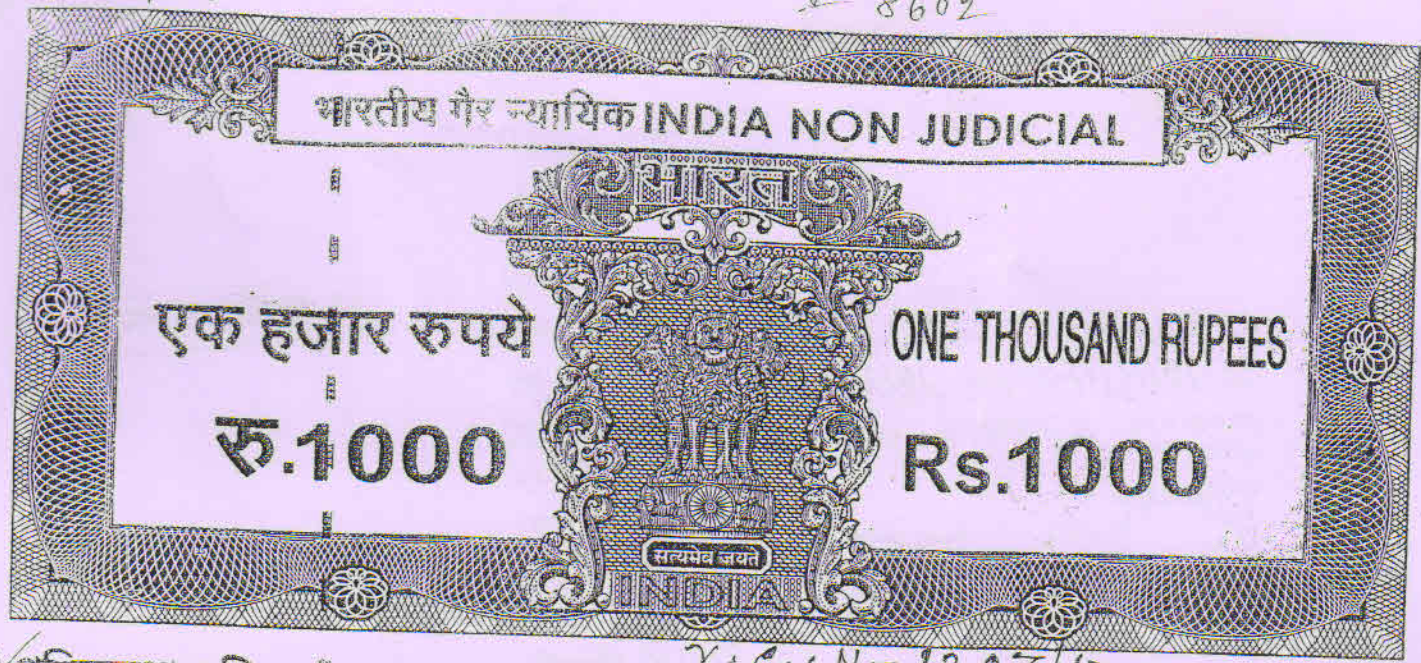


3

9135

L 8602



कॉपी

पश्चिम बंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

vicin-1207/17  
15-12-17

P 701420

412197

When the document is submitted in  
 duplicate the signature shall be  
 and the stamp shall be  
 attached with this document's are the part  
 of this document.

Registrar U/S. 71A  
 North 24-Parganas  
 District  
 W.B.

15 DEC 2017

18 DEC 2017

Dipali Koley

Secretary

शुभ दान पत्र दलिल

M/s. RELIABLE CONSTRUCTION

Satya bank Smt

Partner

सत्यमेव

Dipali - Debi Roy  
Sapna Das Deb Roy

ॐ २ ॐ

দানপত্র গ্রহীতা :-

শ্রী শঙ্কর দেব রায় ,  
পিতা - স্বর্গীয় সারদা কুমার দেব রায় ,  
ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয়) , পেশা - ব্যবসা ,  
সাং - ৪ নং দেশবন্ধুনগর , পোঃ - সোদপুর ,  
থানা - খড়দহ , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ,  
কোলকাতা - ৭০০১১০ ।  
=====

দানপত্র দাত্রীদ্বয় :-

- (১) শ্রীমতী দিপালী দেব রায় ,  
স্বামী - স্বর্গীয় সারদা কুমার দেব রায় ,  
(২) শ্রীমতী সপ্না দাস (দেব রায়) ,  
স্বামী - শ্রী রবীন দাস ,  
পিতা - স্বর্গীয় সারদা কুমার দেব রায় ,  
উভয়ের ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয়) ,  
পেশা - ১নং চাকুরী , ২নং - গৃহস্থালী ,  
উভয়ের সাং - 'সারদালয়' , গোপেশ্বর লেন ,  
পোঃ - দুর্গানগর , থানা - দমদম ,  
কোলকাতা - ৭০০০৭৯ ।  
=====

-ঃ কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাক্ষণে :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - খড়দহ , এ. ডি. এস. আর.  
অফিস বারাকপুরের সামিল , পানিহাটী পৌরসভার এলাকাধীন , মৌজা -  
'সোদপুর' গ্রামে , জেঃ এলঃ নং - ৮ অন্তর্গত , ই/পি. নং - ৬০এ ,  
এস. পি. নং - ১৪৮/১ , সি. এস. তথা আর. এস. ২৯০(পি) নং দাগ/প্লট  
ভুক্ত কর্মবেশী ৫ (পাঁচ) ছটাক ৩৩ (তেরত্রিশ) বর্গফুট 'বান্দু' শ্রেণীভুক্ত জমি

পরের পাতা ... ৩  
পরের পাতা ... ৪  
পরের পাতা ... ৫

Dipali Saha Roy  
Swarna Das (Deb Roy)

ॐ ৩ ॐ

যাহা আমার অর্থাৎ অত্র ১নং দাত্রীর স্বামী এবং আমাদের অর্থাৎ অত্র ২নং দাত্রী ও অত্র গ্রহীতার পিতৃদেব সারদা কুমার দেব রায়, পিতা - স্বর্গীয় বিনোদ বিহারী দেব রায়, মহাশয় পূর্ব পাকিস্তান তথা অধুনা বাংলাদেশ হইতে আগত উদ্ধাস্তু বিধায় পশ্চিমবঙ্গের মাননীয় রাজ্যপাল মহাশয়ের নিকট হইতে এবং পশ্চিমবঙ্গ সরকারের উদ্ধাস্তু ত্রাণ ও পুনর্বাসন দপ্তরের মাধ্যমে বিগত ইংরাজী ৩০শে জুলাই, ১৯৯১ তারিখে এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রার, উত্তর ২৪ পরগণা, বারাসাত অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১০ নং ভল্যুমে ১২৯ হইতে ১৩২ নং পাতায় নকলীকৃত ৭০৮ নং দানপত্র দলিলনুলে দানপ্রাপ্ত হইয়া উক্ত জমির উপরে গৃহাদি নির্মাণ করিয়া এককভাবে স্বত্ববান, মালিক ও ভোগদখলীকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৮/০২/৯২ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎতৎকাল যোল আনা সম্পত্তিতে আমি অত্র ১নং দাত্রী স্ত্রী বিধায় স্বামীর উত্তরাধিকার ও ওয়ারিশান সূত্রে এবং আমরা অত্র ২নং দাত্রী ও অত্র গ্রহীতা কন্যা ও পুত্র বিধায় পিতার উত্তরাধিকার ও ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ধার্যকৃত পৌর করাদি যথারীতি যথাস্থানে প্রদান করতঃ অদ্যাবধি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে, নির্যুত স্বত্বে যৌথভাবে, সমতুল্যাংশে, স্বত্ববতী, স্বত্ববান, মালিক, ভোগদখলকারিণী ও ভোগদখলীকার বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমাদের অত্র দাত্রীদ্বয়ের নিম্ন তপশীল বর্ণিত অবিভক্ত ২/৩ স্বত্বাংশ সম্পত্তি দান, বিক্রয় ও যেকোন প্রকার হস্তান্তরের উত্তম ও স্বত্ব ও অধিকার অক্ষুন্ন রহিয়াছে।

এক্ষনে তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার অর্থাৎ অত্র ১নং দাত্রীর গর্ভজাত স্নেহের পুত্র এবং আমার অত্র ২নং দাত্রীর সহোদর ভ্রাতা হইতেছো।

পরের পাতা ... ৪

Swapanee Das  
Dy. Secy. Swapanee Das

॥ 8 ॥

তোমাকে আমরা অত্যন্ত স্নেহ করি ও ভালোবাসি। তুমিও আমাদেরকে অতীব শ্রদ্ধা-ভক্তি কর ও ভালোবাস। তোমার প্রতি আমাদের স্নেহ ও ভালোবাসাবশতঃ এবং তোমার ভবিষ্যত হিতার্থে তোমার অত্র গ্রহীতার ও আমাদের অত্র দাত্রীদ্বয়ের যৌথ স্বত্ব দখলীয় উপরিউক্ত ষোল আনা সম্পত্তি তথা কমবেশী ৫ (পাঁচ) ছটাক ৩৩ (তেত্রিশ) বর্গফুট তথা ২৫৮ বর্গফুট 'বাস্তু' শ্রেণীভুক্ত জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ সম্পত্তির অন্দরে তোমার অত্র গ্রহীতার স্বত্ব দখলীয় অবিভক্ত ১/৩ স্বত্বাংশ সম্পত্তি বাদে বক্রী আমাদের অত্র দাত্রীদ্বয়ের যৌথ স্বত্ব দখলীয় অবিভক্ত ২/৩ স্বত্বাংশ সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপনীলে বিশেষভাবে বর্ণিত রহিয়াছে। যাহার আনুমানিক মূল্য মং - ১,০০,০০০/- ( এক লক্ষ ) টাকা হইবে তাহা তোমাকে অর্থাৎ অত্র গ্রহীতাকে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে পর তুমি অত্র গ্রহীতা উক্ত দান সানন্দে গ্রহণ করিতে সম্মত হওয়ার আমরা অত্র দানপত্র দলিল প্রস্তুত করাইয়া অত্র দলিলে আমাদের নিজ নিজ নাম সহ সম্পাদন করিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে, অত্র দলিল দ্বারা দানকৃত সম্পত্তিতে আমাদের এযাবৎকাল যাহা কিছু স্বত্ব-স্বামীত্ব, হক-হকিয়ৎ, পাওনা, লভ্য, দাবী-দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য আমাদের হইতে লোপ পাইয়া তোমার অনুকূলে বর্তিল ও তোমার হইল। অতঃপর অদ্য হইতে দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমাদের স্থলে সকল অফিস-কাছারী, আদালত ও পৌরসভা সহ সকল সম্ভাব্য স্থলে তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্বক নিজ নামে ট্যাকসাদি, খাজনাদি প্রদানে ও রসিদ গ্রহণে স্ত্রী, পুত্র-পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি যাবতীয় হস্তান্তর করনের ক্ষমতায়ুক্তে যদৃচ্ছামতে পরমসুখে পরের পাতা ....৫

স্বাক্ষর

Opali Dile Roy  
Swarna Das Deb Roy

ॐ ৫ ॐ

চিরকাল ভোগদখল করিতে থাকো। তাহাতে দানপত্র দাত্রীদ্বয় আমরা বা আমাদের অপর কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনপ্রকার ওজর-আপত্তি বা বাধা-বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিব না বা পারিবে না, অথবা করিলেও তাহা অত্র দলিলবলে সর্বত্র, সর্বদা, সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, দানপত্র দাত্রীদ্বয় আমরা অত্র দলিল দ্বারা দানকৃত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ ইতিপূর্বে কোনও প্রকারে হস্তান্তরিত বা দায়বদ্ধ করি নাই বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে কোনও এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নাই বা হইবার পক্ষে কোন নোটিশ জারী হয় নাই বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে কোনরূপ নিষেধাজ্ঞা নাই। নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আমরা অত্র দাত্রীদ্বয় তোমাকে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিঃশর্তে দান করিয়া ও দানকৃত সম্পত্তিতে রীতিমতো খাস খোলসা দখল প্রদান করিয়া চিরতরে নিঃস্বতা ও দখলচ্যুতা হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে যদি ভবিষ্যতে কোনপ্রকার ভুল-ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় এবং তাহাতে অত্র দলিল দ্বারা দানকৃত সম্পত্তি অত্র গ্রহীতা তোমার ভোগ দখলের কোন প্রকার অসুবিধার সৃষ্টি হয় তবে তোমার অনুরোধে, তোমার খরচায় উপযুক্ত সংশোধনী দলিল তোমার অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে অত্র গ্রহীতা তোমার স্বত্ব দৃঢ় ও কায়ম করিয়া দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

পরের পাতা

Dipali Dele Roy  
2009/10/25 Deb Roy

ঃ ৬ ঃ

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিলের লিখিত মর্মসমূহ সম্যকরূপে অবগত হইয়া নিম্ন ইসাদীগণের সম্মুখে অত্র দানপত্র দলিলে ও দলিল সংলগ্ন নকশায় যথারীতি নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং-  
বাংলা ১৪২৪ সনের ২৮ জ্যৈষ্ঠ অঙ্গসংক্রান্ত  
ইংরাজী ২০১৭ সালের ২৫ই ডিসেম্বর।

**-ঃ দানকৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ঃ-**

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ, এ. ডি. এস. আর. অফিস  
বারাকপুরের সামীল, মৌজা - 'সোদপুর' গ্রামে, জেঃ এলঃ নং - ৮ অন্তর্গত  
জমিদার হালে এষ্টেট অ্যাকুইজিশান অ্যাক্ট অনুসারে পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার  
পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেকটর মহোদয়ের অধীন ই.পি. নং -  
৬০এ, এস. পি. নং - ১৪৮/১, সি. এস. তথা আর. এস. ২৯০(পি)  
( দুইশত নব্বই (পি) ) নং দাগ/প্লট ভুক্ত তোমার অত্র গ্রহীতার ও আমাদের  
অত্র দাত্রীদ্বয়ের যৌথ স্বত্ব দখলীয় ষোল আনা সম্পত্তি তথা মাপসুরত কমবেশী  
৫ (পাঁচ) ছটাক ৩৩ (তেত্রিশ) বর্গফুট তথা ২৫৮ বর্গফুট 'বাস্তু' শ্রেণীভুক্ত  
জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ সম্পত্তির অন্দরে তোমার অত্র গ্রহীতার স্বত্ব  
দখলীয় অবিত্ত ১/৩ স্বত্বাংশ সম্পত্তি বাদে বাকী আমাদের অত্র দাত্রীদ্বয়ের  
পরের পাতা ...৭

Dipali Dele Roy

স্বাক্ষর

Dipak Dile Roy  
Siwapna Das Deb Roy

॥ १ ॥

যৌথ স্বত্ব দখলীয় অবিভক্ত ২/৩ স্বত্বাংশ সম্পত্তি অর্থাৎ ১৭২ বর্গফুট তথা  
৩ (তিন) ছটাক ৩৭ (সাতত্রিশ) বর্গফুট 'বাস্তু' শ্রেণীভুক্ত জমি মায়  
তদুপরিস্থিত ১০০ (একশত) বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি সহ  
সম্পত্তি মায় চলাচল পথের ব্যবহারিক স্বত্বাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি  
সহ সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা অত্র গ্রহীতা তোমাকে দান করা হইল।

অত্র দানের ফলে তুমি অত্র গ্রহীতা তোমার নিজস্ব অবিভক্ত  
১/৩ স্বত্বাংশ সম্পত্তি লইয়া এবং অদ্য তারিখে আমাদের নিকট হইতে  
আমাদের যৌথ স্বত্ব দখলীয় অবিভক্ত ২/৩ স্বত্বাংশ সম্পত্তি দানসূত্রে  
প্রাপ্ত হইয়া তুমি মোট ষোল আনা সম্পত্তি তথা মাপসুরত কমবেশী ৫ (পাঁচ)  
ছটাক ৩৩ (তেত্রিশ) বর্গফুট তথা ২৫৮ বর্গফুট 'বাস্তু' শ্রেণীভুক্ত জমি মায়  
তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ সম্পত্তির একক ষোল আনা মালিক হইলে, যাহা অত্র  
দলিল সঙ্গীয় নকশায় 'লাল' বর্ণের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত রহিল। অত্র  
সম্পত্তি পানিহাটি পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, ১০৬ নং  
হোল্ডিংভুক্ত, দেশবন্ধুনগর স্থিত হইতেছে। অত্র দলিল সঙ্গীয় নকশা অত্র  
দলিলের একাংশ হিসাবে গণ্য হইবে।

পরের পাতা ...৮

Shri. Deb Roy

ॐ ८ ॐ

Shri. Deb Roy  
Shri. Deb Roy  
Shri. Deb Roy

ঃ ষোল আনা সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- করুণা দেব রায়।

দক্ষিণে ঃ- স. ক্রে. দেব রায়।

পূর্বে ঃ- কমন প্যাসেজ।

পশ্চিমে ঃ- ৮ ফুট কমন প্যাসেজ।

আমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা অত্র দানকৃত সম্পত্তি সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

Shankar Deb Roy

দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদকারক ঃ-  
নীলমণি বিশ্বাস,

নীলমণি বিশ্বাস

এ্যাডভোকেট, বারাসাত কোর্ট,

E - F 943/1015/99

কম্পিউটার টাইপকারক ঃ-

Shankar Alam

সাহাঙ্গীর আলম,

বারাসাত কোর্ট।

ইসাদী ঃ-

- ১। Rabintra nath Das.  
Barua, Gopeshwari  
Mandir lane, Kolar  
P. S. Barua Barua.
- ২। Shankar Seal  
Shankar Seal  
Dist. Barua 24 (P)








# DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

\*\* OFFICE OF THE A.D.S.R.O. (B.K.P.) / NAIHATI / D.S.R. BARASAT / COSSIPORE. DUMDUM






STATUS : PRESENTANT

LEFT HAND FINGER PRINT NAME.....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				








RIGHT HAND FINGER PRINT

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
				






SIGNATURE..... *Dipali Saha Roy*

LEFT HAND FINGER PRINT NAME.....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				



RIGHT HAND FINGER PRINT

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
				






SIGNATURE..... *Swapna Das Deb Roy*

LEFT HAND FINGER PRINT NAME.....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				



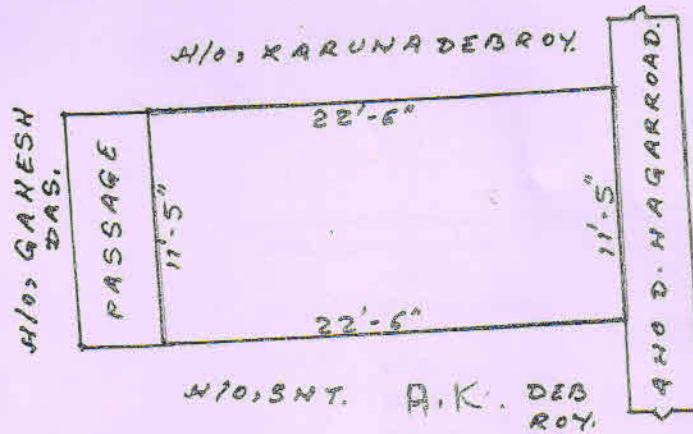
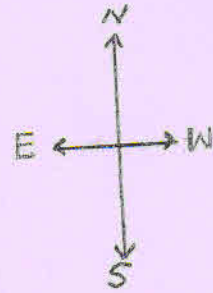
RIGHT HAND FINGER PRINT

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
				

SIGNATURE..... *Shankar Das*

THE PLAN OF E.P. NO-60A, S.P. NO-148, C.S. PLOT NO-90CP, MOUKA-SODEPUR, J.L. NO-8, WARD NO-13, HOLDING NO-106, 4 NO D. B. NAGAR, UNDER PANIHATI MUNICIPALITY, P.S. KHARDAHA, DIST-24 PGS (N).

LAND AREA - 0K - 5 CH - 33 SFT. (M/L)  
GIFTED AREA - 0K - 3 CH - 37 SFT. (M/L)





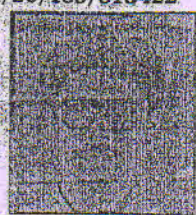
Sketch by B. Ganguli

Dipati Swarna Das Deb Roy -

SKETCH BY:-

*B. Ganguli*  
B. GANGULI (L.B.S.)  
35 Jagrata Patti  
D P Nagar, Belgharia  
Date 2.4.12/12.

  
**ELECTION COMMISSION OF INDIA**  
 ভারতের নির্বাচন কমিশন  
**IDENTITY CARD**      **WB/20/135/315422**  
 পরিচয় পত্র

Elector's Name : DEBROY SHANKAR  
 নির্বাচকের নাম : দেবরায় শঙ্কর  
 Father/Mother/Husband's Name : SARADA  
 পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : সারদা  
 Sex : M  
 লিঙ্গ : পুরুষ  
 Age as on 1/1/1995 : 21  
 ১.১.১৯৯৫-এ বয়স : ২১

Address PART NO.: 106  
 PANIHATI  
 NORTH 24 : PARGANAS

ঠিকানা      পার্ট নং: ১০৬  
                   পানিহাটি  
                   উত্তর ২৪ - পর্গানা

Facsimile Signature  
 Electoral Registration Officer

নির্বাচন-নিবন্ধন অফিসার  
 For 135-PANIHATI      Assembly Constituency  
 ১৩৫-পানিহাটি      বিধানসভা নির্বাচন কেন্দ্র

Place : BARRACKPUR  
 স্থান : ব্যারাকপুর  
 Date : 09/07/95  
 তারিখ : ০৯/০৭/৯৫



ভারতের নির্বাচন কমিশন  
পরিচয় পত্র  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD  
BWC0763490



নির্বাচকের নাম : দিপালী দেবরায়

Elector's Name : Dipali Debray

খুঁটির নাম : সারদা দেবরায়

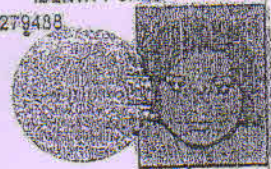
Husband's Name : Sarada Debray

লিঙ্গ / Sex : স্ত্রী / F

জন্ম তারিখ : 22/07/1954  
Date of Birth

*Dipali Debray*

ভারতের নির্বাচন কমিশন  
পরিচয় পত্র  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD  
RXC1279488



নির্বাচকের নাম : স্বপ্না দেবরায়  
Elector's Name : Swapna Debroy  
স্বামীর নাম : রবীন্দ্রনাথ দেবরায়  
Husband's Name : Rabindranath Debroy  
লিঙ্গ/Sex : স্ত্রী/F  
জন্ম তারিখ  
Date of Birth : 11/03/1981

Swapna Deb Roy



**ভারত সরকার**  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

সাদিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No 1111/54545/00622

22/07/2014  
 To  
 DIPALI DEB ROY  
 দিপালী দেব রায়  
 GOPESWAR MANDIR LANE  
 BADRA BAROWARITALA  
 Dumdum (m)  
 Italgache, North 24 Parganas,  
 West Bengal - 700079



KL730693963FT

73069399



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

**9007 0561 3983**

স্বাক্ষর - সাধারণ মানুষের অধিকার

  
 Government of India  
 দিপালী দেব রায়  
 DIPALI DEB ROY  
 পতি - সারদা দেব রায়  
 Husband - Sarada Deb Roy  
 জন্মতারিখ/DOB: 22/07/1954  
 মহিলা / Female  
  
**9007 0561 3983**  


আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

*Dipali Deb Roy*



ভারত সরকার

Government of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/ Enrolment No.: 2189/68530/03626

Download Date: 04/11/2017

To  
শংকর দেব রায়  
Shankar Deb Roy  
S/O Sarada Kumar Deb Roy  
4 NO DESHBANDHU NAGAR  
SODEPUR  
Panihati (m)  
Sodepur  
North 24 Parganas West Bengal - 700110  
8274921953

Generation Date: 08/01/2013

Signature valid

Digitally signed by Shankar Deb Roy  
DN: cn=Shankar Deb Roy, o=Shankar Deb Roy, ou=Shankar Deb Roy, email=shankardebroy@gmail.com, c=IN



আপনার সংখ্যা / Your No. :

7197 3767 5090

আমার , আমার পরিচয়



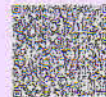
ভারত সরকার  
Government of India



শংকর দেব রায়  
Shankar Deb Roy  
জন্মতারিখ/DOB: 05/04/1973  
পুরুষ/ MALE

7197 3767 5090

আমার , আমার পরিচয়



Shankar Deb Roy












Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue  
OFFICE OF THE D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15011000412197/2017

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Dipali Deb Roy Saradalay Gopeswar Lane, P.O:- Durganagar, P.S:- Dum Dum, District:-North 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700079	Donor	 Dipali Deb Roy		 15/12/2017
2	Swapna Das Deb Roy Saradalay Gopeswar Lane, P.O:- Durganagar, P.S:- Dum Dum, District:-North 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700079	Donor	 Swapna Das Deb Roy		 15.12.2017
3	Mr Sankar Deb Roy 4 Deshbandhu Nagar, P.O:- Sodepur, P S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700110	Donee	 Sankar Deb Roy		 15/12/17



Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr Nilmoni Biswas Son of Mr N Biswas Barasat, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:-North 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124	Dipali Deb Roy, Swapna Das Deb Roy, Mr Sankar Deb Roy	<i>Nilmoni Biswas</i> 15.12.2017

(Supriya Chattopadhyay)  
DISTRICT SUB-  
REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. - I  
NORTH 24-PARGANAS  
North 24-Parganas, West  
Bengal

### Major Information of the Deed

Deed No :	I-1501-08602/2017	Date of Registration	18/12/2017
Query No / Year	1501-1000412197/2017	Office where deed is registered	
Query Date	15/12/2017 11:50:51 AM	D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Nilmoni Biswas Barasat, Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700124, Mobile No. : 9830012989, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[4305] Gift in Favour of family members	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1,00,000/-	Rs. 3,88,333/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 2,000/- (Article:33(i))	Rs. 3,894/- (Article:A(1), E, M(b))		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip. (Urban area)		

#### Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Khardaha, Municipality: PANIHATI, Road: Deshbandhu Nagar No.1, Mouza: SODEPUR

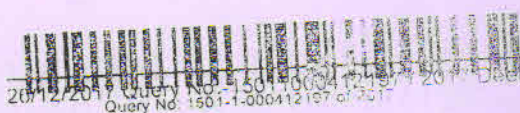
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-290	RS-60	Bastu	Bastu	3 Chatak 37 Sq Ft	70,000/-	3,58,333/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
<b>Grand Total :</b>					.3942Dec	70,000 /-	3,58,333 /-	

#### Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft. Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Tiles Shed. Extent of Completion: Complete					
<b>Total :</b>		100 sq ft	30,000 /-	30,000 /-	

#### Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Dipali Deb Roy (Presentant)</b> Wife of Late Sarada Kumar Deb Roy Saradalay Gopeswar Lane, P.O:- Durganagar, P.S:- Dum Dum, District - North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700079 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/12/2017, Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/12/2017, Place : Pvt. Residence



**Swapna Das Deb Roy**  
 Wife of Mr Rabin Das Saradalay Gopeshwar Lane, P.O - Durganagar, P.S:- Dum Dum, District-North 24 Parganas, West Bengal, India, PIN - 700079 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of India, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/12/2017  
 Admitted by: Self, Date of Admission: 15/12/2017, Place: Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/12/2017  
 Admitted by: Self, Date of Admission: 15/12/2017, Place: Pvt. Residence

**Donee Details :**

**Mr Sankar Deb Roy**  
 Son of Late Sarada Kumar Deb Roy 4 Deshbandhu Nagar, P.O:- Sodepur, P.S:- Khardaha, District:-North 24 Parganas, West Bengal, India, PIN - 700110 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/12/2017  
 Admitted by: Self, Date of Admission: 15/12/2017, Place: Pvt. Residence

**Identifier Details :**

**Name & address**

**Nilmoni Biswas**  
 Son of Mr N Biswas Barasat, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of India, Identifier Of Dipali Deb Roy, Swapna Das Deb Roy, Mr Sankar Deb Roy

**Transfer of Land from Donor To Donee**

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Dipali Deb Roy	Mr Sankar Deb Roy	Y	0.197083 Dec	1,79,167/-
L1	Swapna Das Deb Roy	Mr Sankar Deb Roy	Y	0.197083 Dec	1,79,167/-

**Transfer of Structure from Donor To Donee**

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Dipali Deb Roy	Mr Sankar Deb Roy	Y	50 Sq Ft	15,000/-
S1	Swapna Das Deb Roy	Mr Sankar Deb Roy	Y	50 Sq Ft	15,000/-



Endorsement For Deed Number : I - 150108602 / 2017

6-12-2017

presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

presented for registration at 19:35 hrs on 15-12-2017, at the Private residence by Dipali Deb Roy, one of the Executants.


Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 3,88,333/- Family Members amount Rs 3,88,333/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962.)

Execution is admitted on 15/12/2017 by 1. Dipali Deb Roy, Wife of Late Sarada Kumar Deb Roy, Saradalay Gopeswar Lane, P.O. Durganagar, Thana: Dum Dum, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700079, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Swapna Das Deb Roy, Wife of Mr Rabin Das, Saradalay Gopeswar Lane, P.O. Durganagar, Thana: Dum Dum, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700079, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mr Sankar Deb Roy, Son of Late Sarada Kumar Deb Roy, 4 Deshbandhu Nagar, P.O. Sodepur, Thana: Khardaha, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700110, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Nilmoni Biswas, Son of Mr N Biswas, Barasat, P.O: Barasat, Thana: Barasat, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by profession Advocate

  
Supriya Chattopadhyay  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. - I NORTH 24-  
PARGANAS  
North 24-Parganas, West Bengal

On 18-12-2017

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 3,894/- ( A(1) = Rs 3,883/- E = Rs 7/- M(b) = Rs 4/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 3,894/-

Payment of Stamp Duty


Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,952/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 1,000/- by Stamp Rs 1,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs 10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no: 1512, Amount: Rs 1,000/-, Date of Purchase: 15/12/2017, Vendor name S GHOSH

Description of Draft

1. Draft (other) No: 775215000443, Date: 16/12/2017, Amount: Rs 1,000/-, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), HIJALPUKURIA HABRA

  
Supriya Chattopadhyay  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. - I NORTH 24-  
PARGANAS  
North 24-Parganas, West Bengal

