

SL-3916/2020

3731/2020



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

AD 059876

9.7.20.
Q-880077569/20

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet / sheets & the endorsement sheet / sheets attached to this document are the part of this document.

Nashi

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat
09 JUL 2020

Shulan Krishna Kundu

ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী

বা ব্যাপক আমমোক্তার নামা

আফটার দি রেজিস্ট্রেশান অফ ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট

১৫৫৫

১৫৫৫

নং - ২৩৩৭,
সন ও তারিখ - ২৫.০৬.২০২০

ক্রেতার নাম -
সকিন - হুমায়ুন এম. বি. ইব্রাহিম
স্ট্যাম্প মূল্য - ৫০০. বি. টি. হোসেন. কলকাতা
ভেতার -

বারাসাত কোর্ট, উত্তর ২৪ পরগনা
ভেতার - শ্রী হারান চন্দ্র সাধু
টি.ডি. নং - 19 JUN 2020

তারিখ - 280000
মোট স্ট্যাম্প মূল্য -
জেজারী অফিস - বারাসাত



District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat
09 JUL 2020

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত

Shulon Krishnakunder

লিখিতং :-

শ্রী বুলন কৃষ্ণ কুন্ডু (PAN - AJMPK9979M), পিতা - স্বর্গীয় সতীশ চন্দ্র কুন্ডু, সাং - কালিকাপুর, ডাকঘর ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১২৪, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত।

-ঃ কস্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির শুভ ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী বা ব্যাপক আমমোক্তারনামা মিদং কার্য্যাপ্ণাগে :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস - বারাসাত, পরগনা - আনোয়ারপুরের সামীল, ১৪৬ নং তৌজি ভুক্ত, বারাসাত পৌরসভার এলাকাধীন, জে. এল. নং - ৮০, রে. সা. নং - ২২৬, মৌজা - বনমালীপুর গ্রামস্থিত আর. এস. ৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৭২১ নং দাগে ০৬ কাঠা বা ইংরাজী মাপে কমবেশী ১০ শতক জমি, যাহা আমি অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নীর লিখিতং বিগত ইংরাজী ০৪/১১/১৯৯১ তারিখে মোকাম বারাসাত সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৫৩ নং ভল্যুমে ২৯০ নং পাতা হইতে ২৯৬ নং পাতায় নকলীকৃত ১১৪২৩ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে আমার ভগ্নী শ্রীমতী সুমিতা পাল, স্বামী - শ্রী বনবিহারী পাল-এর নিকট হইতে দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া হাল এল. আর. জরীপে এল. আর. ২৩৯৫ নং খতিয়ানে আর. এস. ৭২১ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৩৩৩২ নং দাগে তাহার নিজ নাম রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া এবং স্থানীয় বারাসাত পৌরসভার ১৬ নং ওয়ার্ডের ৬ নং হোল্ডিং-এ আমার নিজ নাম নথীভুক্ত করিয়া সন সন ধার্যকৃত ট্যাক্সাদি, করাদি প্রদান পূর্বক এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে, নির্কির্বাদে, নিব্বুঢ় স্বত্বে নিজ খাসে মালিক ও ভোগদখলীকার বিদ্যমান আছি।



✓

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

09 JUL 2020

Jhulan Prishna Kundu

এমতাবস্থায় আমি অত্র লিখিতং আমার নিজ মালিকানাধীন উক্ত ও তফসিল বর্ণিত জমিতে স্থানীয় পৌরসভার অনুমোদিত নক্সা মোতাবেক বহুতল বিশিষ্ট গৃহাদী নির্মান করিবার নিমিত্তে বিগত ইংরাজী ২৯/০৬/২০২০ তারিখে মেসার্স এস. জি. ইনফ্রাকন, একটি মালিকানা ভিত্তিক সংস্থা, যাহার কার্যালয়ের ঠিকানা গ্রাউন্ড ফ্লোর, স্বাশত এ্যাপার্টমেন্ট, ৩ আর. বি. সি. রোড, ডাকঘর ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১২৪, পক্ষে সোল প্রোপ্রাইটর শ্রী শান্তনু গাঙ্গুলী, পিতা - শ্রী সলিল কুমার গাঙ্গুলী, সাং - ২৫এ, কে. বি. বসু রোড, ডাকঘর ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১২৪, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা- মহাশয়ের সহিত মোকাম বারাসাত এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত I-152503715, নং এককেতা ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইয়াছি।

আমি অত্র আমমোক্তারনামা সম্পাদনকারী আমার স্বত্ব-দখলীয় প্রোক্ত ভূ-সম্পত্তি যাহার বিশদ বিবরণ তপশীলে সন্নিবেশিত আছে, তাহাতে কতিপয় ফ্ল্যাট, দোকানঘর ও গ্যারেজ ইত্যাদি সম্বলিত বহুতল ইমারতাদি নির্মানের নিমিত্তে অত্র ব্যাপক আমমোক্তারনামা বা ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাপার্টমেন্টের আমমোক্তার বা এ্যাপার্টমেন্টের সহিত চুক্তিবদ্ধ হইয়াছি এবং তথায় প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতাদি নির্মানের নিমিত্ত এবং প্রস্তাবিত ইমারতের ডেভেলপার বা প্রমোটর এ্যাপার্টমেন্টের অনুকূলে বরাদ্দকৃত অংশ বিক্রয়ের নিমিত্ত আগন্তুক ক্রেতার সহিত চুক্তিবদ্ধ হইতে কিম্বা আগন্তুক ক্রেতার নিকট হইতে অগ্রিম বায়না স্বরূপ টাকা গ্রহন করিবার নিমিত্তে এবং আগন্তুক ক্রেতার বা অপর কোন ব্যক্তির অনুকূলে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল, লীজ দলিল, মর্টগেজ দলিল, দানপত্র বা অপর কোন হস্তান্তর দলিল রেজিস্ট্রী করিবার নিমিত্তে তাহাকে ব্যাপক আমমোক্তারনামা বা ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাপার্টমেন্ট বলে আমমোক্তার বা এ্যাপার্টমেন্ট নিয়োগ করিতে পরস্পর আলোচনাক্রমে স্থির সিদ্ধান্তে উপনীত হইয়াছি, স্থিরীকৃত সিদ্ধান্ত বাস্তবায়নকল্পে মেসার্স এস. জি. ইনফ্রাকন, একটি মালিকানা ভিত্তিক সংস্থা, যাহার কার্যালয়ের ঠিকানা গ্রাউন্ড ফ্লোর, স্বাশত এ্যাপার্টমেন্ট, ৩ আর. বি. সি. রোড, ডাকঘর ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১২৪, পক্ষে সোল প্রোপ্রাইটর শ্রী

Jhulan Prishna Kundu



✓

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

09 JUL 2020

Shulan Krishnakumar

শান্তনু গাঙ্গুলী (PAN AGSPG8701E), পিতা - শ্রী সলিল কুমার গাঙ্গুলী, সাং - ২৫এ, কে. বি. বসু রোড, ডাকঘর ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১২৪, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা-মহাশয়কে এতদ্বারা নিম্নলিখিত কার্য্য সমূহ সুসম্পন্ন করিবার নিমিত্ত ক্ষমতা অর্পণক্রমে স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে :-

১) এই ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি শুধুমাত্র বহুতল (জি + ৩) ইমারতাদি নির্মান ও তৎসহ চুক্তিপত্র অনুযায়ী অন্যান্য নির্মান কার্য্যের জন্য ডেভেলপারকে দেওয়া হইল। ইহা উভয়পক্ষ স্বীকার করিলেন।

২) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমার পক্ষ হইতে সবসময় সকল ক্ষেত্রে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা, রক্ষণা-বেক্ষণ, প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ ও অন্যান্য কাজকর্ম করিতে পারিবেন।

৩) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির কর খাজনা পরিশোধ করতঃ কর খাজনা পরিশোধের রসিদ গ্রহণ করিতে পারিবেন।

৪) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় ভূমি জরীপ কালীন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমার নামে স্বত্বলিপি প্রস্তুত কল্পে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ ও পদক্ষেপ গ্রহণ করিতে পারিবেন।

৫) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রয়োজনে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে দেওয়ানী ও ফৌজদারী যেকোন প্রকার মামলা মোকদ্দমার কারণ উদ্ভব হইলে তাহা রুজু করিতে, জবাব দিতে, সাক্ষ্য দিতে, দরখাস্ত করিতে, আপত্তি দিতে ও অপসারণ ইত্যাদিতে আমার নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিয়া করিতে পারিবেন। প্রয়োজনে নিম্ন আদালতের রায় বা আদেশের বিরুদ্ধে উচ্চ আদালতে আপীল বা রিভিশন করিতে পারিবেন। এতদুদ্দেশ্যে এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিবার নিমিত্ত ওকালাত নামায় আমার নাম বকলমে সহি সম্পাদন করিয়া এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিতে পারিবেন।

৬) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় -এর সহিত ০৯/০৭/২০২০ তারিখেT-03715 নং রেজিস্ট্রীকৃত চুক্তিতে আবদ্ধ চুক্তিপত্রের শর্তানুযায়ী তপশীল সম্পত্তির উপর বহুতল ইমারতাদি নির্মানকল্পে স্থানীয় যথাযথ পৌর কর্তৃপক্ষ (বারাসাত পৌরসভা) এবং আবশ্যিকীয় অপরাপর কর্তৃপক্ষের সমীপে উহার পরিকল্পনা নক্সা দাখিল করতঃ তাহা অনুমোদন করাইবার নিমিত্ত

Shulan Krishnakumar



T

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

09 JUL 2020

Ghulam Azizul Haque

আমার নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করতঃ আমার পক্ষ হইতে আমার নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করিয়া উহা সম্পন্ন করিতে পারিবেন এবং অনুমোদিত পরিকল্পনা নক্সা গ্রহণ করিতে পারিবেন। আরও প্রকাশ থাকে যে স্থানীয় পৌরসভা বা যে কোন অফিস আদালতে উক্ত বহুতল গৃহাদী নির্মাণ করিবার নিমিত্তে যে কোন কার্য আমার নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করিয়া আমাদের পক্ষ হইতে করিতে পারিবেন।

৭) উক্ত আমোক্তার মহাশয় তপশীল বর্ণিত ভূ-সম্পত্তির উপর প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতাদি নির্মাণ করিবার নিমিত্ত কন্ট্রাকটর, বিশেষজ্ঞ, সার্ভেয়ার প্রমুখের সহিত চুক্তিবদ্ধ হইয়া অনুমোদিত পরিকল্পনা নক্সা অনুসারে তথায় বহুতল ইমারতাদি নির্মাণ করিতে পারিবেন।

৮) উক্ত আমোক্তার মহাশয়দ্বয় উক্ত বহুতল গৃহাদী নির্মাণ করিবার জন্য নক্সা প্রস্তুত করিতে পারিবেন এবং উক্ত নক্সা স্থানীয় বারাসাত পৌরসভা হইতে আমার পক্ষে উপস্থিত হইয়া আমার নাম বকলমে স্বাক্ষর করিয়া উহার অনুমোদন, পরিবর্তন বা ইত্যাদি যাবতীয় কার্য করিতে পারিবেন।

৮) উক্ত আমোক্তার মহাশয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বহুতল ইমারতাদি নির্মাণকল্পে পরিকল্পনার নক্সা বাবদ আবশ্যিকীয় ফিসাদি কিম্বা অপরাপর পৌর ট্যাক্সাদি বা অপরাপর করাডি নিজ দায়িত্বে যথাযথ স্থানে আমার পক্ষ হইতে হাজির হইয়া পরিশোধ করিতে পারিবেন এবং কোন ফিসাদি বা ট্যাক্সাদি ফেরতযোগ্য বলিয়া বিবেচিত হইলে তাহাও গ্রহণ করিতে পারিবেন। এতদউদ্দেশ্যে বা অপর কোন কার্যের জন্য সহি সম্পাদনের আবশ্যিকতা হইলে আমার পক্ষ হইতে তথায় ব-কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন।

৯) উক্ত আমোক্তার আমার প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতে বিদ্যুৎ সংযোজন, জলের সুবিধাদি সংযোজন সহ যে কোন প্রকার কর্তৃপক্ষ কিম্বা অফিস আদালতে আমার উপস্থিত হইবার আবশ্যিকতা হইলে তথায় আমাকে উপস্থাপন করতঃ ব-কলমে সহি সম্পাদন করিয়া তাহা সু-সম্পন্ন করিতে পারিবেন।



T

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

09 JUL 2020

- ১০) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতাদি নির্মাণ কল্পে পরিকল্পনা নক্সা পরিবর্তন ও সংশোধন করিবার আবশ্যিকতা বোধ করিলে তাহাও সু-সম্পন্ন করিতে পারিবেন।
- ১১) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতাদি নির্মাণ কল্পে কিম্বা ইমারতের নির্মাণ কার্য সু-সম্পন্ন করিবার নিমিত্ত স্থানীয় পৌর কর্তৃপক্ষের সহিত কিম্বা অপরাপর কর্তৃপক্ষের সহিত সর্বপ্রকারের যোগাযোগ স্থাপন করতঃ আবশ্যিকীয় অনুমতি, পুনঃঅনুমতি, বিনা আপত্তি ইত্যাদি লইতে পারিবেন। সেক্ষেত্রে আবশ্যিকীয় স্বাক্ষরাদি ব-কলমে সু-সম্পন্ন করিবেন।
- ১২) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় উপরিউল্লিখিত রেজিস্ট্রীকৃত ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্র বলে ডেভেলপার স্বরূপে ডেভেলপারের অনুকূলে প্রস্তাবিত ইমারতাদির বরাদ্দকৃত অংশের বাবদ আগস্তক ক্রেতার সহিত বিক্রয়ের নিমিত্ত চুক্তিবদ্ধ হইতে পারিবেন এবং আগস্তক ক্রেতার নিকট হইতে অগ্রিম বায়না স্বরূপ অর্থ গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং আগস্তক ক্রেতার বা অপর কোন ব্যক্তির অনুকূলে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল, লীজ দলিল, মর্টগেজ দলিল, দানপত্র বা অপর কোন হস্তান্তর দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন।
- ১৩) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতাদির মধ্য হইতে ডেভেলপারের অনুকূলে বরাদ্দকৃত দোকানঘর, ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, ইত্যাদির অংশ বিক্রয় করিবার নিমিত্ত আগস্তক ক্রেতার সহিত চুক্তিবদ্ধ হইয়া তাহার অনুকূলে বিক্রয় করিবার নিমিত্ত আবশ্যিকীয় অর্থ অগ্রিম নিতে পারিবেন, দখলনামা কিম্বা আবশ্যিকীয় কাগজ-পত্রাদি সম্পাদন করিতে পারিবেন। কিন্তু চুক্তিপত্র মতে আমার (লিখিতং/ মালিকপক্ষের) প্রাপ্য অংশের ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, দোকানঘর ইত্যাদি সর্বপ্রথম ডেভেলপার আমাকে হস্তান্তর করিবার পর অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী বলে ডেভেলপারের অনুকূলে বরাদ্দকৃত দোকানঘর, ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, ইত্যাদির অংশ বিক্রয় করিবার নিমিত্তে আগস্তক ক্রেতার বা অপর কোন ব্যক্তির অনুকূলে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল, লীজ দলিল, মর্টগেজ দলিল, দানপত্র বা অপর কোন হস্তান্তর দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন।



District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

10 9 JUL 2020

প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর নির্মীয়মান প্রস্তাবিত বহুতল গৃহদীর মধ্য হইতে জমির মালিক/লিখিতং তাহার অংশরূপে (ওনার্স এ্যালোকেশান হিসাবে) নিম্ন লিখিত এ্যালোকেশান প্রাপ্ত হইবেন :-

- উক্ত প্রস্তাবিত গৃহদীর মধ্য হইতে তৃতীয়তল বা সেকেন্ড ফ্লোরের উত্তর-পূর্ব দিকে/কোনে ২০% সুপার বিল্ট আপ এরিয়া যুক্ত কমবেশী ১২০০ বর্গফুট পরিমিত একাখানি ফ্ল্যাট।
- উক্ত প্রস্তাবিত গৃহদীর মধ্য হইতে নীচতল বা গ্রাউন্ড ফ্লোরে কভার্ড এরিয়া যুক্ত কমবেশী ১৫০ বর্গফুট পরিমিত একাখানি গ্যারেজ/ কার পার্কিং স্পেস।

১৪) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আয়কর আইনের ১৯৬১ সালের ২৩০ (ক) ধারা মোতাবেক আবশ্যকীয় সার্টিফিকেট আয়কর কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং তৎবাবদ আবশ্যকীয় স্বাক্ষরাদি আমার পক্ষ হইতে ব-কলমে করিতে পারিবেন।

১৫) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতাদিতে অগ্নিসংযোগ, সাম্প্রদায়িক দাঙ্গা, বন্যা, প্রাকৃতিক দুর্যোগ কিম্বা যে কোন কারণে ক্ষতিগ্রস্ত হইবার হাত হইতে ক্ষতিপূরণ পাইবার নিমিত্ত বীমা কর্পোরেশানে বীমা করিয়া রাখিতে পারিবেন।

১৬) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় তাহার প্রয়োজন বোধে আমাদের স্বার্থ বিঘ্নিত না করিয়া অন্য কোন তৃতীয় ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গের সহিত পার্টনারশিপ চুক্তি করতঃ ডেভেলপমেন্টের কাজ সু-সম্পন্ন করিয়া লইতে পারিবেন।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে স্থির মস্তিষ্কে অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী বা ব্যাপক আমমোক্তারনামার লিখিত মর্ন ও ভাবী ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া অন্যের বিনা প্ররোচনায় ইসাদীগণের সমক্ষে নিজ হিতার্থে স্বেচ্ছা প্রণোদিত ভাবে অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী বা ব্যাপক আমমোক্তারনামায় সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৭ সনের ১৪ই আষাঢ়, ইংরাজী ২৯শে জুন, ২০২০ সাল।

Shulam Koushna Kunder

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস - বারাসাত, পরগনা - আনোয়ারপুরের সামিল, ১৪৬ নং তৌজি ভুক্ত, বারাসাত পৌরসভার এলাকাধীন, জে. এল. নং - ৮০, রে. সা. নং - ২২৬, মৌজা - বনমালীপুর গ্রামের হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমি, যাহার হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য হইবে।

মৌজা - বনমালীপুর,

জে. এল. নং - ৮০, রে. সা. নং - ২২৬,

আর. এস. ৬৮ নং খতিয়ান তথা এল. আর. ২৩৯৫ (যাহা বুলন কৃষ্ণ কুন্ডু-এর নামীয়) খতিয়ান ভুক্ত :-

আর. এস. ৭২১ নং দাগ তথা এল. আর. ৩৩৩২ (তিন হাজার তিন শত বত্রিশ) নং দাগে বাস্তব ৯.২৫ শতক জমির মধ্যে ৮৪৩৫ রকম অংশে ৭.৮০ শতক জমি তন্মধ্যে ০৪ (চার) কাঠা জমি সহ সম্পত্তি। যাহার উপর বারাসাত পৌরসভা হইতে অনুমোদিত নক্সা মোতাবেক উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল (G + 3) নির্মিত হইবে। যাহা বারাসাত পৌরসভার এলাকাধীন ১৬ নং ওয়ার্ডের ৬ নং হোল্ডিং ভুক্ত টাকী রোড (নর্থ) -স্থিত সম্পত্তি হইতেছে।

চৌহদ্দী

উত্তরে - ১২ ফুট প্রশস্ত পৌরসভার রাস্তা।

দক্ষিণে - লিখিতং-এর নিজ বাড়ি।

পূর্বে - বন্দনা রানী দাস-এর বাড়ী।

পশ্চিমে - নিখিল চন্দ্র পাইন।



District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Baraset

10 9 JUL 2020

Jhulan Krishna Kundu

অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ারের সহিত দাখিলী পক্ষগণের নিজ নিজ স্বাক্ষরাদি সহ নিজ নিজ মুখচিত্র, টিপসহির পাতা অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ারের একাংশ হিসাবে পরিগণিত হইবে।

ইসাদী :-

১) স্বাক্ষর জমির উদ্দেশ্যে
স্বাক্ষর - বঙ্গ, দুর্গপুর, বঙ্গ

Jhulan Krishna Kundu

২) Aniruddha Kundu
৬০/৪, Taki Road, Bidhan Park,
Barabhat, Kol-124

আমমোক্তারনামা সম্পাদনকারী/

লিখিতং-এর স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-

Partha Pratim Mandy

এ্যাডভোকেট

বারাসাত জেলা আদালত,

বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা।

এনরোলমেন্ট নং - WB/108/200/

M/S S.G. INFRA-CON

Shantanu Ganguly
Proprietor

নিযুক্তীয় আমমোক্তার-এর স্বাক্ষর

বর্ণ সংস্থাপনে :-

বারাসাত।



District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

10 9 JUL 2020

UNDER RULE 44A OF THE I. R. ACT



(1)

Name - **শ্রী জুলান কৃষ্ণ কুন্ডু**

Jhulan Krishna Kendu

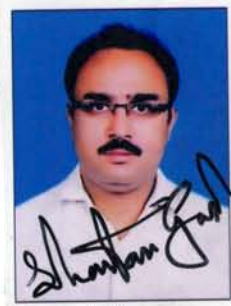
Status - Presentant

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Jhulan Krishna Kendu

Signature of the presentant



(2)

Name - **শ্রী শান্তনু গাঙ্গুলী**

Shantanu Ganguly

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (V)

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Shantanu Ganguly

Signature of the Presentant/Executant

Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator.(Tick the appropriate status)



District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

09 JUL 2020