10134/17

I-9916/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 711381

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet/sheets and the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

08 NOV 2017

5.11.17

I-1500689/17

"শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল"

কোবালা গ্রহীতা (ক্রেতা) ঃ—শ্রীমতী লক্ষ্মী রানী সমদ্দার, স্বামী-শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ সমদ্দার, সাকিন-শিবতলা, নবপল্লী, থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১২৬, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, PAN-AJJPS8063N..

ক্র.এস নং ২২৬ তারিখ ৩/১১/১৭

ক্রেতা ডি. এম. মজুমদার

গ্রাম [illegible]

মূল্য ৫০০০ টাকা ০০ পয়সা

ভেণ্ডার শ্রী [illegible]

আমডাঙ্গা এ,ডি,এস,আর,অফিস

উত্তর ২৪ পরগণা

ক্রয়ের তারিখ 16 OCT 2017

মোট মূল্য 250000

ট্রেজারী অফিস - বারাসাত

ভেণ্ডার - শ্রী গোবিন্দ প্রসাদ মিত্র

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat
08 NOV 2017

Amit Naskar

কোবালা দাতা (বিক্রেতা) ঃ—অমিত নস্কর, পিতা-শ্রী অসিত নস্কর, সাং-মোচপোল, পোঃ-নবপল্লী, থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১২৬, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, AADHAAR No. 4709 2333 2634.

কস্য রায়তী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও পৌরসভা বারাসাত, এ. ডি. এস. আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের সামিল, জে. এল. নং ২৯, রেঃ সাঃ নং ২২৯, **মৌজা পশ্চিম ইছাপুর** গ্রামে অবস্থিত আর এস ৫৪১ ও ৫৪২ নং খতিয়ান তথা হাল এল আর ১৮৬৯ নং খতিয়ানভুক্ত, আর এস তথা এল আর ১০২ নং দাগে মোট ১৮ শতক সম্পত্তিতে মোচপোল সাকিনের জনৈক সতীশ চন্দ্র মণ্ডল রেকর্ড সূত্রে স্বত্ববান মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ২৭/১১/১৯৭৫ ইং তারিখে

Anil Naskar

মৃত্যুমুখে পতিত হইলে তাহার আইন সম্মত ওয়ারিশ এক স্ত্রী শ্রীমতী চন্দ্রা বালা মণ্ডল, ১ পুত্র সুজয় চন্দ্র মণ্ডল এবং দুই কন্যা শ্রীমতী সন্ধ্যা রানী মণ্ডল ও শ্রীমতী দেবলা বালা হালদার পৈত্রিক তথা স্বামীর ওয়ারিশ বিদ্যমান থাকিয়া এবং উপরোক্ত তথা নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তিতে অংশানুসারে খাস সূত্রে স্বত্ববান মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় জনৈকা কৃষ্ণা ঘোষাল মহাশয়া বিগত ইংরজী ১২/১২/৮৫ তারিখে বারাসাত এ ডি এস আর অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৩১ নং ভল্যুমের ২৪ হইতে ২৮ নং পাতায় নকলীকৃত১০৫৭৭ নং এককেতা কোবালা দলিলমূলে মোচপোল নিবাসী সুজয় কুমার মণ্ডল, সন্ধ্যা রানী মণ্ডল, দেবলা বালা হালদার, চন্দ্রা বালা মণ্ডল দিগরের নিকট হইতে খরিদ করিয়া লইয়া নিজ খাসে ভোগদখলকারিনী থাকাবস্থায় বারাসাত ভাটরাপল্লী নিবাসিনী দীপিকা পাল মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৩/১১/১৯৯১ তারিখে বারাসাত এ ডি এস আর অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৪৮ নং ভল্যুমের ২৭৭ হইতে ২৮৪ নং পাতায় নকলীকৃত ১১৬৩১ নং এককেতা কোবালা দলিলমূলে উক্ত কৃষ্ণা ঘোষাল মহাশয়ার

Amit Naskar

নিকট হইতে খরিদ করিয়া লইয়া নিজ খাসে স্বত্ববতী ও মালিক দখলিকারিনী থাকাবস্থায় পশ্চিম ইছাপুর, নবপল্লী, থানা-বারাসাত নিবাসী শ্রী অসিত নস্কর, পিতা-রঘুনাথ নস্কর (আমি দাতা আমার পিতা) ও তাহার স্ত্রী আরতী নস্কর, স্বামী-শ্রী অসিত নস্কর (আমি দাতা আমার মাতা) একযোগে বিগত ইং ২৮/০৩/২০০৩ তারিখে কদম্বগাছি এ ডি এস আর অফিসে সম্পাদিত এবং ইংরাজী ২২/১১/২০০৫ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৩৭ নং ভল্যুমের ১৪১ হইতে ১৪৬ নং পাতায় নকলীকৃত ১৯৮৩ নং এককেতা কোবালা দলিলমূলে উক্ত দীপিকা পাল মহাশয়ার নিকট হইতে ১৮ শতক জমি খরিদ করিয়া খাষসূত্রে স্বত্ববান মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় আমি দাতা আমার পিতা অসিত নস্কর তাহার খরিদা ০৯ শতক সম্পত্তি বিগত ইং ১৯/০৪/২০১১ তারিখের ০৫১৮৩ নং কোবালা দলিলমূলে বিক্রয় করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ববান হইয়াছেন। অতঃপর বক্রী অর্ধাংশের অর্থাৎ ০৯ শতক সম্পত্তিতে উক্ত আরতী নস্কর (অত্র দাতা আমার মাতা) খাষসূত্রে স্বত্ববতী মালিক দখলিকারিনী থাকাবস্থায় বিগত ইং ০৫/০৮/২০১০ তারিখে

Amit Naskar

পরলোকগমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাহার স্বামী অর্থাৎ আমি দাতা আমার পিতা অসিত নস্কর, এক পুত্র আমি অত্র দাতা অমিত নস্কর ও এক কন্যা বৈধ ওয়ারিশ বিদ্যমান থাকেন ও আছি। পরবর্তীকালে আমার পিতা ও ভগ্নি তাহাদের প্রাপ্ত ২/৩ অংশের ০৬ শতক জমি বিগত ইং ২৬/০৬/২০১৫ তারিখে রেজিস্ট্রিকৃত মোকাম কদম্বগাছি রেজিস্ট্রি অফিসের ১নং বহির ১৫১৯ নং ভল্যুমের ৭৬৮৬ হইতে ৭৭০৪ নং পাতায় নকলিকৃত ০১০৭৩ নং কোবালা দলিলমূলে আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করেন। উপরোক্ত প্রকারে আমি অত্র দাতা উক্ত আরতী নস্করের ০৯ শতক সম্পত্তির মধ্যে বক্রী ১/৩ অংশে ০৩ শতক সম্পত্তি ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া যাবতীয় খাজনা, কর, ইত্যাদি প্রদানে নিজ খাষে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার বিদ্যমান আছি এবং উহাতে আমার দান, বিক্রয়, মায় সর্বপ্রকার হস্তান্তরের উত্তম স্বত্ব ও অধিকার রহিয়াছে।

এক্ষণে আমার নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমার স্বত্বদখলীয় নিম্ন

Amit Naskar

তপশীল বর্ণিত কমবেশী ০৩ শতক জমি এবং ইহার যদযাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সাফ বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে আপনি গ্রহীতা তাহা জ্ঞাত হইতে পারিয়া মূল্যমান মং ৪,০০,০০০.০০ চার লক্ষ টাকা মূল্যে খরিদ করার জন্য প্রস্তাব করায় আপনার প্রস্তাবই সর্বোচ্চ বাজার মূল্য বিবেচনায় অদ্য নিম্ন ইসাদী স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় আপনার নিকট হইতে ইহার সম্যক মূল্যমান মং ৪,০০,০০০.০০ চার লক্ষ টাকা নিম্ন জায় মতে বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া নিম্ন তপশীল ভূসম্পত্তি তথা যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করতঃ অদ্যই ইহার দখল আপনার বরাবরে বুঝাইয়া দিয়া বিক্রীত ভূসম্পত্তি হইতে আমি চিরতরে পরিবারপরিজন তথা সকলপ্রকার ভাবী ওয়ারিশান সহ এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম ও হইলেক।

অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্বস্বামিত্ব, লভ্যাধিকারাদি ছিল বা আছে, তৎসমুদয় আমা হইতে লোপ হইয়া আপনি গ্রহীতার প্রতি

Amit Naskar

পর্য্যবসিত হইল। আপনি অত্র সাফ কোবালা দলিলমূলে তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তি সম্পর্কে মালিক সরকারে, বিদ্যুৎ অফিস, ওয়াটার সাপ্লাই অফিস সহ সকল স্থানে আমার নাম খারিজে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নামপত্তন করত খাজনাদি, করাদি, অভিকর, ধার্য্য ট্যাক্স, ফিস ইত্যাদি সন সন প্রদান করিয়া উহার দাখিলা ও রসিদ গ্রহণে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী, ক্ষমতায় ক্ষমতাবতী ও দখলে দখলিকারিনী হইয়া দান, বিক্রয়, পাট্টা, পত্তন, বন্ধক, হস্তান্তর-রূপান্তর ইত্যাদি সকলপ্রকার অধিকারে অধিকারী হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশান ও স্থলবর্ত্তীগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল ও বিনিয়োগ করিতে রহেন ও রহুক। কস্মিকালেও বিক্রীত ভূসম্পত্তিতে আমার বা আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলবর্ত্তীগণের কোনপ্রকার দাবীদাওয়া রহিল না বা রহিলেক না বা ভবিষ্যতে দাবীদাওয়া করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বুনিয়াদে সর্ব্বকালে সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

আমি আরও অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, বিক্রিত

Amit Naskar

ভূসম্পত্তি ইতিপূর্বে কাহারো নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, পাট্টা, পত্তন, দেই নাই বা কোনপ্রকার চুক্তিবদ্ধ বা ক্রোকাবদ্ধ নাই বা কোনপ্রকার একোয়ার বা এ্যকুইজিশান হয় নাই এবং আমার নিকট হইতে কোন কর, অভিকর ইত্যাদি পাওনা নাই। বিক্রিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, নিষ্কন্টক ও মুক্ত অবস্থায় এবং কোন কিছুই গোপন না করিয়া আমার নিজ খাসদখলে থাকাবস্থায় অদ্যকার তারিখে তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তি আপনার অনুকূলে বিক্রয় করিয়া আপনার বরাবর খাসদখল বুঝাইয়া দিলাম।

আমি প্রতিজ্ঞাপূর্বক আরও প্রকাশ করিতেছি যে, যদি কস্মিনকালেও আমার বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার স্বত্বদখলে বিঘ্ন ঘটে বা আমার নিজ স্বত্বে কোনরকম ত্রুটি বা মিথ্যা তথ্যের ভিত্তিতে আমার নামে রেকর্ড হইয়াছে বলিয়া কস্মিনকালেও প্রকাশ পায় বা আমার কোন ওয়ারিশ বিক্রীত সম্পত্তি দাবী করে তবে আপনার যাবতীয় খরচ ক্ষতিপূরণ আমি অত্র দাতা তথা ওয়ারিশানগণক্রমে প্রদান করিতে বাধ্য রহিলাম।

Amit Naskar

অত্র দলিলে কোন ভুল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আপনার তলব মতে আপনার খরচে আপনার অনুকূলে আবশ্যকীয় দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরণে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের লিখিত মর্ম সম্যক অবগত হইয়া শুদ্ধ স্বীকারে পণ মূল্যের সম্যক টাকা দস্তাবদস্ত বুঝিয়া পাইয়া ইসাদী স্বাক্ষীগণের মোকাবিলায় অত্র দলিল নিজ স্বাক্ষর দ্বারা সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৪ সালের **২১শে কার্তিক, ইংরাজী ৮ই নভেম্বর ২০১৭ খ্রীষ্টাব্দ।**

"তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়"

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও পৌরসভা বারাসাত, এ. ডি. এস. আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের সামিল, জে. এল. নং ২৯, রেঃ সাঃ নং ২২৯, **মৌজা পশ্চিম ইছাপুর** গ্রামে ১৪৬নং তৌজির বর্তমান

Amit Nos Kar

মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়তস্বত্ব দখলীয় সাবেক ৫৪১ ও ৫৪২ নং খতিয়ান তথা হাল এল আর ১৮৬৯ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ—

আর এস ও এল আর ১০২ একশত দুই দাগে শালি ১৮ শতক জমির মধ্যে ০৯ শতক জমি তন্মধ্যে আমার ১/৩ অংশে প্রাপ্ত অত্র দাগের দক্ষিণ-পশ্চিম সীমানা হইতে আমার স্বত্বদখলীয় কমবেশী ০৩ তিন শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিলভূক্ত ভূসম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র সহ সংযুক্ত নক্সায় লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত জমিতে কোন গৃহাদি নাই। উক্ত জমিতে ধান্য চাষাবাদ হইতেছে। যাতায়াতের কোন রাস্তা নাই। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে। ইহা বারাসাত পৌরসভার ৩৪ নং ওয়ার্ডের অধীন চন্দ্রপুর রোড সংলগ্ন ভূসম্পত্তি হইতেছে।

সঙ্গীয় ক্রেতা-বিক্রেতার ছবি ও দশ আঙুলের হস্তছাপ

Amit Naskar

অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগণিত হইবে।

চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ ১০২ দাগের অর্ধাংশে লক্ষ্মী রানী সমদ্দারের খরিদা জমি।

দক্ষিনে ঃ ৯৮ নং দাগের উত্তর সীমানা।

পূর্বে ঃ ১০১ দাগের পশ্চিম সীমানা।

পশ্চিমে ঃ ১০২ দাগের অপর শরিক অমিত নস্করের ০২ শতক জমি।

মোসাবিদাকারক ঃ—

ধীরেন্দ্র নাথ সমদ্দার
এ্যাডভোকেট
জজ কোর্ট, বারাসাত
উত্তর ২৪ পরগণা
এনরোলমেন্ট নং—ডাব্লু-১৫৬৪/৯৫

লেজার বাই ঃ—

ইসাদী ঃ—

১। Asit Naskar
Sabtrel Gee Roc
২। Pankaj - Naskar
Sadar Pur

Amit Naskar

টাকা প্রাপ্তির জায়

তারিখ	ব্যাংকের নাম	চেক/ডিডি নং	টাকার পরিমাণ
৮/১২/২০১৬	ব্যাংক অফ মহারাষ্ট্র বারাসাত শাখা	৪৯৮৮১২	২,০০,০০০.০০
০৮-১১-১৭	ঐ	০৩৪৮৭২	২,০০,০০০.০০
		মোট	৪,০০,০০০.০০

মবলগে চার লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাদী ঃ-

১। Asit Naskar
Sastrijee Road
Nabapally, Barasat

২। Pankaj Naskar
Sadar Para

Amit Naskar
দাতার স্বাক্ষর

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 19

(1)

Name Laxmi Rani Samadder

Status - Presentant

Laxmi R...

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Laxmi Rani Samadder

Signature of the presentant

(2)

Name Amit Naskar

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

X

Amit Naskar

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Amit Naskar

Signature of the Presentant / Executant /

Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201718-010323499-1
GRN Date: 06/11/2017 11:38:29
BRN : 0230611201730589

Payment Mode: Online Payment
Bank : Bank of Maharastra
BRN Date: 06/11/2017 11:42:23

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15250001500689/1/2017
[Query No./Query Year]

Name : Laxmi Rani Samadder
Contact No. :
Mobile No. : +91 9804795916
E-mail :
Address : Barasat
Applicant Name : Smt Laxmi Rani Samadder
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15250001500689/1/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	52020
2	15250001500689/1/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	9546
3	15250001500689/1/2017	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	120
			Total	61686

In Words : Rupees Sixty One Thousand Six Hundred Eighty Six only

Major Information of the Deed

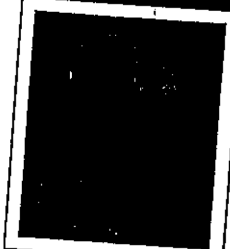
Deed No :	I-1525-09916/2017	
Query No / Year	1525-0001500689/2017	Office of Registration / Office where deed is registered
Query Date	02/11/2017 4:23:18 PM	D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS, District: North 24-Parganas
Applicant Name, Address & Other Details	Laxmi Rani Samadder Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9331819704, Status :Buyer/Claimant	
Transaction		Additional Transaction
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]
Set Forth value		Market Value
Rs. 4,00,000/-		Rs. 9,50,001/-
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid
Rs. 57,020/- (Article:23)		Rs. 9,546/- (Article:A(1), E, M(b), H)
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)	

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Chandrapur Road, Mouza: Pashchim Ichapur, Ward No: 34

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-102	LR-1869	Bastu	Shali	3 Dec	4,00,000/-	9,50,001/-	Width of Approach Road: 1 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				3Dec	4,00,000 /-	9,50,001 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Amit Naskar (Presentant) Son of Shri Asit Naskar Executed by: Self, Date of Execution: 08/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/11/2017 ,Place : Office	 08/11/2017	 LTI 08/11/2017	Amit Naskar 08/11/2017
	Mochpol, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 47xxxxxxxx2634, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/11/2017 ,Place : Office			

Details :

Sl No	Name Address Photo Finger print and Signature
1	**Smt Laxmi Rani Samadder** Wife of Shri Dhirendra Nath Samadder Shibtala, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Shri Ajit Halder Son of Shri Jahar Lal Halder Boys School Road, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126, Se Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Amit Naskar	
Ajit Halder	08/11/2017

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Amit Naskar	Smt Laxmi Rani Samadder-3 Dec

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Chandrapur Road, Mouza: Pashchim Icha
Ward No: 34

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 102(Corresponding RS Plot No:- 102), LR Khatian No:- 1869	Owner:সতীশ চন্দর মণ্ডল, Gurdian:শৈলেন্দ্র, Address:নিজ, Classification:শা Area:0.03000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 152509916 / 2017

2017

ate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

rtified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,50,001/-

Utpal Kumar Basu
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24 PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

On 08-11-2017

Certificate of [illegible]

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article numbe of Indian Stamp Act 1899.

Presentation [illegible]

Presented for registration at 13:10 hrs on 08-11-2017, at the Office of the D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS by Amit Naskar ,Executant.

Admission of Execution [illegible]

Execution is admitted on 08/11/2017 by Shri Amit Naskar, Son of Shri Asit Naskar, Mochpol, P.O: Nabapally, Thar Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Ajit Halder, , , Son of Shri Jahar Lal Halder, Boys School Road, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,546/- (A(1) = Rs 9,500/- ,E = Rs 14/- ,H Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 9,546/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of V
Online on 06/11/2017 11:42AM with Govt. Ref. No: 192017180103234991 on 06-11-2017, Amount Rs: 9,546/-, B Bank of Maharastra (MAHB0000455), Ref. No. 0230611201730589 on 06-11-2017, Head of Account 0030-03-104 -16

Major Information of the Deed

...ed that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 57,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,...
Online = Rs 52,020/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 226, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 03/11/2017, Vendor name: GOBINDA PRASAD MITRA
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of W...
Online on 06/11/2017 11:42AM with Govt. Ref. No: 192017180103234991 on 06-11-2017, Amount Rs: 52,020/-, Bank: Bank of Maharastra (MAHB0000455), Ref. No. 0230611201730589 on 06-11-2017, Head of Account 0030-...103-003-02

Utpal Kumar Basu
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24 PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.
stered in Book - I
olume number 1525-2017, Page from 228899 to 228924
being No 152509916 for the year 2017.

Seal of the District Sub Registrar-III, North 24 Parganas, District North 24 Parganas

UKBasu

Digitally signed by UTPAL KUMAR BASU
Date: 2017.11.10 12:48:15 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Utpal Kumar Basu) 10-Nov-17 12:47:27 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
West Bengal.

(This document is digitally signed.)