I-1309/2020.

2-1539

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Q.No.1608-0000445516/2020

F 245937

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

বায়না ছাড়
কৃঃ Agreement.

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar
South 24 Parganas

11/03/2020

11 MAR 2020

থানা - সোনারপুর, মৌজা - সোনারপুর,

জমি - ১ কাঠা ৮ ছটাক ৩৪ বর্গফুট বা ১১১৪ বর্গফুট জমি এবং

৩২৬ বর্গফুট দোকান ঘর মায় তলস্থ জমি এবং

দোকান ঘরের ৩২৬ বর্গফুট পাকা ছাদ সহ,

মূল্য - ৩৮,৫০,০০০ টাকা,

Holding No - 260
Natunpally/Paschim

-ঃ নিঃস্বত্ব সাব্যস্তে বিক্রয় কোবালা ঃ-

Plan No - CB/12/06/20-21 dated 12/11/2020

Mihir Kumar Majumder

Mousumi Nag

Sambu Mridha

হরিপদ ঢালী

কোবালা গ্রহিতা :-

চ্যাটার্জ্জী কনষ্ট্রাকশান, একটি একক স্বত্ত্বাধিকারী সংস্থা, সাং - নতুনপল্লী, মিত্তিল রোড, পোষ্ট ও থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০১৫০, পক্ষে স্বত্ত্বাধিকারী - শ্রী অনুপ চ্যাটার্জ্জী, PAN - ACBPC4410H, পিতা - স্বর্গীয় কালিপদ চ্যাটার্জ্জী, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - নতুনপল্লী মিত্তিল রোড, পোষ্ট ও থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০১৫০।

কোবালা দাতা :-

১) শ্রী মিহির কুমার মজুমদার, PAN - BHOPM8685D, পিতা - স্বর্গীয় বিপিন বিহারী মজুমদার, পেশা - ব্যবসা, সাং - নতুনপল্লী পশ্চিমপাড়া, পোষ্ট ও থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০১৫০,

২) শ্রীমতী মৌসুমী নাগ, PAN - AEWPN2915B, স্বামী - শ্রী সুমিত কুমার নাগ, পেশা - ব্যবসা, সাং - নতুনপল্লী পশ্চিমপাড়া, পোষ্ট ও থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০১৫০,

৩) শ্রী শাম্ভ মৃধা, PAN - PKXPM0188D, পিতা - চিত্তপ্রিয় মৃধা, পেশা - ব্যবসা, সাং - নতুনপল্লী, পোষ্ট ও থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০১৫০,

৪) শ্রী হরিপদ ঢালী, PAN - ADEPD1996K, পিতা - মৃত সন্ন্যাসী চরন ঢালী, পেশা - ব্যবসা,

Scanned by TapScanner

Mihir Kumar Majumder
Mousumi Nag
Sambo Mridha
হরিপদ ঢালী
প্রীতিশ কান্তি ঢালী
পীযূষ কান্তি ঢালী

Mihir Kumar Majumder

৫) শ্রী প্রীতিশ কান্তি ঢালী, PAN - AUBPD3644C, পিতা - শ্রী হরিপদ ঢালী, পেশা - চাকুরী,

৬) শ্রী পীযূষ কান্তি ঢালী, PAN - DOLPD3115K, পিতা - হরিপদ ঢালী, পেশা - ব্যবসা, ৪ হইতে ৬ নং সাং - নতুনপল্লী দক্ষিণ পূর্ব পাড়া, পোষ্ট ও থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০১৫০, সকলের জাতি - হিন্দু (ভারতীয়)।

- ঃ কস্য শুভ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১২ নং ওয়ার্ডের ২৬০, ৪৬৩ ও ৪৩৩ নং নতুনপল্লী পশ্চিম হোল্ডিং ভুক্ত, মৌজা - সোনারপুর গ্রামে অবস্থিত জে.এল. নং - ৩৯, সি.এস. ৫৮৬ নং, আর.এস. ৪৬০ নং খতিয়ান ভুক্ত সি.এস. ১৬৯৫ নং, আর.এস. ১৬৯২ নং দাগে শালি ৪২ শতক জমির মধ্যে ৪ কাঠা ২ ছটাক ৩৬ বর্গফুট জমি তন্মধ্যে যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ২ কাঠা জমির মধ্যে ১ কাঠা ৮ ছটাক ৩৪ বর্গফুট বা ১১১৪ বর্গফুট ফাঁকা হালে বাস্তু জমি এবং ৩২৬ বর্গফুট দোকান ঘর মায় তলস্থ জমি এবং দোকান ঘরের ৩২৬ বর্গফুট পাকা ছাদ সহ মায় কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

Scanned by TapScanner

Milan Kumar Majumder

Mousumi Nag

নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি সহ আরও অন্যান্য জমি জমা বিশ্বেশ্বর চট্টোপাধ্যায় মহাশয়ের বহুকালের স্বত্ব দখলিয় এবং রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি থাকাবস্থায় তিনি বিগত ইংরাজী ২৯/৮/১৯৬১ তারিখে সাফ কোবালা দলিল দ্বারা সাং - ১৮৩ নং দরগা রোড, থানা - বেনিয়াপুকুর, কলকাতা - ৭০০০১৭ নিবাসী শ্রীমতী অপর্ণা রায় চৌধুরী মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। সেমতে অপর্ণা রায় চৌধুরী মহাশয়া উক্ত জমি জমা খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া থাকে ভোগবান দখলিকার থাকাকালে বিগত ইংরাজী ২৬/৮/১৯৭২ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভলুম নং - ৩৭, পাতা ২৭০ হইতে ২৭৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩০০৬ নং কোবালা মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগে ২ কাঠা ১ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি শ্রীমতী শান্তি সরকার মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন এবং উক্ত শ্রীমতী অপর্ণা রায় চৌধুরী পুনরায় উক্ত তারিখে উক্ত অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভলুম নং - ৩৭, পাতা ২৫৬ হইতে ২৬০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩০০৩ নং কোবালা মূলে ২ কাঠা ১ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি শ্রীমতী আশা মজুমদার মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

সেমতে উক্ত শান্তি সরকার ও আশা মজুমদার মহাশয়া উপরোক্ত দুই খানি কোবালা মূলে উক্ত দাগে মোট ৪ কাঠা ২ ছটাক ২৬ বর্গফুট জমি খরিদ করিয়া থাকে ভোগবান দখলিকার থাকাবস্থায় তাহাদের নগদ অর্থের প্রয়োজনে একযোগে ২ কাঠা জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা ১ নং

Scanned by TapScanner

Mihir Kumar Majumder
Mowsumi Nag
Sambo Mridha

দাতা আমি এবং আমার পিতা বিপিন বিহারী মজুমদার মহাশয় একযোগে বিগত ইংরাজী ২৭/৭/১৯৯৪ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভলুম নং - ৬৬, পাতা ১৩৫ হইতে ১৪০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৪৫২০ নং সাফ্ কোবালা দলিল মূলে উক্ত ২ কাঠা জমি খরিদ করিয়া থাকে ভোগবান দখলিকার থাকাকালে আমার পিতা উল্লেখিত বিপিন বিহারী মজুমদার মহাশয় পরলোক গমন করিলে অত্র কোবালা ১ নং দাতা আমাকে একমাত্র পুত্র, শ্রীমতী ননী প্রভা মজুমদার মহাশয়াকে স্ত্রী এবং দুলালী মজুমদার, জয়ন্তী রানী দাস ও নিলীমা দাস গনকে ৩ কন্যা সহ মোট পাঁচ জনকে পুত্র স্ত্রী কন্যা ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। অতঃপর আমার মাতা এবং তিন শরিক ভগিনীগন একযোগে তাহাদের অংশগত ১২ ছটাক ৩৬ বর্গফুট জমি বিগত ইংরাজী ২৪/৬/১৯৯৭ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভলুম নং - ৮৩, পাতা ২৯১ হইতে ২৯৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৫৩৫৪ নং কোবালা দলিল মূলে অত্র ১ নং দাতা আমাকে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

সেমতে আমি অত্র কোবালা ১ নং দাতা খরিদ সূত্রে ১ কাঠা জমি এবং আমার পিতার ওয়ারিশান সূত্রে ও মাতা ও ভগিনীগনের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে ১ কাঠা জমি, মোট ২ কাঠা জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভায় নিজ নামে ২৬০ নং হোল্ডিং এ নাম পত্তন করিয়া মালিক সরকারে খাজনাদী ও ট্যাক্সাদী আদায় দিয়া উক্ত জমির উপর আমার পিতার দ্বারা নির্মিত দোকান ঘরের ভিতের উপর তিন খানি পাকা

Mihir Kumar Majumder

Mousumi Nag

Sambo Mridha

দোকান ঘর নির্মান করিয়া খাসে ভোগবান দখলিকার থাকাকালে আমার নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিগত ইংরাজী ১১/১০/২০১০ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির সি. ডি. ২৯ নং ভল্যুমের পাতা ৩০১৪ হইতে ৩০৩৯ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১১৮৬১ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে অত্র কোবালা ২ নং দাতা শ্রীমতী মৌসুমী নাগ মহাশয়াকে ১০৫ বর্গফুট দোকান ঘর বিক্রয় করি। সেমতে অত্র কোবালা ২ নং দাত্রী আমি উপরোক্ত কোবালা মূলে উক্ত ১০৫ বর্গফুট দোকান ঘর খরিদ করিয়া রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভায় ৪৬৩ নং হোল্ডিং এ নিজ নামে নামপত্তন করিয়া ভোগ দখলিকার আছি এবং অত্র ১ নং দাতা আমি পুনরায় বিগত ইংরাজী ১৭/৩/২০১৭ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬০৮ নং ভল্যুমের পাতা ২১২৮৩ হইতে ২১৩০১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১০০০ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে অত্র কোবালা ৩ নং দাতা শ্রী শাম্ব মৃধা মহাশয়কে ১১২ বর্গফুট দোকান ঘর বিক্রয় করিয়া ভোগ দখলিকার আছি এবং অত্র ১ নং দাতা আমি পুনরায় বিগত ইংরাজী ৭/৭/২০০৫ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে সম্পাদিত এবং ২২/৮/২০০৫ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১৭ নং ভল্যুমের পাতা ১৩৭ হইতে ১৪৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৬১৪৪ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রীমতী ধনি রানী ঢালী মহাশয়াকে ১০৯ বর্গফুট দোকানা ঘর বিক্রয় করি। সেমতে উক্ত শ্রীমতী ধনি রানী ঢালী মহাশয়া উপরোক্ত কোবালা মূলে উক্ত ১০৯ বর্গফুট দোকান ঘর খরিদ করিয়া রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভায় ৪৩৩ নং হোল্ডিং এ নিজ নামে নামপত্তন করিয়া ভোগ দখলিকার থাকাকালে উক্ত শ্রীমতী ধনি রানী ঢালী মহাশয়া পরলোক গমন করিলে তাহার ওয়ারিশান

Mihir Kumar Majumder

MOUSUMI Nag.

Sambo Maidha

হরিপদ ঢালী

প্রদীপ কান্তি ঢালী

শুভ্র কুমার ঢালী

সূত্রে তাহার ত্যক্ত দোকান ঘর অত্র কোবালা ৪ নং দাতা আমি স্বামী বিধায়, ৫ ও ৬ নং দাতাদ্বয় আমরা এবং আমাদের অপর ভ্রাতা পলাশ কান্তি ঢালী তিন পুত্র বিধায় সম অংশে প্রাপ্ত হই। অতঃপর উল্লেখিত পলাশ কান্তি ঢালী মহাশয় অবিবাহিত ও নিঃসন্তান অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাহার অংশগত সম্পত্তি আদি অত্র কোবালা ৪ নং দাতা আমি পিতা বিধায় এবং ৫ ও ৬ নং দাতাদ্বয় আমরা ভ্রাতা বিধায় সম অংশে প্রাপ্ত হই।

সেমতে অত্র কোবালা দাতাগন আমরা উক্ত জমি মায় তদুপরিস্থিত দোকান ঘর উপরোক্ত বর্ণনা মতে প্রাপ্ত হইয়া থাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সংগত কারণে অর্থের আবশ্যকে উক্ত জমি মায় দোকান ঘর একযোগে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র গ্রহীতা তাহা জনশ্রুতিতে জ্ঞাত হইয়া নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎসর্বোচ্চ বাজার মূল্য ৩৮,৫০,০০০ টাকা ধার্য্য করতঃ অদ্য মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা আমাদের বুঝাইয়া দেওয়ায় আমরা মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

আপনি অদ্য তারিখ হইতে বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে নিজ ইচ্ছামত যে কোন প্রকারে ব্যবহার করতঃ দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি যাবতীয় হস্তান্তরকরন ক্ষমতায় উপরিলিখিত বর্ননা মতে আপনি উক্ত

Scanned by TapScanner

Mihir Kumar Majumder

MOWzlumi Nag

Sambo Mridha

--ঃ৮ঃ--

জমি জমাতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন এবং উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদী আদায় দিবে বা দিতে পারিবেন। তাহাতে আমাদের বা আমাদের ওয়ারিশান গনক্রমে কস্মিন কালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি, দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা করিব না, করিলেও তাহা সর্ব স্থানে সর্ব্বাদালতে সর্বত্ত ভাবে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার স্বত্ত্ব দখল দাবি করি বা করে তবে তাহা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা বহাল ও বলবৎ থাকিবে। বিক্রীত সম্পত্তি কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ নাই, তাহা ভেস্ট জমি নহে, তাহা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, তাহার স্বত্ত্ব দখল লইয়া কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা নাই, তাহা ভাগে ভাড়ায় বা লীজ বিলি নাই বা কোন দেবোত্তর বা পীরত্তর সম্পত্তি নহে বা কোন ব্যাঙ্কে মর্টগেজ নাই বা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক ঋণ গ্রহন করা হয় নাই বা কোন বায়না গ্রহন করি নাই, বা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক কোন প্রকার এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান অদ্যাবধি হয় নাই বা কোন রিকুইজিশানের নোটিশ প্রাপ্ত হয় নাই, বা কোন ভাগ চাষী বা বর্গাদার নাই, বা কোন দখলকার নাই, তাহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দোষ, পরিস্কার ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের খাস দখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় আপনাকে সাথে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই আপনাকে খাস দখল প্রদান করিলাম।

Scanned by TapScanner

Mihir Kumar Majumdar

Mousumi Nag

Sambo Mullik

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কার্য্যতায় আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে কোন প্রকার অসুবিধা হয় তবে সেই সমস্ত অসুবিধা দুর করিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম। যদি ভবিষ্যতে ভুল সংশোধন বা পরিপুরক দলিল করিয়া দিবার আবশ্যক হয় বিনা পনে আপনার খরচায় আপনার তলব মতো আপনার নাম বরাবর রেজিষ্ট্রী অফিসে হাজির হইয়া সংশোধন দলিল বা পরিপুরক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম বা থাকিলাম।

অত্র দলিল সংশ্লিষ্ট ম্যাপে যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে উক্ত প্যাসেজের উপর দেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন আনায়ন করিতে পারিবেন ও তলদেশ দিয়া ড্রেন, আন্ডার ড্রেন খননের মায় জলের পাইপ লাইন আনয়নে ব্যবহার করিতে পারিবেন এবং উক্ত প্যাসেজ দিয়া চলমানযোগ্য যানবাহনাদী লইয়া বহনযোগ্য মালামাল আনায়ন দ্বারা আপনি অত্র গ্রহীতা মায় ওয়ারিশান উক্ত কমন প্যাসেজ চিরতরে রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বে ব্যবহার করিতে পারিবেন তাহাতে আমরা অত্র দাতাগন বা আপনি অত্র গ্রহীতা কস্মিনকালেও কোন প্রকারে উক্ত প্যাসেজ বন্ধ বা বাঁধা সৃষ্টি করিতে পারিবেন না।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, স্থির ভাববুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

Scanned by TapScanner

ইতি তাং - বাংলা ১৪২৬ সনের - ২৭ শে ফাল্গুন

ইংরাজী ২০২০ সালের - ১১ ই মার্চ

- - ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ - -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১২ নং ওয়ার্ডের ২৬০, ৪৬৩, ৪৩৩ নং নতুনপল্লী পশ্চিম হোল্ডিং ভুক্ত, হাল মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেক্টার আলিপুর অধিন মৌজা - সোনারপুর গ্রামে অবস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের এক জমায় মোট জমির বার্ষিক খাজনার মধ্যে বিক্রীত সম্পত্তির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য হইবে, জে. এল. নং - ৩৯, সি. এস. ৫৮৬ নং, আর. এস. ৪৬০ নং খতিয়ান ভুক্ত।

সি. এস. ১৬৯৫ নং, আর. এস. ১৬৯২ নং দাগে শালি ৪২ শতক জমির মধ্যে ৪ কাঠা ২ ছটাক ৩৬ বর্গফুট জমি তন্মধ্যে যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ২ কাঠা জমির মধ্যে ১ কাঠা ৮ ছটাক ৩৪ বর্গফুট বা ১১১৪ বর্গফুট ফাঁকা হালে বাস্তু জমি এবং ৩২৬ বর্গফুট দোকান ঘর মায় তলস্থ জমি এবং দোকান ঘরের ৩২৬ বর্গফুট পাকা ছাদ সহ মায় কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

Scanned by TapScanner

Mihir Kumar Majumder

Mousumi Nag

Sambo Mridha

-: চৌহদ্দি :-

উত্তর - ১৫ ফুট কমন প্যাসেজ। দক্ষিণ - অন্য দাগের জমি।

পূর্ব - ২৫ ফুট কমন প্যাসেজ। পশ্চিম - অন্য দাগের জমি।

--: অত্র সহ নকশা অত্র দলিলের একাদশ বলিয়া গন্য হইবে :--

টাকার জমা :-

DATE	BANK	BRANCH	R.T.G.S No -	AMOUNT.
11/3/2020	Allahabad	Sonarpur	ALLA 2020031150121661	36,50,000/-
11/3/2020	CASH	- -	- --- -	2,00,000/-

Total- 38,50,000/-

Mihir Kumar Majumder

মুসাবিদা কারক -

Dube Banerjee (Adv)
High Court at Calcutta
Bar Association Room No- 4
F- 1649/03.

ইসাদী -

1) Sankar Pal

2) Dube Banerjee

টাইপ কারক -

Subhadeep Mukherjee.

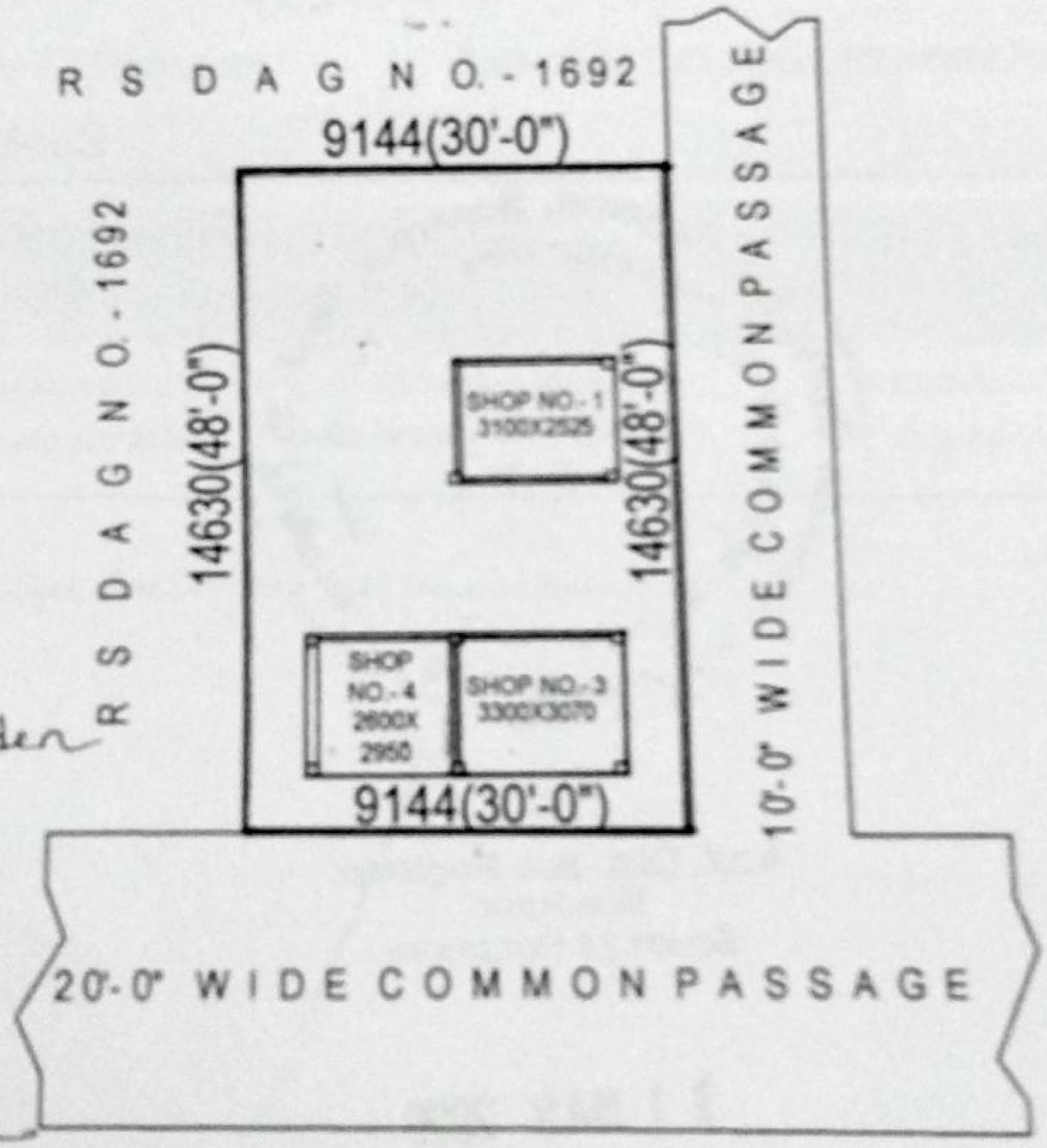
সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিস।

Scanned by TapScanner

E PLAN SHOWING THE LAND & SHOPS FOR SALE AT MOUZA - ONARPUR, J.L NO. - 39, R.S DAG NO.- 1692, R.S KHATIAN NO.- 460, WARD NO.- 12 UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY, P.S - SONARPUR, DIST.- SOUTH 24 PARGANAS, KOL.- 700150, SCALE - 16 FEET = 1 INCH.

AREA OF LAND : 2KA.0CH.0SFT. (HOLDING NO.- 260) MKD.BY COL RED ☐ SOLD BY MIHIR MAJUMDER & OTHERS

SHOP NO.	HOLDING NO.	SUPER BUILD UP AREA	SOLD BY	MKD. BY COL.
1	463	105 SFT.	MOWSUMI NAG	GREEN ☐
3	433	109 SFT.	HARIPADA DHALI PRITISH KANTI DHALI PIJUSH KANTI DHALI	ORANGE ☐
4	-	112 SFT.	SAMBO MRIDHA	YELLOW



Mihir Kumar Majumder

Mowsumi Nag

Sambo Mridha

হরিপদ ঢালী

প্রীতীশ কান্তি ঢালী

পীযূষ কান্তি ঢালী

06-03-2020

CHOWDHURY
Enlisted Civil Engineer
Rajpur- Sonarpur Municipality
LIC. No.- EBS 093
Deshbandhupark Sonarpur
Kolkata - 700150

SIGNATURE OF VENDOR | SIGNATURE OF VENDEE | SIGNATURE OF ENGINEER

Scanned by TapScanner