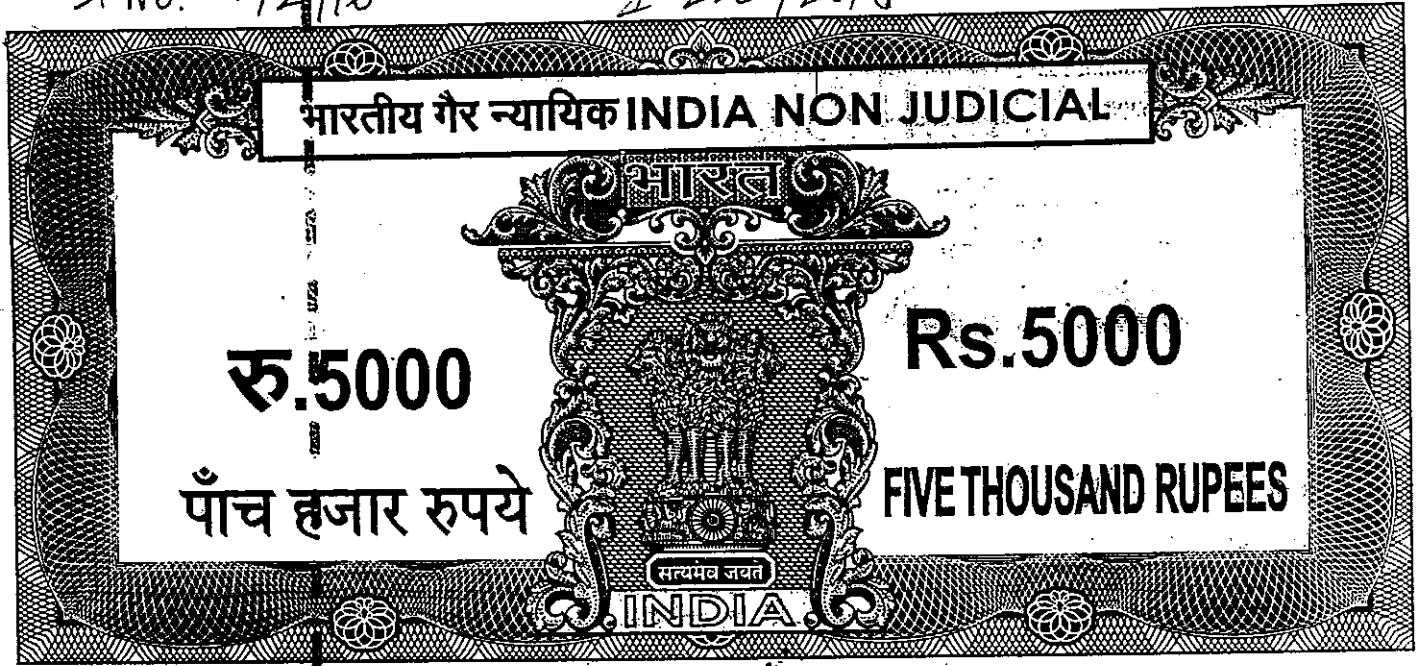


Sl No. 242/16

I-226/2016



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

C 423791

Notified that the document is admitted to registration. The signature, endorsements and the endorsement sheet attached with this document are the same as the document.

Additional District Sub-Registrar  
Kadambhachhi, North 24 Pgs

04 FEB 2016

নিং মোসাঃ রিজিয়া বিবি,

ক-১৩৮৫৪ জেএস



‘শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল’

কোবালা গ্রহীতা (ক্রেতা) :- শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ সমদ্দার, পিতা-  
স্বর্গীয় বিলাস চন্দ্র সমদ্দার, সাকিন-শিবতলা, নবপল্লী,  
থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-  
৭০০১২৬, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-  
এ্যাডভোকেট, PAN-AJJPS8002J.

ক্রমিক নং- ৬৪

এ. ডি. এস. জার দেওয়ান

তারিখ

ক্রয়ের তারিখ

মোট মূল্য

স্ট্যাম্প দেওয়ার হাফ

টি. ডি. নং

ক্রয়ের তারিখ

মোট মূল্য

টেজারী অফিস - বারাসাত

তথ্য - মোঃ নজরুল ইসলাম

02/02/16

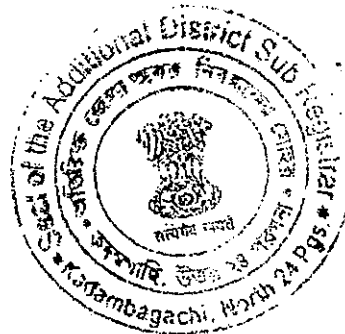
ডি.এম. ব্রহ্মদত্ত

গাজেপাড়া, বারাসাত

২০০০/-

20 JAN 2016

150000



Additional District Sub-Registrar  
Kautambagachi, North 24 Pqs

04 FEB 2016

নিজস্ব ও সের  
নিজস্ব বাসগৃহ সের  
শ্রী. সুনীল কুমার  
স্বামী (১৩৩৩৩) বাসগৃহ  
স্বামী (১৩৩৩৩) বাসগৃহ  
স্বামী (১৩৩৩৩) বাসগৃহ  
স্বামী (১৩৩৩৩) বাসগৃহ

১৯  
১৯২৪  
১৯২৪  
১৯২৪

কোবালা দাতা (বিক্রেতা) :- মোসাঃ রিজিয়া বিবি, স্বামী-  
মোঃ আরশাফ আলি, সাং-কোকাপুর, পোঃ-নীলগঞ্জ  
বাজার, থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪' পরগনা,  
কোলকাতা-৭০০১২১, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-ইসলাম,  
পেশা-গৃহকার্য, ভোটার কার্ড নং-CKW463377.

কস্য রায়তী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির শুভ  
সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাধগে :-

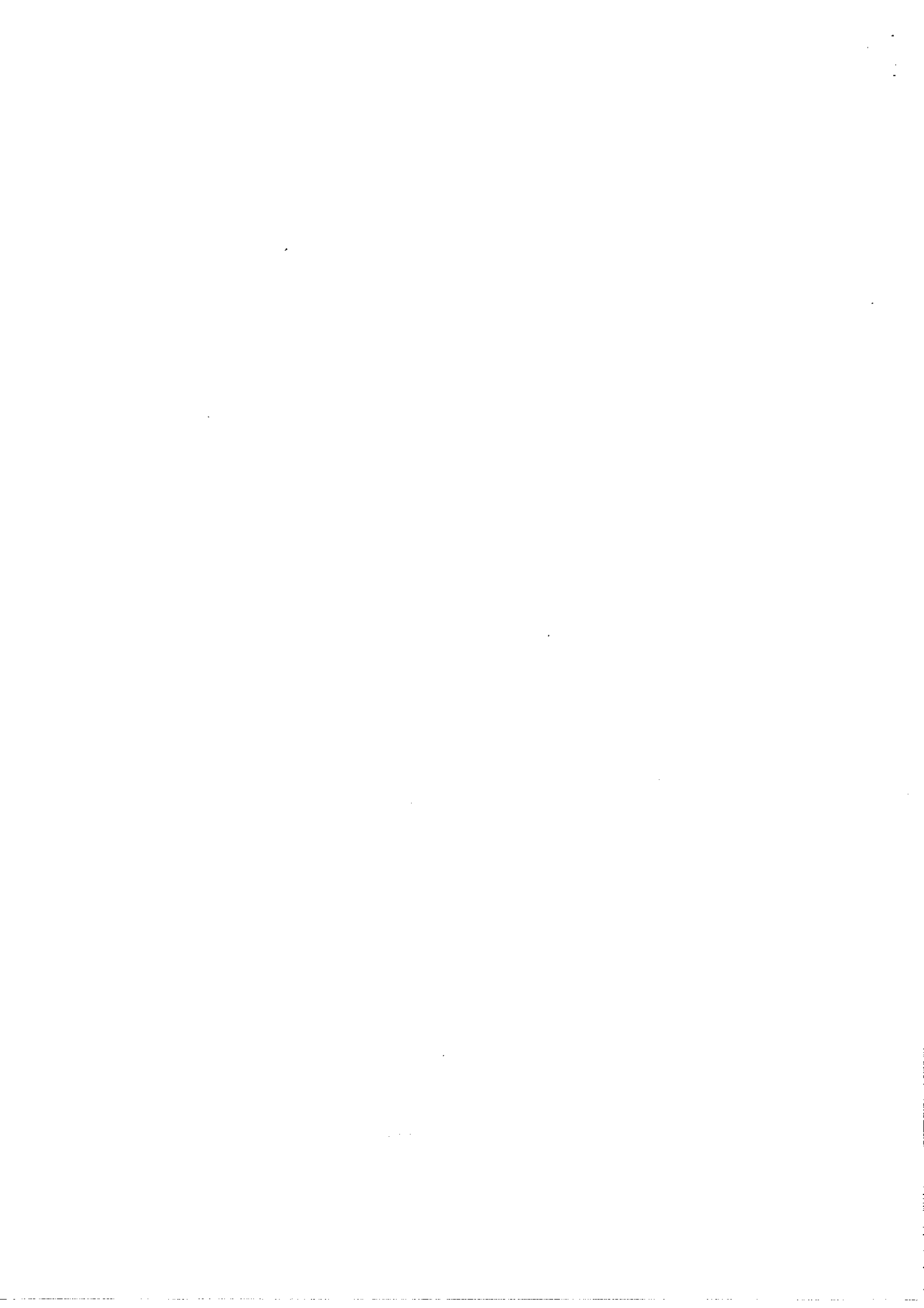
জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও পৌরসভা বারাসাত, এ.  
ডি. এস. আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা  
আনোয়ারপুরের অন্তর্গত, ১৪৬নং তৌজির সামিল, জে. এল.  
নং ২৯, রেঃ সাঃ নং ২০২, মৌজা পশ্চিম ইছাপুর গ্রামে  
হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪  
পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধীন আর এস ৯৮৪নং  
খতিয়ানভুক্ত ১২৯ দাগে ১৮<sup>১</sup>/<sub>২</sub> শতক ভূসম্পত্তি আমি অত্র  
সাফ কোবালা দলিলের বিক্রেতা আমার পিতা মোঃ আবু  
বক্কর পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অপর শরিকগণের  
সহিত নিজাংশের সম্পত্তি পৃথক চিহ্নিত করিয়া উহাতে  
স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাকালীন এল আর ১১৩৬নং  
খতিয়ানে ১২৯ দাগে শালি ৩৭ শতক মধ্যে ৫০০০  
রকমাংশে ১৮<sup>১</sup>/<sub>২</sub> শতক ভূসম্পত্তি নিজ নামে স্বত্বলিপি প্রস্তুত



স্বত্বদখল পরিচালনা  
কর্তৃক

করতঃ স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় আমি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতা ও আমার ভগিনী মোসাঃ হামিদা বিবি একত্রে বিগত ইং ০৬/০৮/২০০৭ তারিখে সম্পাদিত ও ইং ২৫/০৩/২০০৮ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত মোকাম কদম্বগাছি এ ডি এস আর অফিসের ১নং বহির সিডি ৪নং ভল্যুমের ২৮৮৮ হইতে ২৯০০ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০১০৯৮নং এককেতা হেবানামা বা দানপত্র দলিলমূলে আমার পিতা উক্ত মোঃ আবু বক্বারের নিকট হইতে উক্ত ১৮<sup>১</sup>/<sub>২</sub> শতক ভূসম্পত্তি তুল্যাংশে দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাকালীন আমি অত্র বিক্রেতা আমার স্বত্বাংশীয় সম্পত্তি এল আর ৪৭৮০ নং খতিয়ানে আমার নিজ নামে স্বত্বলিপি প্রস্তুত করতঃ উক্ত সম্পত্তিতে আমি বিক্রেতা খাসসূত্রে স্বত্ববতী ও মালিক দখলিকারিনী বিদ্যমান আছি এবং উহাতে আমার দান, বিক্রয়, মায় সর্বপ্রকার হস্তান্তরের উত্তম স্বত্ব ও অধিকার রহিয়াছে।

এক্ষণে আমার নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় উপরোক্ত ১৮.৫০ শতক ভূসম্পত্তির মধ্যে আমার স্বত্বাংশীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশী ৯.২৫ শতক ভূসম্পত্তি এবং ইহার যদযাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আমি সাফ বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে









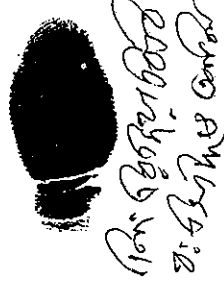
নিকট বিক্রয়  
দঃ বঃ

স্বত্ববান, ক্ষমতায় ক্ষমতাবান ও দখলে দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, পাট্টা, পত্তন, বন্ধক, হস্তান্তর-রূপান্তর ইত্যাদি সকলপ্রকার অধিকারে অধিকারী হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশান ও স্থলবর্তীগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল ও বিনিয়োগ করিতে রহেন ও রহুক। কস্মিকালেও বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার বা আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলবর্তীগণের কোনপ্রকার দাবীদাওয়া রহিল না বা রহিলেক না বা ভবিষ্যতে দাবীদাওয়া করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বুনিয়াদে সর্বকালে সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

আমি বিক্রেতা আরও অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, বিক্রিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কাহারো নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, পাট্টা, পত্তন, দেই নাই বা কোনপ্রকার চুক্তিবদ্ধ বা ক্রেণকাবেদ্ধ নাই বা কোনপ্রকার একোয়ার বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই এবং আমার নিকট হইতে কোন পৌর কর, অভিকর ইত্যাদি পাওনা নাই। বিক্রিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, নিষ্কন্টক ও মুক্ত অবস্থায় এবং কোন কিছুই গোপন না করিয়া আমার নিজ খাসদখলে থাকাবস্থায় অদ্যকার তারিখে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে বিক্রয় করিয়া আপনার বরাবর খাসদখল বুঝাইয়া দিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল-ত্রুটি পরিলক্ষিত হইলে আপনার





তলব মতে আপনার খরচে আপনার অনুকূলে আবশ্যকীয় দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরণে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের লিখিত মর্ম সম্যক অবগত হইয়া শুদ্ধ স্বীকারে পণ মূল্যের সম্যক টাকা দস্তাবদস্ত বুঝিয়া পাইয়া ইসাদী স্বাক্ষীগণের মোকাবিলায় অত্র দলিল নিজ স্বাক্ষর দ্বারা সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২২ সালের ২০শে মাঘ ইংরাজী ২০১৬ সালের ৪ঠা ফেব্রুয়ারী।

“তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়”

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও পৌরসভা বারাসাত, এ. ডি. এস. আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের অন্তর্গত, জে. এল. নং ২৯, রেঃ সাঃ ২০২, মৌজা পশ্চিম ইছাপুর, ১৪৬ নং তৌজির বর্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়তস্বত্ব দখলীয় আর এস ৯৮৪ নং খতিয়ান, এল আর ১১৩৬ নং, হাল এল আর ৪৭৮০ নং খতিয়ানভুক্ত :—







স্বাক্ষরিত  
০৫/০৩/১৫

টাকার জায়

আমি বিক্রেতা বিভিন্ন তারিখে, নিম্নজায় মতে নগদে ১৯,০০,০০০.০০ টাকা এবং অদ্য তারিখে ব্যাঙ্ক ড্রাফটের মাধ্যমে ৬,০০,০০০.০০ টাকা একুনে ২৫,০০,০০০.০০ পঁচিশ লক্ষ টাকা আমার নিজ অংশে বুঝিয়া পাইলাম।

তারিখ	ব্যাংকের নাম	ড্রাফট নং	টাকার পরিমাণ
০৩-০২-১৬	ব্যাংক অফ মহারাষ্ট্র বারাসাত	৪৯৮২৫৮	৬,০০,০০০.০০
২০-০৫-১৫		নগদ	২৫,০০০.০০
১০-০৬-১৫		নগদ	১,০০,০০০.০০
২৭-০৬-১৫		নগদ	৭৫,০০০.০০
২২-০৮-১৫		নগদ	৩,৭৫,০০০.০০
০২-০৯-১৫		নগদ	৪,০০,০০০.০০
৩০-০১-১৬		নগদ	৪,২৫,০০০.০০
০৫-০৩-১৫		নগদ	২,৫০,০০০.০০
২০-০২-১৬		নগদ	২,৫০,০০০.০০

মোট ২৫,০০,০০০.০০

মোসাবিদাকারক :-  
Rajib Samadon (Adv.)

রাজীব সমদার

এ্যাডভোকেট

জজ কোর্ট, বারাসাত

উত্তর ২৪ পরগণা

এনরোলমেন্ট নং—ডাব্লু বি-এফ-৬৬৪/০৭

লেজার কম্পোজড বাই :-

সরদার মনোজ নারায়ন

বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

ইসাদী :-

১। Rajib Samadon  
Advocate Barasat.

২। মোহাম্মদ মনুজান্না

৩। বিজয় কান্ত  
শ্রী. মোহাম্মদ





# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name Dhirendra Nath Samadder

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



Dhirendra Nath Samadder

**Signature of the Presentant**

Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name স্ব. স্নেহা দেবী

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person

**Signature of Presentant**

(3) Name স্ব. স্নেহা দেবী

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



**Signature of the Presentant**







N.B. L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.











Seller, Buyer and Property Details

.. Seller & Buyer Details

Presentant Details						
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant					
1	<p>MST RIJIA BIBI Wife of Md ASRAF ALI KOKAPUR, P.O:- NILGANJ BAZAR, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700128</p>	<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>04/02/2016 1:17:10 PM</td> <td>04/02/2016 1:17:19 PM</td> </tr> </table> <p><i>Mst Rija Bibi</i> <i>Wife of Md Asraf Ali</i></p> <p>By the Pen of</p> <p>04/02/2016 1:18:08 PM</p>			04/02/2016 1:17:10 PM	04/02/2016 1:17:19 PM
						
04/02/2016 1:17:10 PM	04/02/2016 1:17:19 PM					

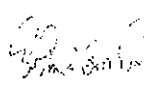
Seller Details						
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature					
1	<p>MST RIJIA BIBI Wife of Md ASRAF ALI KOKAPUR, P.O:- NILGANJ BAZAR, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700128 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India.; Status : Individual; Date of Execution : 04/02/2016; Date of Admission : 04/02/2016; Place of Admission of Execution : Office</p>	<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>04/02/2016 1:17:10 PM</td> <td>04/02/2016 1:17:19 PM</td> </tr> </table> <p><i>Mst Rija Bibi</i> <i>Wife of Md Asraf Ali</i></p> <p>By the Pen of</p> <p>04/02/2016 1:18:08 PM</p>			04/02/2016 1:17:10 PM	04/02/2016 1:17:19 PM
						
04/02/2016 1:17:10 PM	04/02/2016 1:17:19 PM					



**Buyer Details**

SL No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	DHIRENDRA NATH SAMADDER Son of Late BILASH CHANDRA SAMADDER SHIBTALA NABAPALLY, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal. India, PIN - 700126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Individual

**B. Identifire Details**

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	SIDDIQ ALI Son of BABAR ALI MOCHPOL, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Male By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India	MST RIJIA BIBI	  04/02/2016 1:18:23 PM

**C. Transacted Property Details**

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No./ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Canal Bye Road, Mouza: Pashchim Ichapur	LR Plot No:- 129, LR Khatian No:- 4779	9.25 Dec	25,00,000/-	28,59,092/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shall, Width of Approach Road: 2 Ft.,

**D. Applicant Details**

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	D Nath Samadder
Address	Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Advocate



Office of the A.D.S.R. KADAMBAGACHI, District: North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 151900226 / 2016

Query No/Year	15190000139548/2016	Serial no/Year	1519000242 / 2016
Deed No/Year	I - 151900226 / 2016		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	MST RIJIA BIBI	Presented At	Office
Date of Execution	04-02-2016	Date of Presentation	04-02-2016

Remarks

On 04/02/2016

**Certificate of Admissibility (Rule 43; W.B. Registration Rules, 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1); W.B. Registration Rules, 1962)**

Presented for registration at 12:34 hrs on : 04/02/2016, at the Office of the A.D.S.R. KADAMBAGACHI by MST RIJIA BIBI, Executant.

**Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 28,59,092/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 04/02/2016 by

MST RIJIA BIBI, Wife of Md ASRAF ALI, KOKAPUR, P.O: NILGANJ BAZAR, Thana: Barasat, , North 24-Parganas. WEST BENGAL, India, PIN - 700128, By caste Muslim, By Profession House wife  
Identified by SIDDIQ ALI, Son of BABAR ALI, MOCHPOL, P.O: NABAPALLY, Thana: Barasat, , North 24-Parganas. WEST BENGAL, India, PIN - 700126, By caste Muslim, By Profession Business

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 31,463/- ( A(1) = Rs 31,449/- , E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 31,463/-

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,71,566/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 1,66,570/- by Stamp Rs 5,000/-

**Description of Stamp**

- 1 Rs 10/- is paid on Court Fees.
2. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 64, Purchased on 02/02/2016, Vendor named Md Nazrul Islam.

**Description of Draft**

- 1 Rs 1,66,570/- is paid, by the Bankers cheque No: 259040000442, Date: 03/02/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BARASAT



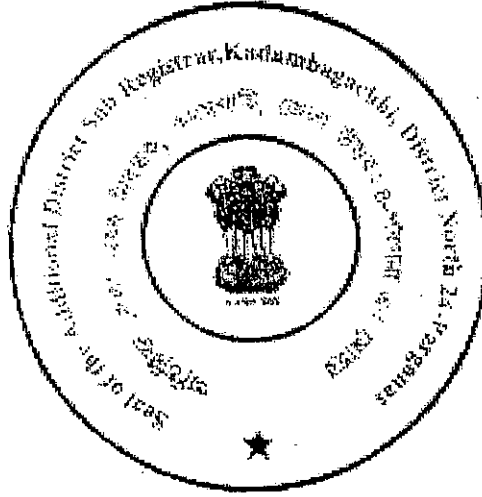


Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1519-2016, Page from 5088 to 5102

being No 151900226 for the year 2016.



Digitally signed by LEENA MONDAL  
Date: 2016.02.05 11:11:51 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Leena Mondal) 05-02-2016 11:11:50  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

