1196   1989   500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু.   Rs. 500

সত্যমেব জয়তে

ভারত

পাঁচশো রুপাইয়া FIVE HUNDRED RUPEES

20,000/

2,50,000/

20,000/

157658 dt. 22-11-05

A-2091

22 NOV 2005

22 NOV 2005

-:: ২০,০০০.০০ কুড়ি হাজার টাকা পনে ::-
সাফ বিক্রয় কোবালা ।

****

ক্রেতা :- ১। শ্রীমতী আরতী নস্কর, স্বামী- শ্রী অসিত নস্কর ,
২। শ্রী অসিত নস্কর , পিতা- শ্রী রঘুনাথ নস্কর ,
সাং- পশ্চিম ইছাপুর, থানা- বারাসাত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, জাতি- হিন্দু, পেশা- চাষ ।

বিক্রেতা :- শ্রীমতী দীপিকা পাল , স্বামী- শ্রী রনবীর পাল ,
সাং- ডাক্তার পল্লী, বারাসাত। থানা- বারাসাত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী ।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে -

২০৫৪২
২৭/৩/২০০৩

নম্বর
সন ও তারিখ
ক্রেতার নাম
সাকিন
স্ট্যাম্প মূল্য
ভেণ্ডার শ্রী

বারাসাত কোর্ট

উত্তর ২৪ পরগণা

টি, ভি, নং 1743/2003
ক্রয়ের তাং
স্ট্যাম্প মূল্য 100000

ট্রেজারী অফিস বারাসাত
ভেণ্ডার শ্রী তাপস কুমার সাহা

Presented for registration at the Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, 28th day of Mar 2003, by Dipika Pal, claimant.

- শ্রীমতি দিপিকা পাল

Dipika Pal
Ramprasad Pal
P.S. Barasat
Dist. North 24-Parganas
By Caste Hindu
By Profession Housewife

Addl. Dist. Sub-Registrar
of Kadambagachhi
North 24-Parganas

28 MAR 2003

1649
- শ্রীমতি দিপিকা পাল

Uttam Majumder

Addl. Dist. Sub-Registrar
of Kadambagachhi
North 24-Parganas

28 MAR 2003

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ रु.

Rs. 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা- বারাসাত, সাব রেজিস্ট্রী অফিস কদম্বগাছি, পরগনা আনোয়ারপুর, মৌজা- পশ্চিম ইছাপুর গ্রামে নিম্ন তপশীল বর্নিত ১৮ শতক জমি দায় দরবস্তু হকুক যাহা শ্রীমতী কৃষ্ণা ঘোষাল মহাশয়া গত ইংরাজী ১২।১২।৮৫ তারিখে বারাসাত এ,ডি।এস,আর অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৩১ নং ভলুমের ৯ হইতে ৩৪ নং পাতায় নকলকৃত ১০৫৭৭ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে মোচপোল নিবাসী সুজয় কুমার মন্ডল, সন্ধ্যারানী মন্ডল, দেবলা বালা হালদার ও চন্দ্রাবালা মন্ডল দিং নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা স্বত্বে খাসে ভোগ দখলীকারিনী থাকাবস্থায় আমি এই দলিলের বিক্রেতা গত ইংরাজী ১৩।১১।১৯৯১ তারিখে বারাসাত এ,ডি,এস,আর,অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৪৮ নং ভলুমের ২৭৭ হইতে ২৮৪ নং পাতায় নকলকৃত ১১৬৩১ নং একবেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্রীমতী কৃষ্ণা ঘোষাল

500Rs.

মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া লইয়া খরিদা স্বত্বে খাসে স্বত্ববতী ও মালিক দখলকারিনী আছি।

এক্ষনে আমার নানা বৈধ সঙ্গত কারনে নগদ টাকার প্রয়োজনে আমার খরিদা উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১৮ শতক জমি বিক্রয় ঘোষনা করিলে আপনি ক্রেতা তাহা বর্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্য মং ২০,০০০.০০ কুড়ি হাজার টাকা পনে খরিদ করিতে চাহিলে আমি আপনাকে উক্ত মূল্যে বিক্রয় স্থির করিয়া অদ্য তারিখে আপনার মারফতে পনের উক্ত ২০,০০০.০০ কুড়ি হাজার টাকা এক কালীন নগদ বুঝিয়া লইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব লভ্য হক হকিয়ত আদি ছিল বা আছে কি জন্মিয়াছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণরূপে

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

R: 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

আপনাতে বর্তিল। আপনি অদ্য হইতে আমার স্থলে সম্পূর্ণ স্বত্ববান হকে হকদার, দখলে দখলীকার হইয়া দান বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর করনের স্বত্বাধিকারী হইয়া মালেক সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভায় আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নামে পত্তনে সন সন করাদি ও ট্যাকসাদি প্রদানে দাখিলা ও রসিদ গ্রহনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন।

) কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কি আমার কোন ওয়ারিশান বা অপর কেহ কখনও কোন প্রকারের ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া সর্বাদালতে অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব দখল বর্তমান থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া

-:: ৫ ::-

খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার ওজর কথা প্রকাশ পায় এবং আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোনরূপ বাধা বিঘ্ন হয় বা ঘটে তাহা হইলে আমি সর্ববিধ আইনে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব দায় সম্পূর্ণ ক্ষতি পুরন সহ মূল্যের সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

প্রকাশ থাকে যে, এই কোবালা দলিলে পরে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি দেখা দিলে তাহা আমাকে জানাইলে আমি বিনা পন গ্রহনে বে-ওজরে আপনার খরচায় আবশ্যকীয় দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে আপন ইচ্ছায় অদ্য পন মূল্যের সমুদয় টাকা এক কালীন নগদ বুঝিয়া লইয়া দলিল লেখাইয়া মর্ম্ম অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪০৯ সালের ১০ ই চৈত্র, ইংরাজী- ২৮।৩।২০০৩ সাল।

:: তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ::

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা- বারাসাত, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কদম্বগাছি, পরগনা আনোয়ারপুর, ১৪৬ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীন বারাসাত পৌরসভার ২৮ নং ওয়ার্ড ভুক্ত মৌজা- পশ্চিম ইছাপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্থায়ী বার্ষিক আর,এস, খতিয়ান দৃষ্টে ৬ টাকা ৬ আনা জমার কাত ৭১ শতক জমি জমার মধ্যে হারা হারি বার্ষিক ১.৩২ টাকা জমার কাত ১৮ শতক জমি।

মৌজা- পশ্চিম ইছাপুর, জে,এল,নং-২৯, রে:সা: নং-২২৯ ,

-:: ৬ ::-
****

খতিয়ান- ৫৪১ ও ৫৪২ নং -

১০২ এক শত দুই দাগে শালি ১৮ শতক ।

---

১৮ আঠার শতক জমি মায় দরবস্তু হকুক অত্র কোবালা ভুক্ত হইয়া বিক্রয় হইল ।

[illegible]

মোসাবিদা কারক :-
****
Amalesh Bajpayee
Advocate
E.M. 813/75
Barasat Judges Court.

ইসাদী:-
****
১। [illegible]
সাং- [illegible]

২। হরি হালদার
সাং- মোচপোল,
বারাসত

টাইপ কারক :-
****
শিশির মজুমদার
(শিশির মজুমদার)
বারাসাত কোর্ট ।

Book No. I

Volume No. 97

Pages 141 to 146

Being No 1983

For the year 2005

28 MAR 2003

Addl. Dist. Sub-Registrar
of [illegible]
North 24-Parganas

4.1.06