Sl No. 243/16 I-227/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 423790

website
Q 139534/16
B8-₹1,66,570/-
04/02/16

Additional District Sub-Registrar
Kadambagachi, North 24 Pgs.

নিঃ মোসাঃ হামিদা বিবি,

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets and the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of the document

Additional District Sub-Registrar
Kadambagachi, North 24 Pgs.

04 FEB 2016

"শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল"

কোবালা গ্রহীতা (ক্রেতা) ঃ—শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ সমদ্দার, পিতা-স্বর্গীয় বিলাস চন্দ্র সমদ্দার, সাকিন-শিবতলা, নবপল্লী, থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১২৬, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-এ্যাডভোকেট, *PAN-AJJPS8002J.*

ক্রেতার নাম - .... এ. এন. মজুমদার

ঠিকানা - .... এডভোকেট, বারাসাত কোর্ট

স্ট্যাম্প ভেণ্ডারের স্বাক্ষর - Md. Nazrul Islam

ই. ডি. নং -

ক্রয়ের তারিখ - 20 JAN 2016

মোট মূল্য - 150000

ট্রেজারী অফিস - বারাসাত

ভেণ্ডার - মোঃ নজরুল ইসলাম

[illegible]
[illegible]
সাং [illegible]
পোঃ নবপল্লী
থানা: বারাসাত/ ৭০০১২৬
জেলা: (উ:) ২৪ পরগনা
[illegible]
পেশা ব্যবসা

Seal of the Additional District Sub Registrar, Kadambagachi, North 24 Pgs.
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর, কদম্বগাছি, উত্তর ২৪ পরগনা
সত্যমেব জয়তে

Additional District Sub-Registrar
Kadambagachi, North 24 Pgs

04 FEB 2016

কোবালা দাতা (বিক্রেতা) ঃ—মোসাঃ হামিদা বিবি, স্বামী-মোঃ রসিদ আলি, সাং-মোচপোল, পোঃ-নবপল্লী, থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১২৬, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-ইসলাম, পেশা-গৃহকার্য্য, ভোটার কার্ড নং-WB/13/090/0036697.

কস্য রায়তী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও পৌরসভা বারাসাত, এ. ডি. এস. আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের অর্ন্তগত, ১৪৬নং তৌজির সামিল, জে. এল. নং ২৯, রেঃ সাঃ নং ২০২, **মৌজা পশ্চিম** ইছাপুর গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধীন আর এস ৯৮৪নং খতিয়ানভুক্ত ১২৯ দাগে ১৮১/২ শতক ভূসম্পত্তি আমি অত্র সাফ কোবালা দলিলের বিক্রেতা আমার পিতা মোঃ আবু বক্কার পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অপর শরিকগণের সহিত নিজাংশের সম্পত্তি পৃথক চিহ্নিত করিয়া উহাতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাকালীন এল আর ১১৩৬নং খতিয়ানে ১২৯ দাগে শালি ৩৭ শতক মধ্যে ৫০০০ রকমাংশে ১৮১/২ শতক ভূসম্পত্তি নিজ নামে স্বত্বলিপি প্রস্তুত

নিং মোসাঃ রাহিমা বিবি,
বঃ—

করতঃ স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় আমি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতা ও আমার ভগিনী রিজিয়া বিবি একত্রে বিগত ইং ০৬/০৮/২০০৭ তারিখে সম্পাদিত ও ইং ২৫/০৩/২০০৮ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত মোকাম কদম্বগাছি এ ডি এস আর অফিসের ১নং বহির সিডি ৪নং ভল্যুমের ২৮৮৮ হইতে ২৯০০ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০১০৯৮নং এককেতা হেবানামা বা দানপত্র দলিলমূলে আমার পিতা উক্ত মোঃ আবু বক্কারের নিকট হইতে উক্ত ১৮-১/২ শতক ভূসম্পত্তি তুল্যাংশে দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাকালীন আমি অত্র বিক্রেতা আমার স্বত্বাংশীয় সম্পত্তি এল আর ৪৭৭৯নং খতিয়ানে আমার নিজ নামে স্বত্বলিপি প্রস্তুত করতঃ উক্ত সম্পত্তিতে আমি বিক্রেতা খাসসূত্রে স্বত্ববতী ও মালিক দখলিকারিনী বিদ্যমান আছি এবং উহাতে আমার দান, বিক্রয়, মায় সর্বপ্রকার হস্তান্তরের উত্তম স্বত্ব ও অধিকার রহিয়াছে।

এক্ষণে আমার নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় উপরোক্ত ১৮.৫০ শতক ভূসম্পত্তির মধ্যে আমার স্বত্বাংশীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশী ৯.২৫ শতক ভূসম্পত্তি এবং ইহার যদযাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আমি সাফ বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে আপনি ক্রেতা তাহা জ্ঞাত হইতে পারিয়া মূল্যমান মং

টিং মোসাঃ হামিদা বিবি,

২৫,০০,০০০.০০ পঁচিশ লক্ষ টাকা মূল্যে খরিদ করার জন্য প্রস্তাব করায় আপনার প্রস্তাবই সর্বোচ্চ বাজার মূল্য বিবেচনায় অদ্য নিম্ন ইসাদী স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় আপনার নিকট হইতে ইহার সম্যক মূল্যমান মং ২৫,০০,০০০.০০ পঁচিশ লক্ষ টাকা নিম্ন জায়মতে বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া নিম্ন তপশীল সম্পত্তি তথা যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করতঃ অদ্যই ইহার দখল আপনার বরাবরে বুঝাইয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি বিক্রেতা চিরতরে পরিবারপরিজন তথা সকলপ্রকার ভাবী ওয়ারিশান সহ এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম ও হইলেক।

অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্বস্বামিত্ব, লভ্যাধিকারাদি ছিল বা আছে, তৎসমুদয় আমা হইতে লোপ হইয়া আপনি ক্রেতার প্রতি পর্য্যবসিত হইল। আপনি অত্র সাফ কোবালা দলিলমূলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পর্কে মালিক সরকারে, বিদ্যুৎ অফিস, ওয়াটার সাপ্লাই অফিস সহ সকল স্থানে আমার নাম খারিজে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নামপত্তন করত খাজনাদি, অভিকর, ধার্য্য ট্যাক্স, ফিস ইত্যাদি সন সন প্রদান করিয়া উহার দাখিলা ও রসিদ গ্রহণে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ক্ষমতায় ক্ষমতাবান ও দখলে দখলিকার হইয়া দান,

টিং মোসাঃ ছামিলা বিবি,
বং—

বিক্রয়, পাট্টা, পত্তন, বন্ধক, হস্তান্তর-রূপান্তর ইত্যাদি সকলপ্রকার অধিকারে অধিকারী হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশান ও স্থলবর্তীগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল ও বিনিয়োগ করিতে রহেন ও রহুক। কস্মিকালেও বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার বা আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলবর্তীগণের কোনপ্রকার দাবীদাওয়া রহিল না বা রহিলেক না বা ভবিষ্যতে দাবীদাওয়া করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বুনিয়াদে সর্বকালে সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

আমি বিক্রেতা আরও অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, বিক্রিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কাহারো নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, পাট্টা, পত্তন, দেই নাই বা কোনপ্রকার চুক্তিবদ্ধ বা ক্রোকাবদ্ধ নাই বা কোনপ্রকার একোয়ার বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই এবং আমার নিকট হইতে কোন পৌর কর, অভিকর ইত্যাদি পাওনা নাই। বিক্রিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, নিষ্কন্টক ও মুক্ত অবস্থায় এবং কোন কিছুই গোপন না করিয়া আমার নিজ খাসদখলে থাকাবস্থায় অদ্যকার তারিখে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে বিক্রয় করিয়া আপনার বরাবর খাসদখল বুঝাইয়া দিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আপনার তলব মতে আপনার খরচে আপনার অনুকূলে আবশ্যকীয় দলিল

নিঃ মোসাঃ হামিদা বিবি.

বঃ—

সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশান্‌গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরণে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের লিখিত মর্ম সম্যক অবগত হইয়া শুদ্ধ স্বীকারে পণ মূল্যের সম্যক টাকা দস্তাবদস্ত বুঝিয়া পাইয়া ইসাদী স্বাক্ষীগণের মোকাবিলায় অত্র দলিল নিজ স্বাক্ষর দ্বারা সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২২ সালের ২০শে মাঘ ইংরাজী ২০১৬ সালের ৪ঠা ফেব্রুয়ারী।

"তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়"

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও পৌরসভা বারাসাত, এ. ডি. এস. আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের অর্ন্তগত, জে. এল. নং ২৯, রেঃ সাঃ ২০২, মৌজা পশ্চিম ইছাপুর, ১৪৬ নং তৌজির বর্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়তস্বত্ব দখলীয় আর এস ৯৮৪ নং খতিয়ান, এল আর ১১৩৬ নং, হাল এল আর ৪৭৭৯ নং খতিয়ানভুক্ত :—

লিং মোসাঃ হামিদা বিবি,

আর এস ও এল আর ১২৯ একশত উনত্রিশ দাগে শালি ৩৭ শতক মধ্যে ৫০০০ রকমাংশে ১৮.৫০ শতক, তন্মধ্যে আমার স্বত্বাংশীয় কমবেশি ৯.২৫ নয় দশমিক দুই পাঁচ শতক ভূসম্পত্তি মায় যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিলভূক্ত হইল। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে। ইহা বারাসাত পৌরসভার ৩৪ নং ওয়ার্ডের ক্যানেল বাই রোডস্থিত হোল্ডিংভুক্ত ভূসম্পত্তি হইতেছে। উক্ত লিখিত কোন সুসংশোধিত নাই।

ক্রেতা-বিক্রেতার ছবি ও দশ আঙুলের হস্তছাপ অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগণিত হইবে।

চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ ২ ফুট প্রশস্ত ক্যানেল বাই রোড এবং ক্রেতার খরিদা ভূসম্পত্তি।

দক্ষিনে ঃ পুকুর।

পশ্চিমে ঃ দীননাথ মণ্ডল।

পূর্বে ঃ রাজিয়া বিবির জমি।

টিঃ মোসাঃ হামিদা বিবি,
হঃ— [illegible]

টাকার জায়

আমি বিক্রেতা বিভিন্ন তারিখে নিম্নজায় মতে নগদে ১৯,০০,০০০.০০ টাকা এবং অদ্য তারিখে ব্যাঙ্ক ড্রাফটের . মাধ্যমে ৬,০০,০০০.০০ টাকা একুনে ২৫,০০,০০০.০০ পঁচিশ লক্ষ টাকা আমার নিজ অংশে বুঝিয়া পাইলাম।

তারিখ	ব্যাংকের নাম	ড্রাফ্ট নং	টাকার পরিমাণ
০৩-০২-১৬	ব্যাংক অফ মহারাষ্ট্র বারাসাত	৪৯৮২৫৯	৬,০০,০০০.০০
২০-০৫-১৫		নগদ	২৫,০০০.০০
১০-০৬-১৫		নগদ	১,০০,০০০.০০
২৭-০৬-১৫		নগদ	৭৫,০০০.০০
২২-০৮-১৫		নগদ	৩,৭৫,০০০.০০
০২-০৯-১৫		নগদ	৪,০০,০০০.০০
৩০-০১-১৬		নগদ	৪,২৫,০০০.০০
০৫-০৩-১৫		নগদ	২,৫০,০০০.০০
২০-০২-১৬		নগদ	২,৫০,০০০.০০
		মোট	২৫,০০,০০০.০০

পঁচিশ লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

মোসাবিদাকারক ঃ—
Rajib Samaddar (Adv)
রাজীব সমদ্দার
এ্যাডভোকেট
জজ কোর্ট, বারাসাত
উত্তর ২৪ পরগণা
এনরোলমেন্ট নং—ডাব্লু বি-এফ-৬৬৪/০৭

লেজার কম্পোজড্ বাই ঃ—
সরদার মনোজ নারায়ন
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

ইসাদী ঃ—

১। Rajib Samaddar
Nabapally Barasat

২। [illegible]
সাং [illegible]

...DER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

Name *Hamida Bibi*

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

ডান হাত

[illegible]

Sign[illegible] the Presentant [illegible]

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name..

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

বাম হাত

ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Signature of the Presentant

(3) Name *Dhirendra Nath Samadder*

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

ডান হাত

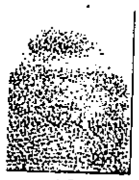
Dhirendra Nath Samadder

Signature of the Presentant

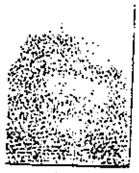
N.B. L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Seller & Buyer Details

Presentant Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant		
1	MST. HAMIDA BIBI Wife of Md RASHIDA ALI MOCHPOOL, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126	 04/02/2016 1:32:24 PM	 LTI 04/02/2016 1:33:37 PM
		By the Pen of 04/02/2016 1:36:15 PM	

Seller Details

SL No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	MST. HAMIDA BIBI Wife of Md RASHIDA ALI MOCHPOOL, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India.; Status : Individual; Date of Execution : 04/02/2016; Date of Admission : 04/02/2016; Place of Admission of Execution : Office	 04/02/2016 1:32:24 PM	 LTI 04/02/2016 1:33:37 PM
		By the Pen of 04/02/2016 1:36:15 PM	

	Buyer Details
Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	DHIRENDRA NATH SAMADDER Son of Late BILASH CHANDRA SAMADDER SHIBTALA NABAPALLY, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,; Status : Individual

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	SIDDIQ ALI Son of BABAR ALI MOCHPOOL, P O - NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India,	MST. HAMIDA BIBI	04/02/2016 1:36:44 PM

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Canal Bye Road, Mouza: Pashchim Ichapur	LR Plot No:- 129 , LR Khatian No:- 4779	9.25 Dec	25,00,000/-	28,59,092/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali, Width of Approach Road: 2 Ft.,

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	D NATH SAMADDER
Address	Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Buyer/Claimant

Office of the A.D.S.R. KADAMBAGACHI, District: North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 151900227 / 2016

Query No/Year	15190000139534/2016	Serial no/Year	1519000243 / 2016
Deed No/Year	I - 151900227 / 2016		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	MST. HAMIDA BIBI	Presented At	Office
Date of Execution	04-02-2016	Date of Presentation	04-02-2016
Remarks			

On 04/02/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:40 hrs on : 04/02/2016, at the Office of the A.D.S.R. KADAMBAGACHI by MST. HAMIDA BIBI ,Executant.

Certificate of Market Value(WB RUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 28,59,092/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 04/02/2016 by

MST. HAMIDA BIBI, Wife of Md RASHIDA ALI, MOCHPOOL, P.O: NABAPALLY, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, By caste Muslim, By Profession House wife
Indetified by SIDDIQ ALI, Son of BABAR ALI, MOCHPOOL, P.O: NABAPALLY, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, By caste Muslim, By Profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 31,463/- (A(1) = Rs 31,449/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 31,463/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,71,566/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 1,66,570/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 10/- is paid on Court Fees.
2. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 63, Purchased on 02/02/2016,Vendor named Md Nazrul Islam.

Description of Draft

1. Rs 1,66,570/- is paid, by the Bankers cheque No: 259041000442, Date: 02/02/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BARASAT.

:ate of Registration under section 60 and Rule 69.
tered in Book - I
:me number 1519-2016, Page from 5103 to 5117
ng No 151900227 for the year 2016.

Digitally signed by LEENA MONDAL
Date: 2016.02.05 11:14:55 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Leena Mondal) 05-02-2016 11:14:54
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI
West Bengal.

(This document is digitally signed.)