17 200 Rs

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

23

A 73.50
N 1.50

75/

কোবালা গ্রহীতা –

শ্রী দীলিপ কুমার বসু চৌধুরী –
পিতা শ্রী শচীন্দ্র নাথ বসু চৌধুরী –
জাতি হিন্দু, পেশা বিষয়ভোগী –
সাং ৪৫ নং ভোলানাথ নাথ স্ট্রীট –
বরাহনগর, থানা বরাহনগর –
জেলা ২৪ পরগণা, কলিকাতা – ৩৬

কোবালা দাতা –

শ্রী গোপী নাথ বসু –
পিতা ৺ অনাথ বন্ধু বসু –
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা –
সাং ১৪ নং বৈষ্ণব পাড়া লেন –
বরাহনগর, থানা বরাহনগর –
জেলা ২৪ পরগণা, কলিকাতা –৩৬

– স্থাবর সম্পত্তির স্বত্ব বিক্রয় কোবালা –
– মূল্য ১২০০০ টাকা –

কস্য নিম্নের ।ক। তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ও চৌহদ্দিশিষ্ট, পূর্ব –

1838A R.M. Chatterjee
Pleader. Alipur
200/ 17/4/63

1838A = 200/-
1839 = 60/-
1840 = 10/-
1841 = 1.50 nP.

4 = Rs 271.50 nP.

12 ... 2011
Gopi Nath Roy

Gopi Nath Roy
Late Amulya ... Roy
14, ...
Baranagar
Howrah

2847

Rama Chandra ...
Late Jagabandhu ...
22/1, ...
Howrah

12000/- ...
Dilip Kumar Roy
Gopinath Roy

60Rs.

साठ रुपया

भारत

INDIA

৬০রু.

60Rs

SIXTY RUPEES

২

পূর্ব নির্দিষ্ট চিহ্নিত মত কমবেশ ৴৩ তিন কাঠা পরিমিত কায়েমী চিরস্থায়ী -
রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের বাস্তু জমি যাহা তদুপরিস্থিত পুরাতন জরাজীর্ণ একতলা পাকা
ইমারত বাটি, বৃক্ষাদি যাহা তৎসংলগ্ন ও তৎসমুদিত যাবতীয় স্বত্ব সুখাধিকারের,
অর্থাৎ ইজমেন্ট ও এ্যাপার্টিনেন্স ইত্যাদি সমেত সুবিধা সহ উক্ত সম্পত্তির সম্পূর্ণ
নির্বিবাদ, নির্দায় ও খাস দখলীয় চেকবন্দী যথাস্থিত সাফ বিক্রয়ের কোবালা পত্র-
মিদং কার্য্যঞ্চাগে - জেলা ২৪ পরগণা থানা বরাহনগর, নবেন্দ্র চৌধুরী -
কাশীপুর দমদম এলাকাধীন দেশপ্রিয় বনহুগলী গ্রামে অবস্থিত, ২৪ পরগণা কালেক্টরীর
৩০২৭ নং তৌজির অন্তর্গত বিগত সার্ভে সেটেলমেন্টের জে: এল: নং ৫৬ রে: সা: নং ৫
অধীন ১৫৪ নং খতিয়ানের অন্তর্ভুক্ত ২১৩৭ নং দাগভুক্ত রায়তি শরৎ চাঁদ মালীর -
বর্ষ বাবদের প্রাচীন রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের পূর্ব নির্দিষ্ট চিহ্নিত মত কমবেশ ৴৩
তিন কাঠা পরিমিত বাস্তু জমি যাহা তদুপরিস্থিত পাকা একতলা ইমারত বাটি -

10 Rs.

৩

বাটি, বৃক্ষাদি সহ তৎসংলগ্ন ও তৎসংশ্লিষ্ট যাবতীয় স্বত্ব স্বামীত্ব সহিত, যাতায়াত-
ইজমেন্ট ও এ্যাপার্টিনেন্স ইত্যাদি সমেত সর্ব্বস্ব হক হকুক সম্পত্তি হইতেছে, বরাহনগর
মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত মেহাদা পাড়া নিবাসী স্বর্গীয় গণেশ চন্দ্র মণ্ডলের নিরূঢ়-
স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে এবং তিনি উহাতে এক্ষণে ভোগ দখল করাকালে -
অতঃপর বিনা স্বত্ব সম্বন্ধে পৃথক নির্দিষ্ট চিহ্নিত মতে নিজ স্বত্বে নিরূপনে নিরূঢ়-
স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকিয়া এবং হিন্দু দায় ভাগ আইন অনুসারে শাসিত -
থাকিয়া প্রায় ২৫ বৎসর পূর্ব্বে কোলিক্কা উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে
তদীয় প্রথমা স্ত্রীর গর্ভজাত একটি মাত্র পুত্র শ্রী পূর্ণ চন্দ্র মণ্ডল ও দ্বিতীয়া স্ত্রীর -
গর্ভজাত অপর একটি মাত্র পুত্র নন্দু লাল মণ্ডল উহার একমাত্র ওয়ারিশান ও উত্তরাধি-
কারী বিধায় তৎত্যক্ত উক্ত সম্পত্তি তুল্যাংশে প্রাপ্ত হয়েন এবং তাহাতে এক্ষণে -
আসিতেছেন নিরূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও দখলিকার থাকেন। তদনন্তর উক্ত
নন্দুলাল মণ্ডল অবিবাহিত ও নিঃসন্তান অবস্থায়, কোনরূপ উইলাদি না করিয়া -

1R. 50 nP
INDIA
एक रुपया पचास नये पैसे
ONE RUPEE भारत FIFTY NAYE PAISE
एक रुपया पचास नये पैसे

করিয়া পরলোক গমন করিলে তাঁহার গর্ভধারিণী মাতা শ্রীমতী কুমুদিনী —
দাসী তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশান হিসাবে উক্ত সম্পত্তির [illegible] তাঁহার গর্ভজাত —
(লেখা— উক্ত পুত্রের বিরুদ্ধে ।।০ আট আনা রকম স্বত্বাংশ উত্তরাধিকার সূত্রে এবং ।।০
আট আনা অংশের মালিক, সতীশ পুত্র শ্রী পূর্ণ চন্দ্র মণ্ডল সহ উক্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলে —
স্বত্ববতী ভোগবতী ও দখলকারিণী হয়েন ও থাকেন । তৎপরে তাঁহাদের উভয় —
(লেখা— পক্ষ ~~[illegible]~~ আপোষ মতে নির্দিষ্ট মত উক্ত সম্পত্তির উত্তরদিগের অংশের /১।।০
দেড় কাঠা পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন একতলা ইমারত —
(লেখা বাটি মায় বৃক্ষাদি সমেত সরবরাহ স্বত্ব সম্পত্তিতে উক্ত পূর্ণ চন্দ্র মণ্ডল, উক্ত সম্পত্তির —
দক্ষিণদিগের অংশের /১।।০ দেড় কাঠা পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত —
বৃক্ষাদি মায় তৎসংক্রান্ত [illegible] পায়খানা ও এ্যাপার্টিনেন্স —
ইত্যাদি সমেত সরবরাহ স্বত্ব সম্পত্তিতে উক্ত শ্রীমতী কুমুদিনী দাসী পৃথক —

[illegible]

পৃথক পৃথক ভাবে দখল করিতে থাকা কালীন তাহারা উভয়ে তাহাদের উক্তরূপ - স্ব স্ব নির্দিষ্ট মত স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদায় ও নির্দোষ ও ভেকেন্ট অবস্থা- যুক্ত মতে পৃথক পৃথক কোবালার মূলে বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে আমা - কোবালা দাতা ঐ প্রস্তাবে রাজী হইয়া আমি উহাদের উক্ত রূপ প্রত্যেকের স্বত্ব- দখলীয় সম্পত্তি উক্ত রূপ অবস্থাযুক্ত মতে মোটমোট ৩০০০ তিন হাজার টাকা- মূল্য ধার্য্যে খরিদ করিতে সম্মত ও স্বীকৃত হওয়ায় বিগত ইং ১৯।৩।৬৩ তারিখে - সম্পাদিত দুইটি যথা সংলগ্ন পৃথক পৃথক পর যুক্ত রেজেষ্ট্রীকৃত কোবালা মূলে - খরিদ করি এবং তদনুযায়ী নিম্নের ১নং তপশীলে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত সমুদয় - কমবেশ ৵৩ তিন কাঠা পরিমিত হস্তেরখী চিরস্থায়ী মুক্ত স্থিতিবান স্বত্বের বাস্তু- জমি মায় তদস্থ পুরাতন পাকা একতলা ইমারত বাটি, বৃক্ষাদি মায় সরবরাহ হক - হকুক সম্পত্তিতে নিজ স্বত্বে নিরাপদে নিরূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলিকার হইয়া উক্ত রূপ খরিদ করে আমি নিম্নের ১নং তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে নিজ স্বত্বে নিরূঢ়- স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলিকার থাকিয়া আমি তথায় পশ্চিম বঙ্গ সরকারের [illegible] ও বহরমপুর মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নামে খারিজ করাইয়া ধার্য্য খাজনা ও - মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স আদায় দিতে থাকিয়া উক্ত সম্পত্তি আমি আমার দখলে - অবাধে বিনা ওজর আপত্তিতে নিজ স্বত্বে নিরাপদে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। আমার নগদ টাকার প্রয়োজন বশতঃ আমি আমার স্বত্ব দখলীয় উক্ত নিম্নের - ১নং তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত সমস্তই সম্পূর্ণ নিদায়, নির্দোষ ও - খাস দখলীয় খালি অবস্থায় ও পৃথক নির্দিষ্ট চিহ্নিত মত বিক্রয় করিবার প্রস্তাব- করিলে এক্ষণে কোবালা গ্রহীতা আপনি আপনার পিতা মারফত উক্ত উক্ত রূপ - অবস্থাযুক্ত মতে মোটমোট ১২০০০ বার হাজার টাকা মূল্যে খরিদ করিবার-

কালেক্টরী প্রভৃতিতে অত্রদিন পর্যন্ত নাম জারী করিয়া লইয়া অত্রদিন দেয় খাজনা - মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স ও কর বা খাজনা আদায় দিতে থাকিবে। অত্র বিক্রীত - সম্পত্তিতে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণাদিক্রমে দান বিক্রয় প্রভৃতি - সর্বপ্রকার হস্তান্তর আদির অবাধ মালিক স্বরূপে পরম সুখে ভোগদখল - করিতে থাকুন, তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণাদির - কেহ কখনও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া প্রভৃতি করিতে পারিব - না বা পারিবে না। করিলে তাহা সর্বস্থলে সর্বপ্রকারে বাতিল নামঞ্জুর ও - অগ্রাহ্য হইবে এবং আদালতে বিরুদ্ধ গণ্য বলবৎ থাকিবে। অত্র বিক্রীত সম্পত্তি - কোন স্থানে বা কাহারও নিকট বন্ধকাদি বা জামিনাদি দায়ে বা অন্য কোন - প্রকারে আবদ্ধ নাই বা করি নাই। অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি কোনও প্রকারে - বিলি বন্দোবস্ত করি নাই। উহা সম্পূর্ণ খাস দখলীয় ভেকেন্ট অবস্থায় আছে, - অত্র বিক্রীত সম্পত্তি গভর্ণমেন্ট বা কোন পাবলিক বডি দ্বারা গৃহীত হয় নাই বা - তজ্জন্য কোন নোটিশ আমার উপর জারী হয় নাই। উহা কোন রেকু - এ্যাকুইজিশনমেন্ট অধীন ভুক্ত নহে। উহা কোন সেটেলমেন্টের অন্তর্ভুক্ত নহে। উহা - কোন আদালত হইতে ক্রোক বা নীলাম বিক্রয় হয় নাই। উহার দরুন কোন - আদালত হইতে কোন নিষেধাজ্ঞা জারি হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও - নির্দোষ অবস্থায় আছে। উক্ত সম্পত্তি উক্ত রূপে বিক্রয় করিবার আমার - সম্পূর্ণ অধিকার আছে। উহার দরুন আমি ভিন্ন অন্য কোন স্বত্বযুক্ত ব্যক্তি - নাই। অত্র বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে। - উহা কোন ট্রাস্ট এস্টেটের অন্তর্ভুক্ত নহে বা উহা কোন দেবসেবায় বা ট্রাস্টে - কভু অর্পিত নাই বা হয় নাই বা কোন দেবসেবাদির দরুন কিম্বা কাহারও - পক্ষে জামিনাদির দরুন বা কাহারও কোরফাদারগণের দরুন উক্ত সম্পত্তির উপর -

উহার কোনপ্রকার চার্জ্জ সৃষ্টি হয় নাই । উক্ত সম্পত্তি আমার নিজস্ব নিঃস্বত্ব-
স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে । উহার দরুন আমার সর্ব্ব স্বত্ব স্বার্থ সমেত আদি-
সম্পূর্ণরূপে লোপ ও রহিতে উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় -
ও খাস দখলীয় ভেকেন্ট অবস্থায়ুক্ত মতে কোবালা গ্রহিতা আপনাকে বিক্রীত -
হইল । যদ্যপি অতঃপর কোন কারণে এই বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার কোন প্রকার-
স্বত্ব-দোষ বা বন্ধক দায় বা ক্রোক বা চার্জ্জ থাকা প্রকাশ পায় বা এই বিক্রীত-
সম্পত্তিতে আমার উত্তম বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব না থাকা প্রকাশ পায় বা অপর কাহারও
কোন ইকুইটেবল ইন্টারেস্ট বা কোন প্রকার স্বার্থ সমেত আদি থাকা প্রকাশ পায় -
বা আমার পক্ষে কোনরূপ ত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি উক্তরূপ হইলে -
আমি দায়ী থাকিব এবং আপনাকে মায় আপনার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণাদির -
যাবতীয় ক্ষতি খেসারত বকেয়া প্রভৃতি আমি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণাদিক্রমে-
পূরণ করিতে সম্মত ও বাধ্য রহিলাম । এই বিক্রীত সম্পত্তিতে অতঃপর কোবালা
গ্রহিতা আপনার স্বত্ব দখল অক্ষুণ্ণ সুদৃঢ় বা নিঃসংশয় করিবার জন্য বা এই দলিলের
কোন ভ্রম প্রকাশ পাইলে তাহা সংশোধন জন্য যদ্যপি অন্য কোন দলিল সম্পাদন-
ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে মহাশয়ের খরচায় আমি তাহা
সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে ওয়ারিশান আদি ক্রমে সম্মত ও বাধ্য -
রহিলাম । অতঃপর কালেক্টরী ও বড়হিসাবে মিউনিসিপ্যালিটি প্রভৃতিতে -
এই বিক্রীত সম্পত্তির দরুন আপনার নাম জারী প্রভৃতি করিবার জন্য যদ্যপি আ
পক্ষে কোন সম্মতি দিবার বা সহি দস্তখত করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে তাহা
আমি মহাশয়ের খরচায় নিজে দিতে ও করিতে সম্মত ও বাধ্য রহিলাম ।"

আমার বড় দিদি বিগত ইং ১০।৩।৬০ তারিখে শ্রীমতী রাধারাণী দাসী ও -
শ্রী পূর্ণ চন্দ্র মণ্ডল সম্পাদিত দুইটি পৃথক পৃথক কোবালা সংলগ্ন নকসা এই বিক্রীত-

বিক্রীত মোট সম্পত্তির সীমানা সরহদ্দ প্রভৃতির পরিচয়ে অত্র দলিলের এক্ষণে - গণ্য হইবে। অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যে সমস্ত দলিলাদি আমার নিকট ছিল তাহা নিম্নের ।খ। তপশীলে প্রকাশিত মত দলিলাদি আমি অদ্য তারিখে আপনাকে - অর্পণ করিলাম।-

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের - মর্ম্ম সমস্ত অবগত হইয়া সকল সর্ত্তে সম্মত ও বাধ্য থাকিয়া ও নিম্নের ।গ। তপশীলের স্বাক্ষীগণ পন বাকিন সমুদয় টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে কোবালা - দাতা আমি শ্রী গোপী নাথ রায়, কোবালা গ্রহিতা শ্রী দীলিপ কুমার রায়চৌধুরী - আপনার অনুকূলে এই সাফবিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ - বাংলা সন ১৩৭১ সালের ৭ই বৈশাখ মোতাবেক ইং সন ১৯৬৪ সালের - ২০শে-এপ্রিল।-

- তপশীল ।ক। -

কোবালা গ্রহিতা শ্রী দীলিপ কুমার রায় চৌধুরী বরাবর -

বিক্রিত সম্পত্তির বিবরণ ও চৌহদ্দি :-

জেলা ২৪ পরগণা থানা বরাহনগর সবরেজেষ্ট্রারী কাশীপুর দমদম - এলাকাধীন মৌজা বনহুগলী গ্রামে অবস্থিত ২৪ পরগণা কালেক্টরীর ৩০২৭নং - তৌজির অন্তর্গত পরগণা কলিকাতা বিগত সার্ভে সেটেলমেন্টের জেঃএলঃ নং ৫ রেঃসাঃ নং ৫৫ ভুক্ত ১৫৪ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ২১৬৭ নং দাগভুক্ত রায়তি - শরৎ চাঁদ নামীয় বক্সীদের প্রাচীন রায়তি স্থিতিবান স্বত্বীয় একণে পূর্ব - নির্দ্দিষ্ট চিহ্নিত মত মোট কমবেশ /৩ তিন কাঠা পরিমিত বাস্তু জমি সহ তদস্থ-

200 Rs.

[illegible]

৩। "বিগত ডিঃ সাঃ সেঃমেঃ পরচা এর কেতা বাবদ "মৌজা বনহুগলী - খতিয়ান নং ১৫৪,"

৪। " রিঃসেঃমেঃ এর পরচা দুই পৃষ্ঠা বাবদ মৌজা বনহুগলী - খতিয়ান নং ১৫৪, "

৫। " ২৪পঃ কালেক্টরীর সেরেস্তা হইতে প্রদত্ত খাজনা আদায়ী - দাখিলা তিন কেতা " বাবদ ১৩৬৯ " ৭০, ১৩৬৭,

৬। " কলিকাতা মিউনিসিপ্যালিটি কর্তৃক গোপীনাথ রায় বরাবর - প্রদত্ত নোটিশ এর কেতা " তাং ইং ১০।৫।৬০

৭।" শ্রীমতী সুধীরানী দাসী নামীয় কলিকাতা মিউনিসিপ্যালিটির - ট্যাক্স আদায়ী বিল এক কেতা " বাবদ ১৯৬২ " ৬৩ , তারিখ ইং ১১।৪।৬২,"

তপশীল ।গ। -

কোবালা দাতা কর্তৃক কোবালা গ্রহিতার নিকট হইতে - পণ বাবদ গৃহিত টাকার জমা -

অদ্যকার তারিখের প্রথম রিজার্ভ ব্যাঙ্ক অব্ -
ইন্ডিয়া কারেন্সি নোট ১০০, এর পত্র -
টাকা হিসাবে ১২০ এর পত্র কুড়ি কেতা " মোট - ১২০০০, টাকা -

মবলগে বার হাজার টাকা মাত্র । "

শ্রী [illegible]

ইসাদি, -

Rabindra Mohan Chatterjee
Pleader, Judges' Court, Alipur

Hira Lall Ghosh
21/10, Behari Lall Paul St.
Cal-36.

Shibnath Das
P6A K. [illegible] Road
Cal-50

টাইপকারক -
শ্রী [illegible] -
আলিপুর জজকোর্ট -