



Indus

Stampable under rule 41 and 42  
 of B(1) of the W.B.L. Act 1955, duly  
 stamped & exempt from does not  
 require stamp duty under the Ind  
 Stamp Act 1899

Schedule IA No. 1  
 Fee paid  
 Rs. 1.50

2850/-

27-7-58

Gravel

27-7-58

Addl. District Sub-Registrar  
 Bidhannagar (Salt Lake)

11 Nos 80,000, চালুণ বাণের টাকার দ্রাক বিক্রয় কোর্সার দীর্ঘকাল ১।

কোটা :-  
 \*\*\*\*\*

শ্রী কান্তরাম গঙ্গদায়ী, পিতা - কীর্ত্তি পঞ্চানন গঙ্গদায়ী, মা - আটমরা, খানা -  
 রাজস্বখাট, পেশা - উত্তর ২৩ পরামর্শ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ১।

A-6271  
 Steal. Sec. do  
 27-7-58.







1000Rs.



Original

:: ६ ए ::

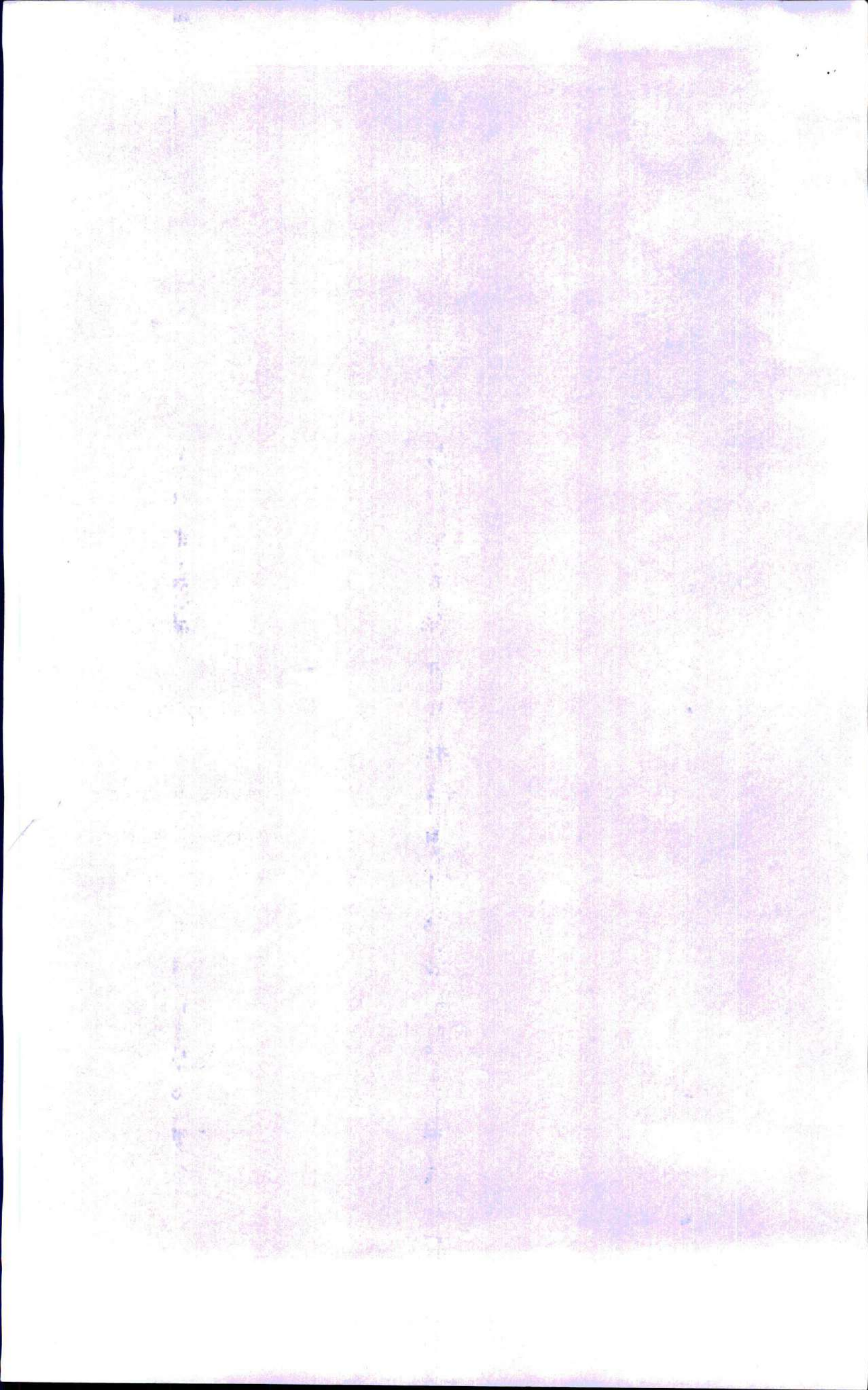
सिद्धता ::

श्री अरुण शर्मा, पिता - सुधीर शर्मा, माता - आटवरा, खाना - राजेश्वर हाट,  
 जिला - उत्तर २४ परगना, जाति - हिन्दू, पेशा - कृषिकार्य ।।

कस्य.....

अक्षणे.....







১০০০

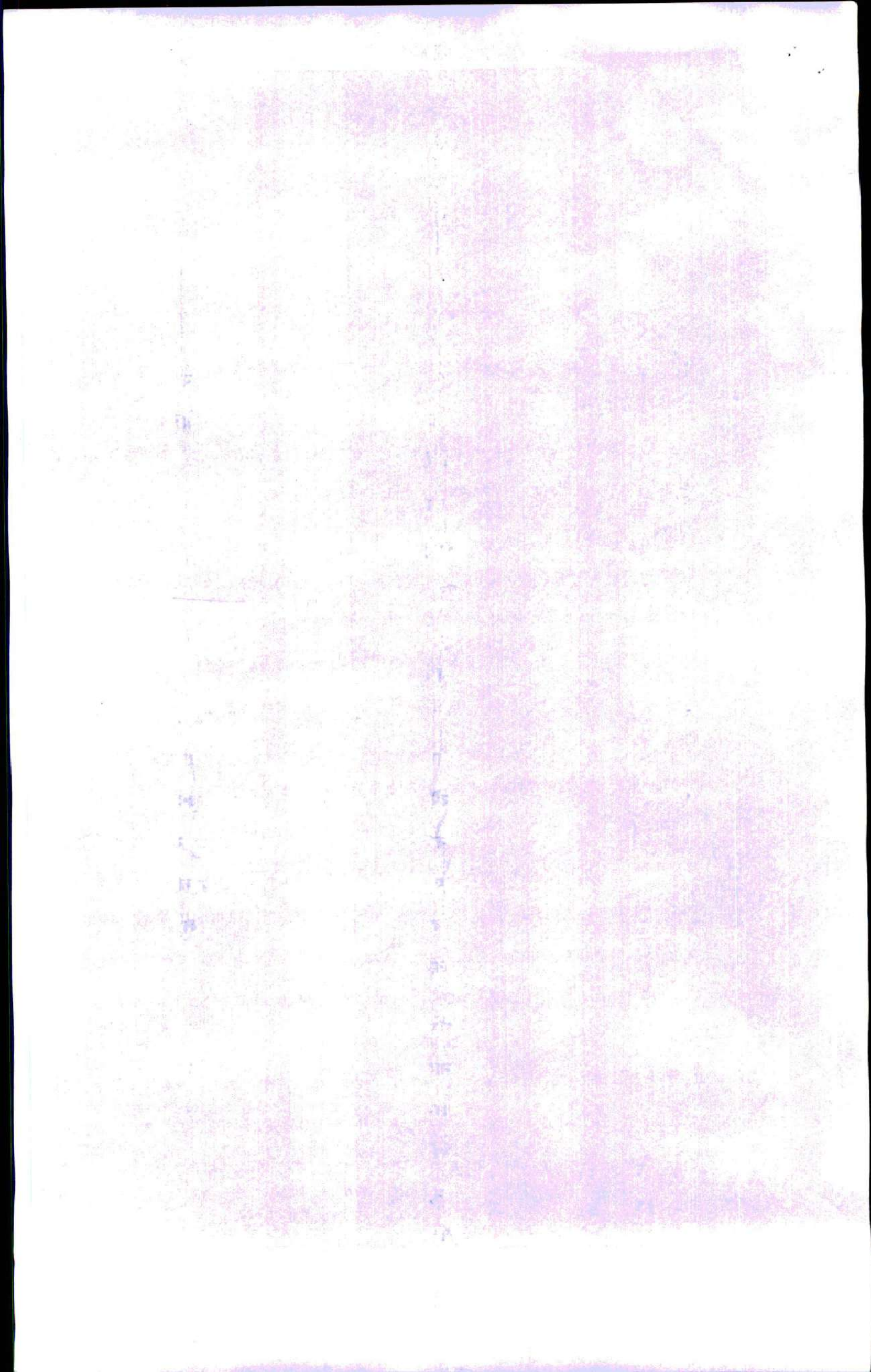
:: ২ ::

কস্য সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির স্বক বিক্রয় কোবালার পত্র মিদ  
কার্যখাজা ::--

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসনয়াল ডিস্ট্রিকট সাব -  
ক্রিস্টিয়ান মৌজা মোকাম বিধাননগর পরগণা কলিকাতা পাবেক ১৭০ নং জৌজির হাল ১০ নং  
জৌজি ৩৩ মৌজা কালিকাপুর গ্রামে বর্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে  
জেলা - ২৪ পরগণার কাতোকটার বাহাদুর অধিকারে পুজুর হাল ৩৫ নং খতিয়ানে ৩৩  
হাল ৬৯০ নং দাগে .২২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১।।. আনা টাকা জমা ও হাল  
৩৬ নং খতিয়ানে ৩৩ হাল ৬৮৭ নং দাগে .১৮ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১.৮ . আনা  
টাকা জমা হলে রাষ্ট্র দখলী কুর্ন বিশেষ্ট জমির জমি যাহা অত্র কোবালার বিক্রয় আমায়  
পিতা অধুনা মৃত উগীরথ সোম মহাশয়ের নিজ নামীয় রেকর্ডিয় খাস দখলীর, জোগদখলীর  
সম্পত্তি থাকে । উক্ত উগীরথ সোম মহাশয় উক্ত জমির জমিতে মালিকের করাদী আদায়ে  
খাজনা প্রদান করত : নিবির্ববদে চাহাবাদীর দ্বারা খাসে জোগদখলকার খাকাবস্থায় অত্র  
কোবালার বিক্রয় আমাকে একমাত্র পূত্র বিধায় ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক  
গমন করিলে পর উক্ত খাকার সম্পত্তি আমি অত্র কোবালার বিক্রয় উহার একমাত্র  
পূত্র বিধায় পৈত্রিক ওয়ারেশ নূর প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলীকার খাকাবস্থায় বর্তমান  
বি. এল. আর. স্টেটলমেন্ট করিলে কুর্ন ১৯ নং খতিয়ানে হাল ৬৯০ নং দাগে .২২  
শতক জমি ১, সোল আনা জমি ও হাল ৬৮৭ নং দাগে .১৮ শতক ১, সোল আনা জমি  
স্নোট দুইটি দাগে .৪০ শতক জমি আমায় নিজ নাম বরাবরে রেকর্ড ৩৩ করাইয়া লইয়া  
মালিকের করাদী আদায়ে খাজনা প্রদান করত : নিবির্ববদে চাহাবাদীর দ্বারা খাসে জোগদখল -  
কার আছি । ও যাহা দান বিক্রয় ইত্যাদির আমায় যোগ্য উত্তর নিব্বৃত্ত সুত্বাধিকার বর্তমানে  
আছে ।।

একপে.....







2021/2022

:: 0 ::

এখনে আমার নানা বৈধ কারণ বশত : নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায়  
নিম্নে উপশীল বর্ণিত কমবেশ ০৪০ চল্লিশ শতক জমি আমি বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষণা  
করিতে আপনি কেতা ভাষা বিনিয়া উক্ত জমি খরিদের জন্য আমার নিকট পুঁজাব করিলে  
আমি বিক্রয় আপনাকে সম্পূর্ণ হইয়া উক্ত জমির সর্বোচ্চ মূল্য ৳ ৪০,০০০,  
চল্লিশ হাজার টাকায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া উক্ত জমিতে আপনাকে সম্পূর্ণরূপে খাস দখল  
দিয়া দিলাম । উক্ত জমিতে আমার যথা কিছু হক হকিষতের সুত্ব সুাধীত্ব দখল অধিকার  
দাবী দাওয়া লাও লত্য সশ্রব ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র কোবালার বলে আমার হইতে  
রদ ও রক্ষিত হইয়া অন্য হইতে আপনার অনুকূলে করিল । আপনি অন্য হইতে আমার  
নির্বৃত্ত সুত্ব সুত্বান, ভোগবান ও দখলে দখলকার হইয়া ও মালিকের নির্ধারিত করাদী  
আদায়ে খাতিয়ার দাখিলা গ্রহণে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করত :  
দান বিক্রয়ের মালিক দখলীকার হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান গণ্যমে উক্ত জমিতে  
যদুচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । উক্ত জমিতে কিস্তিনকালে আমি  
বা আমার ওয়ারেশান গণ্যমে কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি ও দাবী দাওয়া করিতে পারিব  
না বা কেহ পারিবেক না । যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্বত্র  
স্বাধীনভাবে বাতিল ও নামান্তর করিয়া গণ্য হইবে ।।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত জমি আমি ইতিপূর্বে অন্য কোন প্রকার দায় সংযোগ বা  
হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও নামে বেনার করি নাই বা খণের দায়ে কোথাও আবদ্ধ  
রাখি নাই বা বিক্রয়ের চুক্তিতে কাহারও নিকট হইতে বায়না গ্রহণ করি নাই বা কোন  
মাফলা মোকদ্দমার বিষয়ীত্ব সম্পত্তি নহে বা সরকার কর্তৃক ডেপোজিট এ্যাকুইজিশান বা  
রিজুইজিশান হয় নাই । সম্পূর্ণ মূল্যবিশেষ আমার খাস দখলে থাকারহায় অত্র কোবালার  
আপনাকে বিক্রয় করিয়া খাস দখল ছাড়িয়া দিলাম ।।

যদি....







১৯৯৮

:: ৪ ::

যদি প্রকৃতভাবে আমার কোন প্রকার গোপন কৃত কার্যের দোষে উক্ত জমিতে কোন প্রকার উৎকর্ষতা প্রকাশ পায় বা আপনার বিরুদ্ধে সূত্র দখল ব্যবহারে কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি বা আমার ওয়ারেশান গণ্যমে পুনরায় আপনার খরচে ভ্রম সংশোধন দলিল বা নতুন কোবালা দলিল করিয়া দিতে অথবা ক্ষতিপূরণ সম্বন্ধে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নগদ এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ।।

এতদর্থে ঋত্র দলিলের মর্ম্ম সম্বন্ধে অবগত হইয়া ও দলিলে লিখিত মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নগদ এককালীন বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে সরল মনে সুজ্ঞানে স্বেচ্ছায় অনেক বিনামূল্যে আপনার নাম বরাবরে ঋত্র কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি দন বালা ১৪০৪ দালের ২৩ তমো মাসে —

ইংরাজী ১৯৯৮ দালের ৩ই মার্চ ১৯৯৮

।। উপস্থিত সম্পত্তির পরিচয় ।।

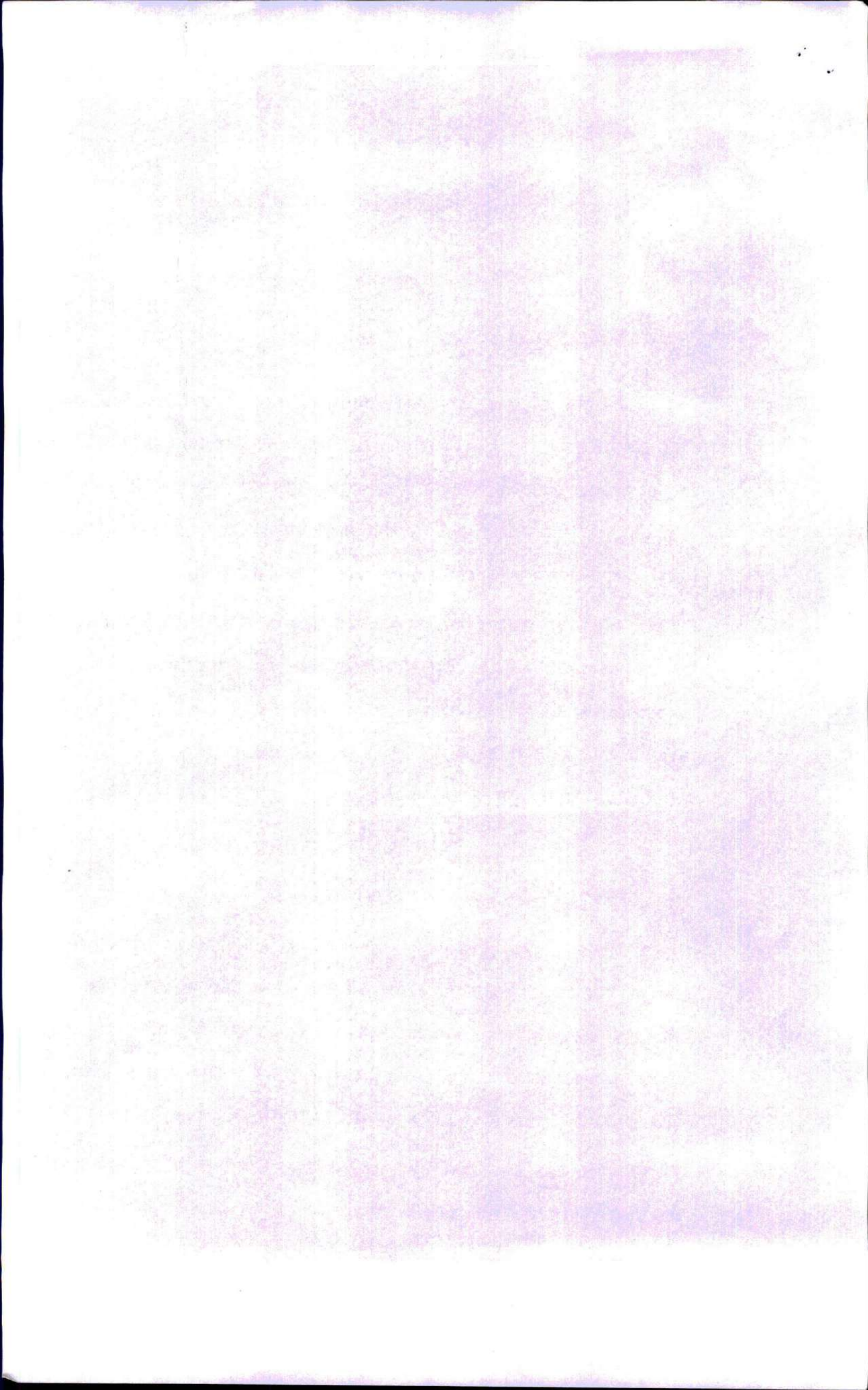
\*\*\*\*\*

১। প্লট - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজসহাট ও এ্যাডমিনিস্ট্রেল ডিস্ট্রিকট সাব - ডেপুটি ম্যাজিস্ট্রেট মোকাম বিধাননগর পরগণা কালিকাটা সবেক ১৭০ নং জোজির হাল ১০ নং জোজির ৩৩ নং মৌজ কালিকাপুর গ্রামে জে. এল. নং - ৪০, জে. স. নং - ১৪০, পুজার হাল ৩৫ নং খতিয়ানে ৩৩ জমির বার্ষিক খাজনা তা।। আনা টাকা জমা ও বর্তমান বি.এ আর. পেটেলসেট করিপে কৃষি ১৯ নং খতিয়ানে হালো রাখত দখলী সূত্র বিশিষ্ট ।

হাল ৬৯০ ছয়শত নব্বই নং দাগে বাগান .২২ বাইশ শতক জমি । হারাহারী মতে .৩০ পয়সা করে জমি মাত্র ।।

থানা...







Sundaram

:: ৩ ::

২। থানা, মৌল, ক্রৌঞ্চি এ পুরুর হাল ৩৬ নং খতিয়ানে ৩.৩ জমির বার্ষিক খাজনা ১৫. আনা টাকা জমা ও বর্তমান বি. এল. অর. মেটেলয়েস্ট জরিপে কৃষি ১৯ নং খতিয়ানে হালে রাখত দখলী সুত্ব নিশিষ্ঠ ।

হাল ৬৮৭ ছয়শত পত্তাশি নং দাগে বাগান .১৮ আঠার শতক জমি । হারাথরী খাজনা ১.৭৫ গয়সা মাত্র ।

সর্বমোট দুইটি খতিয়ানে দুইটি দাগে কমবেশ .৪০ চল্লিশ শতক জমি মায় বাবতীয়ে ইন্ডিয়েস্ট রাইট পয়েন্ট জমি এই কোবালার বিক্রীত জমি হইতেছে ।।

মুসাবিদাকারক ::--  
\*\*\*\*\*

শ্রী সুধীন্দ্র কুমার নন্দ  
শ্রী সুধীর কুমার নন্দর,  
স্বাম - শিবপুর, রাণপুরহাট,  
লাইসেন্স নং - DW - XVI - ২৫

টাইপকারক ::--  
\*\*\*\*\*

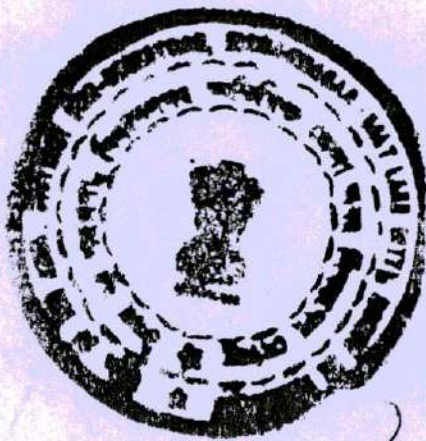
উদয় সাহা  
উদয় সাহা,

বিধাননগর সাবডিস্ট্রী অফিস ।।

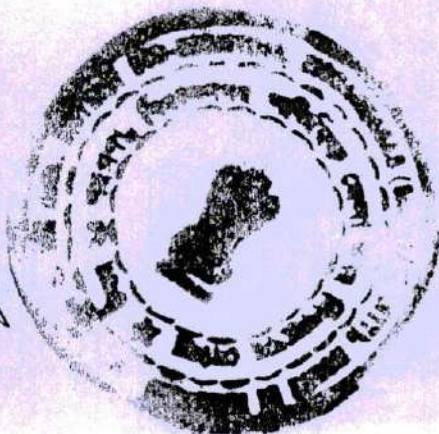
ইসাদি ::--

শ্রী সুধীন্দ্র কুমার  
স্বাম - শিবপুর, রাণপুরহাট  
শ্রী সুধীন্দ্র কুমার  
স্বাম - শিবপুর, রাণপুরহাট





Addl. District Sub-Registrar  
Bidhannagar (Salt Lake)  
6 2 98



Addl. District Sub-Registrar  
Bidhannagar (Salt Lake)  
30.7.98

Handwritten notes and stamps:  
Date: 30.7.98  
Page No: 80  
Page: 45  
Handwritten number: 1051