4244 Deed of [illegible] — I-3944

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रू. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

SPECIAL ADHESIVE 200 रुपये · SPECIAL ADHESIVE 100 रुपये · SPECIAL ADHESIVE 50 रुपये · SPECIAL ADHESIVE 30 रुपये · SPECIAL ADHESIVE

ADMI[illegible] URBAN LAND (CEILING & REGULATION) ACT, 1976 [illegible] SECTION 269 (1), P/230 OF THE INCOME TAX ACT, 1961

[illegible]MISSIBLE UNDER RULE 21 & ALSO UNDER [illegible]IONS (1)/14 (2) OF THE W. B. L.R. ACT [illegible]S DULY STAMPED UNDER THE INDIAN [illegible]MP ACT, 1899, SUBSEQUENTLY AMENDED [illegible] WEST BENGAL ACTS OF 1962, 1964, 1972, [illegible] 9.4.1975 1976, SCHEDULE IA NO. 23 PROCESSFEES Rs 3/- PAID IN C.F.S. UNDER THE W.B.L.R. RULES, 1965, AMENDED UPTO 1976 FEESPAID.........

SUB-REGISTRAR, BARRACKPUR 29.10.76.

STAMP AFFIXED BY,

STAMP SUPERINTENDENT, CALCUTTA COLLECTORATE,

A 85.50
N 1.00
86.50

General Power Shown as Constituted Attorney for Sm. Chumni Debi alias Chandra Debi

সাফ বিক্রয় কোবালা —
মূল্য ৮০০০, টাকা —

ক্রেতা —
১। শ্রী ননী গোপাল দেব নাথ
২। শ্রী হরি গোপাল দেব নাথ
পিতা শ্রী হরি [illegible] দেব নাথ
জাতি হিন্দু [illegible]
সাং [illegible]
[illegible]

বিক্রেতা —
শ্রীমতী [illegible] দেবী
[illegible] দেবী
স্বামী শ্রী [illegible]
জাতি হিন্দু [illegible]
সাং [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

JAI MATA DI CONSTRUCTION

3546
Nani Gopal Deb Nath
Of Agarpara
24-Pgns
13/10/76

THE SUB-REGISTRAR OF BARRACKPORE
24-PARGANAS

1 @ 500/-
1 @ 10/-
1 @ 6/-

516/-

PRESENTED FOR REGISTRATION AT 2-0 P.M.
ON THE 29th DAY OF Oct 1976
AT THE BARRACKPUR SUB-REGISTRATION OFFICE
BY Ganesh Prasad Shaw
ONE OF THE EXECUTANTS/CLAIMANT

SUB-REGISTRAR, BARRACKPORE 29.10.76.

Execution by
Ganesh Prasad Shaw
SON/WIFE/WIDOW OF Ganesh Sha
OF Agalpara
P.S. [illegible]
DISTRICT 24-PARGANAS BY CASTE HINDU/MUSLIM
BY PROFESSION [illegible]

Ganesh Prasad Shaw

Ganesh Prasad Shaw
as constituted Attorney
For Sm. Chunni Debi
alias Chandra Debi

Bahadur Prasad Shaw

as constituted attorney
on behalf of Chunni alias Chandra Devi
identified by
Bahadur Prasad Shaw
son of Ganesh Shaw
of Agarpara [illegible] district 24
[illegible]

SUB-REGISTRAR, BARRACKPUR
29.10.76.

JAI MATA DI CONSTRUCTION
Proprietor

10 Rs.

दस रुपया

भारत

INDIA

१० रु.

10 RS.

TEN RUPEES

Ganesh Prasad Shaw
as Constituted Attorney
for: Smt. Chunsri Devi
alias Chandrani Devi

[illegible]

JAI MATA DI CONSTRUCTION

Sudip Kr. Proprietor

6 Rs

INDIA

छः रुपया | छः रुपया

SIX RUPEES भारत SIX RUPEES

Ganesh Prasad Shaw
Constituted Attorney
for Smt Chumni Debi
alias Chumdan Debi

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 18,000 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

JAI MATA DI CONSTRUCTION
[signature]
Proprietor

Ganesh Prasad Shaw
Constituted Attorney
for Smt Chandra Devi
alias Chandra Devi

[illegible] /৪/০ [illegible]

[illegible] টা. ৭৮,০০০/- [illegible]

[illegible]

[illegible]

JAI MATA DI CONSTRUCTION

Sudip Kr Proprietor

Ganesh Prasad Shaw
as Constituted Attorney
for Smt. Chumni Debi
alias Chundri Debi

[illegible]

তফসীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ —

জেলা ২৪ পরগনা [illegible]

[illegible]

JAI MATA DI CONSTRUCTION

Proprietor

Gurmesh Prasad Shaw
as Constituted Attorney
for Smt. Chumi Debi
alias Chandra Debi

[illegible] ১১ (Agarpara) [illegible]
[illegible]

চৌহদ্দি:—

উত্তরে, [illegible]

পূর্বে Common Passage [illegible]

দক্ষিণে, [illegible]

পশ্চিমে, [illegible]

[illegible]:-

[illegible] ১০০, [illegible] ১৪০ [illegible] = ১৪,০০০

মোট: ১৪,০০০, [illegible]

Gurmesh Prasad Shaw
as Constituted Attorney
for Smt. Chumi Debi
alias Chandra Debi

[illegible]

[illegible]

সাক্ষী

1) Sri Bhagwan Ch [illegible]
Agarpara.

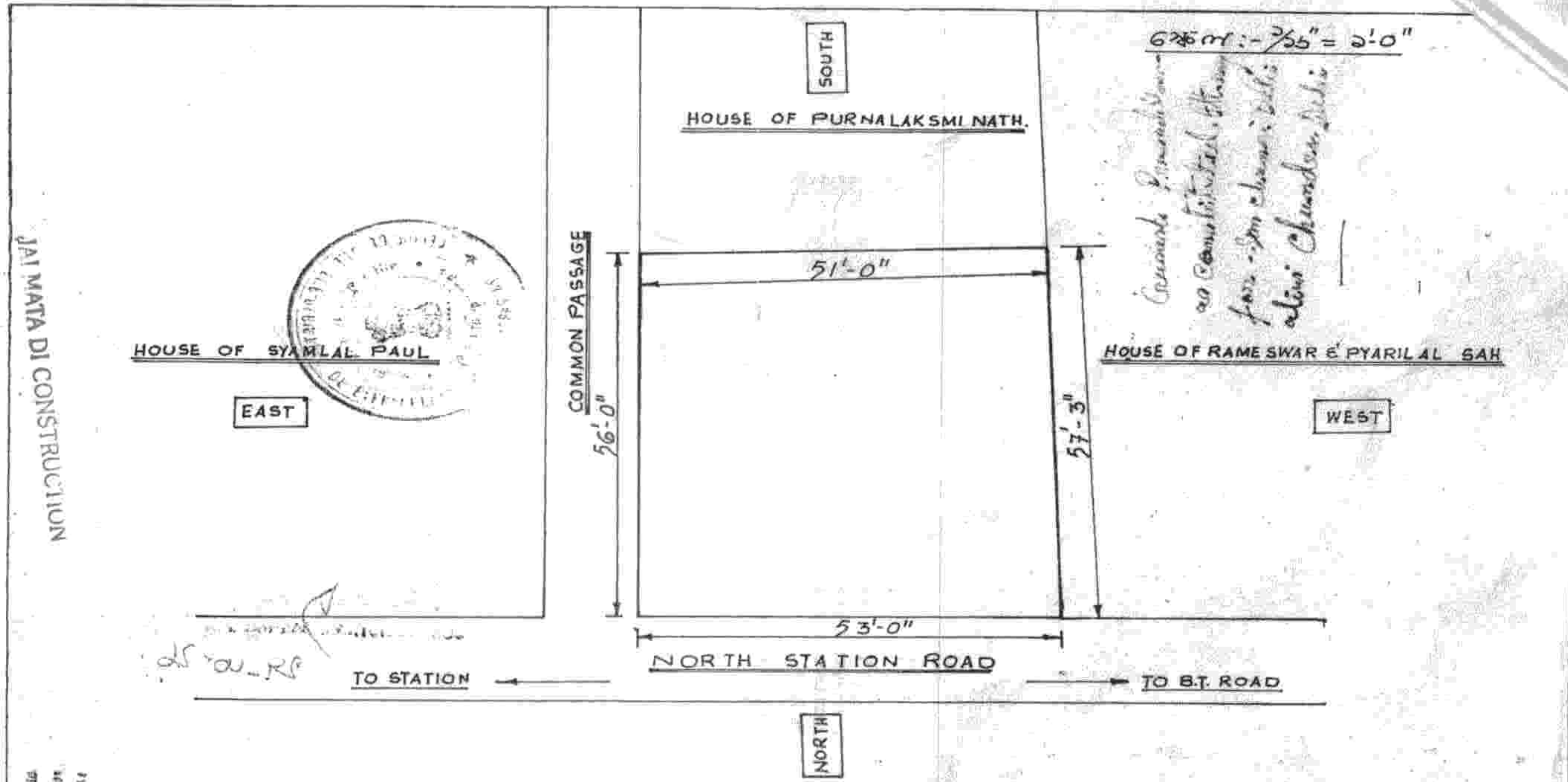
2) Subal Ch. Bose
Agarpara

3) Sunil Krishna Baniya
Agarpara.

4) Bahadur prasad Shaw
Agarpara

JAI MATA DI CONSTRUCTION

Sudip Kr. [illegible] Proprietor



জেলা :- ২৪ পরগনা; থানা :- খড়দহ; মৌজা :- আগরপাড়া; সাবেক খতিয়ান নং :- ৯২
হাল খতিয়ান নং :- ১৫৩; সাবেক দাগ নং :- ১১৮৭; হাল দাগ নং :- ১১৮৭/১৪১৪ নং দাগের
মোট· কমবেশী /৪/· (চার কাঠা এক ছটাক জমি)

ক্রেতা :- ______________________

LAND FOR:- SRI NANIGOPAL DEBNATH & SRI PHANI GOPAL DEBNATH. - NORTH STATION ROAD. (TETULTALA) P.O. AGARPARA. DIST:- 24 PARGANAS.

P I 5251

Under Rule 21 & also (1) of W. B. I. R. Act.-1951, dah stamped under the Indian Stamp Act.-1899 Subsequently ammended Schedule

0JAA 562176

3944/78
BKP
28.8.98.

I. R. No. 33 / A 2189
Fee Paid P. A. 50 [illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpore (N) 24 Pgs.
14.9.98

****

যাহার মূল্য ২,০০,০০০, (দুই লক্ষ টাকা) টাকা মাত্র ।

****

গ্রহীতা :- শ্রী ফনী গোপাল দেবনাথ ,
****

পিতা স্বর্গত ~~হরিদাস~~ হরিপদ দেবনাথ ,

জাতি- হিন্দু, পেশা - ব্যবসা

সাং আগর পাড়া নর্থ স্টেশন রোড ,

পো : আগর পাড়া, থানা - খড়দহ ,

জিলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।

****

Market value is assessed to be Rs. 232400/-

Deficit stam duty of Rs. 1620/- is paid U/S 41 & 42 by Bank draft No. N/T/B/35 546072 dt 3.9.98 S.B.I. Rash Behari Dey Street

Certified that this document is duely Stamed.

For Collector U/S 41 & 42
Barrackpore
14.9.98

Addl. Regn. fees Rs. 363/-
has been realised on 14.9.98
as per misc. Receipt No. 3118

Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpore (N) 24-Pgs.
14.9.98

JAI MATA DI CONSTRUCTION
Sudip Kumar Sen
Proprietor

No. 4843
Name Phani Gopal Deb nath of Khoar Loa
Address Agarpara P.S. Khardah
Value of Stamp 10000/-
Signature of Issuing Clerk
Date 26

Rs 10000/- Rs Ten thousand one stamp

Presented for Registration at 10-50 AM
A.M./P.M. on the 28th day of August 1998 Addl. District Sub-Registrar, Barrackpore, North 24 Parganas by Nani Gopal Deb Nath
one of the executant/signatory

STAMP DELIVERED
Stamp Clerk, Barrackpore Treasury - I North 24 Parganas

Nani Gopal Debnath

Addl. Dist. Sub-Registrar Barrackpore, (N) 24 Pgs
28 8 98

1 Sri Nani Gopal Debnath
2 Sri Phani Gopal Debnath
Both S/o Lt Hari pada Debnath
of Agarpara
North Station Road
P.S. Khardah
24 Pgs

Nani Gopal Debnath

10130

10140 10141

Phani Gopal Debnath

Bimal Chatterjee
Advocate

JAI MATA DI CONSTRUCTION
Proprietor

Addl. Dist. Sub-Registrar Barrackpore, (N) 24 Pgs
28-8-98

দাতা :- শ্রী ননী গোপাল দেবনাথ,
****

পিতা স্বর্গত ~~[illegible]~~ হরিপদ দেবনাথ,

জাতি- হিন্দু, পেশা - চাকুরী,

সাং আগর পাড়া, নর্থ স্টেশন রোড,

পোঃ : আগর পাড়া, থানা - খড়দহ,

জিলা- উত্তর ২৪ পরগণা ।।
****

Nani Gopal Debnath

N. G. Debnath

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট জমি জমা সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পত্তির দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জিলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ অতিরিক্ত জিলা সাব রেজিস্ট্রার নিবন্ধক অফিস ব্যারাকপুরের সামিল. পানিহাটী পৌর সভার এলাকাধীন, ওয়ার্ড নং ৮, হোল্ডিং নং 106 আগর পাড়া নর্থ স্টেশন রোড সংলগ্ন মৌজা - আগর পাড়া গ্রামে, রেঃ :এল : নং ১১, তৌজি ১৫৫, আর :এস : ৩১ খতিয়ান নং ১৩, দাগ নং ১১৮৭ এর অধীন কমবেশী ৪ কাঠা ১ ছটাক জমি আমি অত্র দানপত্রের দাতা ও গ্রহীতা পিতা ইংরাজী ২১ - ১০ - ১৯৭৬ তারিখে আগর পাড়া, থানা - খড়দহ জিলা- উত্তর ২৪ পরগণা নিবাসিনী শ্রীমতী চিন্ময়ী দেবী ওরফে চন্দ্রা দেবী

অপাতা-

JAI MATA DI CONSTRUCTION

Sudip Kr Sh

Proprietor

স্বামী শ্রী গরীব সা -এর পক্ষে আমমোক্তার শ্রী গনেশ প্রসাদ সা , পিতা শ্রী - গরীব সা হইতে বারাকপুর সাব -রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩১৪৪ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে (যাহা উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসের বুক নং ১ ভল্যুম নং ৬৮ এবং ১৪৮ হইতে ১৫১ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ আছে) খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তির নিম্নিত্ত যৌথভাবে ও তুল্যাংশ মানে মালিক ও দখলকার হিসাবে বিদ্যমান ।

অত্র দানপত্রের গ্রহীতা আমার সহোদর ভ্রাতা হইতেছ । তুমি আমার প্রতি অত্যন্ত শ্রদ্ধাশীল এবং তোমার ব্যবহারে আমি অত্যন্ত প্রীত । তুমি। গ্রহীতা উক্ত সম্পত্তিতে গৃহাদী নির্মান করিতে বিশেষ আগ্রহ । প্রকাশ ~~থাকায়~~ এবং তোমার প্রতি কর্তব্যের ও স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ উক্ত সম্পত্তির মধ্যে আমার দখলীয় অর্দ্ধাংশ ২ দুই কাঠা ০ শূন্য ছটাক ২২-$\frac{1}{2}$--- বর্গফুট জমির একটি নক্সা প্রস্তুত করিয়া অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা তোমার নাম বরাবরে দান করিয়া দানকৃত - সম্পত্তি হইতে চির নি : স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া গেলাম ।দানকৃত সম্পত্তিতে তোমাকে খাস দখল দিলাম । দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অত্র দানপত্র দলিল মূলে

৪পাতা-

JAI MATA DI CONSTRUCTION
Sudip Kumar
Proprietor

Nani Gopal Debnath
(N. G. Debnath)

রহিত হইয়া তোমাতে বর্তাইল অর্থাৎ দানকৃত সম্পত্তি এখন তোমার হইল । তুমি অত্র দানপত্র দলিল বলে নিম্ন তপশীল সম্পত্তির নিমিত্ত আমার স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার এবং ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া স্থানীয় পৌর সভার সেরেস্তায় দানকৃত সম্পত্তির নিমিত্ত নিজ নাম পত্তনে ধার্য্য ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি ষোল আনা রকমে মালিক হইয়া উক্ত সম্পত্তিতে গৃহাদি নির্ম্মান করিয়া জলের কানেকশান, বৈদ্যুতিক কানেকশান দ্রেনাজের কানেকশান আনায়ন করিয়া দান, বিক্রয়, যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তরে মালিক হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি , ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণক্রমে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবে ।তাহাতে আমার অপর কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তি কশ্মিনকালেও কেহ কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না । করিলেও তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে সর্ব্ব অফিস আদালতাদিতে সর্ব্বতো ভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর গন্য হইবে। দানকৃত সম্পত্তির সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও দায় মুক্ত অবস্থায় আছে । উক্ত সম্পত্তিতে আমার অর্দ্ধাংশে ২ দুই কাঠা ০ শূন্য ছটাক ২২-½- সাড়ে বাইশ বর্গফুট জমি অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা তোমাকে অর্থাৎ দানপত্র গ্রহীতা শ্রী ফনী গোপাল দেবনাথকে অর্পন করিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, কাহারও প্রভাবে প্রভাবিত না হইয়া অত্র দলিলের মর্মকথা অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম ।ইতি

JAI MATA DI CONSTRUCTION

~~তপশীল~~

Proprietor

তারিখ বাংলা ১৪০৫ সনের - ১১ ই ভাদ্র -

ইংরাজী ১৯৯৮ সালের - ২৮ শে আগষ্ট

Nani Gopal Debnath
(Nani Gopal Debnath)

তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দী :-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক অফিস বারাকপুরের সামিল , পানিহাটী পৌর সভার এলাকাধীন ওয়ার্ড নং ৮, হোল্ডিং নং 106 আগর পাড়া নর্থ স্টেশন রোড সংলগ্ন মৌজা - আগর পাড়া গ্রামে, জে :এল : নং ১১, তৌজি নং ১৫৫, আর :এস : নং ৩১, খতিয়ান নং ১২, হাল খতিয়ান নং৬৫৩ , দাগ নং ১১৮৭/১৪১৪ - এক হাজার একশত সাতাশি এর বাটা এক হাজার চারিশত চৌদ্দ নং ভুক্ত 8 চার কাঠা ১ এক ছটাক 0 শূন্য বর্গফুট জমির অভ্যন্তরে আমার দখলীয় ২ দুই কাঠা 0 শূন্য ছটাক ২২-১/২-- সাড়ে বাইশ বর্গফুট বাস্তু জমি তদুপরি একখানি জীর্ন টালীর ঘর যাবতীয় - ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের সম্পত্তি হইতেছে ।অত্র দলিল সহ সংলগ্ন নকশা দানকৃত সম্পত্তি লাল বর্ন দ্বারা রেখাঙ্কিত ও চিহ্নিত হইল । সংলগ্ন নকশা অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ হিসাবে গন্য হইবে ।

যাহার চৌহদ্দী :-
****

JAI MATA DI CONSTRUCTION
Sudip Kr Gh
Proprietor

৫পাতা

উত্তরে :- আগর পাড়া নর্থ স্টেশন রোড ।

দক্ষিনে :- পূর্ন লক্ষ্মী নাথ ওরফে স্বর্ন লক্ষী নাথ -এর বাটী ।

পূর্বে :- কমন প্যাসেজ তৎপরে শ্রী শ্যামলাল পাল ।

পশ্চিমে :- রামেশ্বর ও প্যারীলাল সা -এর বাটী ।

আমি এত দলিল মোতাবেক দানপত্র গ্রহন করিলাম ।

মুসাবিদার কারক :-

(শ্রী বিমল কুমার চ্যাটার্জ্জী)

এ্যাডভোকেট,

ইসাদী :-

টাইপ কারক :-

শ্রী চন্দন চক্রবর্ত্তী

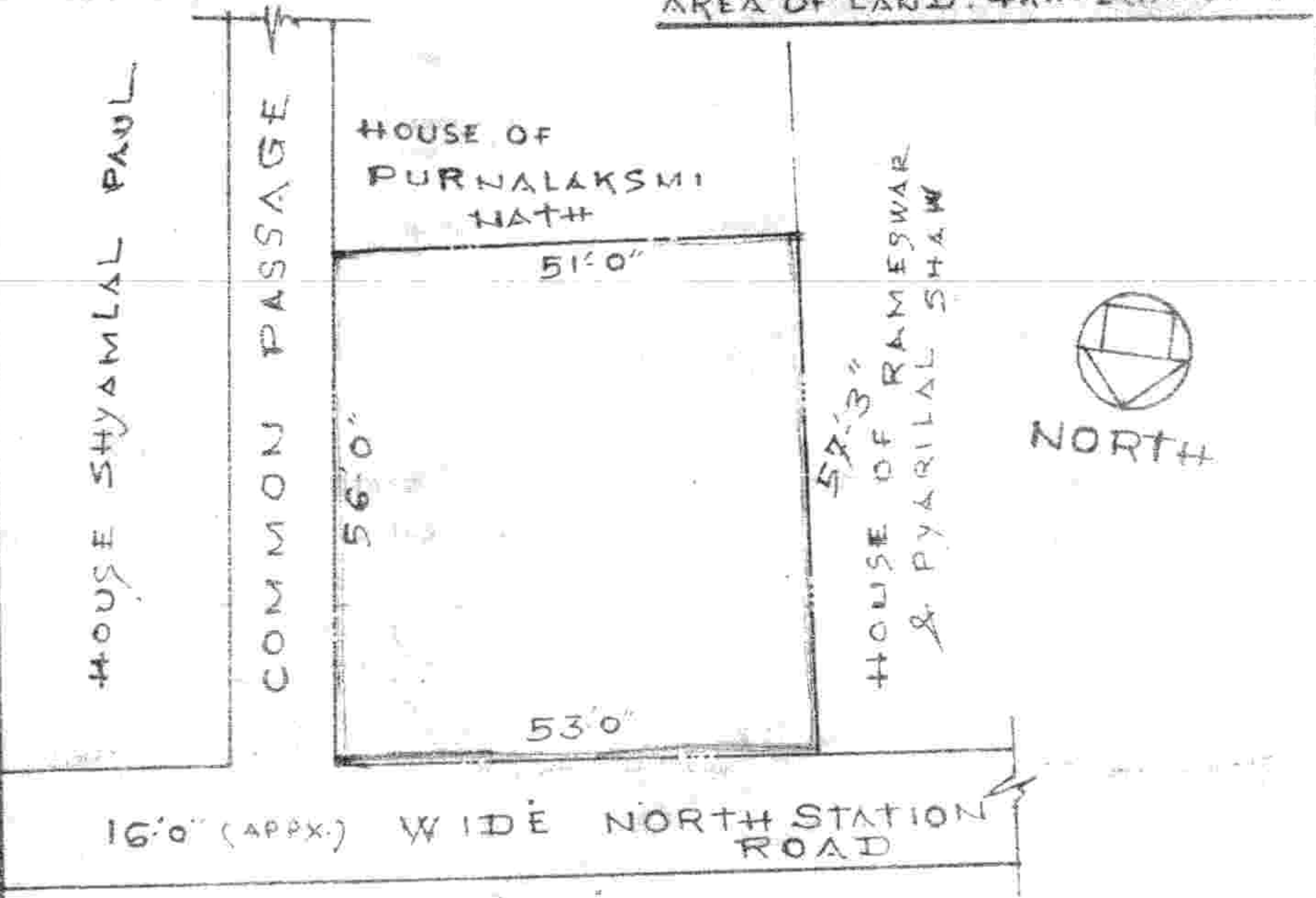
বারাকপুর কোর্ট ।।

JAI MATA DI CONSTRUCTION

Proprietor

SITE PLAN OF LAND ON C.S. DAG NO. 1187 (OLD), DAG NO. 1187/1414 (NEW), KHATIAN NO. 92 (OLD), KHATIAN NO. 653 (NEW), MOUZA : AGARPARA, WARD NO. 8/ Holding No. 106 NORTH STATION ROAD, P.S. KHARDAHA UNDER PANIHATI MUNICIPALITY, SCALE: 1" = 20'0"

AREA OF LAND: 4KH. 1CH. 19SFT.



TRACED BY:
L.S.E. No. 148
AGARPARA

Nani Gopal Debnath

JAI MATA DI CONSTRUCTION

Sudip Kumar Shaw
Proprietor