9

7384/12 D - 06774/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

4.7.12
Q-12274/12

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 373974

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and endorsement sheets attached to this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, North 24 Pgs

- 4 JUL 2012

Amar Mondal
Anjan Mondal

দা ন প ত্র দ লি ল

দানপত্র গ্রহীতা :-

শ্রী অঞ্জন মন্ডল ,পিতা শ্রী অমর মন্ডল , পেশা - ব্যবসা, জাতি - হিন্দু(ভারতীয়), সাং - ১৮ নং বেহালা পাড়া লেন , থানা - বরাহনগর , পোষ্ট- আলমবাজার , কোলকাতা - ৭০০০৩৫ ।

3

Amar Mondal
Anjan Mondal.

AR,

দানপত্র দাতা :-

শ্রী অমর মন্ডল , পিতা মৃত প্রসাদ মন্ডল, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত,
জাতি - হিন্দু(ভারতীয়), সাং - ১৮ নং বেহালা পাড়া লেন ,
থানা - বরাহনগর , পোঃ- আলমবাজার ,
কোলকাতা - ৭০০০৩৫ ।

কস্য সম্পুর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির শুভ দানপত্র দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা , থানা বরাহনগর , এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস মোং কাশীপুর দমদম সামিল বরাহনগর মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা বনহুগলী গ্রামে , জে.এল নং ৬ , রে.সা নং ৫ , তৌজি ৩০২৭ নং ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কলেকটার বাহাদুর অধিকারে ১৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত .৩৫৯৪ শতক জমি বার্ষিক ২ টাকা ৬ আনা ১০ পাই টাকা করের রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমিজমা মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের দাতা আমার পৈতৃক ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত খাস স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি হইতেছে । উহা হাল রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরীপে উক্ত খতিয়ানে ২১৭০/২২৮৭ দাগে বাস্তু .০৬ শতক জমি আমি অত্র দলিলের দাতা আমার নাম বরাবর যথাযথ রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয় । তৎকাল হইতে উক্ত জমিতে আমি দানপত্র দাতা কাঁচা গৃহাদি নির্ম্মাণে বসবাসাদির দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজি ৯/৭/১৯৯৩ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯৩ নং ভলুমের ১২৯ হইতে ১৩৬ নং পাতায় নকল কৃত ৪০২২ নং এককেতা রেজিষ্ট্রি কৃত দানপত্র দলিল মুলে কমবেশি ৩ কাঠা

১ ছটাক ৯ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি আমার স্ত্রী শ্রীমতী আশা মন্ডল কে দান করিয়া নিঃস্বত্ব হয়েন। দানপত্র দলিল মুলে আমার স্ত্রী শ্রীমতী আশা মন্ডল উক্ত সম্পত্তির মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিলের দাতা ঐ তারিখে ঐ রেজিষ্ট্রি অফিসের ১ নং বহির ৯৩ নং ভলুমের ১৪৭ হইতে ১৫৪ নং পাতায় নকল কৃত ৪০২৪ নং এককেতা রেজিষ্ট্রি কৃত সাফ কোবালা দলিল মুলে উক্ত জমির মধ্যে কমবেশি ২ কাঠা ১ ছটাক ১৯ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি আমার স্ত্রী উক্ত শ্রীমতী আশা মন্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া স্থানিয় মিউনিসিপ্যালিটিতে আমার নিজ নাম পত্তন করিয়া উক্ত জমির উপর তৃতল পাকা গৃহাদি নির্ম্মান করিয়া খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বসবাসাদির দ্বারা ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমার দান, বিক্রয় হস্তান্তর করিবার উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

অত্র দলিলের গ্রহীতা তুমি আমার পুত্র হইতেছো। তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি, শ্রদ্ধা ও সেবাযত্ন, করিয়া আসিতেছো। তোমার ব্যবহারে আমি অতিশয় সন্তুষ্ট ও প্রীত আছি। তোমার বসবাসের নিজেস্ব কোন জায়গা নাই। সেকারণ আমি আমার নিজ কর্ত্তব্য বোধে এবং তোমার ভবিষ্যত মঙ্গলার্থে তোমার উপর স্বাভাবিক স্নেহ পরবশ বশতঃ নিম্ন (ক) তপশিল বর্ণিত সম্পত্তি ষোল আনা সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন (খ) তপশিল বর্ণিত সম্পত্তি এতদ্বারা তোমাকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি এককালিন চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং তোমাকে খোলসা খাস দখল দিলাম।

Amar Mondal
Anjan Mondal.

AR,

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতিয় স্বত্বে স্বত্বাধিকারি হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানিয় মিউনিসিপ্যালিটিতে আমার নাম খারিজে দানকৃত সম্পত্তিতে তোমার নিজ নাম পত্তন করিয়া দান , বিক্রয় , বন্ধক, খালি ছাদে গৃহাদি নির্ম্মাণ ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান এবং স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকো । কস্মিনকালেও নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির উপর আমি কি আমার ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কি করে ,তবে তাহা আইনতঃ সর্ব্বস্থানে ও সর্ব্বাদালতে অত্র দানপত্র দলিল বলে সম্পুর্ণ রূপে বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে ।

দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যে সমস্ত স্বত্ব ,স্বামিত্ব, লভ্য , হক, হকিয়ত ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে রদ,রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালা বলে তোমার উপর বর্ত্তিল ।

দানকৃত সম্পত্তি সম্পুর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে তদবস্থায় তোমার নাম বরাবর দান করিয়া দিলাম ।

দানকৃত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলে কোন ভ্রম থাকা প্রকাশ পাইলে তাহাও আমি সংশোধনার্থে যে কোন দলিল তোমার নাম বরাবর করিয়া দিতে স্বীকৃত রহিলাম ।

Aman Mondal
Anjan Mondal

AR,

দানকৃত সম্পত্তি তুমি সানন্দে গ্রহণ করিলে দেখিয়া আমি অতিশয় সন্তুষ্ট ও প্রীত হইলাম।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ৫,০০,০০০ পাঁচ লক্ষ টাকা ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে এই দানপত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক আমি অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৯ সালের ২১শে পৌষ মাসে ইংরাজি ২০১২ সালের - ৪ঠা জানুয়ারি

(ক) তপশিল বর্ণিত ষোল আনা সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা , থানা বরাহনগর , এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস মোং কাশীপুর দমদম সামিল বরাহনগর মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা বনহুগলী গ্রামে, জে.এল নং ৬ , রে.সা নং ৫ , তৌজি ৩০২৭ নং ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কলেক্টার বাহাদুর অধিকারে হাল (আর.এস) ১৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট -

হাল (আর.এস) ২১৭০/২২৮৭ (দুই হাজার একশত সত্তর বাটা দুই হাজা দুই শত সাতাশি) নং দাগস্থিত আমার উত্তরুপে প্রাপ্ত কমবেশি ২ কাঠা ১ ছটাক ১৯ বর্গফুট দুই কাঠা এক ছটাক উনিশ বর্গফুট বাস্তু জমির কাত বার্ষিক হারাহারি মতে ২.০০ টাকা করের জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ত্রিতল পাকা গৃহাদী মায় যাবতিয় কমন প্যাসেজ ও রাস্তার চলাচলের বত্ত্বস্বত্ব ও সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট রাইট সহ। যাহা বরাহনগর মিউনিসিপ্যালিটির ১৩ নং ওয়ার্ডের ৫৯ নং হোল্ডিং ভুক্ত ১৮ নং বেহালা পাড়া লেন ।

Amar Mondal
Anjan Mondal

AR,

যাহার চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে ঃ- ৬ ফুট কমন প্যাসেজ ।

দক্ষিণে ঃ- ১০ ফুট প্রশস্থ বেহালা পাড়া লেন ।

পুর্ব্বে ঃ- কমন প্যাসেজ পরে দিলীপ রায় চৌধুরী মহাশয়ের বাড়ী ।

পশ্চিমে ঃ- অবনি মতিলাল মহাশয়ের বাড়ি ।

(খ) তপশিল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

উক্ত (ক) তপশিল বর্ণিত দাগ ,খতিয়ান ও চৌহদ্দি ভুক্ত ষোল আনা সম্পত্তির মধ্যে অত্রসহ নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ লট 'এ' ভুক্ত গ্রাউন্ড ফ্লোরে সিমেন্টের ৬৭৯ বর্গফুট (ছয়শত উনআশী) পরিমিত সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট একখানা ফ্লাট মায় তলস্থ জমির হারাহারি অংশ মায় ইলেকট্রিক মিটার রাখিবার জায়গার কমন স্বত্ব মায় নকসায় দর্শিত যাবতীয় কমন স্পেস ব্যবহারের কম স্বত্ব ও কমন ইজিমেন্ট রাইট মায় নিম্ন (গ) তপশিল বর্ণিত জিনিস গুলি কমন হিসাবে ব্যাবহারের ও রক্ষণা বেক্ষণের স্বত্বসহ মায় যাবতীয় রাস্তার ও কমন প্যাসেজের চলাচলের সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট রাইট সহ অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি ।

Amar Mondal
Anjan Mondal

(গ) তপশিল বর্ণিত লিখিত সর্ত্ত সমুহ যাহা দলিলের গ্রহীতা তুমি কমন হিসাবে ব্যবহার করিবে এবং তাহার রক্ষণাবেক্ষনের জন্য আনুপাতিক হারে খরচ বহন করিবে ।

১) অত্র দলিলের গ্রহীতা তুমি উক্ত তৃতল পাকা গৃহাদির চতুর দিগের ছাড় জায়গা ,সিঁড়ি এবং নকসায় দর্শিত কমন ব্যবহার্য্য স্থান সমুহ ও অন্যান্য সুযোগ সুবিধার্থে অবিভক্ত অংশ ও স্বার্থ থাকিবে এবং তুমি উক্ত স্থান বা সুযোগ সুবিধার্থে নিজের ইচ্ছা মত বাটির অপর মালিকের সহিত ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে সর্ব্বদা কমন হিসাবে ব্যবহার করিতে পারিবে ।

২) তুমি গ্রহিতা উক্ত তৃতল পাকা গৃহাদির ফাউন্ডেশান, কলম, বিম ,কমন ওয়াল, টপ ফ্লোরের ছাদ, ইলেকট্রিক মিটার রাখিবার জায়গা ইত্যাদি সমুহ কমন হিসাবে ব্যবহার করিবে, কিন্তু উক্ত বর্তমান তৃতল বাটির মূল ষ্ট্রাকচারের কোন অংশ ভাঙ্গিয়া ফেলিতে বা ধ্বংস করিতে বা অন্য কোনভাবে উহার কোন প্রকার ক্ষতি সাধন করিতে পারিবে না ।

৩) তুমি গ্রহীতা তৃতল পাকা গৃহাদির সিঁড়ি দিয়া একতলা হইতে ছাদ অবধি যাইবার এবং নীচে নামিবার স্বত্ব , যাবতীয় কমন প্যাসেজ প্রবেশ পথ ও বহির পথ যাবতীয় কমন ফিটিংস ও কমন ফিকচার্স এবং চারিদিকের ছাড় দেওয়া অংশ কমন হিসাবে ব্যবহার করিবে । কিন্তু কমন যাতায়াতের জায়গা কোনরুপ মালপত্র দিয়া অবষ্ট্রাকশন বা আটকাইয়া রাখিতে পারিবে না ।

৪) তুমি গ্রহীতা দানকৃত সম্পত্তি সরাসরি উপযুক্ত বিধি সম্মত কর্তৃপক্ষের নিকট তোমার নিজ নাম একক ষোল আনা রুপে পত্তন করিতে পারিবে এবং তাহার দরুণ নির্দ্ধারিত মিউনিসিপ্যাল ট্যাকস ও খাজনা প্রদান করিতে পারিবে । যতদিন পর্য্যন্ত একক ভাবে উক্ত বাটির ট্যাকস ও খাজনা ধার্য্য না হইবে , ততদিন অবধি তাহার দরুন দেয় ট্যাকস বা খাজনা আনুপাতিক হারে অপর মালিকের সহিত তুমি কমন হিসাবে বহন করিতে বাধ্য থাকিবে।

৫) তুমি গ্রহিতা উক্ত তৃতল পাকা বাটির জলের পাম্প , জলের পাইপ জলের রিজারভার , সেপটিক ট্যাংক , জলনিকাশি ড্রেন , কমন প্যাসেজ, ইত্যাদি কমন হিসাবে ব্যবহার করিবে ।

Anar Mondal
Anjan Mondal.

৬) উক্ত (ক) তপশীল বর্ণিত জমি এবং উক্ত ভূতল পাকা গৃহাদি বা বাটি সম্পর্কিত সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট রাইট , টাইটেল , কথিত ভবনের অপর মালিকের সহিত তুমি গ্রহীতা যৌথ ভাবে ভোগ দখল করিবে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে ।

অত্রসহ নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকরি হইবে ।

অত্র দলিলের গ্রহিতা আমি এই দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম ।

Anjan Mondal.

দলিল প্রস্তুত কারক ঃ-

Tapash Kanti Ghosh
Adv.
Sealdah Court
Regn. No. 554/1997

ইসাদী ঃ-

১/ Bipul Mitra.
Durganagar
Kol-79

২/ K. Bhattacharya
Belgharia
Kol-56

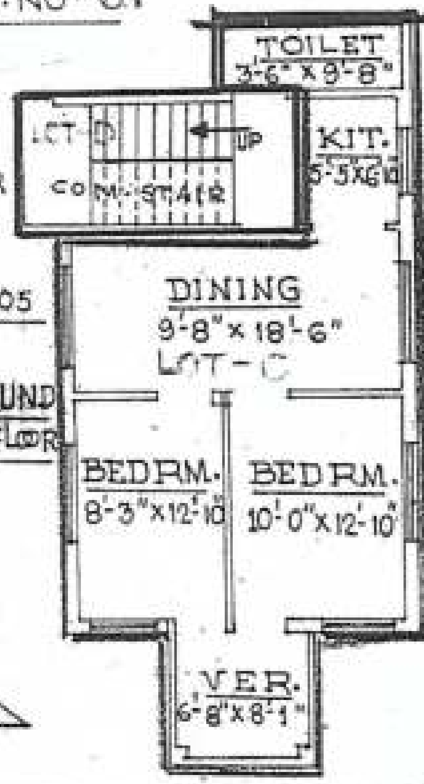
টাইপ কারক ঃ-

পিন্টু মিত্র P. Mitra.
কাশীপুর দমদম
সাব রেজিষ্ট্রি অফিস ।

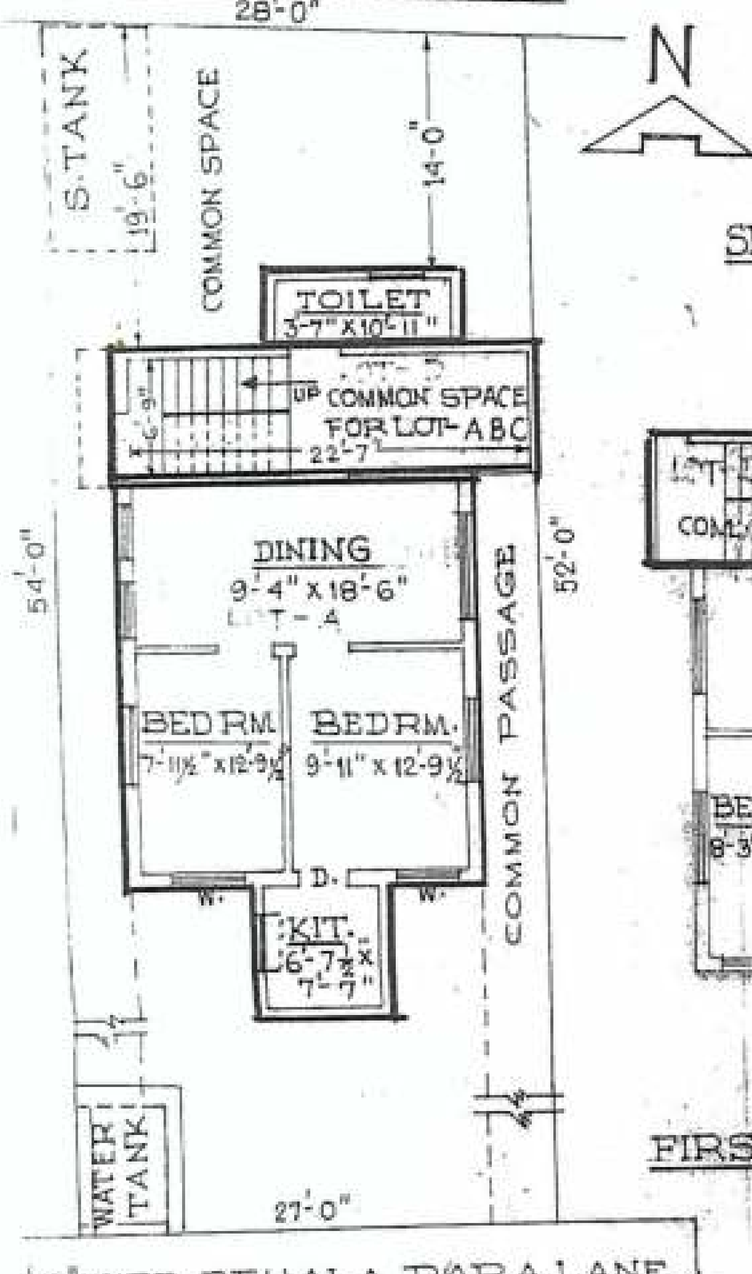
TION PLAN OF PREMISES NO-18, BEHALA PARA LANE
TA-35, MOUZA-BONHOOGLY, P.S. AND MUNICIPALITY-BARANAGAR,
NORTH 24 PGS. HOLDING NO-59, WARD NO-13, DAG NO $\frac{2170}{2287}$,
TIAN NO-152, TOUZI NO-3027, J.L. NO-6.
S. NO-5. SCALE:- 8'=1" INCH.

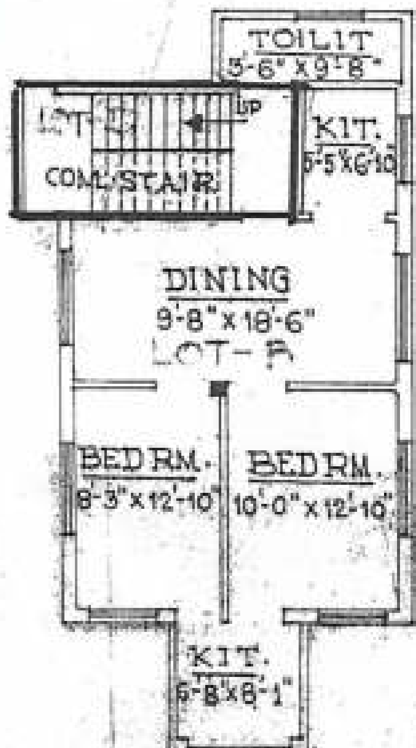
SRI. ANJAN MONDAL TOTAL AREA = 556 SFT.
(MORE OR LESS.) LOT-B SRI. AVIJIT MONDAL
R RED TOTAL AREA = 605 SFT. (MORE OR LESS.)
COLOUR YELLOW

C SRI. AVIMUNU MONDAL TOTAL AREA = 605
(MORE OR LESS.) COLOUR GREEN
-D STAIR CASE COMMON, COMMON SPACE GROUND
R AREA = 144 SFT. FIRST FLOOR AND SECOND FLOOR
AL AREA = 227 SFT. (MORE OR LESS.)
COLOUR BLUE
6'-0" WIDE COMMON PASSAGE



SECOND FLOOR PLAN



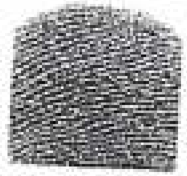


FIRST FLOOR PLAN

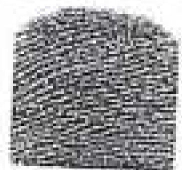
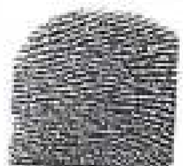
DRAWN BY- GOUTAM DEY

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 07384 / 2012, Deed No. (Book - I , 06774/2012)

ignature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
mar Mondal 18, Behala Para Lane, Kolkata, Thana:-Baranagar, P.O. :-Alam Bazar ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin 700035	04/07/2012	 LTI 04/07/2012	Amar Mondal 4/7/12

. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Amar Mondal Address -18, Behala Para Lane, Kolkata, Thana:-Baranagar, P.O. : Alam Bazar ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700035	Self	04/07/2012	 LTI 04/07/2012	Amar Mondal
2	Anjan Mondal Address -18, Behala Para Lane, Kolkata, Thana:-Baranagar, P.O. : Alambazar ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700035	Self	04/07/2012	 LTI 04/07/2012	Anjan Mondal

ame of Identifier of above Person(s)
pul Mitra
urganagar, Kolkata, Thana:-Dum Dum, P.O. :-
istrict:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,
n :-700079

Signature of Identifier with Date
Bipul Mitra.
4/7/12

(Utpal Kumar Basu)

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06774 of 2012
(Serial No. 07384 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 04/07/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 12708.00/-, on 04/07/2012

(Under Article : A(1) = 12694/- ,E = 14/- on 04/07/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-11,54,300/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 5792 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 800/- is paid, by the draft number 434627, Draft Date 28/06/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 04/07/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.00 hrs on :04/07/2012, at the Office of the A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM by Amar Mondal ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 04/07/2012 by

1. Amar Mondal, son of Late Prasad Mondal , 18, Behala Para Lane, Kolkata, Thana:-Baranagar, P.O. :-Alam Bazar ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700035, By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Anjan Mondal, son of Amar Mondal , 18, Behala Para Lane, Kolkata, Thana:-Baranagar, P.O. :-Alambazar ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700035, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Bipul Mitra, son of Late S Ch Mitra, Durganagar, Kolkata, Thana:-Dum Dum, P.O. :- ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700079, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06774 of 2012

(Serial No. 07384 of 2012)

(Utpal Kumar Basu)
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM

Anjan Mondal

Anjan Mondal.

Additional District Sub Registrar

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 16
Page from 831 to 846
being No 06774 for the year 2012.

(Utpal Kumar Basu) 06-July-2012
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM
Office of the A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM
West Bengal

PAGE NO. —

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
	Ayan Mondal.	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			