8

Book-I Deed No - 4026 For 1993 C. Dum Dum

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु.

10Rs

TEN RUPEES

17.50

No - 4026 for 1993

90555

G. Roy
Sealdah

2-00
2-50
4-50
7-20
5-00
10-00
-20

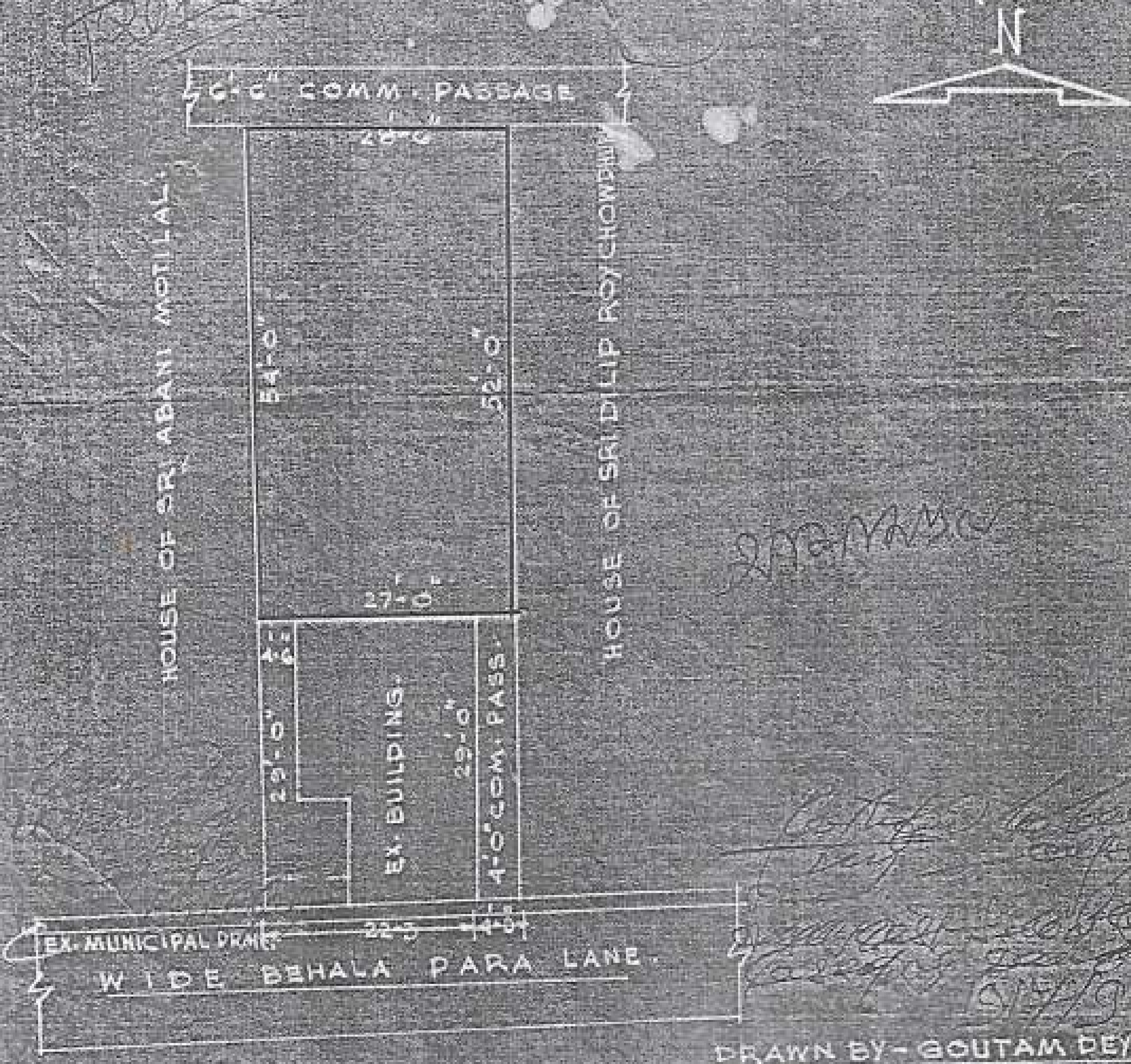
31-70

26/7/79

...OF SETTALMENT. SITE PLAN OF BUILDING AND LAND. AT PRES. NO. 18, ...LA PARA LANE CAL-35. DAG NO. 2170, 2287 KHATIAN NO-152 TOUZI- ...037 J.L. NO. 6 R.S. NO. 5 MOUZA - BONHOOGHLY P.S. BARANAGAR. ...T. 24 PGS. SCALE: 16FT = 1 INCH.

SETTLOR - SRI. AMAR MONDAL.
SETTLEE - SMT. ASHA MONDAL.

TOTAL LAND OF AREA: 2K- 1CH-19 SFT. (MORE OR LESS.)
COLOUR IN RED



DRAWN BY - GOUTAM DEY (L.B...
199/2/1A, GOPAL LAL TAGORE R...
CALCUTTA - 700035.

1155

2 4024 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Additional District Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum, 24-Pgs

মং ১২,০০০, বার হাজার টাকা পণে
স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা
****

ক্রেতা
****

১। শ্রী অমর মণ্ডল, পিতা মৃত সুখদ মণ্ডল, জাতি - হিন্দু,
পেশা - চাকুরী, সাং - ১৮ নং বেহালা পাড়া লেন,
থানা - বরাহনগর, কলিকাতা - ৩৫।

বিক্রেতা
******

১। শ্রীমতী আশা মণ্ডল, স্বামী শ্রী অমর মণ্ডল, জাতি হিন্দু,
পেশা - গৃহস্থালী, সাং - ১৮ নং বেহালা পাড়া লেন,
থানা - বরাহনগর, কলিকাতা - ৩৫।

ক্রমশ .....

– 6 JUL 1993

124 ... 1000/-

Bazar Mandal
Belgharia Rathtala C/o 35

Stamp Vendor

– 6 JUL 1993

Certified that a single ... of the value of Rs. 124/- ... for this document ... required

1000-01 2 1000/-
100-22 2 200/-
20-2 = 40/-
1240/-

Additional District Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum, North 24 Pgs.

By Occupation ...

Bipul Mitra

Additional District Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum, North 24 Pgs.

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(২)

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ —

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা বরাহনগর, সাবরেজিষ্টারী অফিস এ.ডি.এস.আর ও কাশীপুর দমদম সামিল বরাহনগর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ও কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা বনহুগলী গ্রামে ৩০২৭ নং তৌজী ভুক্ত বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে ১৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত .০৩১৪ শতক জমি বার্ষিক ১ টাকা ৬ আনা ১০ পাই টাকা করের রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমিজমা মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমার স্বামী শ্রী অমর মণ্ডল এর পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত খাস স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। উহা হাল রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপে উঃ খতিয়ানে ১১৭০/১১৬৭ দাগে বাস্ত .০৬ শতক জমি উঃ শ্রী অমর মণ্ডল মহাশয়ের নামে বরাবর

স্বাক্ষর

100Rs.

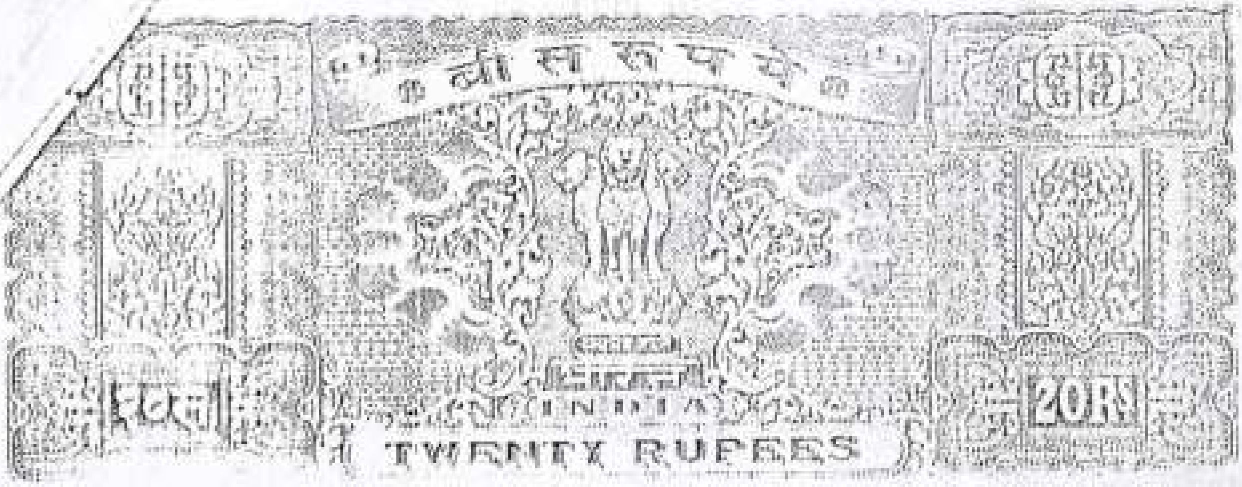
(৩)

যথাযথ রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয়। তৎকাল হইতে উক্ত জমিতে উক্ত শ্রী অমল মণ্ডল মহাশয় টালির ছাউনিযুক্ত মুলি বাঁশের বেড়া বিশিষ্ট গৃহ নির্মাণে বসবাসাদির দ্বারা খাসে নির্বিবাদে অন্যের বিনাবাধে পরম সুখে ও মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নাম খারিজ করতঃ যথারীতি ট্যাক্সাদি আদায়ে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালীন অদ্যকার তারিখে ৪০২২ নং একখেতা রেজিস্ট্রী দানপত্র দলিল মূলে ৩ কাঠা ৪ ছটাক ১ বর্গফুট জমি সহ তদুপরিস্থিত টালির ছাউনিযুক্ত মুলি বাঁশের বেড়া বিশিষ্ট গৃহাদী সহ সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা উক্ত অমল মণ্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলিকার আছি। যাহা আমার দান, বিক্রয় হস্তান্তর করিবার উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

বর্তমানে নানাবিধ বৈধ কারণে আমার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বশতঃ আমার উক্তরূপে প্রাপ্ত সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশী ২ কাঠা ৪ ছটাক ১১ বর্গফুট জমি

মায় ....

20 Rs.



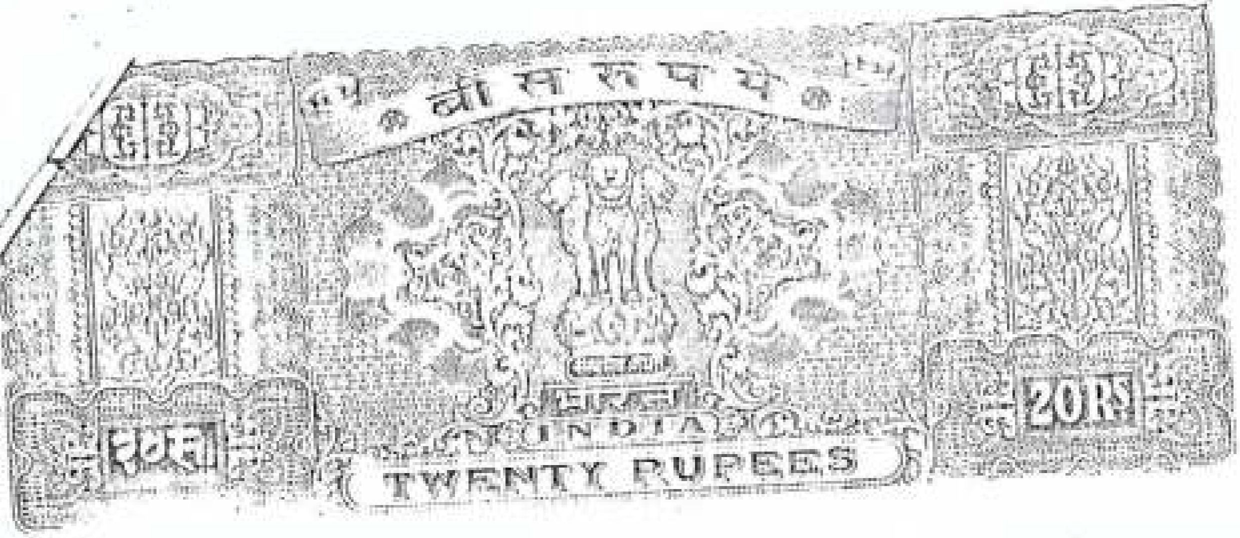
(৪)

দায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনিযুক্ত মুলি বাঁশের বেড়া বিশিষ্ট গৃহাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে আপনি উক্ত কোবালা ক্রেতা তাহা জানিতে পারিয়া উহা উচিত মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় সর্বোচ্চ বাজার দর মূল্য মং ১২,০০০ , বার হাজার টাকা পণে নগদ প্রাপ্তে উক্ত সম্পত্তি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতে - এককালীন নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং উহাতে খাস দখল দিলাম ।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্বাধিকারী হইয়া দাখিলান সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া নিয়মিত করাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়াদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত পর্যায়ক্রমে পরম সুখে স্বচ্ছন্দে ভোগ দখল করিতে থাকুন । কস্মিন কালে আমি আমার ওয়ারিশান পর্যায়ক্রমে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা যদি কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করে বা করি তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব , স্বামিত্ব , দখল, হক ও অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে বাদ , রহিত হইয়া এই সাফ কোবালা বলে আপনাতে বর্তিল ।

20 RS.



(৫)

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় থাকাবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার ত্রুটি প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্ব দখলীয় লিখিত বিবরণের কোন উক্তি মিথ্যা প্রতিপন্ন হয় বা আমার দ্বারা অনুমোদিত বা অনুষ্ঠিত কোন কার্যের জন্য আপনার স্বত্ব, স্বামিত্ব ও দখলের কোন ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে প্রচলিত আইন মতে আমি ও আপনার যাবতীয় ক্ষতির দাবী সহ মূল্যের লিখিত টাকা ওয়াশিলাত সুদাদিসহ [illegible] এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম ও থাকিবেক।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলে কোন ভুল থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা সংশোধনার্থে যে কোন দলিল আপনার খরচায় করিয়া দিতে স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে .....

এতদর্থে ক্রেতার সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে এই দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের লিখিত সমুদয় টাকা অদ্য তারিখে নিম্নের জমা মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া এই সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪০০ সালের ২৩শে আষাঢ় ইংরাজী ১৯৯৩ সালের - ৭ই জুলাই।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা বরাহনগর, সবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম সাবেক বরাহনগর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ও কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা - বরাহনগর গ্রামে জে.এল. নং ৬, রে.সা. নং ৫, তৌজী ৩০২৭, প্রজার স্বত্ব ১৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ২ টাকা ৬ আনা ১০ পাই টাকা করের রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট অধিকার মধ্যে মিউনিসিপ্যালিটির ২০ নং ওয়ার্ডের ৩৮ নং হোল্ডিং ভুক্ত ও ১৮ নং বেহালা পাড়া লেন প্রেমিসেসের সম্পত্তি।

১১৭/২২৮৭ একশত সতের বাটা বাইশ শত সাতাশী নং দাগস্থিত বাস্ত জমির দাগমধ্যে প্রস্তুত ৩ কাঠা ১ ছটাক ১ বর্গফুট জমি সহ তদুপরিস্থিত টালির ছাউনিযুক্ত পুনি বাঁশের বেড়া বিশিষ্ট গৃহাদির মধ্যে অত্রসহ নকশায় লাল রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ কমবেশী ২ - ১ - ১৯ দুই কাঠা এক ছটাক উনিশ বর্গফুট জমি সহ তদুপরিস্থিত টালির ছাউনিযুক্ত পুনি বাঁশের বেড়া বিশিষ্ট গৃহ ও সহ যাবতীয় রাস্তার বর্তাসত্ব ও সর্ব প্রকার ইজমেন্ট সুবাদী সহ

(৭)

আমার চৌহদ্দী :-
****

উত্তরে :- ৬' - ৬" কমন প্যাসেজ ।

দক্ষিণে :- আমার খাস জমি ও বাড়ী ।

পূর্বে :- দিলীপ রায় চৌধুরী ।

পশ্চিমে :- শ্রী অবনি মণ্ডল ।

অত্রসহ নকশা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকরী হইবে ।

টাকার জায় :-
****

১০০ একশত টাকার নোট হিসাবে ১২০ কেতায় ..... ১২,০০০.০০ টাকা ।

দং বার হাজার টাকা মাত্র ।

দলিল প্রস্তুত কারক :-
****

Deed Prepared by
TUSAR KANTI GHOSH
Licence No. XI—31
of 1985 Under D Dum Dum SRO.
Tusar Kanti Ghosh
Signature of the deedwriter

টাইপকারক :-
****
বি-টি. মিত্র
কালীন্দ্র দপ্তর,
ব্যারাকপুর জেলা ।

ইসাদী :-
****
১। Ramchandra Mallick
Cal - 90

২। Bipul Mitra
Durganagar
Cal - 89