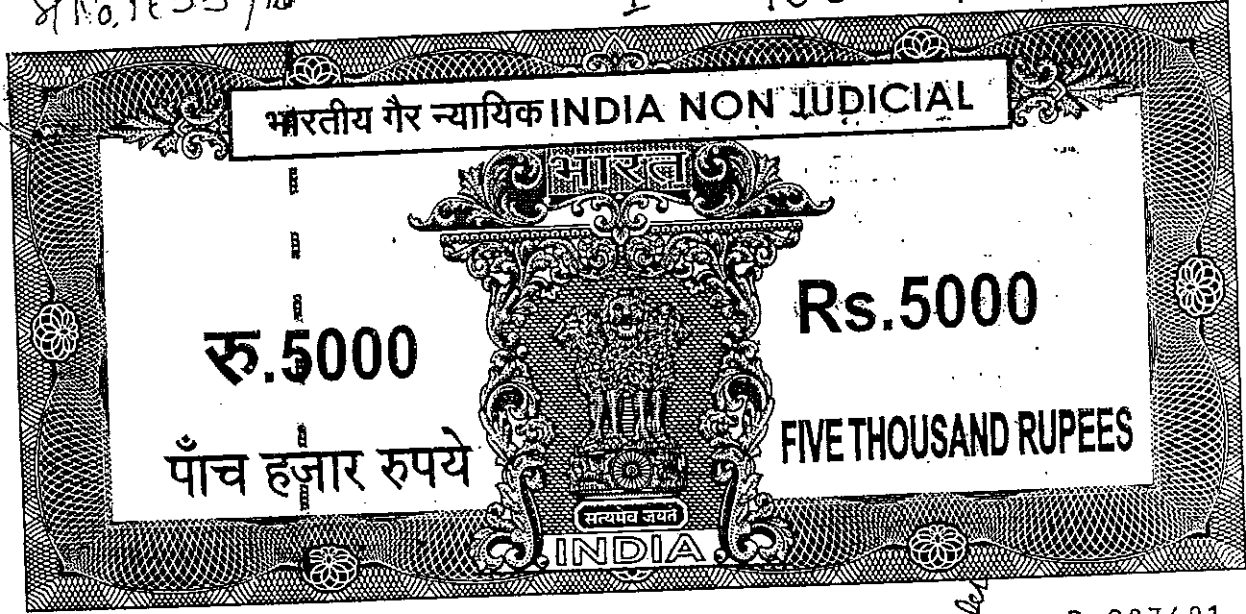


SN No. 1E55/18

I 1638/16



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গ WEST BENGAL

B 987681

webite
1248148/16

16/9/16

- ১। সওকাত আলী,
- ২। আবুল আলী,
- ৩। শ্রী মহেশ্বর মণ্ডল,
- ৪। শ্রীমতী দুর্গা মণ্ডল,
- ৫। শ্রীমতী মাধবী মণ্ডল,
- ৬। শ্রীমতী দেবলা নন্দব
- ৭। ওরফে দেবী নন্দব,
- ৮। শ্রীমতী মঙ্গলা মণ্ডল,
- ৯। শ্রীমতী জয়াপতি মণ্ডল,
- ১০। শ্রী কালীপদ মণ্ডল,
- সকলের পক্ষে নিযুক্তি
আমোক্তার :-

Shrinidhi Nath Samadhar

“শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল”

কোবালা গ্রহীতা (ক্রোতা) :- শ্রীমতী লক্ষ্মী রানী সমদ্দার,
শ্রীমতী-শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ সমদ্দার, সাকিন-শিবতলা, নবপল্লী,
পোঃ-নবপল্লী, থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা,
কোলকাতা-৭০০১২৬, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু,
পেশা-ব্যবসা, PAN-AJPS8063M.

Notarized that the document is admitted to registration and the same is attached with the document.

16 SEP 2016

১	সওকাত	আলী,
২	আব্দুল	আলী,
৩	শ্রী মহাদেব	মণ্ডল,
৪	শ্রীমতী	দুর্গা মণ্ডল,
৪	শ্রীমতী	মাধবী মণ্ডল,
৫	শ্রীমতী	দেবলা নস্কর
৬	ওরফে	দেবী নস্কর,
৬	শ্রীমতী	মঙ্গলা মণ্ডল,
৭	শ্রীমতী	জয়াপতি মণ্ডল,
৮	শ্রী	কালীপদ মণ্ডল,
	সকলের	পক্ষে নিযুক্তিঃ
	জামসোজার	ঃ—

Shriencha nethi Sa

কোবালা দাতা (বিক্রেতা) ঃ—১। সওকাত আলী, ২।
 আব্দুল আলী, উভয়ের পিতা-মরহুম মোকসেদ আলী,
 সর্বসাং-মোচপোল, পোঃ-নবপল্লী, থানা-বারাসাত হাল
 দত্তপুকুর, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১২৬,
 জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-ইসলাম, পেশা-ব্যবসা, ৩। শ্রী
 মহাদেব মণ্ডল, পিতা-প্রয়াত তারাপদ মণ্ডল, ৪।
 শ্রীমতী দুর্গা মণ্ডল, স্বামী-প্রয়াত তারাপদ মণ্ডল,
 উভয়ের সাকিন-মোচপোল, পোঃ-নবপল্লী, থানা-বারাসাত
 হাল দত্তপুকুর, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-
 ৭০০১২৬, ৪। শ্রীমতী মাধবী মণ্ডল, স্বামী- বাবলু
 মণ্ডল, সাকিন-টোগাছা, ডাকঘর ও থানা-কাঁচরাপাড়া,
 জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, ৫। শ্রীমতী দেবলা নস্কর
 ওরফে দেবী নস্কর, স্বামী- রবীন নস্কর, হাল
 সাকিন-মোচপোল, পোঃ-নবপল্লী, থানা-বারাসাত হাল
 দত্তপুকুর, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১২৬,
 ৬। শ্রীমতী মঙ্গলা মণ্ডল, স্বামী- সুরেন মণ্ডল,
 সাকিন-কালিকাপুর, সরদারআটি, ডাকঘর-শাসন, থানা-
 বারাসাত হাল শাসন, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, ৭।
 শ্রীমতী জয়াপতি মণ্ডল, স্বামী- প্রশান্ত মণ্ডল,
 সাকিন-জামপাড়া, থানা-রাজারহাট, জেলা-উত্তর ২৪

১।	সংকাত	আলী,	নং
২।	আবুল	আলী,	
৩।	শ্রী মহাশয়	মণ্ডল,	
৪।	শ্রীমতী	দুর্গা	মণ্ডল,
৫।	শ্রীমতী	মাধবী	মণ্ডল,
৬।	শ্রীমতী	দেবলা	নং
৭।	শ্রীমতী	মণ্ডল,	
৮।	শ্রী	কালীপদ	মণ্ডল,
	সকলের	পক্ষে	নিযুক্তির
	আমোজার		ঃ—

Shrincha Nath Sena

পরগনা, ৮। শ্রী কালীপদ মণ্ডল, পিতা-প্রয়াত
মহেশ্বর মণ্ডল, সাকিন-মোচপোল, পোঃ-নবপল্লী, থানা-
বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১২৬,
সকলের জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-কৃষিকার্য ও
গৃহকার্য।

১ ও ২নং বিক্রোতার পক্ষে বিগত ইং ২০১৬
সালে রেজিস্ট্রিকৃত মোকাম কদমগাছি এ ডি এস
আর অফিসের ৪নং বহির সিডি ১৫১৯ নং
ডল্যুমের ১৮২১ হইতে ১৮৩৮ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ
০০১৩০ নং এককোতা আমোজারনামা বলে, ও
হইতে ৭নং বিক্রোতাগণের পক্ষে বিগত ইং ২০১৬
সালে, রেজিস্ট্রিকৃত মোকাম উক্ত অফিসের ৪নং বহির
সিডি ১৫১৯ নং ডল্যুমের ২১০৪ হইতে ২১২১
পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০০১৫২ নং এককোতা আমোজারনামা
বলে এবং ৮নং বিক্রোতার পক্ষে বিগত ইং ২০১৬
সালে রেজিস্ট্রিকৃত মোকাম উক্ত অফিসের ৪নং বহির
সিডি ১৫১৯ নং ডল্যুমের ১৭৮২ হইতে ১৭৯৫
পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০০১২৮ নং এককোতা আমোজারনামা
বলে, একুনে তিনকোতা আমোজারনামা বলে নিযুক্তির
আমোজার—শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ সমদার, পিতা-প্রয়াত



- ১। সওকাত আলী,
 - ২। আব্দুল আলী,
 - ৩। শ্রী মহাবের মণ্ডল,
 - ৪। শ্রীমতী দুর্গা মণ্ডল,
 - ৪। শ্রীমতী সাধবী মণ্ডল,
 - ৫। শ্রীমতী দেবলা ন
- ওরফে দেবী নসর,
- ৬। শ্রীমতী মঙ্গলা মণ্ডল,
 - ৭। শ্রীমতী জয়াপতি মণ্ডল,
 - ৮। শ্রী কালীপদ মণ্ডল,
- সকলের পক্ষে নিযুক্তির
আমোজার :-

Shimcha Nath

বিলাস চন্দ্র সমদ্দার, সাকিন-শিবতলা, নবপল্লী, পোঃ-
নবপল্লী, থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা,
কোলকাতা-৭০০১২৬, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু,
পেশা-এ্যাডভোকেট, PAN-AJPS8002J.

কস্য রায়তী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির শুভ
সাক্ষ বিক্রয় কোলা পত্র মিদং কার্য্যাপগণে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও পৌরসভা বারাসাত, এ.
ডি. এস. আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা
আনোয়ারপুরের অন্তর্গত, ১৪৬নং তৌজির সামিল, জে. এল.
নং ২৯, রেঃ সাঃ নং ২০২, মৌজা পশ্চিম ইছাপুর গ্রামে
হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪
পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধীন ১২৯ দাগে শালি
৩৭ শতক মধ্যে ০.৫০০০ রকমাংশে ১৮.৫ শতক ভূসম্পত্তি
১নং ও ২নং বিক্রেতা আমাদের পূর্বাধিকারী পিতা মোকসেদ
আলী সাহেবের স্বনামীয় আর এস রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি
থাকাবস্থায় স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাকালীন বিগত এল
আর জরিপে প্রকৃত স্বত্বদখল অনুসারে ১ ও ২নং বিক্রেতা
আমাদের পূর্বাধিকারী পিতা মোকসেদ আলী সাহেবের নামে এল
আর ১৪৫৩ নং খতিয়ানে স্বত্বলিপি প্রস্তুত হইয়া সরকারীভাবে

১	সওকাত আলী,
২	আবুল আলী,
৩	শ্রী মহদেব মণ্ডল,
৪	শ্রীমতী দুর্গা মণ্ডল,
৫	শ্রীমতী মাধবী মণ্ডল
৬	শ্রীমতী দেবলা ওয়ফে দেবী নসর,
৭	শ্রীমতী মঙ্গলা মণ্ডল
৮	শ্রীমতী জয়াপতি ম
৯	শ্রী কালীপদ মণ্ডল,
১০	সকলের পক্ষে নিযুক্তির

আমোক্তার :-

Shri...

চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত ও প্রচারিত হয়। উপরোক্ত প্রকারে ১ ও ২নং বিক্রেতা আমাদের পূর্বাধিকারী পিতা মোকসেদ আলী সাহেব উপরোক্ত ১৮.৫ শতক ভূসম্পত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনায় অক্ষুন্ন থাকাবস্থায় বিগত ইং ১৬/০৯/২০০৩ তারিখে পরলোকগমন করিলে তৎসম্পত্তি আমরা ১ ও ২নং বিক্রেতা, আমাদের অপর দুই ভ্রাতা এবং আমাদের মাতা যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারেশ উত্তরাধিকার সূত্রে মুসলিম ফারারেজ আইনমতে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে স্বত্বদখল পরিচালনায় নিয়ত আছি। উপরোক্ত প্রকারে আমি ১নং বিক্রেতা ৪.০৪৬৮ শতক ও আমি ২নং বিক্রেতা ৪.০৪৬৮ শতক পরিমিত ভূসম্পত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনায় নিয়ত আছি। এবং

উক্ত মৌজা পশ্চিম ইছাপুর গ্রামে অবস্থিত ১০১ দাগে শালি ০৮ শতক মধ্যে ০.১৪৪৩ রকম অংশে কমবেশি ০.৮৮ শতক ভূসম্পত্তি আমরা অত্র কোবালা দলিলের ৩নং হইতে ৭নং বিক্রেতাগণ আমাদের পিতা ও স্বামী তারা পদ মণ্ডল আর এস রেকর্ড সূত্রে স্বত্বদান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত এল আর জরিপে ৭৭৩ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক ও ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে তৎসম্পত্তি আমরা ৩নং এবং ৫নং হইতে ৭নং বিক্রেতাগণ পুত্র কন্যা স্বরূপে এবং আমি ৪নং

- ১। সওকাত আলী,
- ২। আব্দুল আলী,
- ৩। শ্রী মহাদেব মণ্ডল,
- ৪। শ্রীমতী দুর্গা মণ্ডল,
- ৫। শ্রীমতী মাধবী মণ্ডল,
- ৬। শ্রীমতী দেবলা
- ৭। ওরফে দেবী নক্ষর,
- ৮। শ্রীমতী মঙ্গলা মণ্ডল
- ৯। শ্রীমতী জয়াপতি মণ্ডল
- ১০। শ্রী কালীগদ মণ্ডল,
- ১১। সকলের পক্ষে নিযুক্তিম
আমোক্তার :-

Shimada Math 5

বিক্রেতা স্ত্রী স্বরূপে পিতা ও স্বামীর ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত
হইয়া স্বত্বদখল পরিচালনায় নিয়ত আছি। এবং

উক্ত মৌজা পশ্চিম ইছাপুর গ্রামে অবস্থিত উক্ত ১০১ দাগে
শালি ০৮ শতক মধ্যে ০.১১১১ রকম অংশে কমবেশি
০.৮৮ শতক ভূসম্পত্তি আমি অত্র কোবালা দলিলের ৮নং
বিক্রেতা এল আর ৪৫৪ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ড
লিপিবদ্ধ করাইয়া স্বত্বদখল পরিচালনায় নিয়ত আছি।

উপরোক্ত প্রকারে আমরা অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতাগণ
উপরোক্ত তথা নিম্ন তপশীলভুক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তথায়
এবাৎকাল অন্যের বিনা স্বত্বসংশ্রবে, নিব্বৃঢ় স্বত্বে খাসে নিজ
নিজ অংশে ভোগদখলে বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমাদের দান,
বিক্রয় সহ সর্বপ্রকারের হস্তান্তরকরণের উত্তম স্বত্ব ও অধিকার
রহিয়াছে।

এক্ষণে আমাদের নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ
নগদ টাকার আবশ্যিক হওয়ায় আমাদের স্বত্বদখলীয় নিম্ন
তপশীল বর্ণিত কমবেশি ৯.৮৫৩৮ শতক ভূসম্পত্তি এবং ইহার
যদবাবতীর ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ আমরা যৌথভাবে সাফ বিক্রয়
করার ঘোষণা করিলে আপনি গ্রহীতা তাহা জ্ঞাত হইতে
পারিয়া মূল্যমান মং ১৪,১০,০০০.০০ চৌদ্দ লক্ষ দশ হাজার

- ১। সওকাত আলী,
- ২। আব্দুল আলী,
- ৩। শ্রী মহাশয় মণ্ডল,
- ৪। শ্রীমতী দুর্গা মণ্ডল,
- ৪। শ্রীমতী মাধবী মণ্ডল,
- ৫। শ্রীমতী দেবলা নক্ষত্র,
- ৬। শ্রীমতী দেবী নক্ষত্র,
- ৭। শ্রীমতী মঙ্গলা মণ্ডল,
- ৭। শ্রীমতী জয়াপতি মণ্ডল,
- ৮। শ্রী কালীপদ মণ্ডল,
- সকলের পক্ষে নিযুক্তির
আমোক্তার :-

Shamshur Raza Sa

টাকা মূল্যে খরিদ করার জন্য প্রস্তাব করায় আপনার প্রস্তাবই সর্বোচ্চ বাজার মূল্য বিবেচনায় ইতিপূর্বে নিম্ন ইসাদী স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় আপনার নিকট হইতে ইহার সম্যক মূল্যমান মং ১৪,১০,০০০.০০ চৌদ্দ লক্ষ দশ হাজার টাকা নিম্ন জায়মতে আমরা দাতাগণ নিজ নিজ নামীয় চেক, ড্রাফট ও নগদে অংশানুসারে বহায় মূল্যের সম্যক টাকা ইতিপূর্বে আমরা বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া এবং অত্র আমোক্তার মহাশয় বহায় মূল্যের কোন টাকা গ্রহণ না করিয়া অদ্যকার তারিখে আপনার তলব মোতাবেক নিম্ন তপশীল ভূসম্পত্তি তথা যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করতঃ বিক্রীত সম্পত্তির বাবদে অদ্য সাফ কোবালা দলিল রেজিস্ট্রি করতঃ অদ্যই বিক্রীত সম্পত্তির দখল আপনার বরাবরে বুঝাইয়া দিয়া বিক্রীত ভূসম্পত্তি হইতে আমরা দাতাগণ এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম ও হইলেক।

অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্বস্বামিত্ব, লভ্যাধিকারাদি ছিল বা আছে, তৎসমুদয় আমা হইতে লোপ হইয়া আপনি গ্রহীতার প্রতি পর্য্যবসিত হইল। আপনি অত্র সাফ কোবালা দলিলমূলে তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তি সম্পর্কে মালিক সরকারে, বিদ্যুৎ অফিস, ওয়াটার সাগ্রাই অফিস সহ সকল স্থানে আমাদের নাম



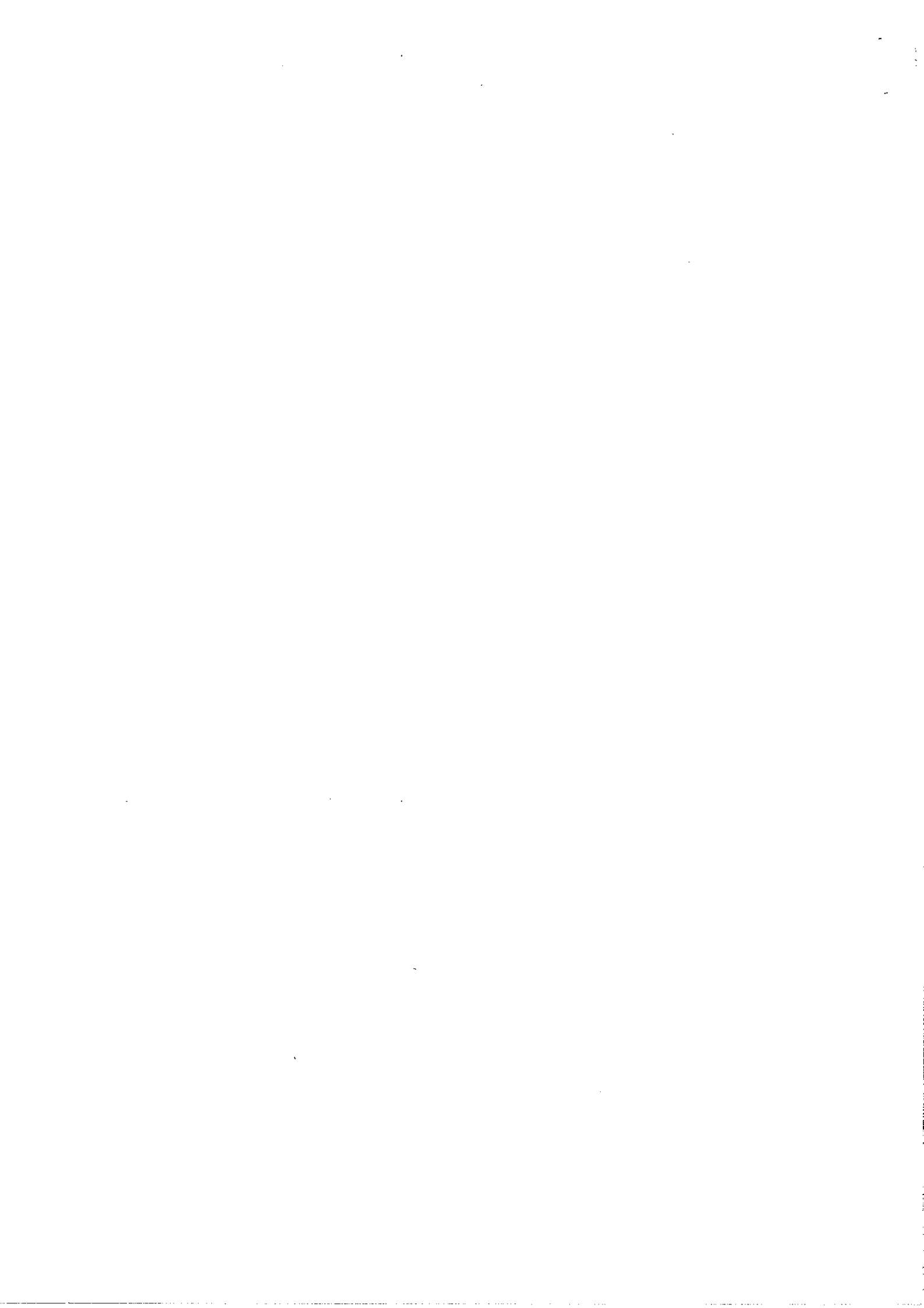
- ১। সওকাত আলী,
- ২। আব্দুল আলী.
- ৩। শ্রী মহাশয়ের মওল,
- ৪। শ্রীমতী দুর্গা মওল,
- ৫। শ্রীমতী মাধবী মওল,
- ৬। শ্রীমতী দেবলা
- ৭। ওরফে দেবী নক্ষর,
- ৮। শ্রীমতী মঙ্গলা মওল,
- ৯। শ্রীমতী জয়াপতি মং
- ১০। শ্রী কালীপদ মওল,
- ১১। সকলের পক্ষে নিমুক্তিয়

আমোক্তার :-

Shamshur Reth.

খারিজের আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নামপত্তন করত খাজনাদি, অভিকর, ধার্য্য ট্যাক্স, ফিস ইত্যাদি সন সন প্রদান করিয়া উহার দাখিলা ও রসিদ গ্রহণে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী, ক্ষমতায় ক্ষমতাবতী ও দখলে দখলিকারিনী হইয়া দান, বিক্রয়, পাট্টা, পত্তন, বন্ধক, হস্তান্তর-রূপান্তর ইত্যাদি সকলপ্রকার অধিকারে অধিকারী হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশান ও স্থলবতীগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল ও বিনিয়োগ করিতে রহেন ও রহুক। কস্মিকালেও বিক্রীত ভূসম্পত্তিতে আমাদের বা আমাদের কোন ওয়ারিশান বা স্থলবতীগণের কোনপ্রকার দাবীদাওয়া রহিল না বা রহিলেক না বা ভবিষ্যতে দাবীদাওয়া করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বুনিয়াদে সর্বকালে সর্বদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

আমরা দাতাগণ যৌথভাবে আরও অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, বিক্রীত ভূসম্পত্তি ইতিপূর্বে কাহারো নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, পাট্টা, পত্তন, দেই নাই বা কোনপ্রকার চুক্তিবদ্ধ বা ক্রোকাবদ্ধ নাই বা কোনপ্রকার একোয়ার বা এ্যকুইজিশান হয় নাই এবং আমাদের নিকট হইতে কোন কর, অভিকর ইত্যাদি পাওনা নাই। বিক্রীত ভূসম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, নিষ্কন্টক ও মুক্ত অবস্থায় এবং কোন কিছুই গোপন না



- ১। সওকাত আলী,
- ২। আব্দুল আলী,
- ৩। শ্রী মহাদেব মণ্ডল,
- ৪। শ্রীমতী দুর্গা মণ্ডল,
- ৪। শ্রীমতী মাধবী মণ্ডল,
- ৫। শ্রীমতী দেবলা নক
- ৩রফে দেবী নকর,
- ৬। শ্রীমতী মঙ্গলা মণ্ডল,
- ৭। শ্রীমতী জয়াপতি মণ্ডল,
- ৮। শ্রী কালীপদ মণ্ডল,
- সকলের পক্ষে নিযুক্তি
আমমোক্তার :-

Shriencha Neth Samu

করিয়া আমাদের নিজ খাসদখলে থাকাবস্থায় অদ্যকার তারিখে
তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তি আপনার অনুকূলে বিক্রয় করিয়া
আপনার বরাবর খাসদখল বুঝাইয়া দিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল-ত্রুটি পরিলক্ষিত হইলে আপনার
তলব মতে আপনার খরচে আপনার অনুকূলে আবশ্যকীয় দলিল
সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে
বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরণে, সুস্থ শরীরে,
অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের
লিখিত মর্ম সম্যক অবগত হইয়া শুদ্ধ স্বীকারে পণ মূল্যের
সম্যক টাকা দস্তাবদস্ত বুঝিয়া পাইয়া ইসাদী স্বাক্ষীগণের
মোকাবিলায় অত্র দলিল নিজ নিজ স্বাক্ষর দ্বারা সম্পাদন
করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৩ সালের ৩০শে ভাদ্র,
ইংরাজী ২০১৬ সালের ১৬ই সেপ্টেম্বর।

‘তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়’

১। জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও পৌরসভা
বারাসাত, এ. ডি. এস. আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন,
পরগনা আনোয়ারপুরের অন্তর্গত, জে. এল. নং ২৯, রেঃ সাঃ



- ১। সওকাত আলী,
- ২। আব্দুল আলী,
- ৩। শ্রী মহাশেব মণ্ডল,
- ৪। শ্রীমতী দুর্গা মণ্ডল,
- ৪। শ্রীমতী মাধবী মণ্ডল,
- ৫। শ্রীমতী দেবলা নং
- ওরফে দেবী নন্দর,
- ৬। শ্রীমতী মঙ্গলা মণ্ডল,
- ৭। শ্রীমতী জয়াপতি মণ্ডল
- ৮। শ্রী কালীপদ মণ্ডল,
- সকলের পক্ষে নিম্নলিখিত
আমমোক্তার :-

Shundar Nath S.

নং ২০২, মৌজা পশ্চিম ইছাপুর গ্রামে ১৪৬ নং তৌজির
বর্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর
২৪ পরগনা জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়তস্বত্ব
দখলীয় এল আর ১৪৫৩ নং (যাহা মোকসেদ আলী, নামীয়)
খতিয়ানভুক্ত :-

আর এস ও এল আর ১২৯ একশত উনত্রিশ নং দাগে
শালি ৩৭ শতক মধ্যে ১৮.৫ শতক, তন্মধ্যে ১নং ও ২নং
বিক্রেতা আমাদের স্বত্বদখলীয় ৮.০৯৩৮ শতক ভূসম্পত্তি অত্র
কোবালা দলিলের তপশীলের ১ম দফার ভূসম্পত্তি হইতেছে।

২। জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও পৌরসভা বারাসাত,
এ. ডি. এস. আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা
আনোয়ারপুরের সামিল, জে. এল. নং ২৯, রেঃ সাঃ নং
২২৯, মৌজা পশ্চিম ইছাপুর গ্রামে ১৪৬নং তৌজির বর্তমান
মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪
পরগনা জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়তস্বত্ব দখলীয়
এল আর ৭৭৩ নং (তারাপদ মণ্ডল নামীয়) ও এল আর
৪৫৪ নং (কালীপদ মণ্ডল নামীয়) খতিয়ানভুক্ত :-

আর এস ও এল আর ১০১ একশত দাগে শালি ০৮
শতক ভূসম্পত্তির মধ্যে ৩ হইতে ৭নং বিক্রেতা আমাদের

সংকাত আলী,
আবুল আলী,
শ্রী মহাদেব মণ্ডল,
শ্রীমতী দুর্গা মণ্ডল,
শ্রীমতী মাধবী মণ্ডল
শ্রীমতী দেবলা
ওরফে দেবী নক্ষর,
শ্রীমতী মঙ্গলা মণ্ডল
শ্রীমতী জয়াপতি ১
শ্রী কলীপদ মণ্ডল,
সকলের পক্ষে নিযুক্ত
আমোক্তার ঃ--

Dhunde 10/1/14

স্বত্বদখলীয় ০.১৪৪৩ রকম অংশে কমবেশী ০.৮৮ শতক এবং
৮নং বিক্রেতা আমার স্বত্বদখলীয় ০.১১১১ রকম অংশে ০.৮৮
শতক, একুনে ১.৭৬ শতক জমি অত্র কোবালা দলিলের
তপশীলের ২য় দফার ভূসম্পত্তি হইতেছে।

একটি তপশীলে দুইটি দফায় দুইটি দাগে সর্বমোট নিম্ন
চৌহদ্দিভুক্ত কমবেশী ৯.৮৫৩৮ নয় দশমিক আট পাঁচ তিন
আট শতক পরিমিত ভূসম্পত্তি মায় যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট
স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিলভুক্ত হইল। ইহার হরাহারি বার্ষিক
খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য
হইবে। ইহা বারাসাত পৌরসভার ৩৪ নং ওয়ার্ডের অধীন
ক্যানেল বাই রোডস্থিত ভূসম্পত্তি হইতেছে। কোন্ ১৫২৩ নং।

Dhunde 10/1/14

চৌহদ্দি

উত্তরে : ১০৮ দাগের জমি ও ২ ফুট ক্যানেল বাই
রোড।

দক্ষিণে : ১৩০ দাগের জমি।

পশ্চিমে : ১২৯ দাগের বক্রী জমি।

পূর্বে : ১২৮ দাগের জমি।



- ১। সওকাত আলী,
 - ২। আবুল আলী,
 - ৩। শ্রী মহাদেব মণ্ডল,
 - ৪। শ্রীমতী দুর্গা মণ্ডল,
 - ৪। শ্রীমতী মাধবী মণ্ডল,
 - ৫। শ্রীমতী দেবলা
- ওয়েফে দেবী নকর,
৬। শ্রীমতী মঙ্গলা মণ্ডল,
৭। শ্রীমতী জয়াপতি মণ্ডল,
৮। শ্রী কালীপদ মণ্ডল,
সকলের পক্ষে নিযুক্তিয়
আমোজার :-

Dhirendra Nath Samadder

টাকার জায়

বিভিন্ন তারিখে নগদে ও চেকের মাধ্যমে ১৪,১০,০০০.০০ চৌদ্দ লক্ষ দশ হাজার টাকা।

তারিখ	ব্যাংকের নাম	চেক/ড্রাফটনং	টাকার পরিমাণ
০১/০৮/১৬	ব্যাংক অব মহারাষ্ট্র	৪৯৮৫৬০	২,৫৫,৩০০.০০
		১নং দাতা নামীয়	
০১/০৮/১৬	ঐ	৪৯৮৫৫৮	২,৫৫,৩০০.০০
		২নং দাতা নামীয়	
৩০/০৮/১৬	ঐ	০১২১২০	৫০,০০০.০০
		৩-৭নং দাতা নামীয়	
০১/০৮/১৬	ঐ	০১২১১৭	৬০,০০০.০০
		৮নং দাতা নামীয়	

বিভিন্ন তারিখে সকল দাতাগণ

নিজ নিজ অংশ বাবদে নগদে নেওয়া ৭,৮৯,৪০০.০০

মোট ১৪,১০,০০০.০০

মবলগে চৌদ্দ লক্ষ দশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Dhirendra Nath Samadder

মোসাবিদাকারক :-

Rajib Samadder (Asst)

রাজীব সমাদ্দার,

এ্যাডভোকেট

জজ কোর্ট, বারাসাত

উত্তর ২৪ পরগণা

এনরোলমেন্ট নং—ডালু বি-এফ-৬৬৪/০৭

লেজার কম্পোজড বাই :-

সরদার মনোজ নারায়ন

বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

ইসাদী :-

১। *Rajib Samadder*
Nabapally, Barasat
Kolkata - 700126.

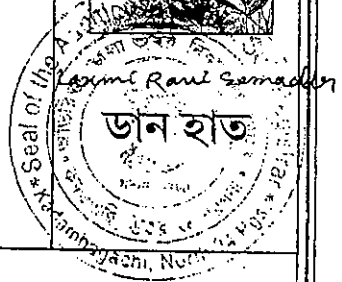
২। *Siddik Ali*
Mochpali, BARASAT



SECTION 44A OF THE I.R. ACT 1908

Name..... Laxmi Rani Samadder

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



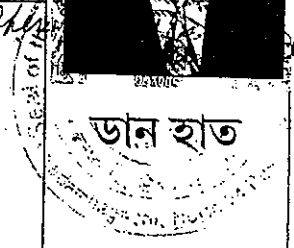
Laxmi Rani Samadder

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name..... Dhirendra Nath Samadder

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Dhirendra Nath Samadder

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

19-201617-002236935-1

Date: 09/09/2016 16:04:28

BRN: 0230909201621804

Payment Mode Online Payment

Bank: Bank of Maharashtra

BRN Date: 09/09/2016 04:21:46

1638/16

DEPOSITOR'S DETAILS

Name: Laxmi rani samadder

Contact No.:

E-mail:

Address: Barasat

Applicant Name: Mr Laxmi Rani Samadder

Office Name:

Office Address:

Status of Depositor: Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks: Sale, Sale Document

Id No.: 15190001248148/1/2016
(Query No./Query Year)

Mobile No.: +91 9804795916

PAYMENT DETAILS

S/No	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	15190001248148/1/2016	Mutation/Conversion - Receipt	0039-00-800-028-27	20
2	15190001248148/1/2016	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	33509
3	15190001248148/1/2016	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	177703
Total				211292

In Words: Rupees Two Lakh Eleven Thousand Two Hundred Ninety Two only



Major Information of the Deed

No.	I-1519-01638/2016	Date of Registration	9/16/2016 11:31:16 AM
Deed No./Year	1519-0001248148/2016	Office where deed is registered	
Query Date	07/09/2016 10:36:34 AM	A.D.S.R. KADAMBAGACHI, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Laxmi Rani Samadder Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL; Mobile No.: 9804795916, Status : Buyer/Claimant		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document	Additional Transaction	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]
Set-Forth value	Rs. 14,10,000/-	Market Value	Rs. 30,45,721/-
Stamp duty Paid (SD)	Rs. 1,82,763/- (Article:23)	Registration Fee Paid	Rs. 33,509/- (Article:A(1), E)
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Canal Bye Road, Mouza: Pashchim Ichapur

Sch. No.	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	Set-Forth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-129	LR-1453	Bastu	Shali	8.0938 Dec	13,00,000/-	25,01,721/-	Width of Approach Road: 2 Ft.,
L2	LR-101	LR-454	Bastu	Shali	0.88 Dec	60,000/-	2,72,000/-	Width of Approach Road: 2 Ft.,
L3	LR-101	LR-773	Bastu	Shali	0.88 Dec	50,000/-	2,72,000/-	Width of Approach Road: 2 Ft.,
		TOTAL :			9.8538 Dec	14,10,000 /-	30,45,721 /-	
		Grand Total :			9.8538 Dec	14,10,000 /-	30,45,721 /-	

Seller Details :

Sl. No.	Name/Address/Photo/Finger print and Signature
1	Sawkat Ali Son of Late Moksed Ali Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of India, Status :Individual, Executed by: Attorney
2	Abdui Ali Son of Late Moksed Ali Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of India, Status :Individual, Executed by: Attorney
3	Kalipada Mondal Son of Late Maheswar Mondal Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of India, Status :Individual, Executed by: Attorney
4	Mahadeb Mondal Son of Late Tarapada Mondal Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of India, Status :Individual, Executed by: Attorney

16/09/2016 Query No:-15190001248148 / 2016 Deed No :I - 151901638 / 2016, Document is digitally signed.



Mondal
of Late Tarapada Mondal Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24 Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Attorney

Madhabi Mondal

Wife of Bablu Mondal Chowgacha, P.O:- Kanchrapara, P.S:- Kanchrapara, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700156 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India. Status :Individual, Executed by: Attorney

7 Debala Naskar, (Alias: Debi Naskar)

Wife of Rabin Naskar Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Attorney

8 Mangala Mondal

Wife of Suren Mondal Kalikapur Hal Ps- Sasan, P.O:- Sasan, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743202 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Attorney



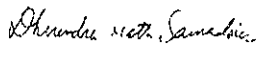
9 Jayapati Mondal

Wife of Prasanta Mondal Jampara, P.O:- Rajarhat, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700159 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Attorney

Buyer Details :

Sl. No.	Name	Address	Photo	Finger print	Signature
1	Laxmi Rani Samadder	Wife of Dhirendra Nath Samadder Shibtala Nabapally Circular Rd, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual			

Attorney Details :

Sl. No.	Name	Address	Photo	Finger print	Signature
1	Dhirendra Nath Samadder Son of Late Bilash Chandra Samadder Date of Execution - 16/09/2016, , Admitted by: Self, Date of Admission: Sep 16 2016, Place of Admission of Execution: Office	Shibtala Nabapally Circular Rd, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Attorney, Attorney of : Sawkat Ali, Abdul Ali, Kalipada Mondal, Mahadeb Mondal, Durga Mondal, Madhabi Mondal, Debala Naskar, Mangaia Mondal, Jayapati Mondal			
			Sep 16 2016 11:34AM	LTI Sep 16 2016 11:34AM	Sep 16 2016 11:34AM

Identifier Details :

Name & address
Siddque Ali Son of Late Babar Ali Mochpol, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, Identifier Of Laxmi Rani Samadder, Dhirendra Nath Samadder

16/09/2016

Transfer of Property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Sawkat Ali	Laxmi Rani Samadder-4.0469 Dec
2	Abdul Ali	Laxmi Rani Samadder-4.0469 Dec

Transfer of Property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Kalipada Mondal	Laxmi Rani Samadder-0.88 Dec

Transfer of Property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mahadeb Mondal	Laxmi Rani Samadder-0.146666 Dec
2	Durga Mondal	Laxmi Rani Samadder-0.146666 Dec
3	Madhabi Mondal	Laxmi Rani Samadder-0.146667 Dec
4	Debala Naskar	Laxmi Rani Samadder-0.146667 Dec
5	Mangala Mondal	Laxmi Rani Samadder-0.146667 Dec
6	Jayapati Mondal	Laxmi Rani Samadder-0.146667 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 151901638 / 2016

On 16-09-2016

Certificate of Admissibility (Rule 43 W.B. Registration Rules, 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number . 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A (3) 46 (1) W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 11:25 hrs on 16-09-2016, at the Office of the A.D.S.R. KADAMBAGACHI by Dharendra Nath Samadder .

Certificate of Market Value (WB PUV) rules of 2001

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 30,45,721/-



Siddque Ali, Son of Late Babar Ali, Mochpol, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, By caste Muslim, By Profession Business

attorney by Dharendra Nath Samadder, Son of Late Bilash Chandra Samadder, Shibtala Nabapally Circular Rd, Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, by caste Hindu, by Profession Business as the constituted attorney of 1. Sawkat Ali Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, 2. Abdul Ali Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, 3. Kalipada Mondal Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, 4. Mahadeb Mondal Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, 5. Durga Mondal Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas; WEST BENGAL, India, PIN - 700126, 6. Madhabi Mondal Chowgacha, P.O: Kanchrapara, Thana: Kanchrapara, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700156, 7. Debala Naskar Alias, Debi Naskar Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, 8. Mangala Mondal Kalikapur Hal Ps- Sasan, P.O: Sasan, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743202, 9. Jayapati Mondal Jampara, P.O: Rajarhat, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700159 is admitted by him

Identified by Siddque Ali, Son of Late Babar Ali, Mochpol, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, By caste Muslim, By Profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 33,509/- (A(1) = Rs 33,495/- , E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 33,509/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/09/2016 4:21AM with Govt. Ref. No: 192016170022369351 on 09-09-2016, Amount Rs: 33,509/-, Bank: Bank of Maharashtra (MAHB0000455), Ref. No. 0230909201621804 on 09-09-2016, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,82,763/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,77,763/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1112, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 09/09/2016, Vendor name: Gobinda Prasad Mitra

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/09/2016 4:21AM with Govt. Ref. No: 192016170022369351 on 09-09-2016, Amount Rs: 1,77,763/-, Bank: Bank of Maharashtra (MAHB0000455), Ref. No. 0230909201621804 on 09-09-2016, Head of Account 0030-02-103-003-02

Leena Mondal

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI

North 24-Parganas, West Bengal

of Registration under section 60 and Rule 69.

ed in Book - I

ie number 1519-2016, Page from 35071 to 35092
ig No 151901638 for the year 2016.



Digitally signed by LEENA MONDAL
Date: 2016.09.16 12:09:12 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Leena Mondal) 16/09/2016 12:09:11
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

