

**SITE PLAN**

SITE APPROVAL PLAN FOR (G +III) STORIED  
RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING UNDER  
DAG NO (C.S.) :-1136,1094,  
DAG NO (R.S.) :- 4542,4643,4543,  
L.R.DAG NO. -2523 ,  
KHATIAN NO(C.S.): -1263,871,  
KHATIAN NO (R.S.): - 4452,4450,  
MOUZA - CHANAK , J. L. NO.- 4, R.S.NO-39,  
TOUZI NO-2998 UNDER WARD NO.- 06,  
HOLDING NO.-40(157/1)H, ROAD,P. S.- TITAGARH,  
UNDER BARRACKPORE MUNICIPALITY,  
NORTH 24 PGS .

**OWNER'S NAME :**

- |                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| 1. SRI KALYAN DHAR | 4. ANAMICA GHOSH      |
| 2. SRI UDAY DHAR   | 5. SMT. BANDITA GHOSH |
| 3. SRI KAJAL GHOSH |                       |

### AREA STATEMENT

LAND AREA : -- 11 KT 08 CH 00 Sft. OR 8280 Sqf. 769.23 SQ M.

NET LAND AREA :-- 762.019 Sq m.

PROPOSED GROUND COVERAGE AREA : 416.71 Sq m.

TOTAL TYPICAL FLOOR COVERED AREA : (426.70X3)=1280.10 Sq m.

TOTAL COVERED AREA : 1696.81 Sq m.

VACANT LAND : 345.30 SQM.

GROUND COVERAGE : 56 %

### COLOUR USED

EXISTING STRUCTURE :	YELLOW
PROPOSED STRUCTURE :	RED
EXISTING ROAD	GREEN WASH
DRAINAGE	RED DOTED
WATER LINE	BLACK DOTED
PROPERTY LINE	BLACE THICK
MUNICIPAL DEV.PURPOSE:	GREEN DOTED

NOTE : ALL DIMENSION ARE IN MM. SCALE - 1 : 200,  
HIGHT OF THE BUILDING 14.5 M.

M/S. KALYANI CONSTRUCTION

*Kajal Ghosh*  
Proprietor

SIGNATURE OF OWNERS

*Anamita*  
ANAMITA BISWAS,  
Consulting Civil Engineer  
S&B (Struct) & Water.  
1, Barisava Road, N. G.,  
near, Banskapur, Barrackpur.  
177 Road 124

SIGNATURE OF L. B. S.

Sanctioned Memo No. ....

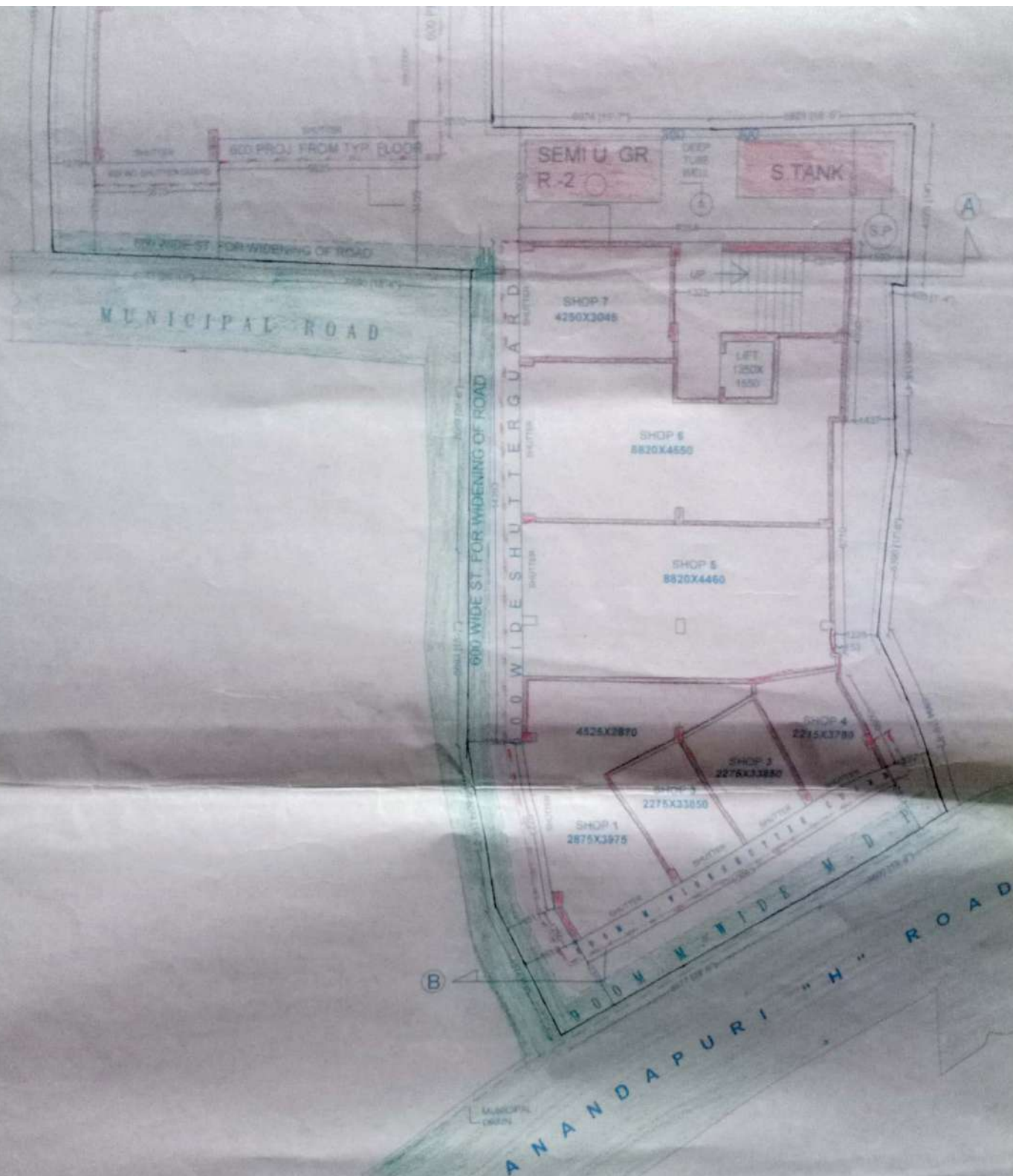
Dated. ....



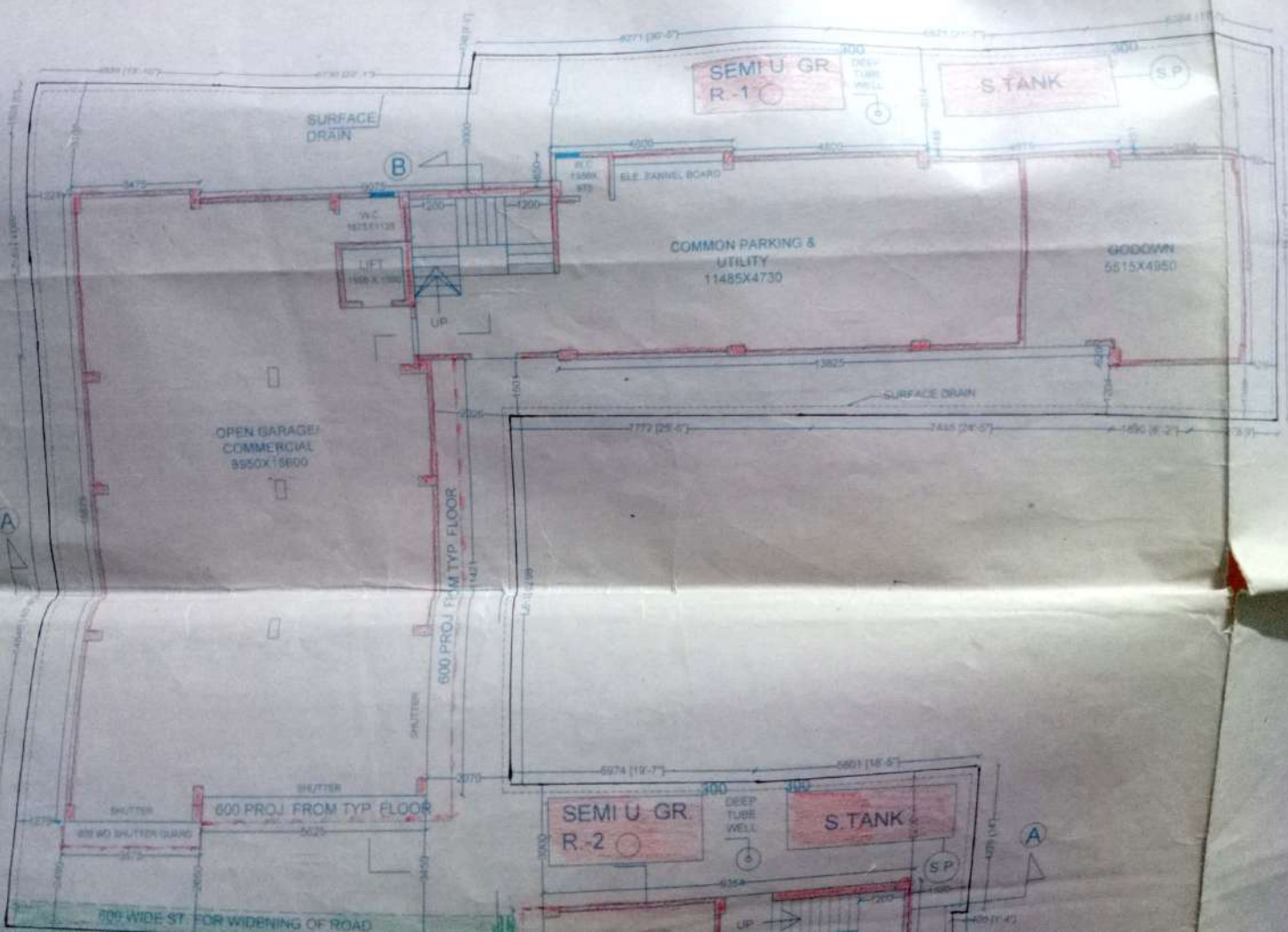
*[Signature]* 28/11/16  
Sub-Assistant Engineer  
BARRACKPORE MUNICIPALITY

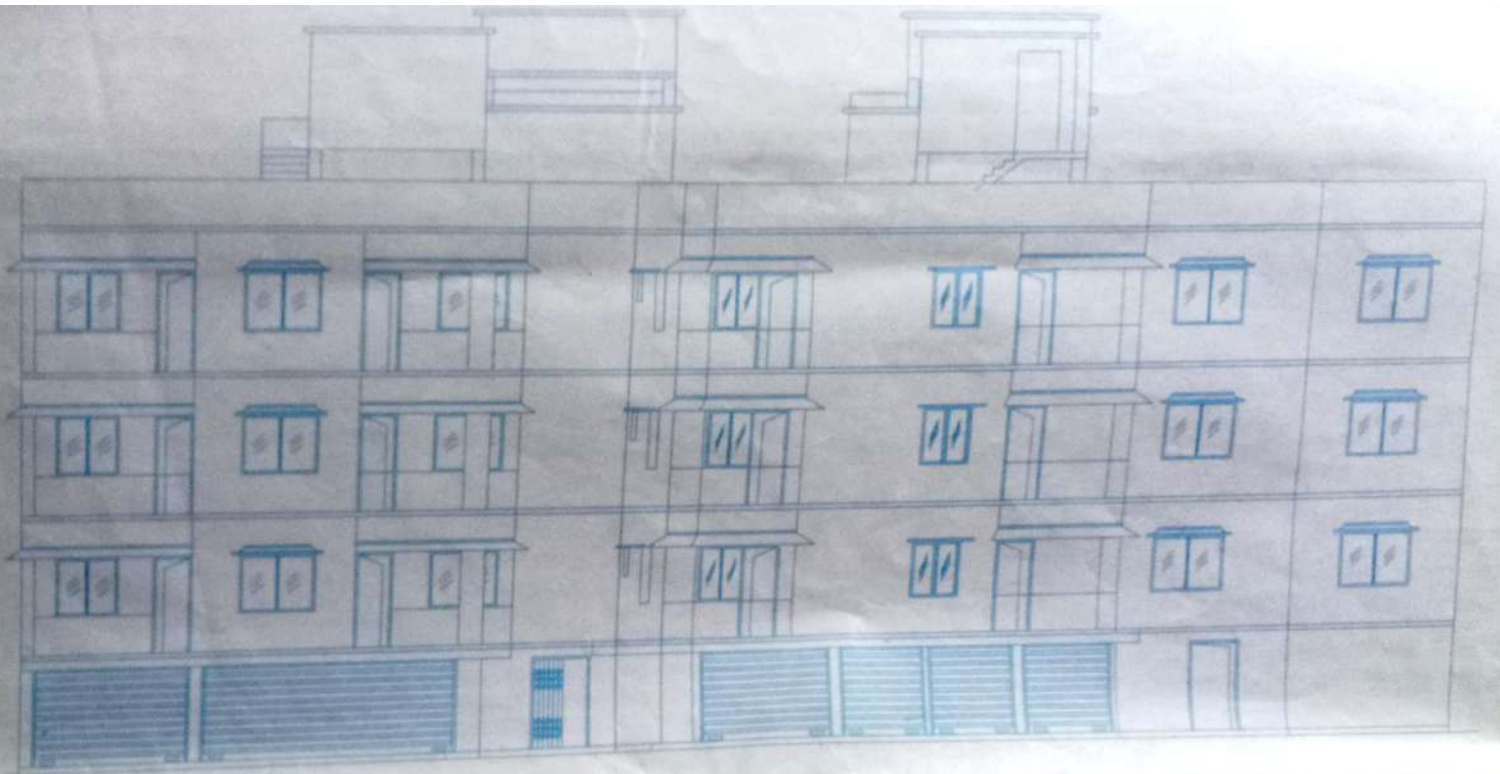
*[Signature]* 28-11-16  
Chairman  
Barrackpore Municipality

BOC Meeting 30.08.2016  
Agenda No. 4 SI No. 10



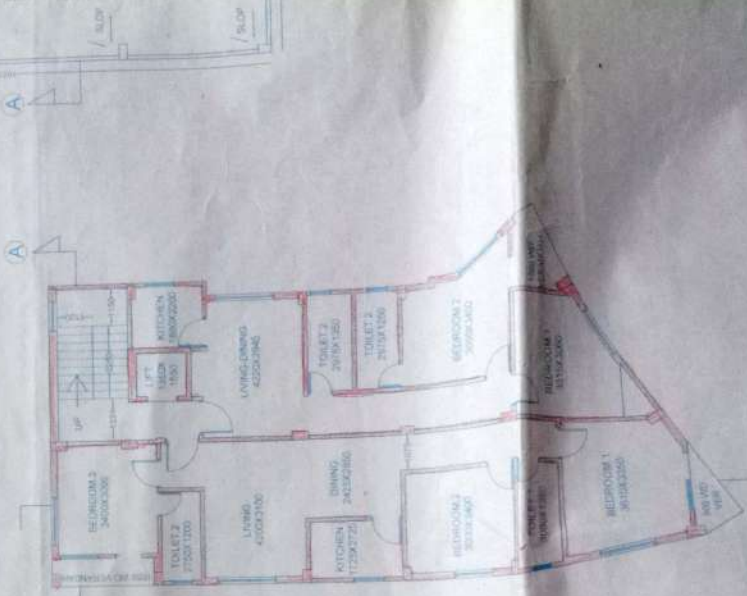
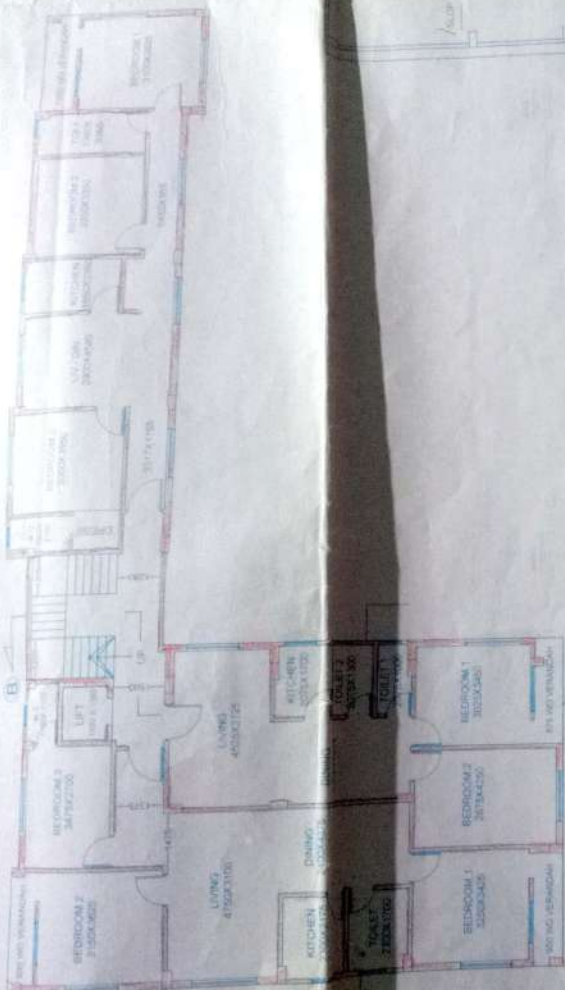
GROUND FLOOR PLAN





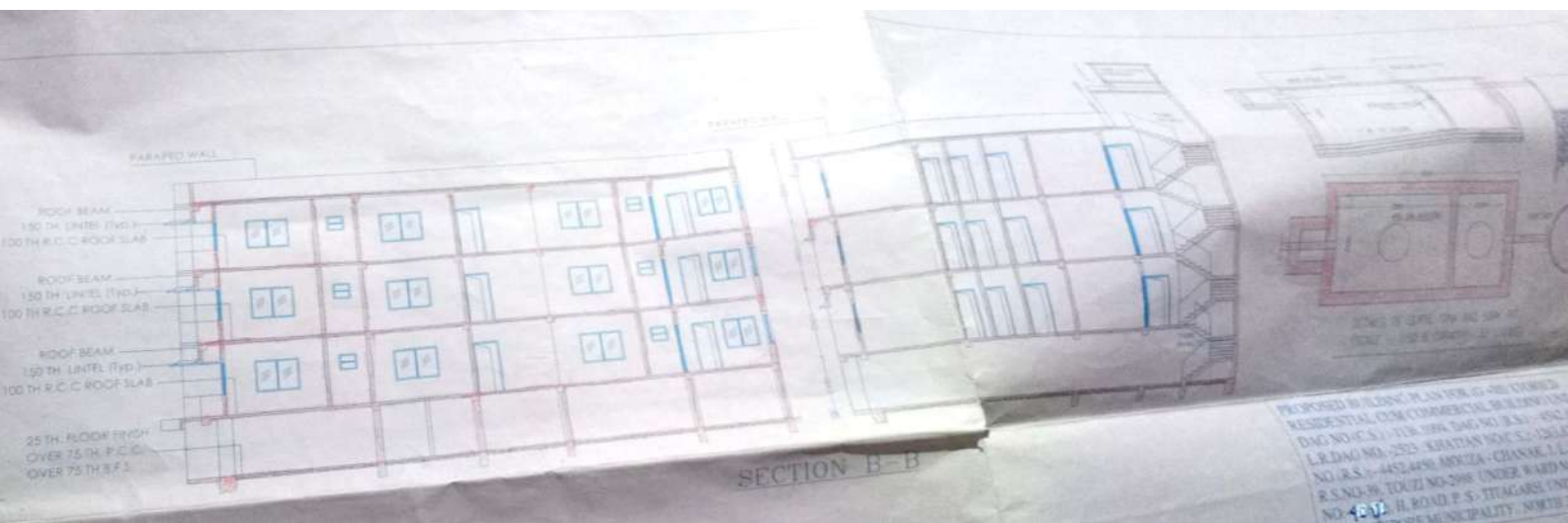
FRONT ELEVATION

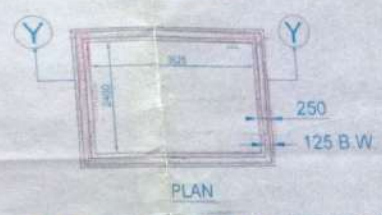
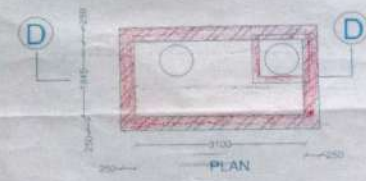
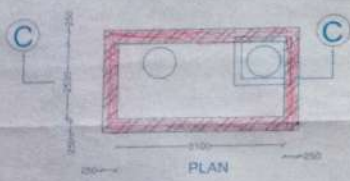
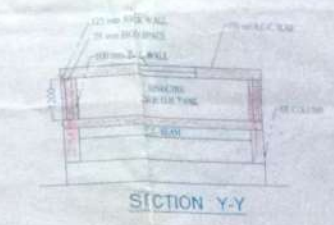
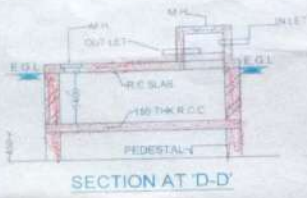
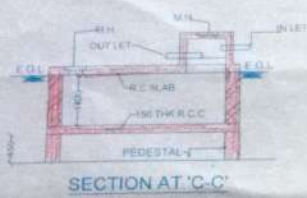




TYPICAL FLOOR PLAN





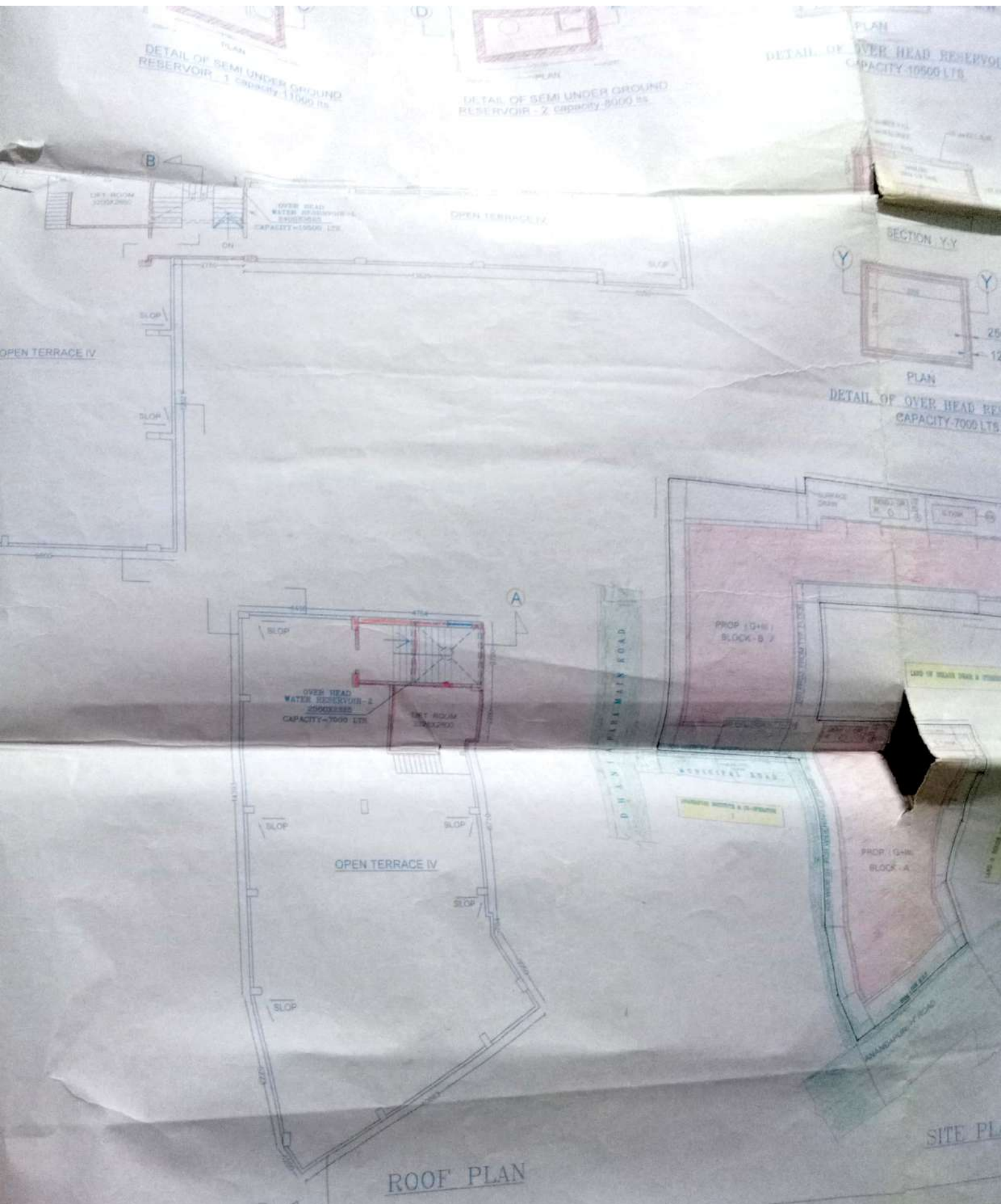


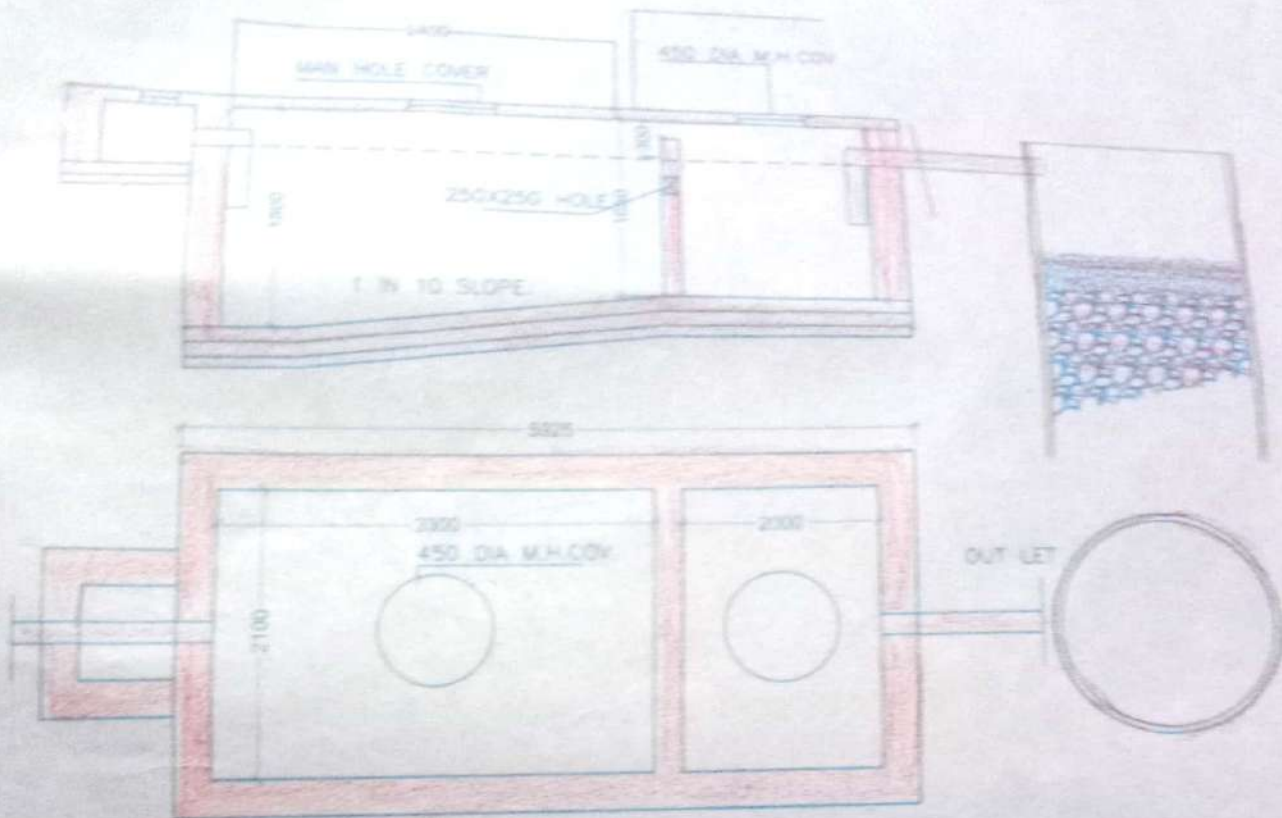
DETAIL OF SEMI UNDER GROUND RESERVOIR - 1 capacity-11000 lts.

DETAIL OF SEMI UNDER GROUND RESERVOIR - 2 capacity-8000 lts.

DETAIL OF OVER HEAD RESERVOIR-1 CAPACITY-10500 LTS







DETAILS OF SEPTIC TANK AND SOAK PIT.  
(SCALE - 1:50 & CAPACITY- 50 USERS.)

PROPOSED BUILDING PLAN FOR (G + III) STORIED  
RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING UNDER  
DAG NO (C.S.) :-1136,1094, DAG NO (R.S.) :- 4542,4643,4543,  
L.R.DAG NO. -2523 , KHATIAN NO(C.S.): -1263,871, KHATIAN  
NO (R.S.): - 4452,4450, MOUZA - CHANAK, J. L. NO.- 4,  
R.S.NO-39, TOUZI NO-2998 UNDER WARD NO.- 06, HOLDING  
NO: 40 V/1, H. ROAD, P. S.- TITAGARH, UNDER  
BARRACKPORE MUNICIPALITY, NORTH 24 PGS .

OWNER'S NAME :

- |                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| 1. SRI KALYAN DHAR | 4. ANAMICA GHOSH      |
| 2. SRI UDAY DHAR   | 5. SMT. BANDITA GHOSH |
| 3. SRI KAJAL GHOSH |                       |

**CERTIFICATE OF ENGINEERS.**

BEEN SO DESIGNED BY ME TO BE SAFE IN ALL RESPECT INCLUDING THE CONSIDERATION OF BEARING CAPACITY AND SETTLEMENT OF SUB-SOIL ETC. AS PER IS CODE OF PRACTICE & NB CODE.

CERTIFIED THAT THE SAID BUILDING PLAN HAS DESIGNED AND DRAWN UP STRICTLY ACCORDING TO THE BUILDING RULES FOR BARRACKPUR MUNICIPALITY.

*Am* 22/11/16  
**A K ROY BISWAS,**  
 Consulting Civil Engineer  
 643 Bhowal & Talwar  
 1, Barabara Road, R. G.  
 near, Lanchowal, Barrackpore  
 W.P. Post 148 (2)

**SIG OF ENGG.**

SCALE: 1:100 UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

ALL DIMENSIONS ARE IN MM

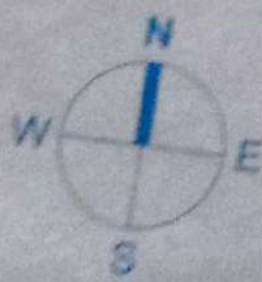
SCHEDULE OF DOORS AND WINDOWS			
DOORS		WINDOWS	
MKD	SIZE	MKD	SIZE
D1	1050X2080	W1	1500X1280
D2	900X2080	W2	1050X1280
D3	800X2080	W3	900X1100
D4	750X2080	W4	450X800

*Am* 22/11/16  
**A K ROY BISWAS,**  
 Consulting Civil Engineer  
 643 Bhowal & Talwar  
 1, Barabara Road, R. G.  
 near, Lanchowal, Barrackpore  
 W.P. Post 148 (2)

**SIG OF ENGG.**

*Royal Choudhary*

M/S. KALYANI CONSTRUCTION  
*Royal Choudhary*  
 Proprietor



**SIG OF OWNER**

CONTRACTING SERVICE  
**'vjeet'**  
 planning services  
 ESTABLISHED ARCHITECTS AND ENGINEERS

Document No. 469/16/17  
 Date: 25.11.2016

**বারাকপুর পৌরসভা**

নিম্নলিখিত শর্তে এই নকশা মঞ্জুর করা হইল।

- ১) নিজের অধিকৃত সমস্ত ও অপরের অধিগ্রহণ করা বিষয়ে নিয়িত দরখাস্তকারীর নিজের উপস্থিতিতে।
- ২) অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী পূর্ণ নির্মাণ করতে হবে নকশা অনুযায়ী বিহীন হওয়া অংশে অধিন অনুসারে ভেঙ্গে দেবার ব্যবস্থা কর্তৃপক্ষের থাকবে।
- ৩) স্থানীয় সঞ্চারিত হবার পর ২০৯ নং ধারা অনুযায়ী গৃহাধিকারীকে নির্দিষ্ট দিন না পারিয়ে, কম 'ই' ভর্তি করে কর্তৃপক্ষকে জানতে হবে ৭ দিনের মধ্যে।
- ৪) নির্মাণ কার্যে ভিত পর্যন্ত সম্পূর্ণ হলে ফর্ম 'এফ' ভর্তি করে কর্তৃপক্ষকে জানাতে হবে।
- ৫) নির্মাণ কার্য সম্পূর্ণ হবার পর ২১২ নং ধারা অনুসারে ফর্ম 'জি' ভর্তি করে পৌর কর্তৃপক্ষকে জ্ঞাত করতে হবে ৩০ দিনের মধ্যে।
- ৬) নির্মাণটি তলাকালীন নির্মাণ স্থানে সঞ্চারিত নকশার অনুরূপে অনুমোদিত এই অফিসের তদন্তকারী অফিসারের উপস্থিতিতে হবে।
- ৭) স্থানীয় সঞ্চারিত হবার দিন না পারিয়ে অফিসের দিনে কর্তৃপক্ষের উপস্থিতিতে সেরাদি থাকবে। তারপর ৩টি সপ্তাহের পূর্বে কর্তৃপক্ষের আবেদন আরও দুই সপ্তাহের মোট পাঁচ সপ্তাহের মধ্যে সেরাদি থাকবে।
- ৮) স্থানীয় সঞ্চারিত হবার পর পৌরসভার অফিসের উপস্থিতিতে সেরাদি থাকবে।
- ৯) স্থানীয় সঞ্চারিত হবার পর কর্তৃপক্ষের কাছে এক কপি নকশা জমা দেওয়া হবে।

**SANCTIONED UP TO GROUND FLOOR PLINTH**

Provisional Sanctioned  
 Memo No. 160/PS-GF/Plinth/Reg  
 Dated 19.3.2019

19/3/19  
 Sub-Assistant Engineer  
 Barrackpore Municipality

19.3.19  
 Chairman  
 Barrackpore Municipality