

N. 537/15

I 00488/15



पश्चिम बंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL
 13.02.15
 13.7/15
 613/15

U 018679

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

[Signature]
 Additional District Sub-Registrar,
 Garia South 24 Parganas

13 FEB 2015

[Signature]
 - श्री कृष्ण कृष्ण -

-: निःशुल्क सार्व विप्रेक्ष्य कोषागार्य दक्षिण :-

थाना- सोनारपुर, मौजा- बारहंस करतवादा,
 जमि- 1 छटाक 8 बर्गफुट,
 मूल्य- 2,00,000 टाका।

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*
 Rajkumar Agarwal


নং ৩৪৩৬ তার ১৩/০২/১৫ খ্রিস্টাব্দ
 শ্রীমতী মনোরমা দেবী
 ২৩. বহালপুর, কলিকতা (৩৫) - কনং-৬৪

শফর কুমার সরকার
 স্ট্যাম্প ডেপুটি
 সেনানায়ক এন্ড ডি.এস.আর অফিস
 পি.ই.এ. ২৪ পরগনা





Kishab Hazra
 কিশাব হাজার
 ২৩. বহালপুর, কলিকতা (৩৫)
 কনং-৬৪


 Additional District Sub-Registrar,
 Garia South 24 Parganas
 13 FEB 2015

-: (२) :-

শ্রী কার্তিক চন্দ্র নন্দর

কোবাণা গ্রহীতাগণ :- ১) শ্রীমতী সরণা আগরওয়াল, স্বামী- স্বর্গীয় রাজেন্দ্র কুমার আগরওয়াল, ২) শ্রী পরভিন আগরওয়াল, (PAN-AGPPA1802 M). ৩) শ্রী বিকাশ আগরওয়াল, (PAN-AHAPA8484B). ৪) শ্রী রাজকুমার আগরওয়াল, (PAN-AHAPA8485A). ২-৪নং এর পিতা- স্বর্গীয় রাজেন্দ্র কুমার আগরওয়াল, মরণের জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, মাং- ২৬, মহামায়া মন্দির রোড, থানা- সোনায়পুর, কলকাতা- ৭০০ ০৮৪।

কোবাণা দাতা :- শ্রী কার্তিক চন্দ্র নন্দর, পিতা- স্বর্গীয় পঞ্চানন্যাপাল নন্দর, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- চাষ, মাং- বারহাঁস ফরতাবাদ (পূর্ব), থানা- সোনায়পুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কম্য স্তম্ভ নিঃস্বত্ব মাফ বিক্রয় কোবাণা পত্র মিহৎ কার্যক্যমে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- সোনায়পুর, এ্যাং হিঃ মাবরেজিস্ট্রী অফিস- সোনায়পুর বর্তমানে গড়িয়া, পরগণে- মেদনমল্ল, বর্তমানে রাজপুর-সোনায়পুর পৌরসভায় ২৮নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, জেং এ্যাং নং- ৪৭, মৌজা- বারহাঁস ফরতাবাদ গ্রামে রাখত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আর.এস. ৪১৯ নং খতিয়ান সুজ আর.এস. ৩১৮৬ নং দ্বায়ে চাক্ষ ৩ শতক জমির মধ্যে ১০ ছটাক তদ্বাধ্যে কমবেশী ১ ছটাক ৮ বর্গফুট পরিমিত জমি

Sanjay Kumar

Binod Ag-... Rajkumar Agarwal



Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

13 FEB 2015



Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

13 FEB 2015

- ১ (৪) :-

শ্রী কান্তি কান্তি

ও অন্যান্য জমি জমা সহ মোট ২ কাঠা ৮ ছটাক পরিমিত জমি জমা একযোগে খরিদ
করিয়া মালিক সরকারে ধার্যকৃত খাজনাদি আদায়ে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খামে
ভোগ দখল করিতে থাকিবদ্বারা উক্ত ও নিম্ন ভগ্নশীল বর্নিত দানের ১০ ছটাক
পরিমিত জমি জমা বিগত ইংরাজী ৪/১২/২০১৪ তারিখে গড়িয়া পাবনরেজিস্ট্রী
অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ১নং সিটি ভল্যুমে ৩৯৫৪ হইতে ৩৯৭৬ নং
পাতায় নকশীকৃত ০০২৬২ নং এককতা দানপত্র দলিল মূলে তাঁহাদের স্বামী
ও পিতা- শ্রী কার্তিক নন্দর ওরফে কার্তিক চন্দ্র নন্দর কে অর্থাৎ আমি ভয়ে
দাতাকে দান করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইবে। এমতপ্রকারে আমি ভয়ে দাতা
উপরোক্ত দানপত্র দলিল মূলে নিম্ন ভগ্নশীল বর্নিত অর.এস. ৩১৮৬ নং
দানের ১০ ছটাক পরিমিত জমি জমা সহ আরও অন্যান্য জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া
অদ্যাবধি মালিক সরকারে ধার্যকৃত খাজনাদি আদায়ে অন্যের বিনা স্বত্ব
সংশ্রবে খামে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ও করিতেছি। উহাতে আমার
বিশ্বস্বযোগ্য উক্ত স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও রহিয়াছে।

এখন আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে নিম্ন ভগ্নশীল বর্নিত জমি জমা
বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ভয়ে কোবাণা গৃহীতাপন আপনারা জনশ্রুতিতে জানিতে
পারিয়া উক্ত জমি ২,০০,০০০ টাকা মূল্যে খরিদ করিতে চাওয়ায় এবং আমি উক্ত
মূল্যে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া অন্য তারিখে নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক উক্ত
সমুদয় ২,০০,০০০ টাকা আপনাদের নিকটে হইতে বুঝিয়া পাইয়া ভয়ে নিঃস্বত্ব দান
বিক্রয় কোবাণা দলিল আপনাদের নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এবং দখল দিয়া
এতদ্বারা স্বীকার, অধীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

Rishat Apur Roykumar Apur



Additional District Sub-Registrar,
Garha, South 24 Parganas

3 FEB 2015



Additional District Sub-Registrar,
Garla, South 24 Parganas

13 FEB 2015



Additional District Sub-Registrar,
Geria, South 24 Parganas

13 FEB 2015

-: (१) :-

শ্রী সত্যজিৎ চন্দ্র

Prasenjit Ghose

-: আর.এম. ৩১৮৬ নং দাগের চৌহদ্দি :-

- উত্তর : আর.এম. দাগ নং- ৩১৮৭।
দক্ষিণ : আর.এম. দাগ নং- ৩১৮৪।
পূর্ব : আর.এম. দাগ নং- ৩১৮৫।
পশ্চিম : আর.এম. দাগ নং- ৩১৭৮।

-: টাকার জায় :-


<u>তারিখ</u>	<u>চেক নং</u>	<u>ব্যাঙ্ক</u>	<u>পরিমাণ</u>
X	X	X	X

দ্রবণে দুই লক্ষ টাকা বুকিয়া পাইলাম।

শ্রী সত্যজিৎ চন্দ্র -

দাতার স্বাক্ষর

মুদ্রাবিদায়ক :-


Al Jener
২৭/১১/৮৬
১৬৯১১৯৮৬

অক্ষয় বিনোদ :-

প্রতাপ (স্বাক্ষর)
(প্রতীক বৈদ্য)
মেমোরপুত্র।

ইসাদি :-

1. Swagata Basu
Brahmapur
Garia
K01-84
2. Indranil Bhattacharya
Pratap Sark,
P.O.- Memendrapur
K01-103



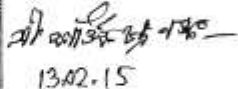


Additional District Sub-Registrar
Garia, South 24 Parganas




13 FEB 2015

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. GARIA, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00537 / 2015, Deed No. (Book - I , 00488/2015)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Kartick Chandra Naskar Barhans Fartabad(Purba), Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	 13/02/2015	 LTI 13/02/2015	 13.02.15


II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Kartick Chandra Naskar Address -Barhans Fartabad(Purba), Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 13/02/2015	 LTI 13/02/2015	

Name of Identifier of above Person(s)

Keshab Hazra
Fartabad Saha Para, Garia, Thana:-Sonarpur,
District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin
:-700084

Signature of Identifier with Date


13.02.15




(Smritikana Panda)

A.D.S.R. Garia, South 24 Parganas
Office of the A. D. S. R. GARIA



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. GARIA
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00488 of 2015
(Serial No. 00537 of 2015 and Query No. 1629L000000613 of 2015)

On 13/02/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 2200/- is paid , by the draft number 617074, Draft Date 04/02/2015, Bank Name State Bank of India, FARTABAD, received on 13/02/2015

(Under Article : A(1) = 2189/- ,Excess amount = 11/- on 13/02/2015)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 12000 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 100/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 12000/- is paid , by the draft number 617073, Draft Date 03/02/2015, Bank : State Bank of India, FARTABAD, received on 13/02/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.41 hrs on :13/02/2015, at the Office of the A. D. S. R. GARIA by Kartick Chandra Naskar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 13/02/2015 by

1. Kartick Chandra Naskar, son of Lt. Panchu Gopal Naskar , Barhans Fartabad(Purba), Thana:-Sonarpur, District-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Keshab Hazra, son of Batul Hazra, Fartabad Saha Para, Garia, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084, By Caste: Hindu, By Profession: Business.



(Smritikana Panda)
A.D.S.R. Garia, South 24 Parganas

(Smritikana Panda)

A.D.S.R. Garia, South 24 Parganas





	বৃহদঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম -

টিপ/স্বাক্ষর শ্রী সত্যজিৎ চন্দ্র নন্দা -



	বৃহদঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - SARALA AGARWAL

টিপ/স্বাক্ষর Sarala Agarwal



	বৃহদঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - PARVEEN ABARWAL

টিপ/স্বাক্ষর Parveen Agarwal



	বৃহদঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - BIKASH AGARWAL

টিপ/স্বাক্ষর Bikash Agarwal

০১৫৫৫৫৫৫৫৫



Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

13 FEB 2015



	বৃহদঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম - RAJ KUMAR AGARWAL

টি প/স্বাক্ষর Rajkumar Agarwal

	বৃহদঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম -

টি প/স্বাক্ষর

	বৃহদঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম -

টি প/স্বাক্ষর

	বৃহদঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম -

টি প/স্বাক্ষর



Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

13 FEB 2015

2

1

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 1901 to 1913
being No 00488 for the year 2015.



(Smritikana Panda) 18-February-2015
A.D.S.R. Garia, South 24 Parganas
Office of the A. D. S. R. GARIA
West Bengal