Sl No. 1103/15 I-1073/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 010327

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets and the endorsement sheet/sheets attached with the document are the Part of the document.

Additional District Sub-Registrar
Kadambagachi, North 24-Pgs

26 JUN 2015

Additional District Sub-Registrar
Kadambagachi, North 24 Pgs

"শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল"

কোবালা গ্রহীতা (ক্রেতা) ঃ—শ্রীমতী লক্ষ্মী রানী সমদ্দার, স্বামী-শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ সমদ্দার, সাকিন-শিবতলা, নবপল্লী, থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১২৬, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-গৃহকার্য্য, PAN-AJJPS8063M.

্যারিখ ....
ক্রতার নাম - .... ডি. এন. অধিকারী
ঠিকানা - .... গ্যারেজ
ল্য - 2000/-
স্ট্যাম্প ভেণ্ডারের স্বাক্ষর -
. ভি. নং-
য়ের তারিখ - 1 5 JUN 2015
টি মূল্য -
জারী অফিস - বারাসাত 100000
ভার - মোঃ নজরুল ইসলাম

Seal of the Additional District Sub Registrar, Kadambagachi, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Kadambagachi, North 24 Pgs

2 6 JUN 2015

Dhirendra Nath Samadder
Late Bikash ch. Samadder
...biltala, Nabapally, Barasat
P.O. Nabapally, Kolkata-700126
Occupation - Advocate

Tapati Naskar @ Alpona Naskar

কোবালা দাতা (বিক্রেতা) ঃ—১। শ্রী অসিত নস্কর, পিতা-প্রয়াত রঘুনাথ নস্কর, ২। শ্রীমতী তপতী নস্কর **ওরফে আল্পনা নস্কর,** পিতা-শ্রী অসিত নস্কর, উভয়ের সাকিন-মোচপোল, পোঃ-নবপল্লী, থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১২৬, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা ও ছাত্রী।

কস্য রায়তী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও পৌরসভা বারাসাত, এ. ডি. এস. আর অফিস. কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের সামিল, জে. এল. নং ২৯, রেঃ সাঃ নং ২২৯, **মৌজা পশ্চিম ইছাপুর** গ্রামে অবস্থিত আর এস ৫৪১ ও ৫৪২ নং খতিয়ান তথা হাল এল আর ১৮৬৯ নং খতিয়ানভুক্ত, আর এস তথা এল আর ১০২ নং দাগে মোট ১৮ শতক সম্পত্তিতে মোচপোল সাকিনের জনৈক সতীশ চন্দ্র মণ্ডল রেকর্ড সূত্রে স্বত্ববান মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ২৭/১১/১৯৭৫ ইং তারিখে মৃত্যুমুখে পতিত হইলে তাহার আইন সম্মত ওয়ারিশ এক স্ত্রী শ্রীমতী চন্দ্রা বালা মণ্ডল, ১ পুত্র সুজয় চন্দ্র মণ্ডল এবং দুই কন্যা শ্রীমতী সন্ধ্যা রানী মণ্ডল ও শ্রীমতী দেবলা বালা হালদার পৈত্রিক তথা স্বামীর

Tapati Naskar
Alphona Naskar

ওয়ারিশ বিদ্যমান থাকিয়া এবং উপরোক্ত তথা নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তিতে অংশানুসারে খাস সূত্রে স্বত্ববান মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় জনৈকা কৃষ্ণা ঘোষাল মহাশয়া বিগত ইংরজী ১২/১২/৮৫ তারিখে বারাসাত এ ডি এস আর অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৩১ নং ভল্যুমের ২৪ হইতে ২৮ নং পাতায় নকলীকৃত১০৫৭৭ নং এককেতা কোবালা দলিলমূলে মোচপোল নিবাসী সুজয় কুমার মণ্ডল, সন্ধ্যা রানী মণ্ডল, দেবলা বালা হালদার, চন্দ্রা বালা মণ্ডল দিগরের নিকট হইতে খরিদ করিয়া লইয়া নিজ খাসে ভোগদখলকারিনী থাকাবস্থায় বারাসাত ভাটরাপল্লী নিবাসিনী দীপিকা পাল মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৩/১১/১৯৯১ তারিখে বারাসাত এ ডি এস আর অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৪৮ নং ভল্যুমের ২৭৭ হইতে ২৮৪ নং পাতায় নকলীকৃত ১১৬৩১ নং এককেতা কোবালা দলিলমূলে উক্ত কৃষ্ণা ঘোষাল মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া লইয়া নিজ খাসে স্বত্ববতী ও মালিক দখলিকারিনী থাকাবস্থায় পশ্চিম ইছাপুর, নবপল্লী, থানা-বারাসাত নিবাসী শ্রী অসিত নস্কর, পিতা-রঘুনাথ নস্কর (আমি ১নং কোবালা দাতা) ও আমার স্ত্রী আরতী নস্কর, স্বামী-শ্রী অসিত নস্কর একযোগে বিগত ইং ২৮/০৩/২০০৩ তারিখে কদম্বগাছি এ ডি এস আর অফিসে সম্পাদিত এবং ইংরাজী ২২/১১/২০০৫ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত

তৃপ্তি নস্কর
Tripti Naskar
Alphona Naskar

১নং বহির ৩৭ নং ভল্যুমের ১৪১ হইতে ১৪৬ নং পাতায় নকলীকৃত ১৯৮৩ নং এককেতা কোবালা দলিলমূলে উক্ত দীপিকা পাল মহাশয়ার নিকট হইতে ১৮ শতক জমি খরিদ করিয়া খাষসূত্রে স্বত্ববান মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় আমি ১নং লিখিতং অসিত নস্কর আমার খরিদা ০৯ শতক সম্পত্তি বিগত ইং ১৯/০৪/২০১১ তারিখের ০৫১৮৩ নং কোবালা দলিলমূলে বিক্রয় করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ববান হইয়াছি। অতঃপর বক্রী অর্ধাংশের অর্থাৎ ০৯ শতক সম্পত্তিতে উক্ত আরতী নস্কর খাষসূত্রে স্বত্ববতী মালিক দখলিকারিনী থাকাবস্থায় বিগত ইং ০৫/০৮/২০১০ তারিখে পরলোকগমন করিলে তাহার স্বামী অর্থাৎ আমি ১নং কোবালা দাতা ও এক কন্যা আমি ২নং কোবালা দাতা এবং এক পুত্র অমিত নস্কর বৈধ ওয়ারিশ বিদ্যমান থাকি ও আছি। উপরোক্ত প্রকারে আমরা অত্র কোবালা দাতাদ্বয় উক্ত আরতী নস্করের ০৯ শতক সম্পত্তির মধ্যে ২/৩ অংশে ০৬ শতক সম্পত্তি ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তথায় এযাবৎকাল স্বত্বদখল পরিচালনায় নিয়ত আছি এবং উহাতে আমাদের দান, বিক্রয়, মায় সর্বপ্রকার হস্তান্তরের উত্তম স্বত্ব ও অধিকার রহিয়াছে।

এক্ষণে আমাদের নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমরা অত্র দলিলের দাতাগণ

তপতী নস্কর
Tapati Naskar
Alphona Naskar

নিম্ন তপশীল লিখিত সম্পত্তি এবং ইহার যদযাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আমরা যৌথভাবে সাফ বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে আপনি গ্রহীতা তাহা জ্ঞাত হইতে পারিয়া মূল্যমান মং ৩,০০,০০০.০০ তিন লক্ষ টাকা মূল্যে খরিদ করার জন্য প্রস্তাব করায় আপনার প্রস্তাবই সর্বোচ্চ বাজার মূল্য বিবেচনায় অদ্য নিম্ন ইসাদী স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় আপনার নিকট হইতে ইহার সম্যক মূল্যমান মং ৩,০০,০০০.০০ তিন লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া নিম্ন তপশীল সম্পত্তি তথা যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করতঃ অদ্যই ইহার দখল আপনার বরাবরে বুঝাইয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমরা দাতাগণ চিরতরে পরিবারপরিজন তথা সকলপ্রকার ভাবী ওয়ারিশান সহ এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম ও হইলেক।

অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্বস্বামিত্ব, লভ্যাধিকারাদি ছিল বা আছে, তৎসমুদয় আমা হইতে লোপ হইয়া আপনি গ্রহীতার প্রতি পর্য্যবসিত হইল। আপনি অত্র সাফ কোবালা দলিলমূলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পর্কে মালিক সরকারে, বিদ্যুৎ অফিস, ওয়াটার সাপ্লাই অফিস সহ সকল স্থানে আমাদের নাম খারিজে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নামপত্তন করত খাজনাদি, অভিকর, ধার্য্য ট্যাক্স, ফিস ইত্যাদি সন সন

Impati Nasiwar @ Alphona Nasiwar

প্রদান করিয়া উহার দাখিলা ও রসিদ গ্রহণে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ক্ষমতায় ক্ষমতাবান ও দখলে দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, পাট্টা, পত্তন, বন্ধক, হস্তান্তর-রূপান্তর ইত্যাদি সকলপ্রকার অধিকারে অধিকারী হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশান ও স্থলবর্তীগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল ও বিনিয়োগ করিতে রহেন ও রহুক। কস্মিকালেও বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের বা আমাদের কোন ওয়ারিশান বা স্থলবর্তীগণের কোনপ্রকার দাবীদাওয়া রহিল না বা রহিলেক না বা ভবিষ্যতে দাবীদাওয়া করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বুনিয়াদে সর্বকালে সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

আমরা দাতাগণ যৌথভাবে আরও অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, বিক্রিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কাহারো নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, পাট্টা, পত্তন, দেই নাই বা কোনপ্রকার চুক্তিবদ্ধ বা ক্রোকাবদ্ধ নাই বা কোনপ্রকার একোয়ার বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই এবং আমাদের নিকট হইতে কোন কর, অভিকর ইত্যাদি পাওনা নাই। বিক্রিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, নিষ্কন্টক ও মুক্ত অবস্থায় এবং কোন কিছুই গোপন না করিয়া আমাদের নিজ খাসদখলে থাকাবস্থায় অদ্যকার তারিখে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে বিক্রয় করিয়া আপনার বরাবর খাসদখল বুঝাইয়া দিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আপনার তলব মতে আপনার খরচে আপনার অনুকূলে আবশ্যকীয় দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরণে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের লিখিত মর্ম সম্যক অবগত হইয়া শুদ্ধ স্বীকারে পণ মূল্যের সম্যক টাকা দস্তাবদস্ত বুঝিয়া পাইয়া ইসাদী স্বাক্ষীগণের মোকাবিলায় অত্র দলিল নিজ নিজ স্বাক্ষর দ্বারা সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২২ সালের ১৩ই আষাঢ়, ইংরাজী ২০১৫ সালের ২৮/০৬/১৫ জুন।

"তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়"

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও পৌরসভা বারাসাত, এ. ডি. এস. আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের সামিল, জে. এল. নং ২৯, রেঃ সাঃ নং ২২৯, মৌজা পশ্চিম ইছাপুর গ্রামে ১৪৬নং তৌজির বর্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়তস্বত্ব দখলীয় সাবেক ৫৪১ ও ৫৪২ নং খতিয়ান তথা হাল এল আর ১৮৬৯ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ—

আর এস ও এল আর ১০২ একশত দুই দাগে শালি ১৮ শতক জমির মধ্যে ০৯ শতক জমি তন্মধ্যে আমাদের ২/৩ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ০৬ ছয় শতক শালি জমি মায় যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিলভুক্ত হইল। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে। উক্ত জমিজমা বারাসাত পৌরসভার নতুন ৩৫ নং ওয়ার্ডের চন্দ্রপুর রোড, পশ্চিম ইছাপুর হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। তপশীল সম্পত্তিতে কোন গৃহাদি নাই।

সঙ্গীয় ক্রেতা-বিক্রেতার ছবি ও দশ আঙুলের হস্তছাপ অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগণিত হইবে।

চৌহদ্দি

উত্তরে : ১০৩ দাগে লক্ষ্মী রানী সমদ্দারের খরিদা জমি।

দক্ষিনে : ১০২ নং দাগের বক্রী জমি।

পূর্বে : ১০১ দাগের পশ্চিম সীমানা।

পশ্চিমে : ১০২ দাগের অপর শরিক অমিত নস্করের ০৩ শতক জমি।

তপতী নস্কর
Tapati Naskar @
Alphona Naskar.

টাকার জমা

তারিখ	ব্যাংকের নাম	চেক নং	টাকার পরিমাণ
২৭/২/২০১৫	ব্যাঙ্ক অফ মহারাষ্ট্র বারাসাত শাখা	020101	৫০,০০০.০০
২৫/৫/২০১৫	ঐ	002911	২৩০,০০০.০০
"	নগদ		২০,০০০.০০
			৩০০,০০০.০০

মোট তিন লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

তপতী নস্কর
Tapati Naskar @
Alphona Naskar.

মোসাবিদাকারক ঃ—
Dhirendra Nath Samadder
ধীরেন্দ্র নাথ সমাদ্দার
এ্যাডভোকেট
জজ কোর্ট, বারাসাত
উত্তর ২৪ পরগণা
এনরোলমেন্ট নং—ডাব্লু বি-১৫৬৪/৯৫

লেজার কম্পোজড় বাই ঃ—
সরদার মনোজ নারায়ন
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

ইসাদী ঃ—

১। Rajib Samadder
Halapally, Barasat
Kolkata - 700126.

২। Dhirendra Nath Samadder
Haleapally, Barasat
Kolkata - 700126

...DER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

Name Laxmi Rani Samaddar Laxmi Rani Samadder

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

Laxmi Rani Samadder

ডান হাত

Laxmi Rani Samadder

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name Asit Naskar

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

বাম হাত

ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person

অসিত নস্কর

Signature of the Presentant

(3) Name Tapati Naskar

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

বাম হাত

Tapati Naskar

ডান হাত

Tapati Naskar @ Alphona Naskar

Signature of the Presentant

N.B. : L.H.=Left hand finger prints & R.H.=Right hand finger prints.

Seller, Buyer and Property Details

Seller & Buyer Details

Seller Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature			
1	ASIT NASKAR Son of Late RAGHUNATH NASKAR MOCHPOL, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 26/06/2015 Date of Admission : 26/06/2015 Place of Admission of Execution : Office	 6/26/2015 12:08:19 PM hrs	 LTI 6/26/2015 12:08:37 PM hrs	অসিত নস্কর 6/26/2015 12:09:16 PM hrs
2	Smt TAPATI NASKAR (Alias: ALPANA NASKAR) Daugther of ASIT NASKAR MOCHPOL, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 26/06/2015 Date of Admission : 26/06/2015 Place of Admission of Execution : Office	 6/26/2015 12:09:50 PM hrs	 LTI 6/26/2015 12:09:57 PM hrs	Tapati Naskar @ Alphona Naskar 6/26/2015 12:11:09 PM hrs

SL No.	Buyer Details Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Laxmi Rani SAMADDER Wife of Mr DHIRENDRA NATH SAMADDER SHIBTALA, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. AJJPS8063M, Status : Self Not Executed

B. Identifire Details

Identifier Details

SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	DHIRENDRA NATH SAMADDAR Son of Late BILAS CH SAMADDER SHIBTALA, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India,	ASIT NASKAR, Smt TAPATI NASKAR	6/26/2015 12:11:48 PM hrs

C. Transacted Property Details

Land Details

Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Chandrapur Road, Mouza: Pashchim Ichapur	LR Plot No:- 102 , LR Khatian No:- 1869	6 Decimal	3,00,000/-	18,54,546/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali, Width of Approach Road: 2 Ft.,

Transfer of Land from Seller To Buyer

Sch No.	Seller Name	Buyer Name	Transferred Area (in decimal)	Transferred Area in(%)
L1	ASIT NASKAR	Laxmi Rani SAMADDER	3	50
	Smt TAPATI NASKAR	Laxmi Rani SAMADDER	3	50