

Admissible Under Rule 21 & also Rule  
6 (1) of W. S. C. R. Act.-1951, duly  
stamped under the Indian Stamp Act-  
1899 Subsequently Ammended Schedule  
(1) A. No. 23  
Date Recd. 4.5.60  
By S. K.

A-3194 A-4074  
284 414 Last-3194  
M.C. - 354 884

Married Value 3800/-  
Husband Name S. K.  
Signature S. K.

26.7%  
Date 07/01/1960 01/01/60  
26.7%  
as per misc Receipt No. 116  
মৌজা-পক্ষিম ইছাপুর,  
থানা-বারাসত,

উত্তর ২৩ পরগণা,

মোট মোট ৩০,০০০.০০

তিথি আসার টাকা মাত্র।

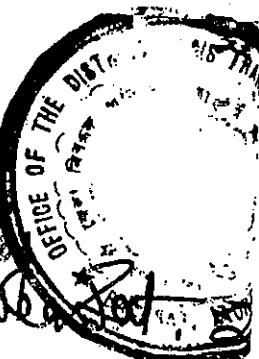
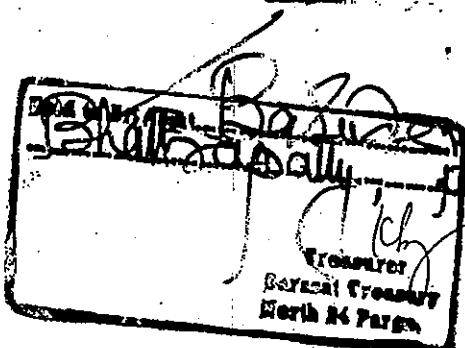
ক্রেতা/ কোবালা প্রদীপ় ১-

শ্রী বাসুদেব গাঁওয়া পিতা সুগন্ধি শুশ্মেল নাম গাঁওয়া,  
সাক্ষী- দলে বারা, উচ্চাপটী, থানা- বারাসতি, জেলা-  
উত্তর ২৩ পরগণা, জাতি- হিন্দু, পেশা- ওফিসিয়াল।

বিক্রেতা/ কোবালা নাতা ১-

শ্রী জাবু চন্দ্র দাস পিতা সুগন্ধি চন্দ্র মোহন দাস,  
সাক্ষী- পক্ষিম ইছাপুর, থানা- বারাসতি, জেলা- উত্তর  
২৩ পরগণা, জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী।

13770



11-40  
11th July 1966  
Registration No. 117  
Bharatpur  
Chandrapur  
Baresat

11/1/66 485

11/1/66 485  
Baresat  
Baresat

11/1/66 485



Subir Kumar Haif  
S/o. Late. Rajendra Nath  
Paschim Ghatkopar  
Mumbai - Baresat

S.  
Bharatpur  
Chandrapur  
Baresat  
Baresat  
24 Parganas  
By Castle  
Profession  
Business

S.  
Subir Kumar Haif  
S/o. Late. Rajendra Nath  
Paschim Ghatkopar  
P.S. Malabally 15  
Dist. 24 Parganas  
By Castle  
Profession  
Business

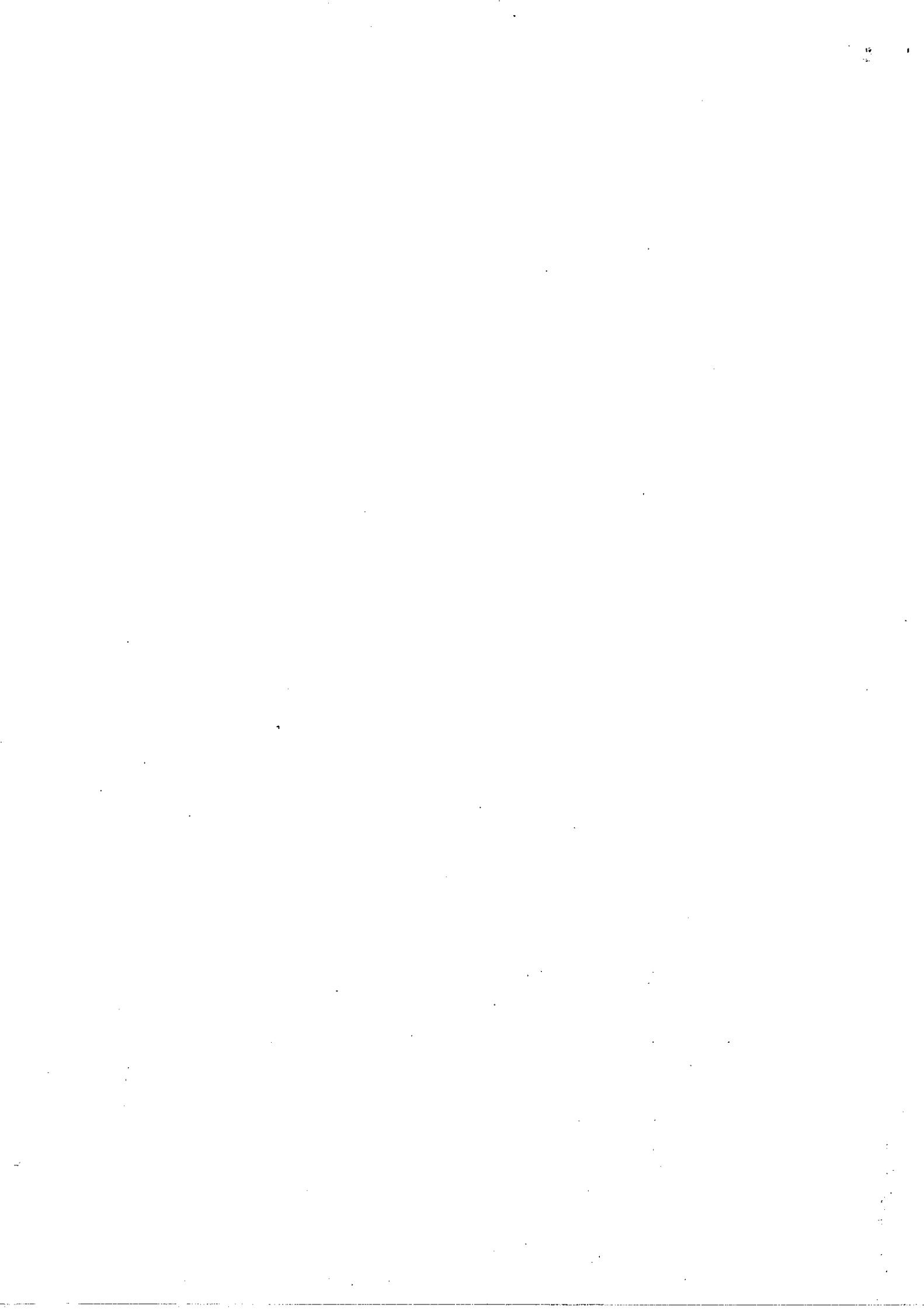
S.  
Bharatpur  
Chandrapur  
Baresat  
Baresat  
24 Parganas  
By Castle  
Profession  
Business

999-51

১৯৮৫

- ৪৪(২) ৪৪৪

কস্ট শালি তুমি বিএন্ডের প্রতি সাক বিএন্ড কোবালা পত্র মিদু কার্যালয়গে ।—  
জর্জ জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস বারাসাত অধীন  
পরগণা আনন্দপুর মধ্যে মৌজে পশ্চিম ইছাপুর থামে জংশন নং-২১, তৌজি নং-  
১৪৬ অনুর্গত ১৫৮ নং খটিয়ানের অধীন ১৬৪ নং খটিয়ান পুর ১১৭ দাগে ০৪ শতক  
১১৮ দাগের ০৪ শতক, ১১১ দাগে ০৫ শতক, ১২২ দাগের ০৮ শতক এবং ১২৩ দাগের  
০৭ শতক একুনে ২৮ শতক শালি তুমি এবং আরও কঠিপয় তুমি এবং তৎসহ যৎযাবতীয়  
আকর আওলাতানি দরবস্ত, এক হকুক এবং ইজমেষ্ট রাইট সুত্তানির সাবেক জমিদার  
সদয়পুর মিবাসী শ্রী লক্ষ্মী নারায়ণ বন্দু যশোপুর স্ট্রী শ্রী ঘটী সুবাসিনী বন্দু যশোপুর  
তাহার অধীনসহ প্রজা জন্মার মন্ডল গং এর বিলুপ্তি বাঁকী খজনার জন্ম বারাসাতের প্রথম  
মুনসজ্জী আদালতে ১৯৪৬ সালের ৫২৯ নং খজনার মামলায় ডিক্রী প্রাপ্ত হইয়া ১৯৪৬  
সালে ২০০ নং খজনা জারি মামলায় ০৮/০৮/১৯৪৬ তারিখে শ্রী ঘটী সুবাসিনী বন্দু  
যশোপুর প্রকাশ্যে সকলের জ্ঞাতসারে নিম্ন খরিদ করেন। অতএব ১৪/০৯/১৯৪৬  
তারিখে উওন নিম্ন খরিদ শুল্ক এবং বহান ইয়োর পর বয়নামা প্রস্তুত তাহা জারি দিয়া  
আদালত যোগে ২৮/১১/১৯৪৬ তারিখে চোল সহরত এবং বাঁক প্রতিয়া ও বিশান প্রদানে  
সরজমিতে স্থানীয় সকল জন্ম জ্ঞাতসারে প্রকাশ দিবালোকে নিরুৎসু ও নিরুক্তির এবং  
বির্বন্ন দখল প্রাপ্ত হইয়া আদালতের দখল নামা প্রস্তুত নিষ্পত্তি প্রস্তুত জন্মের নিয়াৎক্ষে একক  
ভাবে লোকবন্দী যানিক দখলকারিনী বিয়ত থাকা অবস্থায় ১৯৫১ সালের ২৫ শে এপ্রিল  
যোতাবেক রাজা ১৩৬৬ সালের ১১ই বৈশাখ তারিখে সম্পাদিত এবং একই তারিখে  
বারাসাতের সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে নিবন্ধনের জন্ম দাখিলকৃত এককতা সাক বিএন্ড কোবালা  
দলিল মুলে পশ্চিম ইছাপুর মিবাসী মৃত রাজা উল্লো মন্ডলের পুত্র ঐমদিন মন্ডলের  
নিকুট তৎকালীন উপন্যাস বাজার মূল্য ৭০০ সাত শতাংকা পর বশত্যের বিবিষয়ে বিশ্ব  
চগ্নী বাঁকত তুমিসহ আরও কঠিপয় তুমি সর্বাঙ্গ সাক্ষ্য ৬৮ শতক তুমি সাক বিএন্ড করতাছ

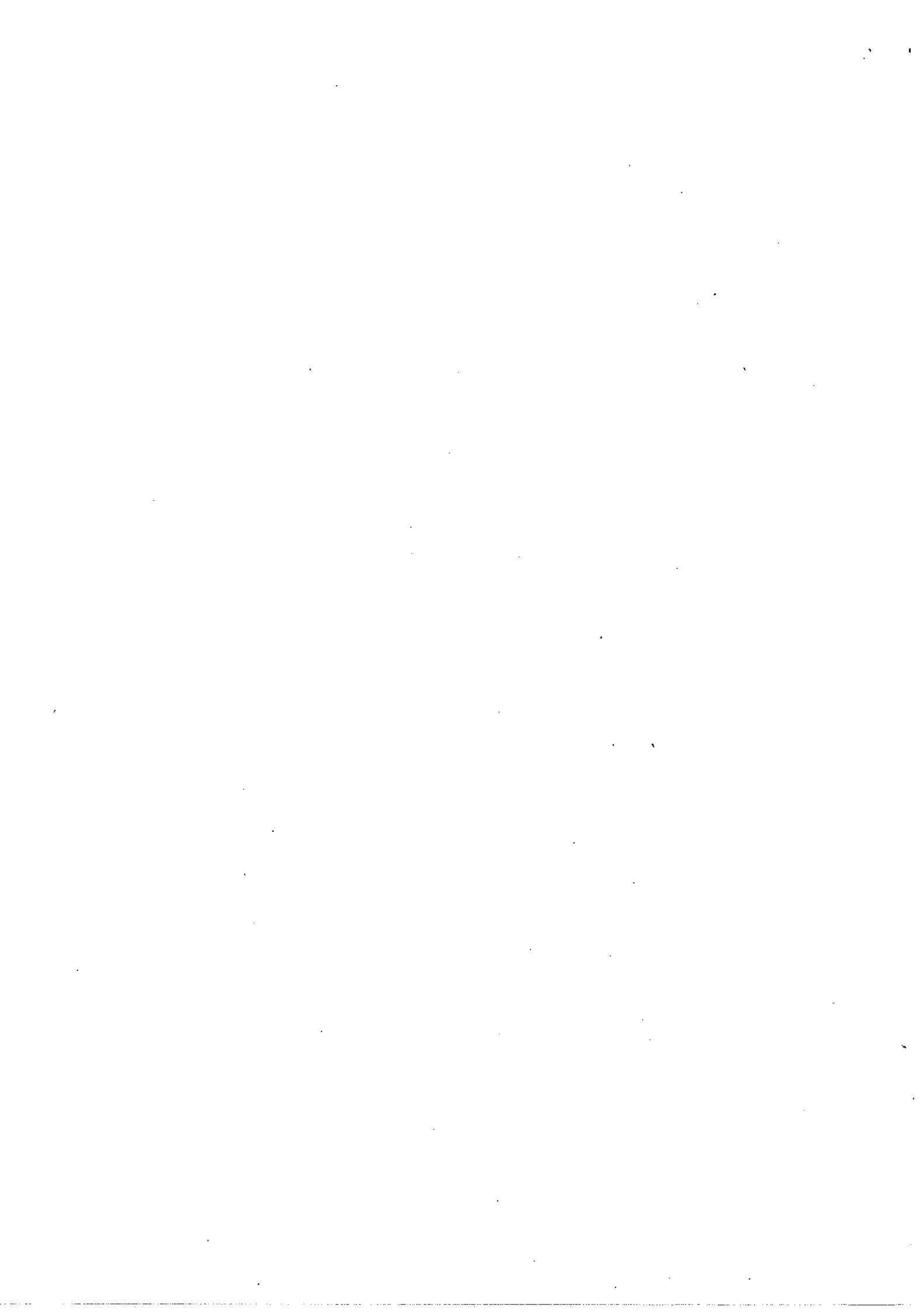


৬৪৫-১০৮৭

- ১১ (৩) ১১ -

চেম্টার অনুবনে থাস দখল অর্পন এবং পুত্র কৌরাণি ও উয়ারিশানগণ এবং এককালীন চিরতরে বিঃসুচ্যবটী হন। উওন কোবালা দলিল খামি বারাসাত সাব-রেজিস্ট্রী অফিসের ১৯৫৯ সালের ১৮ই বৈহির ৫০ নং ডক্টারের ১১২ ইচ্ছে ১১৪ পৃষ্ঠায় ৪৭৮২/১৯৫৯ নং দলিল হিসাবে নিপিক্ত রহিয়াছে।

অঙ্গপর উওন বৈমদিন ঘৰ্ম্মত তাহার খরিদকৃত ৬৮ পতক দুষ্পিতে একক মালিক হিসাবে অন্মের নিরাখণে উৎকৃষ্ট ও অপরাজিত সুজ্ঞ সকলের জ্ঞাতসারে রাষ্ট্রস্মৃত হাবে নাগাড়ার চাষাবাদ এবং কসল সূজনে ও আহরণে তোগ তছন্নপ ও দখল করিতে থাকা অবশ্য বগদ টাকার প্রয়োজনে তৎকালীন উপযুক্ত বাজার মূল্য পন বহায় ৩,৫০০.০০ তিনহাজার পঁচ পত টাকার বিনিষয়ে আমি এত দলিলের দাতার বরাবরে উওন বৈমদিন ঘৰ্ম্মত কৃতক ১৯৬৬ সালের ১লা এপ্রিল মোটাবেক বাংলা ১০৭২ সালের ১৮ ই চৈত্র তারিখ সম্পাদিত এবং একই তারিখে বারাসাত সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে বিবনুনের জন্য দাখিলকৃত ৫০৪৫ নং সাক কোবালা দলিল মূলে আমি খরিদ করতঃ দখল প্রাপ্ত হইয়াছি। উওন বিশ্বে কোবালা খামি বারাসাত সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে ১৯৬৬ সালে ১ নং বৈহির ৭০মং ডক্টারের ৭১ ইচ্ছে ৭৪ পৃষ্ঠায় নিপিক্ত ৫০৪৫/১৯৬৬ নং দলিল হিসাবে নিবন্ধিত হইয়াছে। আমার খরিদকৃত সম্পত্তির জন্য মালিক সেরেস্তায় তথা সরকার অনুকূলে কর, খাজনা ইত্যাদি প্রদান এবং উপযুক্ত চেক দাখিলা ও রশিদ প্রস্তুতে নিজে চাষাবাদ এবং বিক্রি সময়ে ইচ্ছামত বিভিন্ন প্রকার ক্ষমতাদি সুজ্ঞে, আহরণে ও তছন্নপ করণের দ্বারা অল অল ভাবে যন্মছায় রাষ্ট্র প্রকল্পট লাবে স্থানীয় সকলের জ্ঞাতসারে অবস্থায় নিরাখণে নিকুঠ পদ্ধতে অন্মের বিনা সুজ্ঞ সংশ্রবে উৎকৃষ্ট ও অপরাজিত সুজ্ঞ নাগাড়ার ৩০ বৎসরের উদ্বৃকাল ধাবৎ তোগ দখল ও বিনিয়োগ করিতে থাকা বশ্যায় উওন সম্পত্তি জ



- ১৪ (৪) ১৪ -

ক্ষেত্র পরিকল্পনা বিভাগ

আমার মিয়ুচ সুত্র স্বামিত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

সেমতে নিম্ন উপর্যুক্ত বর্ণিত সম্পত্তির জন্য আমার বাবে বিগত এলং আরং  
জালিপে ১১৭৩ খ্রিয়ানে বিশুদ্ধ ভাবে রেকর্ড রহিয়াছে। আমি উকো সম্পত্তির বর খাজনাদি  
প্রদানে নিজে চাষাবাদ এবং কসনাদি আহরনে বৈধ সুচৰে সুত্রবান মখনকার বিদ্যমান  
রহিয়াছি।

এখণে আমার পকে উপর্যুক্ত বর্ণিত সম্পত্তি চাষাবাদ করা অসুবিধা জনক এবং  
অগ্রাহ্য জনক সেহেতু উহাতে ভাল ফসল হয় না এবং আমি খিদির পুরে কর্মরত থাকায়  
দেখা শুনা করা অসুবিধা জনক। তনুপরি আমার একমাত্র পুত্রের ব্যবসায়ের জন্য বগদ টাকার  
আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন উপর্যুক্ত বর্ণিত সম্পত্তি বিশুদ্ধ বাস্তীত অব্য কোন ভাবে প্রয়োজনীয় টাকা  
পঁঢ়েই করিতে না পারিয়া আমার ধানিবাবাটীর নিম্ন উপর্যুক্ত বর্ণিত ১১৭, ১১৮, ১১৯ এবং  
১২২ ও ১২৩ নং দাগে মোট ছাঁচটি দাগে দুইটি খণ্ডে যথাএকমে কমবেশী ১০ খচক এবং  
১৫ খচক ছুমি সর্ব সাকুল্য কমবের্দী ২৮ খচক শানি ছুমি তৎসহ যৎযাবটীয় আকর আওনাতার্দি  
মায় চলাচলের ইজমেষ্ট ও প্রেসকিপটিত অধিকারাদি সহ সাক বিএন্ডের ঘোষণা করিলে আপনি  
অএ দলিলের এক্ত গ্রহীতা তাহা জানিতে পারিয়া যং ৩০,০০০.০০ টিক্ক হাজার টাকা পয়  
মুল্য নিম্ন উপর্যুক্ত বর্ণিত সম্পত্তি ও তনুপরিস্থিত যৎযাবটীয় হক হকুক, আকর আওনাতার্দি  
খরিদ করিতে প্রস্তাৱ কৰিলে আপনার প্রস্তাৱিত মুলাই উপযুক্ত ও গ্রহণযোগ্য হওয়ায় এবং  
তে তাধিক মুল্যের আৱ কোন ক্ষেত্র না পাওয়ায় আপনার প্রস্তাৱিত মুল্য যং ৩০,০০০.০০  
টিক্ক হাজার টাকা মুলাই নিম্ন উপর্যুক্ত বর্ণিত সম্পত্তি আপনার মিকট সাক বিএন্ড করিতে  
সন্তুষ্ট কৰিয়াছি।

সেমতে অদ্য রোজ হাজিৱাব ঘৰজিলে সাক্ষী গণেৱ মোকাবিলা আপনি এক্ত দলিল  
গ্রহীতাৰ বিকল্প ইইতে পন বহায়েৱ মুল্য বাবদ সাকুল্য যং ৩০,০০০.০০ টিক্ক হাজার টাকা



- 28 (c) 28 -

দ্যুক্ষেন্দ্র এককালীন বুঝিয়া পাইয়া ও প্রথম করিয়া নিম্ন চপশীল বর্ণিত সম্ভিতি ও তদৃক্ষিত  
যথ্যাবতীয় আকর আওন্তাতাদি দরবস্ত হক হকুবাদি মায় ইজমেল্ট রাইট ও প্রেসক্রেপচিল  
রাইট সহআপবার নিকট সাফ বিশেষ করতঃ চপশীল বর্ণিত বিজ্ঞাতি সম্ভিতি অন্তই আপনাকে  
খাস দখল বুঝাইয়া দিয়া আমি অত্র দলিল দাতা বিশ্বিত সম্ভিতি হইতে পুত্র পৌঁছাদি  
ওয়ারিশান ও সহলবটোগণ এন্দে চিরতরে এককালীন নিঃসৃতবান ও দখলচূড় হইলাম ও  
হইলেক , এবং নিম্নচপশীল বর্ণিত সম্ভিতি আমার পূর্ববর্তী গণ এন্দে যাহাকিছু সুত্র , স্বামিত্ব  
দখল নভা , অধিকার ছিল বা আছে তৎসমূদয় আমা হইতে চিরতরে পরিত্যাগ ও বিস্তুপু হইয়া  
আপনি এন্তা দলিল প্রইতার উপর বিস্তুচ . সুত্রে অর্থিল ও পর্যপু হইল । বিশ্বিত সম্ভিতির  
দখল সহ আমার পূর্ববর্তী গণের নিকট হইতে গ্রাহ সকল মূল দলিল গত আপনি এন্তা দলিল  
প্রইতার নিকট অর্ধন করিলাম ।



- ৩ (৪) ৩ -

স্বতন্ত্র পত্র

মিমু তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপৰ্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার কোন তাবে বিশ্বেষ্য করি বাই কিম্বা বিশ্বেষ্যের জন্য কাহারও সহিত কোন তাবে মৌখিক বা লিখিত তাবে চুক্তিবদ্ধ হই বাই বা মিমু তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কাহারও নিকট বস্তুক বা রেহেন দিয়া কোন কোন বা কর্জ গ্রহণ করি বাই বা ইহা কোন আদানত কর্তৃক কোন তাবে ত্বেকাবদ্ধ বা বিলাম বিশ্বেষ্য ও হয় বাই বা ইহা কোন মোক্ষদর্মার জাহিনাবদ্ধ রাখি বাই বা ইহা গভর্নেন্ট কর্তৃক এক্সুইজিশন বা রিসুইজিশন ও হয় বাই বা মিমু তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেবতার বা টাট্ট সম্পত্তির অনুর্ভূত নহে। সম্পূর্ণ বিদ্যায়, মির্দাম ও নিক্ষেপক অবস্থায় আপনি সরল বিশ্বাসে আমার নিকট হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিলেন। তখাচ যদি ভবিষ্যতে আমার কোন কার্যচায় মিমু তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার সুস্থ দখন সম্পর্কে কোন শুভচ্ছা বা শানি জনক কোন কিছু প্রকাশ পাইয়া আপনার কোন ক্ষতির কারণ ঘটে তৎঅবস্থায় আমি আইনত দাবী হইব এবং আপনাকে উপযুক্ত ক্ষতি পুরণ দিতে বাধ্য থাকিব।

অত দলিলের গর্ভস্থ বয়ানে বা ইহার তপশীল পরিচয়ে ভবিষ্যতে কোন তুল ডাক্তি প্রকাশ পাইলে তজ্জন্য এই বিশ্বেষ্য কার্য কোন তাবে রান্দ রহিত বা বাতিল যোগ্য হইবে না। পরস্ত ঐ সকল তুল ডাক্তির স্থলে আবশ্যিকীয় শুধুলিপি বা পরিচয় ইঙ্গিত বা লিখিত থাকা বলিয়া গণ্য হইবে এবং অত বিশ্বেষ্য দলিলই চিরকাল সর্বত্র ও সর্বাবস্থায় বহাল ও বলুবৎ হইবে ও থাকিবে। তথাপি যদি ভবিষ্যতে কোন তুল ডাক্তি প্রকাশপায় তৎঅবস্থায় আপনি দলিল প্রয়োজন হইতে আর কোন টাকা পয়সা দাবী বা করিয়া আমি দলিল দাতা বা আমার অভাবে আমার ঔয়ারিশ স্থলবর্তী গণ আগনি দলিল প্রয়োজন করিয়া বয়াবরে অথবা আপনার অভাবে আপনার ঔয়ারিশ স্থলবর্তী গণ এর বয়াবরে তুল সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিল ও রাখিবে।



চৰকাৰী পত্ৰ

-১১(৭)১১-

এতদাৰ্থে অত্ৰ সাক্ষ কোৱালা দলিল পাঠ কৱিইয়া শুনিয়া এবং আমি বিজ্ঞেও ইহা  
পাঠ কৱিয়া ইহার ঘৰ্ম ও খৰ্বী কলাকল সম্যক দ্বিগত হইয়া কাহারও কৰ্তৃক কোন ভাবে  
প্ৰোচিত ও উৎপৰ্যুক্তি বা প্ৰভাৱিত না হইয়া পৱন্ত আমি বিজ্ঞেই সুন্দৰ প্ৰত হইয়া  
শুন্দৰীয় সুজ্ঞানে এবং সুস্থ শৰীৰেও সুস্থ ঘণ্টিলেক আপনি দলিল গ্ৰহণতাৰ বৰাবৱে  
অত্ৰ সাক্ষ বিশ্বে কোৱালা দলিল সহি সমাদৰ কৱিয়া দিলাম। ইতি সম, বাবা ১৪০৩  
সনেৱ ২৭ কে অষাঢ়, ইংৱাৰ্জী ১১ / ৭ / ১৯৯৬ সাল।

" উপশ্চিল বিশ্বিত সম্ভিল গৱিচয় "

জেনা উত্তর ২৮ পৱগণ্যা, থানা ও সাব-ডেভিলিপ্টী এবং ডিস্ট্ৰিক্ট সাব-ডেভিলিপ্টী  
অফিস বাবাসাত পৱগণ্যা আবেয়াৱপুৱ মধ্যে ১৯৬ নং চৌজিৰ বৰ্তমান মালিক পক্ষিমবঙ্গ  
ৱাজ্য সন্ধানৰ পক্ষে উত্তর ২৪ পৱগণ্যা জেলাৰ কালেক্টৱ বাহাদুৱ অৰ্বীন মৌজা পক্ষিম  
ইছাপুৱ ধামে রায়ত দখলী সুন্দৰ বিশিষ্ট সাবেক বাৰ্ষিক পাঁচ টাকা তিন আনা ছয় পাই  
জমাৱ কাত ৫০ শতক তিপাত্ৰ শতক তুমিৰ জন্য সাবেক ১৫৮ নং খতিয়ানেৱ অধিব ১৬৪  
নং খতিয়ান লুওন। এন ১আৱৰ ১জৱিপেৱ ১২৭৭ নং খতিয়ানেৱ আমাৱ নামে রেকৰ্ডকৃত  
পক্ষিম ইছাপুৱ মৌজাৱ ২৯ নং জেং এনং তুওন আৱং এসং এবং এনং আৱং জৱিপেৱ  
১১৭ একশত সচেৱ দাগে ০৪ চাৰি শতক।

১১৮ একশত আঠাৱ দাগে ০৪ চাৰি শতক,

১১৯ একশত উনিশ দাগে ০৫ পাঁচ শতক,

১২২ একশত বাইশ দাগে ০৮ আট শতক,

১২৩ একশত তেইশ দাগে ০৬সাত শতক।

সৰ্ব সাক্ষাৎ ২৮ আঠাশ শতক শালি তুমি মায় যৎযাবতীয় আকৱ আওনাতাদি



- ১০ (৮) ৪৪-

কালো কালো কালো

ইজমেশ্ট রাইট সহ বিভিন্ন সম্পত্তি ইঁচেছে। যাহাতে চাষাবাদ করা হয়। উৎপন্ন ১১৮  
আঠাশ খতকবিন্দিত ছুমির শান্তাশান্তি বার্ষিক খৌজা ১ টাকা ইঁচেছে।  
১১৭ একশত সচের ১১৮ একশত আঠাশ ও ১১৯ একশত উনিষ এই তিবটি দাগ একত্রে  
একবন্দী কমবেশী ঘোষ। ১০ তের খতক ছুমি একখণ্ডে চাষ করা হয়। উশার চৌহদ্দি : -  
উত্তর : - বানুড়িয়া পৌজার জমি। দক্ষিণ : - ১০৮ বৰ্গ দাগ।  
পূর্ব : - ১২০ এবং ১২১ বৰ্গ দাগ। পশ্চিম : - ১১৫, ১১৬ ও ১১০ বৰ্গ দাগ।  
১২২ একশত বাইশ এবং ১২৩ একশত টেইশ দাগ একক কমবেশী ১৫ পনের  
খতক ছুমি একত্রে একখণ্ডে চাষাবাদ করা হয়। উশার চৌহদ্দি : -  
উত্তর : - ১২১ বৰ্গ দাগ। দক্ষিণ : - ১২৫ ও ১২৬ বৰ্গ দাগ।  
পূর্ব : - ১২৪ দাগ এবং বানুড়িয়া পৌজার জমি। পশ্চিম : - ১০৮ বৰ্গ দাগ।

" পন প্রতিদ্বন্দ্বী বিবরণ "

১০০ একশত টাকার কালোনি মোট ৩০০ তিবটি = ৩০,০০০.০০ বিল শাজাহান টাকা।

অব দলিল একটি ফ্যাল্স সহ মোট ৮ আট সেন্ট টাইপ্রকৃত।

সাক্ষী ০ (চিন) জন।

মুসারিমান্দুরুস্ত : -

শ্রী অমল কুমার

ইসাদী : -

১। Amal Kumar Mangnder  
Al.  
Barasat judge court.

প্রিয়া রেস্টুরেন্ট  
গড়ে চাকোট  
বারাসাত জম কোর্ট।

টাইপকারক : -

শ্রী মুশৰুফ কুমাৰ  
সুপুন কুমাৰ দাস,  
বারাসাত কোর্ট।

২। Sankar Prasad Sarkar  
K.K. Mitra road Barasat

৩। Subis kr. Hafiz



Registrar u/s. 7 (2)  
North 24 Parganas, Barasat

J.C.  
Registrar u/s. 7 (2)  
North 24 Parganas, Barasat  
14/8/96



Book No. I  
Volume No. 202  
Year 1913  
Page 5057  
Dated 16/9/96  
for the Year 1916

C. 1916