12829/2011

I - 13955/11

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

51AA 143333

Certified that the Document is admitted to Registration. The Signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this Document.

A.R.A. II

12.11.11

দানপত্র দলিল

দানপত্র গ্রহীতা ঃ

শ্রী আশিষ কুমার গুহ, পিতা - স্বর্গীয় ঊমাপদ গুহ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, নাগরিকত্ব - ভারতীয়, সাং- ১৯৪, যশোহর রোড, থানা - দমদম, কোলকাতা - ৭০০ ০৭৪ ।

10/51

TRIPTIMOY TALUKDER
ADVOCATE
12/2, Old Post Office Street,
Calcutta-700001

NAME.............
ADD/ADV..........
RS...............

2 1 OCT 2011

SURANJAN MUKHERJEE
Licensed Stamp Vendor
C. C. Court
2 & 3, K. S. Roy Road, Kol-1

21 OCT 2011

অশিম কুমার দত্ত

80A0C

অশিম কুমার দত্ত

80A1C

শ্রী [illegible]

আইডেন্টিফায়েড বাই

তুলসী দত্ত বয়স

পিতা - শ্রী অশিম কুমার দত্ত
৪, গোলক দত্ত লেন
কলকাতা - ৫
চাকুরী

-9 NOV 2017

Government Of West Bengal

Office Of the A. R. A. - II KOLKATA

District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 13955 of 2011

(Serial No. 12829 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 09/11/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.58 hrs on :09/11/2011, at the Private residence by Ashish Kumar Guha ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 09/11/2011 by

1. Smt Asha Mitra, wife of Late G K Mitra , Sarada Housing Complex, Phase- I, Block - I, Flat No:A, 29, Mal Road, Kol, Thana:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700080 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Ashish Kumar Guha, son of Late Umapada Guha , 194, Jessore Road, Kol, Thana:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700074 , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Chumki Guha Basak, daughter of A K Guha, 4 Golak Dutta Lane, Kol, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700005 , By Caste: Hindu, By Profession: House wife.

(Abani Kumar Dey)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II

On 11/11/2011

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 1934986/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 9685 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 10/-

(Abani Kumar Dey)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II

On 12/11/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),5 of Indian Stamp Act 1899.

(Abani KumarDey)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II

এবং উক্ত দলিলে উল্লেখ থাকে যে,

Government Of West Bengal
Office Of the A. R. A. - II KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 13955 of 2011
(Serial No. 12829 of 2011)

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 21365/-, on 12/11/2011

(Under Article : A(1) = 21274/- ,E = 7/- ,I = 55/- ,M(a) = 25/- ,M(b) = 4/- on 12/11/2011)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 9685/- is paid71852509/11/2011State Bank of India, CALCUTTA MAIN BRANCH, received on 12/11/2011

(Abani Kumar Dey)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II

(Abani KumarDey)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II

12/11/2011 11:48:00

নিরূপণপত্র দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দেন এবং উক্ত দলিলে উল্লেখ থাকে যে,

দানপত্র দাতা ঃ

শ্রীমতী আশা মিত্র, স্বামী - স্বর্গীয় গুনেন্দ্র কুমার মিত্র, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, নাগরিকত্ব - ভারতীয়, সাং- -সারদা হাউসিং কমপ্লেক্স, ফেজ-ওয়ান, ব্লক-ওয়ান, ফ্ল্যাট নং- "এ", ২৯, মল রোড, থানা - দমদম, কলকাতা- ৭০০ ০৮০, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - দমদম, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদমের অন্তর্গত ২২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, বর্তমানে ২০২ নং যশোহর রোড হোল্ডিং/প্রেমিসেস ভুক্ত, মৌজা - সাটগাছি, জে.এল. নং ২০, রে. সা. নং- ১৫৪, তৌজি নং ৩০২৭, উর্দ্ধতন মালিক জমিদার মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদূর অধিকারে সাবেক খতিয়ান নং ৭৪৯, খন্ড খতিয়ান নং ১৯৯৭ অধীন, ৭২ হাল ১৯২ নং দাগস্থিত ৫ (পাঁচ) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ৩ (তিন) বর্গফুট জমি মায় দ্বিতল ইমারতবাটী যাহা স্বর্গীয় ঊমাপদ গুহ মহাশয়ের খাস দখলীয় সম্পত্তি থাকে। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত হাল ১৯২ নং দাগ হাল সেলেটমেন্টের ২২৭ ও ১১২২ নং খতিয়ান ভুক্ত হয়।

বিগত ইংরাজী ৮ই অক্টোবর, ১৯১৭ সালে বৈষ্ণব চরণ গুহ এককেতা দানপত্র মূলে অত্র তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি তাহার তিনপুত্র শ্যামপদ গুহ, ঊমাপদ গুহ ও গৌরীপদ গুহ মহাশয়গণকে দান করেন, যাহা কাশীপুর দমদম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে ১৯১৭ সালের ১৬৭৪ নং দলিল মূলে রেজিষ্ট্রীকৃত হয়, যাহার বুক নং ১, ভলুয়ম ১৬, পৃষ্ঠা ২০৮ হইতে ২২০, বিয়িং নং ১৬৭৪ রূপে নকলীকৃত দলিল মূলে লিপিবদ্ধ আছে।

উক্ত শ্যামাপদ গুহ, ঊমাপদ গুহ ও গৌরীপদ গুহ নিজ নিজ অংশে দখলদার থাকাকালীন উক্ত ঊমাপদ গুহ তাহার জীবিতাবস্থায় বিগত ইংরাজী ০২.১২.১৯৭৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৫৫ নং ভল্যুমের ৭৪ হইতে ৭৭ নং পাতায় নকলকৃত ৯১৪৭ নং নিরূপণপত্র দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দেন এবং উক্ত দলিলে উল্লেখ থাকে যে,

তাহার মৃত্যুর পর তাহার দুই পুত্র সুকুমার গুহ ও আশিষ কুমার গুহ সমান অংশে মালিক দখলিকার হইবে। অতঃপর উক্ত উমাপদ গুহের মৃত্যুর পর তাহার উপরোক্ত দুই পুত্র উক্ত নিরুপণ পত্রের শর্ত্ত অনুযায়ী মালিক দখলিকার হয়েন। উক্ত আশিষ কুমার গুহ ও সুকুমার গুহ বর্তমান সেটেলমেন্ট চলাকালীন তাহার নাম রেকর্ড ভুক্ত করেন। উক্ত জমি বর্তমান দাগ নং ২০১ এবং এল.আর. ৬১৪, ৬১১৫ নং খতিয়ান ভুক্ত হইয়াছে। উক্ত সুকুমার গুহ অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাহার অবিভক্ত অর্দ্ধাংশ তাহার উক্ত ভ্রাতা আশিষ কুমার গুহ ও তাহার ভগিনী শ্রীমতী আশা মিত্র সমঅংশে মালিক হয়েন। এমতপ্রকারে আমি অত্র দানপত্র দাত্রী শ্রীমতী আশা মিত্র উক্ত ও তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৪ অংশের মালিক দখলিকার আছি। যাহা আমার দান, বিক্রয় ও হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম স্বত্ব ও অধিকার বর্তমান আছে।

তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার ভ্রাতা হইতেছ। আমি আমার স্বামীগৃহে পুত্র-কন্যা সহ সুখে স্বাচ্ছন্দে বসবাস করিতেছি। তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি-শ্রদ্ধা/স্নেহ কর। আমিও তোমাকে যথেষ্ট ভক্তি-শ্রদ্ধা/স্নেহ করি। তোমার নিজস্ব বাসস্থানের সঙ্কুলান হেতু এবং তোমার প্রতি আমার ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ তোমার ভবিষ্যতের কথা চিন্তা করিয়া আমার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ও ভোগদখলীয় উপরিউক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিল মূলে তোমাকে দান করিয়া দিয়া অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি এককালীন চিরনিঃস্বত্ত্বা ও দখলচ্যুতা হইলাম এবং অত্র দানকৃত সম্পত্তি তোমাকে অদ্যাই খোলসা খাস দখল ছাড়িয়া দিলাম।

তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা অদ্য তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল ভুক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ত্বাধিকারী হইয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া উক্ত দানকৃত সম্পত্তি মালেকান সরকারে ও স্থানীয় দক্ষিণ দমদম পৌরসভায় আমার নামের পরিবর্তে তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ তাহাদের নিরূপিত করাদি প্রদান পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও সর্বপ্রকারের রূপান্তরকরণের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছা মত স্বাধীন ভাবে ব্যবহারে তুমি গ্রহীতা মায় স্ত্রী, পুত্র, পৌত্রাদি,

ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাক। তাহাতে কস্মিনকালেও আমি কিম্বা আমার অপর কোন শরীক বা ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী-দাওয়া ও ওজরাপত্তি করিতে পারিবে না বা করিলে তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য ও বিবেচিত হইবে।

দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামীত্ব, দখল, অধিকার, লভ্য, হক, হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা সমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া এবং চিরতরে লুপ্ত হইয়া তোমার উপর নিবূ্যঢ় স্বত্ত্বে বর্ত্তিল ও অর্পিল। কস্মিনকালেও দানকৃত সম্পত্তির উপর আমার বা আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কোনপ্রকার দাবী দাওয়া করিলে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ আমার খাস দখলে থাকা অবস্থায় ও খাস দখলে থাকাকালীন তোমার অনুকূলে দান করিলাম এবং উহাতে খাস দখল প্রদান করিলাম।

তুমি অত্র দানকৃত সম্পত্তি সানন্দে গ্রহণ করিলে জানিয়া আমি অতিশয় সন্তুষ্ঠ হইলাম। দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ১,০০,০০০ ˏ (এক লক্ষ) টাকা মাত্র।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, নিজ হিতার্থে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক পড়িয়া, শুনিয়া অবগত হইয়া সানন্দ চিত্তে অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ বাংলা সন ১৪১৮ সালের ২২ শে কার্তিক মোতাবেক ইংরাজী সন ২০১১ সালের 9 th November

তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - দমদম, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদমের অন্তর্গত ২২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, বর্তমানে ২০২ নং যশোহর রোড হোল্ডিং/প্রেমিসেস ভুক্ত, পরগণা কলিকাতা, মৌজা - সাটগাছি, জে. এল. নং ২০, রে. সা. নং ১৫৪, তৌজি নং ৩০২৭, উর্দ্ধতন মালিক জমিদার মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা

কালেক্টার বাহাদূর অধিকারে সাবেক খতিয়ান নং ৭৪৯, খন্ড খতিয়ান ১৯৯৭, হাল খতিয়ান ২২৭, ১১২২ অধীন, সাবেক ৭২ হাল ১৯২ নং দাগস্থিত এল.আর. ৬১৪ এবং ৬১১৫ নং খতিয়ানস্থিত এল. আর. ২০১ (দুইশত এক) নং দাগস্থিত [redacted] কমবেশী ৫ (পাঁচ) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ৩ (তিন) বর্গফুট বাস্তু জমি জমার মধ্যে আমার ওয়ারিশানসূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৪ অংশে কমবেশী ১ (এক) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ২৩ (তেইশ) বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল ইমারতবাটী যাহার পরিমাপ কমবেশী ৯২৩ বর্গফুট মধ্যে আমার অবিভক্ত ১/৪ অংশে কমবেশী ৩৭৫ (তিনশত পঁচাত্তর) বর্গফুট গৃহাদি মায় সাজপাট আকর আওলতাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত ষোল আনা সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে	ঃ	নাগের বাজার রোড।
দক্ষিণে	ঃ	তুলশী বালা দাসী।
পূর্বে	ঃ	যশোহর রোড।
পশ্চিমে	ঃ	সুরমা বালা দাসী।

[redacted]

ই সা দি ঃ

১) [illegible] বসাক
8, গোলক দত্ত লেন
কলকাতা - ৫

২) Sumit Mitra
29 Mall Road
Kal - 80.

[signature]
(দানপত্র দাত্রীর স্বাক্ষর)

আমি অত্র দলিলের গ্রহীতা অত্র দানকৃত সম্পত্তি সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

[signature]
(দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর)

মুসাবিদাকারক ঃ
তৃপ্তিময় তালুকদার
তৃপ্তিময় তালুকদার,
এ্যাডভোকেট,
১২, ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
কলকাতা-৭০০ ০০১।

Chittaranjan Ghosal
টাইপকারক ঃ
১২/২, ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
কলকাতা-৭০০ ০০১।

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb.	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Photo

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Photo

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 55
Page from 235 to 244
being No 13955 for the year 2011.

Seal of the Additional Registrar of Assurances-II, Kolkata ★

(Abani KumarDey) 14-November-2011
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II
Office of the A. R. A. - II KOLKATA
West Bengal