04BB 076121

Certified ... of the ... Act. 19.. ... from d... ...re stamp ... under the Indian Stamp Act 1899. Scheduly I. A. No. 23
Fees Paid 10/-
A = 27391
E = 71
27461
Addl. District Sub-Regd.
Bidhannagar Salt Lake City

A 13932
29/03
A 2552
29/03
29/03/..

মং ২,৫০,০০০ , দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকার

সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

****

2,50,000

ক্রেতা ::——

****

শ্রী কান্ত রাম সরদার , পিতা — স্বর্গীয় পঞ্চানন সরদার , সাং — বিষ্ণুপুর বটতলা , থানা — রাজারহাট , জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা , জাতি — হিন্দু , পেশা — ব্যবসা ॥

বিক্রেতা ::——

****

শ্রী অরুন ঘোষ , পিতা — স্বর্গীয় ভগীরথ ঘোষ , সাং — কালিকাপুর (আটঘরা) , থানা — রাজারহাট , জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা , জাতি — হিন্দু , পেশা — জমিজমা ॥

A = 2552/-
Realised on
29-03-

ক্রমশঃ.......২য় পৃঃ

Sl. No. 12298

Sold to Kantaram Sardar

Bishnupur Bottala

P.S. Rajarhat

Kolkata Collectorate, Treasury

Dated .. 5.

Treasurer

Rs. 15000/-

... the 10th day of Aug

... Bidhannagar (Salt Lake City)

... District Sub-Registry Office

Arun Ghosh

Addl. District Sub-Regr.
Bidhannagar (Salt Lake City)

10 AUG 2005

11043

Arun Ghosh
S/o Lt Bhagirath Ghosh
of Kalikapur
P.S. Rajarhat
Dist. 24 Parganas North by Caste
Hindu/Muslim by prof Service
Indian/M/Wife/...

শ্রীসুব্রত কুমার নস্কর
পিতা ৺ বিশ্বনাথ নস্কর
গ্রাম - শিখরপুর
রাজারহাট

Subrata Kr Naskar
S/o Lt Biswanath Naskar
of Shikharpur
P.S. Rajarhat
Dist. 24 Parganas North by Caste
Hindu/Muslim by prof Service
Indian/M/Wife/...

Addl. District Sub-Regr.
Bidhannagar (Salt Lake City)

10 AUG 2005

কস্য সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ::—

জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা থানা — রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিকট্ সাব রেজিস্ট্রী অফিস মোকাম বিধান নগর পরগণা কলিকাতা হাল ১০নং তৌজি ভুক্ত মৌজা কালিকাপুর গ্রামে বর্তমান মালিক জমিদার পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত হাল ৬৮৯ নং দাগে .৪৩ শতক জমি ও অন্যান্য দাগের জমি আমি পৈর্তৃক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় চলতি এল.আর. সেটেলমেন্ট জরিপে কৃষি ১৯ নং খতিয়ানে ভুক্ত ৬৮৯ নং দাগে বাগানে .৪৩ শতক ১, ষোল আনা জমি ও অন্যান্য দাগের জমি আমার নাম বরাবরে রেকর্ড ভুক্ত হয়। যাহা আমার বিক্রয় করিবার যোগ্য উত্তম নিবূঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমানে আছে ॥

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ১।.॥৷০ এক বিঘা পাঁচ কাঠা আট ছটাক জমি আমি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনি উক্ত জমি খরিদের জন্য আমার নিকট প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমির বর্তমান মূল্য মং ২,৫০,০০০, দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা পণে অত্র সাফ্ কোবালায় আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং খোলসা খাস দখল দিয়া দিলাম। আপনি অদ্য হইতে উপরিউক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাব — তীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিযুক্ত হইয়া স্থানীয় পঞ্চায়েতে ট্যাক্সাদি আদায়ে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তণ করতঃ দান, বিক্রয়ের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম

সুখে .....৩য় পৃঃ

সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিন কালেও আমি বা আমার ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোন সময় কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি কেহ করি বা করে তবে তাহা সর্ব্বত্র বাতিল ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে। কোবালা ভুক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব, সম্প্রব ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে বর্ত্তিল ॥

উক্ত জমি আমি ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা ঋণের দায়ে আবদ্ধ রাখি নাই বা বায়না গ্রহণ করি নাই বা মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় অত্র কোবালায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম ॥

যদি ভবিষ্যতে মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তদ্বাবদ আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ সহ পণের টাকা নগদ এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক। অত্র দলিলে ভুল থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার খরচায় আপনার নাম বরাবর ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য ও সম্মত থাকিলাম ॥

এতদর্থে আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সুজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১২ সালের —২৮শে শ্রাবণ— ইংরাজী ২০০৫ সালের — ১০ই-আগাষ্ট,

তপশীল .....৪র্থ পৃঃ

॥ তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা , থানা — রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিকট্ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস মোকাম বিধান নগর পরগণা কলিকাতা হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা কালিকাপুর গ্রামে জে.এল.নং - ৪০ , রে.সা.নং ১৪৩ প্রজার চলতি জরিপে কৃষি ১৯ নং খতিয়ানে খাজনার যোগ্য জমি হালে রায়ত দখলি স্বত্ত্ব বিশিষ্ট ।

হাল ৬৮৯ ছয়শত উননব্বই নং দাগে বাগান .৪৩ শতক জমির মধ্যে আমার খাসে রাখা .০১ শতক জমি বাদে কমবেশ .৪২ শতক জমি বা বাংলা মাপে কমবেশ ১।.।।. এক বিঘা পাঁচ কাঠা আট ছটাক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র কোবালার বিক্রীত জমি হইতেছে ॥

॥ যাহার চৌহদ্দী ॥

উত্তরে :: — বিক্রেতার জমি
দক্ষিণে :: — ক্রেতার জমি
পূর্বে :: — বিক্রেতার জমি
পশ্চিমে :: — অন্নপূর্ণা সরদার

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

১০০ , টাকার নোট হিসাবে ২৫০০ কেতায় মং ২,৫০,০০০ , দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম মাত্র ॥

ই সা দী :: —

শ্রী সুধীর কুমার নস্কর
সাং শিখরপুর
শ্রী সুব্রত কুমার নস্কর
সাং শিখরপুর

মুসাবিদা কারক :: —

শ্রী সুধীর কুমার নস্কর
শ্রী সুধীর কুমার নস্কর ,
সাং — শিখরপুর , রাজারহাট ,
লাইসেন্স নং — DW-XVI-23
বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ॥

টাইপ কারক :: —

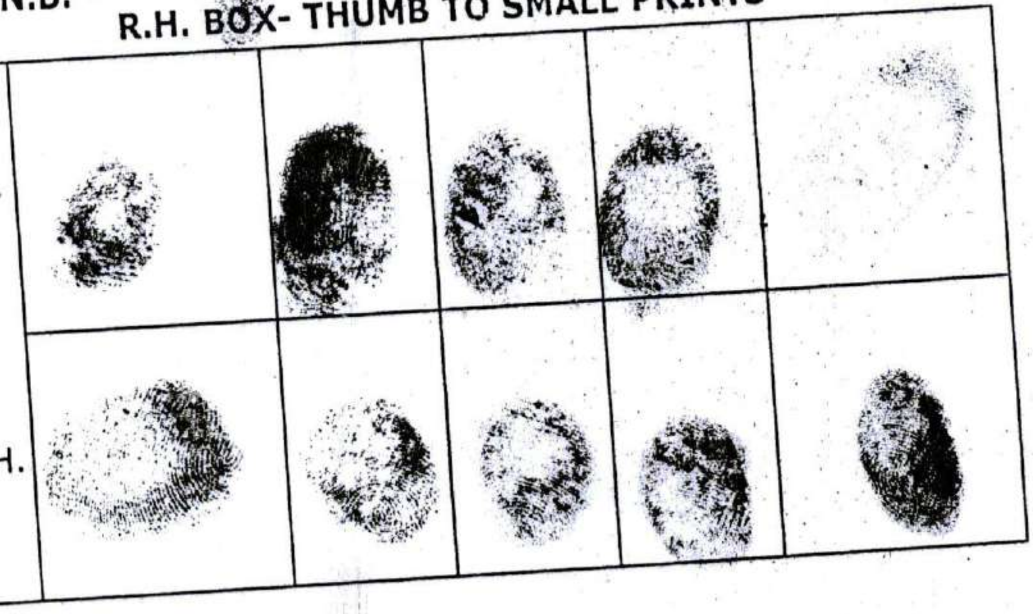
UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

PHOTO

LH.

RH.



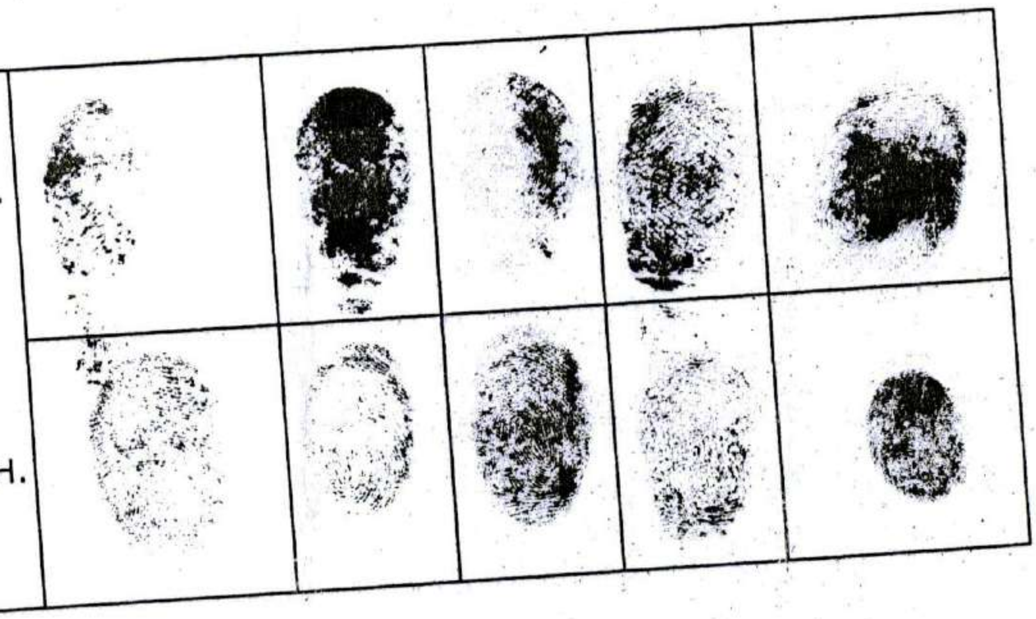
[illegible]

ATTESTED :- [illegible]

PHOTO

LH.

RH.



[illegible]

ATTESTED :- [illegible]

PHOTO

LH.

RH.

ATTESTED :-

Addl. District Sub-Regd
Bidhannagar (Salt Lake

10 AUG 2005