010063/17

I 09918/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 458872

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

8 NOV 2017

॥ দানপত্র দলিল ॥

****

দানপত্র গ্রহীতা ঃ শ্রী অনুপ কুমার ঘোষ,
PAN – BAZPG6484L,
পিতা স্বর্গীয় গৌরাঙ্গ ঘোষ,
ধর্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা অবসরপ্রাপ্ত, সাকিন ঃ- ১১৩৯/১, মহাত্মা গান্ধী রোড, পোষ্ট ও থানা হরিদেবপুর, কোলকাতা - ৭০০ ০৮২, জেলা -দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

দানপত্র দাত্রীদ্বয় ঃ ১। শ্রীমতী অনু ঘোষ,
PAN – CFLPG8553A,
স্বামী শ্রী নির্মল ঘোষ,
পিতা স্বর্গীয় গৌরাঙ্গ ঘোষ,
ধর্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্ম, সাকিন ঃ- ৪৭, লক্ষ্মী নারায়ণ কলোনী, যদুনাথ বাটী, হাজি নগর, পোষ্ট অফিস ও থানা ব্যারাকপুর, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, পিন নং ৭৪৩১৩৫।

২। শ্রীমতী পূজা ঘোষ,
PAN – CFTPG1214G,
স্বামী শ্রী প্রাণতোষ ঘোষ,
পিতা স্বর্গীয় গৌরাঙ্গ ঘোষ,
ধর্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্ম, সাকিন ঃ- ৬, বিজয় নগর, **"ষ্টার ক্লাব"**-এর নিকটস্থ,পোষ্ট অফিস ও থানা নৈহাটি (এম), জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, পিন নং ৭৪৩১৬৫।

কস্য শুভ দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ঠাকুরপুকুর হাল হরিদেবপুর, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - বেহালা, ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, অত্র জেলা কালেক্টারীর ৩৩৫৮ নং তৌজি ভুক্ত, জে.এল. নং - ২৫, রেঃ সাঃ নং ৩৫, পরগণা খাসপুর, মৌজা হরিদেবপুর গ্রামে, সাবেক সাউথ সুবারবান মিউনিসিপ্যালিটীর হাল দি কোলকাতা

মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের (এস.এস.ইউনিট) অধীন - ১২২ নং ওয়ার্ডের অধীন, ৫৫৫ নং খতিয়ানের অধীন ৫৫৬ নং খতিয়ানে লিখিত, ৪৩২ নং দাগে ৭৭ শতক জমিজমার মালিক ও ভোগদখলীকার থাকেন জনৈকা নীরোদা দাসী মহাশয়া।

অতঃপর উক্ত নীরোদা দাসী মহাশয়া তাঁহার উপরোক্ত সম্পত্তিতে ষোল আনা মালিক স্বরূপে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়া উক্ত ৭৭ শতক জমিজমা সিরিটী নিবাসী মৃত কার্ত্তিক চন্দ্র কোলে মহাশয়ের পুত্র কুশুই চন্দ্র কোলে মহাশয়কে বিগত বাংলা ১৩১৪ সণের ১৮ই চৈত্র তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন।

অতঃপর উক্ত কুশুই চন্দ্র কোলে মহাশয় তাঁহার উপরিউল্লিখিত রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা দলিলমূলে ৭৭ শতক জমিজমা খরিদ করিয়া উহাতে ষোল আনা মালিক স্বরূপে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে পর, সাং সিরিটী, কোলকাতা ৭০০ ০৪১, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা নিবাসী স্বর্গীয় হারু দাস মহাশয়ের পুত্র শ্রী বিপীন বিহারী দাস মহাশয় তাহা অবগত তৎকালীন বাজারোচিত

সর্ব্বোচ্চ পণমূল্যে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে উহা খরিদ করিয়া লয়েন। উক্ত রেজিষ্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালা দলিলখানি যাহা গত ২১/১২/৪২ তারিখে বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৭ নং ভল্যুমে, ২২৮ হইতে ২৩০ নং পাতায় লিখিত ১৯৪২ সালের ৯৮৫ নং কোবালা দলিলরূপে লিপিবদ্ধ ও নথিবদ্ধ রহিয়াছে।

অতঃপর উক্ত শ্রী বিপীন বিহারী দাস মহাশয় উপরিউক্ত এককেতা কোবালা দলিলমূলে ৭৭ শতক জমিজমা খরিদ করিয়া রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে ৫৫৬ নং খতিয়ানে ও ৪৩২ নং দাগে নিজ নাম নথিভুক্ত করিয়া উহাতে একক ষোল আনা মালিক স্বরূপে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় সমগ্র সম্পত্তির মধ্য হইতে দক্ষিণ পূর্ব্ব সীমনা হইতে পূর্ব দক্ষিণ পার্শ্বস্থিত বাংলা মাপে কমবেশী ০৪ কাঠা পরিমিত জমিজমা বিক্রয় করিবার কথা ঘোণষণা করিলে পর, ৩/৬, আজাদগড় কলোনী, কোলকাতা ৭০০ ০৪০, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা নিবাসী কুঞ্জ মোহন ঘোষ মহাশয়ের পুত্র শ্রী গৌরাঙ্গ চন্দ্র ঘোষ, মহাশয় তাহা অবগত হইয়া তৎকালীন বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ পণমূল্যে এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে উহা খরিদ করিয়া লয়েন। উক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলখানি যাহা ৬ই মে ১৯৬৪ তারিখে আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৬৪ নং ভল্যুমে, পাতা ২৪৫ হইতে ২৪৯ নং

পাতায় লিখিত ইংরাজী ১৯৬৪ সালের ৩৪৫৭ নং কোবালা দলিলরূপে লিপিবদ্ধ ও নথিবদ্ধ রহিয়াছে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত শ্রী গৌরাঙ্গ চন্দ্র ঘোষ মহাশয় উপরোক্ত এককেতা কোবালা দলিলমূলে ০৪ কাঠা পরিমিত জমিজমা খরিদ করিয়া দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে ১২২ নং ওয়ার্ডে ৪০৮, মহাত্মা গান্ধী রোড, (যাহার মেইলিং এ্যাড্রেস ৪০৮, এম.জি. রোড, নোনা মাঠ), এ্যাসেসী নং ৪১১২২০৭০৪০০৫, কোলকাতা ৭০০ ০৮২ প্রেমিসেসে নিজ নথি ভুক্ত করিয়া উক্ত সম্পত্তিতে বসবাসের নিমিত্ততে একখানি এ্যাসবেস্টসের ছাউনী যুক্ত ৬০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি নির্মাণ করিয়া উহাতে পরিবার বর্গ লইয়া সুখে শান্তিতে বসবাস করিতে থাকাবস্থায় কোন প্রকার উইল বা দলিলাদি সম্পাদন না করিয়া অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমাকে তাঁহার একপুত্র এবং অত্র দানপত্র দাত্রীদ্বয় আমাদিগকে তাঁহার দুই কন্যা বিদ্যমান রাখিয়া বিগত ইংরাজী ২৩/০১/২০১৬ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর, আমরা অত্র দানপত্র দাত্রীদ্বয় ও গ্রহীতা পিতার ত্যক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/৩ অংশে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে যৌথ ভাবে ভোগদখলীকার রহিয়াছি ও হইতেছি। আরও প্রকাশ থাকে যে, আমাদের মাতা অমিয় ঘোষ মহাশয়া আমাদের পিতার মৃত্যুর বহুকাল পূর্বেই ১৯৭৬ সালে পরলোক গমন করিয়াছেন।

এইরূপ প্রকারে আমরা অত্র দানপত্র দাত্রীদ্বয় ও গ্রহীতা পিতৃ ত্যক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/৩ রকম অংশে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তিতে যৌথ ভাবে মালিক স্বরূপে ভোগদখলীকার এবং উক্ত সম্পত্তি আমাদের দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

এক্ষণে দানপত্র গ্রহীতা তুমি, অত্র দানপত্র দাত্রীদ্বয় আমরা একই পিতার ঔরসজাত ও একই মাতার গর্ভজাত ভ্রাতা ও ভগিনী হইতেছি। আমাদের প্রতি তোমার অতিশয় ভক্তি ও শ্রদ্ধা বিদ্যমান আছে এবং সর্ব্বদিক বিবেচনা করিয়া আমাদের তোমার প্রতি স্নেহ ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ০৪ কাঠা পরিমিত জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত এ্যাসবেস্টসের ছাউনী যুক্ত ৬০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদির মধ্য হইতে অবিভক্ত ২/৩ রকম অংশ অর্থাৎ ০২ কাঠা ১০ ছটাক ৩০ বর্গফুট পরিমিত জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত এ্যাসবেস্টসের ছাউনী যুক্ত অবিভক্ত ৪০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক রাইট অফ্ ইজমেন্ট স্বত্বাদি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইল, উক্ত সম্পত্তি তোমার অনুকূলে দান করিতে রাজী হইলে এবং তুমি উক্ত দান সাদরে গ্রহণ করিতে সম্মত হইলে পর, উক্ত তপশীল সম্পত্তি তোমার অনুকূলে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ, প্রচার ও অঙ্গীকার করিতেছি যেঃ-

উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল, অধিকার হক হকুক বিদ্যমান ছিল বা আছে তৎসমুদয় আমাদিগ হইতে লোপ ও রহিত হইয়া তোমাতে বর্তিল ও অর্শিল, তুমি অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার হইয়া কালেক্টারী ও কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক, তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোনপ্রকারের হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম, বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকবদ্ধ নহে বা উহা কোন দেব সেবায় বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পণ করি নাই বা উহা কোন পীরোত্তর ভুক্ত বা ওয়াকফ ষ্টেটের সম্পত্তি নহে বা উহা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান গৃহীত হয় নাই বা

ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যবধি আমাদের উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের বা চলতি নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় তোমাকে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি তোমার অনুকূলে খাস খোলসা দখল পরিত্যাগ করিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনরূপ ভূল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে তৎজন্য যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে সেক্ষেত্রে আমরা তোমার তলবমত উক্ত প্রকার দলিল ও এফিডেভিট তোমার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিব।

তুমি আমাদের যৎসামান্য দান সাদরে গ্রহণ করিয়া আমাদের মনোবাসনা পূর্ণ করিলে।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা ধার্য্য করা হইল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্যক অবগত হইয়া

দানপত্র দাতাদ্বয় আমরা সাক্ষীগণের সম্মুখে দানপত্র গ্রহীতা তোমার নাম বরাবর এই নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ২০১৭ সালের ০৮/০৫/২০১৭/ মোতাবেক বাংলা ১৪২৪ সনের ২৫শে বৈশাখ।

॥ দানকৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ॥

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ঠাকুরপুকুর অধুনা হরিদেবপুর, অ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বেহালা, ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, এর জেলা কালেক্টারীর ৩৩০৮ নং তৌজি ভুক্ত, জে.এল নং ১৭, রেঃ সাঃ নং ৩৭, পরগণা খাসপুর, মৌজা হরিদেবপুর গ্রামে, সাবেক সাউথ সুবারবান মিউনিসিপ্যালিটির অধুনা দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের (এস.এস.ইউনিট) অধীন ১২২ নং ওয়ার্ডের অধীন, ৪০৮, মহাত্মা গান্ধী রোড, (যাহার মেইলিং অ্যাড্রেস ৪০৮, এম.জি. রোড,(সোনা গাছি), অ্যাসেসী নং ৪১১২২০৭০৪০৩৫, কোলকাতা ৭০০ ০৮২ প্রেমিসেসস্থিত, ৫৫৫ নং খতিয়ানের অধীন ৫৫৬ নং খতিয়ানে লিখিত, ৪৩২ নং দাগে ০৪ কাঠা পরিমিত জমিজমা যাহা তদুপরিস্থিত অ্যাপার্টমেন্টের ছাউনী যুক্ত ৬০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদির মধ্য হইতে এই দানপত্র দাতাদ্বয় আমাদের পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত

অবিভক্ত ২/৩ রকম অংশ অর্থাৎ ০২ কাঠা ১০ ছটাক ৩০ বর্গফুট পরিমিত জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত এ্যাসবেস্টসের ছাউনী যুক্ত অবিভক্ত ৪০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক রাইট অফ্ ইজমেন্ট স্বত্বাদি মায় তৎসংলগ্ন প্রশস্থ কমন প্যাসেজের যাতায়াতের যাবতীয় রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দানপত্রের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনাদি ও করাদি যথাক্রমে পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় ও দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে অফিসে সন সন প্রদেয় হইতেছে।

-ঃ সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ ৮ ফুট প্রশস্থ রাস্তা।

দক্ষিণে ঃ ১৪ ফুট প্রশস্থ রাস্তা।

পূর্বে ঃ ১৪ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ।

পশ্চিমে ঃ বাপী ঝা, ১১৩৯, এম.জি. রোড, নোনামাঠ, কোলকাতা ৭০০ ০৮২।

ইসাদি ঃ

১। Ananna Roychowdhury
66, Jibon Mohini Ghosh Road
Kolkata - 700082.

২। Sumitra ... ghosh
Halishahar Laxmi narayan colony
P.O - Hazinagar

Pujaghosh
অনু ঘোষ

দানপত্র দাত্রীদ্বয়ের স্বাক্ষর

দানপত্র গ্রহীতা আমি অত্র স্নেহের
দান শ্রদ্ধার সহিত ও সানন্দ
চিত্তে গ্রহন করিলাম ঃ-

Anup Ghosh

দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ
শ্রী রাজেশ দত্ত

(রাজেশ দত্ত)
এ্যাডভোকেট WB/1074/99
আলিপুর জাজেস কোর্ট,
কোলকাতা - ৭০০ ০২৭।

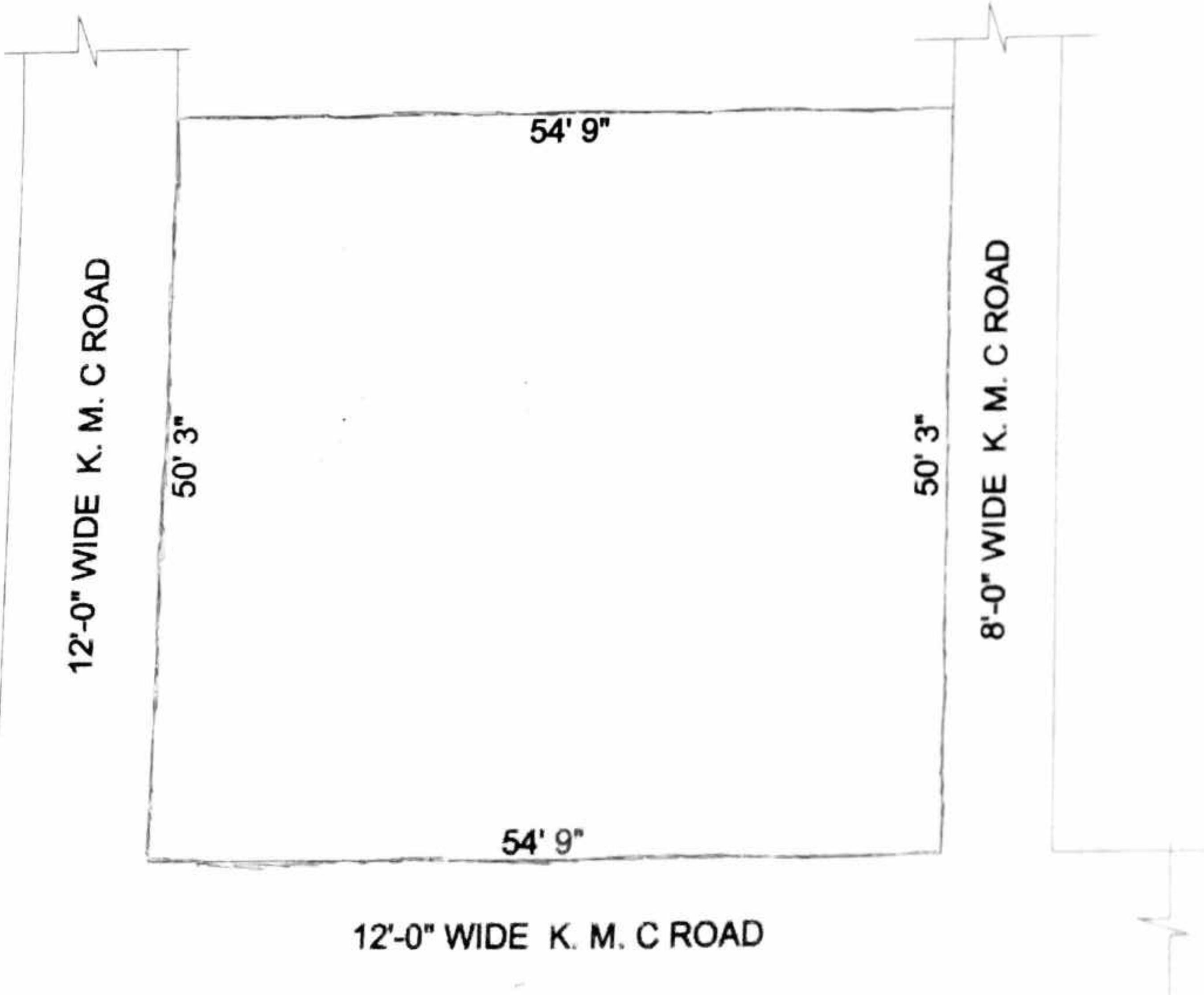
লিপি স্থাপক ঃ-
Sandip Dalui

(সন্দীপ দলুই)
আলিপুর জাজেস কোর্ট,
কোলকাতা ৭০০ ০২৭।

ALL THAT PIECE & PARCEL OF UNDIVIDED
2/3RD. SHARE OF BASTU LAND MEASURING 2K - 10CH - 30SFT.
OUT OF TOTAL LAND MEASURING 4K - 0CH - 0SFT.
& UNDIVIDED KANCHA STRUCTURE MEASURING 400SFT.
AT PRE. NO. 408 M.G ROAD WARD NO.- 122
P.O & P.S - HARIDEVPUR. KOL - 82 DIST. 24PGS. (S)

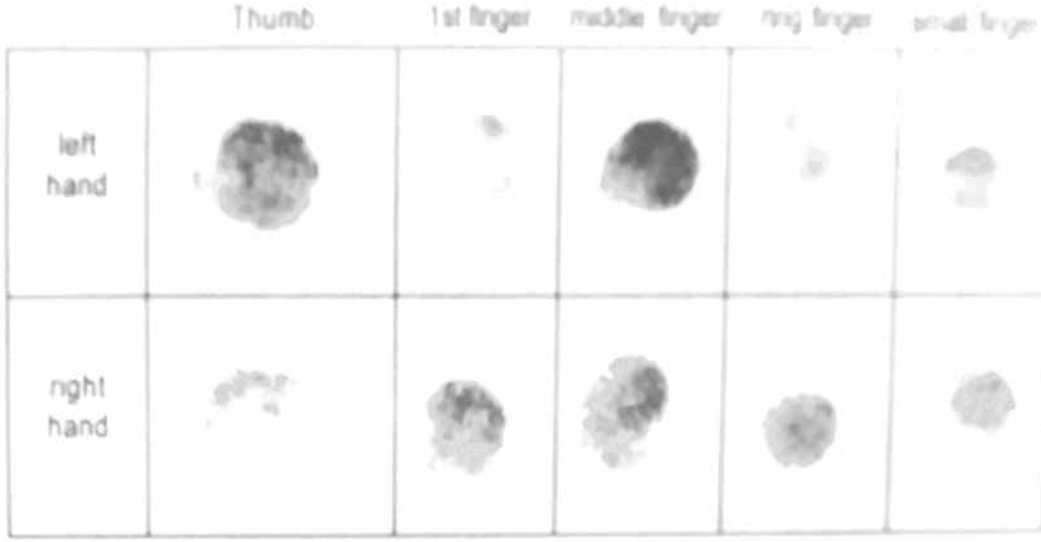
N
SCALE 1:200

Total - AREA OF LAND = 4K- 0CH - 0SFT. (MORE OR LESS)



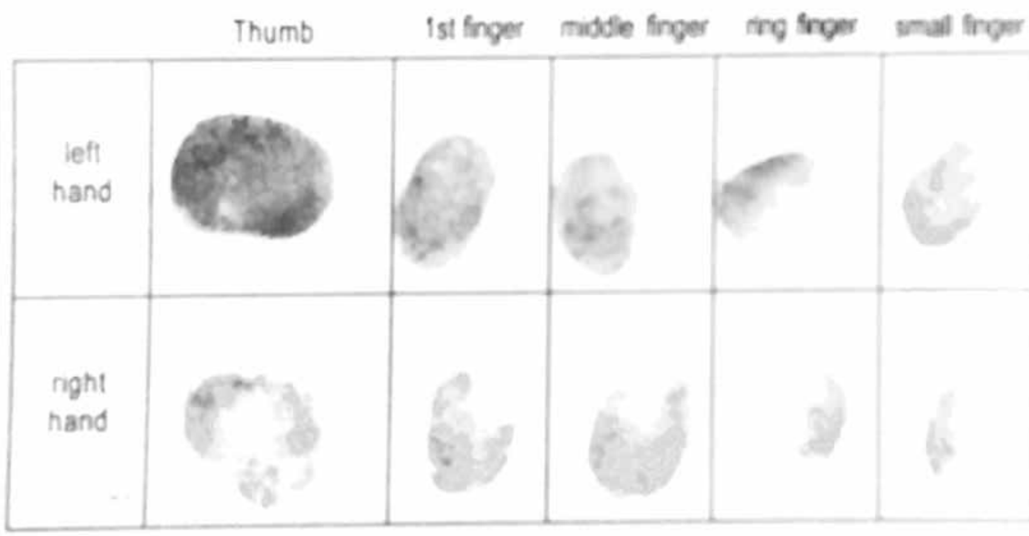
Anup Ghosh

Puja Ghosh



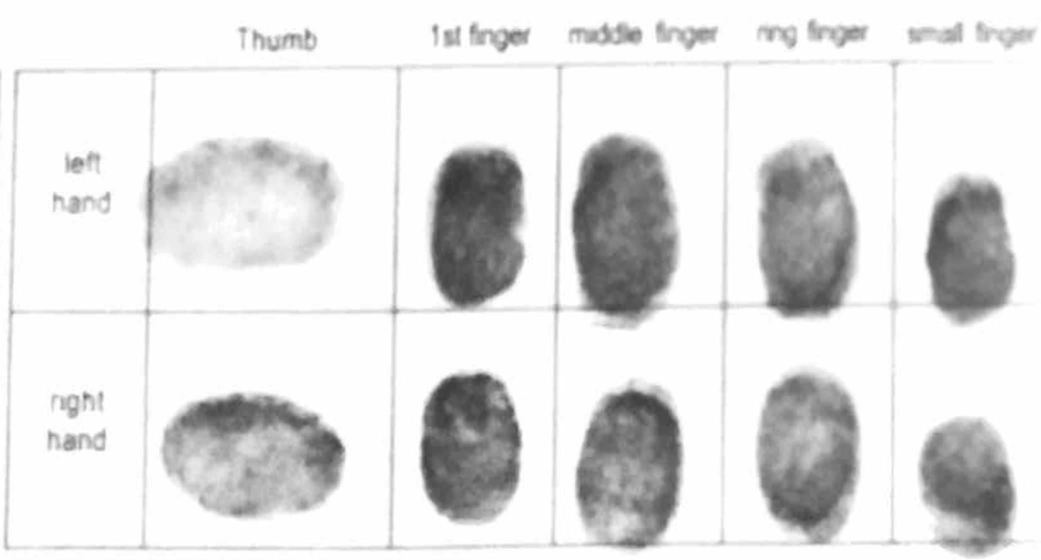
Name...

Signature [illegible]



Name.

Signature Prida Ghosh



Name.

Signature Anup Ghosh

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201718-009985578-1 | Payment Mode: Online Payment

GRN Date: 31/10/2017 14:00:10 | Bank : State Bank of India

BRN : CKD9685262 | BRN Date: 31/10/2017 14:00:43

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16020001479519/4/2017
[Query No./Query Year]

Name : Goutam Computer And Printing Centre

Contact No. : Mobile No. : +91 9732926362

E-mail :

Address : Beliadanga

Applicant Name : Mr RAJESH DUTTA

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Others

Purpose of payment / Remarks : Gift, Gift in Favour of family members Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16020001479519/4/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	14287
2	16020001479519/4/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	38579
			Total	52866

In Words : Rupees Fifty Two Thousand Eight Hundred Sixty Six only

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CFLPG8553A

नाम / Name
ANU GHOSH

पिता का नाम / Father's Name
GAURANGA CHANDRA GHOSH

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1956

हस्ताक्षर / Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, यूटीआई आईटीएसएल
प्लाट नं. 3, से[illegible] सी.बी.डी. बेलापुर,
नवी मुंबई-[illegible]

Verified / Verification
District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas
Date: 3-11-17

सत्यमेव जयते

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Assessment Slip

...ry No / Year	1602-0001479519/2017	Office where deed will be registered
...ry Date	30/10/2017 10:29:53 PM	D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas
...licant Name, ...ress & Other Details	RAJESH DUTTA Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9831703959, Status :Advocate	
...saction		Additional Transaction
...1] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Declaration [No of Declaration : 2]
...orth value		Market Value
...0,00,000/-		Rs. 38,53,334/-
... Stamp Duty Payable(SD)		Total Registration Fee Payable
... 9,287/- (Article:33(i))		Rs. 38,579/- (Article:A(1), E, M(b), H)
...tion Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed	Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp
...arks		

...d Details :

...rict: South 24-Parganas, Thana: Thakurpukur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: ...atma Gandhi Rd, Road Zone : (Kabar Danga More -- Karunamoyee Ghat Road (Premises located NOT on ...Road)) , , Premises No. 408, Ward No: 122 Pin Code : 700082

	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
			Bastu		2 Katha 10 Chatak 30 Sq Ft	9,00,000/-	37,33,334/-	Width of Approach Road: 14 Ft.,
	Grand Total :				4.40000000Dec	9,00,000 /-	37,33,334 /-	

...ucture Details :

...h ...o	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
	On Land L1	400 Sq Ft.	1,00,000/-	1,20,000/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 400 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete

	Total :	400.00000 sq ft	1,00,000 /-	1,20,000 /-	

...II, Alipore...

Details :

	Name & address	Status	Execution Admission Details :
	Smt ANU GHOSH Wife of Mr NIRMAL GHOSH47,LAKSHMI NARAYAN COLONY JADUNATH BATI HAZI NAGAR, P.O:- BARRACKPORE, P.S:- Barrackpore, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743135 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CFLPG8553A, Status :Individual, Executed by: Self , To be Admitted by: Self, Date of Execution: 03/11/2017	Individual	Executed by: Self , To be Admitted by: Self, Date of Execution: 03/11/2017
2	Smt PUJA GHOSH (Presentant) Wife of Mr PRANTOSH GHOSH6, BIJAY NAGAR, P.O:- NAIHATI, P.S:- Naihati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743165 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CFTPG1214G, Status :Individual, Executed by: Self , To be Admitted by: Self, Date of Execution: 03/11/2017	Individual	Executed by: Self , To be Admitted by: Self, Date of Execution: 03/11/2017

Donee Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	Mr ANUP GHOSH, (Alias: Mr Anup Kumar Ghosh) Son of Late GOURANGA GHOSH1139/1, MAHATMA GANDHI ROAD, P.O:- HARIDEVPUR, P.S:- Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700082 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: BAZPG6484L, Status :Individual, Executed by: Self , To be Admitted by: Self, Date of Execution: 03/11/2017	Individual	Executed by: Self , To be Admitted by: Self, Date of Execution: 03/11/2017

Identifier Details :

Name & address
Mr SANJU DAS Son of Mr HARU DAS SODEPUR K K ROAD, P.O:- HARIDEVPUR, P.S:- Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700082, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Smt ANU GHOSH, Smt PUJA GHOSH, Mr ANUP GHOSH

	N

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt ANU GHOSH	Mr ANUP GHOSH	Y	2.2 Dec	18,66,667/-
L1	Smt PUJA GHOSH	Mr ANUP GHOSH	Y	2.2 Dec	18,66,667/-

Details : Name & address	Status	Execution Admission Details :
Smt ANU GHOSH Wife of Mr NIRMAL GHOSH,47,LAKSHMI NARAYAN COLONY JADUNATH BATI HAZI NAGAR, Post Office: BARRACKPORE, Barrackpore, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743135 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. CFLPG8553A, Status :Individual, Executed by: Self , To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self , To be Admitted by: Self
2 Smt PUJA GHOSH Wife of Mr PRANTOSH GHOSH,6, BIJAY NAGAR, Post Office: NAIHATI, Naihati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743165 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. CFTPG1214G, Status :Individual, Executed by: Self , To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self , To be Admitted by: Self

Donee Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	Mr ANUP ~~KUMAR~~ GHOSH (alias. Anup Kr Ghosh) Son of Late GOURANGA GHOSH,1139/1, MAHATMA GANDHI ROAD, Post Office: HARIDEVPUR, Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700082 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No. BAZPG6484L, Status :Individual, Executed by: Self , To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self , To be Admitted by: Self

Identifier Details :

Name & address
Mr SANJU DAS Son of Mr HARU DAS SODEPUR K K ROAD, Post Office: HARIDEVPUR, Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700082, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Smt ANU GHOSH, Smt PUJA GHOSH, Mr ANUP KUMAR GHOSH

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt ANU GHOSH	Mr ANUP KUMAR GHOSH	Y	2.2 Dec	18,66,667/-

	Smt PUJA GHOSH	Mr ANUP KUMAR GHOSH	Y	2.2 Dec	18,66,667/-

...nsfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Smt ANU GHOSH	Mr ANUP KUMAR GHOSH	Y	200 Sq Ft	60,000/-
S1	Smt PUJA GHOSH	Mr ANUP KUMAR GHOSH	Y	200 Sq Ft	60,000/-

Note:

1. If the given information are found incorrect, then the assessment made stands invalid
2. Query is valid for 30 days for e-Payment. Assessed market value & Query is valid for 44 days i.e. upto 13/12/2017 for registration
3. Standard User charge of Rs. 240/-(Rupees Two hundred fourty) only includes all taxes per document upto 17 (seventeen) pages and Rs 7/- (Rupees seven) only for each additional page will be applicable
4. e-Payment of Stamp Duty and Registration Fees can be made if Stamp Duty or Registration Fees payable is more than Rs. 5000/-.
5. e-Payment is compulsory if Stamp Duty payable is more than Rs 10,000/- or Registration Fees payable is more than 5,000/- or both w.e.f. 2nd May 2017
6. Web-based e-Assessment report is provisional one and subjected to final verification by the concerned Registering Officer
7. Quoting of PAN of Seller and Buyer is a must when the market value of the property exceeds Rs. 10 lac (Income Tax Act, 1961). If the party concerned does not have a PAN, he/she has to submit a declaration in form no. 60 together with all particulars as required
8. Rs 50/- (Rupees fifty) only will be charged from the Applicant for issuing of this e-Assessment Slip if the property under transaction situates in Municipality/Municipal Corporation/Notified Area
9. Mutation fees are also collected if stamp duty and registration fees are paid electronically i.e. through GRIPS. If those are not paid through GRIPS then mutation fee are required to be paid at the concerned BLLRO office

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1602-09918/2017	Date of Registration	08/11/2017
Query No / Year	1602-0001479519/2017	Office where deed is registered	
Query Date	30/10/2017 10:29:53 PM	D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	RAJESH DUTTA Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9831703959, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,00,000/-		Rs. 38,53,334/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 19,287/- (Article:33(i))		Rs. 38,579/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Thakurpukur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Mahatma Gandhi Rd, Road Zone : (Kabar Danga More -- Karunamoyee Ghat Road (Premises located NOT on M.G.Road)) , , Premises No. 408, Ward No: 122

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1			Bastu		2 Katha 10 Chatak 30 Sq Ft	9,00,000/-	37,33,334/-	Width of Approach Road: 14 Ft.,
	Grand Total :				4.4Dec	9,00,000 /-	37,33,334 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	400 Sq Ft.	1,00,000/-	1,20,000/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 400 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete

	Total :	400 sq ft	1,00,000 /-	1,20,000 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**Smt ANU GHOSH** Wife of Mr NIRMAL GHOSH Executed by: Self, Date of Execution: 03/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/11/2017 ,Place : Office	 03/11/2017	 LTI 03/11/2017	03/11/2017

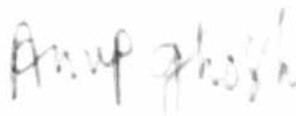
AKSHMI NARAYAN COLONY JADUNATH BATI HAZI NAGAR, P.O - BARRACKPORE, P.S arrackpore, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743135 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CFLPG8553A, Status :Individua Executed by: Self, Date of Execution: 03/11/2017
Admitted by: Self, Date of Admission: 03/11/2017 ,Place : Office

Name	Photo	Fringerprint	Signature
Smt PUJA GHOSH (Presentant) Wife of Mr PRANTOSH GHOSH Executed by: Self, Date of Execution: 03/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/11/2017 ,Place : Office			
	03/11/2017	LTI 03/11/2017	03/11/2017

6, BIJAY NAGAR, P.O:- NAIHATI, P.S:- Naihati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743165 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No CFTPG1214G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/11/2017
, Admitted by: Self, Date of Admission: 03/11/2017 ,Place : Office

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature		
1			

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr ANUP GHOSH, (Alias: Mr Anup Kumar Ghosh) Son of Late GOURANGA GHOSH Executed by: Self, Date of Execution: 03/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/11/2017 ,Place : Office			
	03/11/2017	LTI 03/11/2017	03/11/2017

Son of Late GOURANGA GHOSH Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: BAZPG6484L, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution 03/11/2017
, Admitted by: Self, Date of Admission: 03/11/2017 ,Place : Office

entifier Details :

Name & address
SANJU DAS n of Mr HARU DAS DEPUR K K ROAD, P.O - HARIDEVPUR, P.S - Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN 0082 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Smt ANU GHOSH, Smt JA GHOSH, Mr ANUP GHOSH

	03/11/2017

er of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt ANU GHOSH	Mr ANUP GHOSH	Y	2.2 Dec	18,66,667/-
L1	Smt PUJA GHOSH	Mr ANUP GHOSH	Y	2.2 Dec	18,66,667/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Smt ANU GHOSH	Mr ANUP GHOSH	Y	200 Sq Ft	60,000/-
S1	Smt PUJA GHOSH	Mr ANUP GHOSH	Y	200 Sq Ft	60,000/-

Endorsement For Deed Number : I - 160209918 / 2017

On 03-11-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:24 hrs on 03-11-2017, at the Office of the D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS by Smt PUJA GHOSH , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 38,53,334/-. Family Members amount Rs 38,53,334/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 03/11/2017 by 1. Smt ANU GHOSH, Wife of Mr NIRMAL GHOSH, 47,LAKSHMI NARAYAN COLONY JADUNATH BATI HAZI NAGAR, P.O: BARRACKPORE, Thana: Barrackpore, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743135, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt PUJA GHOSH, Wife of Mr PRANTOSH GHOSH, 6, BIJAY NAGAR, P.O: NAIHATI, Thana: Naihati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743165, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mr ANUP GHOSH, Alias Mr Anup Kumar Ghosh, Son of Late GOURANGA GHOSH, 1139/1, MAHATMA GANDHI ROAD, P.O: HARIDEVPUR, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700082, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Mr SANJU DAS, , , Son of Mr HARU DAS, SODEPUR K K ROAD, P.O: HARIDEVPUR, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700082, by caste Hindu, by profession Business

Rina Chaudhury
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

...t of Fees

...ed that required Registration Fees payable for this document is Rs 38,579/- (A(1) = Rs 38,533/- ,E = Rs 14/- ,H = ... M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 38,579/-

...ription of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB ...line on 31/10/2017 2:00PM with Govt. Ref. No: 192017180099855781 on 31-10-2017, Amount Rs: 38,579/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKD9685262 on 31-10-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 19,287/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 14,287/-

Description of Stamp

1 Stamp: Type: Impressed, Serial no 8396, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 31/10/2017, Vendor name: Samiran Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 31/10/2017 2:00PM with Govt. Ref. No: 192017180099855781 on 31-10-2017, Amount Rs: 14,287/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKD9685262 on 31-10-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

R Chaudhury

Rina Chaudhury
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal