8815

I 08817/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 989689

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat
05 OCT 2016

১। গীতাদেবী সাউ,
২। সবিতা সাউ,
৩। শ্রী সুনীল সাউ,
সকলের পক্ষে নিযুক্তিয়
আমমোক্তার :—

"শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল"

কোবালা গ্রহীতা (ক্রেতা) ঃ—শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ সমদ্দার, পিতা-প্রয়াত বিলাস চন্দ্র সমদ্দার, সাকিন-শিবতলা, নবপল্লী, পোঃ-নবপল্লী, থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১২৬, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-এ্যাডভোকেট, PAN-AJJPS8002J.

১। গীতাদেবী সাউ,
২। সবিতা সাউ,
৩। শ্রী সুনীল সাউ,
সকলের পক্ষে নিযুক্তিয়
আমমোক্তার ঃ—

কোবালা দাতা (বিক্রেতা) ঃ—১। গীতাদেবী সাউ, স্বামী-রামনারায়ণ সাউ, সাং-পাঘাড়ী, লগটলী, থানা-বহেরী, জেলা-দ্বারভাঙ্গা, বিহার, ২। সবিতা সাউ, স্বামী-সুরো সাউ ওরফে সুরেশ সাউ, ৩। শ্রী সুনীল সাউ, পিতা- দোবারেক সাউ, সকলের হাল সাং-কে এন সি রোড, হাটখোলা, পোঃ ও থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১২৪, সকলের জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-গৃহকার্য্য ও ব্যবসা।

১ ও ২নং বিক্রেতার পক্ষে বিগত ইং ২৩/১২/২০০৯ তারিখে রেজিস্ট্রিকৃত মোকাম কদম্বগাছি এ ডি এস আর অফিসের ৪নং বহির সিডি ১নং ভল্যুমের ২৩৮৫ হইতে ২৩৯৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০০২১৯ নং এককেতা আমমোক্তারনামা বলে এবং ৩নং বিক্রেতার পক্ষে বিগত ইং ২০/০৭/২০১৫ তারিখে রেজিস্ট্রিকৃত মোকাম বারাসাত

১। গীতাদেবী সাউ,
২। সরিতা সাউ,
৩। শ্রী সুনীল সাউ,
সকলের পক্ষে নিযুক্তিয়
আমমোক্তার ঃ—

ডি এস আর-৩ অফিসের ৪নং বহির সিডি ১৫২৫ নং ভল্যুমের ২০১২ হইতে ২০২৩ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০০৫৩১ নং এককেতা আমমোক্তারনামা বলে নিযুক্তিয় আমমোক্তার—শ্রী **অশোক কুমার ধর ওরফে অশোক ধর**, পিতা-প্রয়াত রাধাকান্ত ধর, সাং-ভদ্রবাড়ী মোড়, শাস্ত্রীজী রোড, পোঃ-নবপল্লী, থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১২৬, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, PAN-AHDPD4497J.

কস্য রায়তী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও পৌরসভা বারাসাত, এ. ডি. এস. আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের অর্ন্তগত, ১৪৬নং তৌজির সামিল, জে. এল. নং ২৯, রেঃ সাঃ নং ২০২, **মৌজা পশ্চিম ইছাপুর**

১। গীতাদেবী সাউ,
২। সবিতা সাউ,
৩। শ্রী সুনীল সাউ,
সকলের পক্ষে নিযুক্তিয়
আমমোক্তার ঃ—

গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধীন আর এস ১৮৩ নং খতিয়ানভুক্ত ১১২ দাগে ১৮ শতক ভূসম্পত্তি সহ আরও ভূসম্পত্তি যাহা আমরা অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতাগণ আমাদের মাতা পারো দেবী সাউ এর পিতা দর্শন সাউ এর নাম বরাবর বিগত আর এস জরিপে আর এস ১৮৩ নং খতিয়ান সরকারীভাবে প্রচারিত ও প্রকাশিত হওয়ার পরে উক্ত তথা নিম্ন তপশীলভুক্ত সম্পত্তিতে দ্বাদশ বৎসরের উর্দ্ধকাল যাবৎ খাসে মালিক ও ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমাদের মাতা পারো দেবা সাউ ও ১ পুত্র ভরত সাউ সমান অংশে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় আমাদের পারো দেবী সাউ পরলোকগমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র বিক্রেতাগণ ও আমাদের অপর ১ ভগিনী সীতা দেবী সাউ মাতার ওয়ারেশ উত্তরাধিকার সূত্রে উক্ত ১১২ দাগে ১৮ শতক ভূসম্পত্তির মধ্যে মাতার অর্দ্ধাংশে ০৯ শতক সম্পত্তিতে আমরা ও আমাদের ভগিনী সীতা

১। গীতাদেবী সাউ,
২। সবিতা সাউ,
৩। শ্রী সুনীল সাউ,
সকলের পক্ষে নিযুক্তিয়
আমমোক্তার ঃ—

সাউ সমান অংশে প্রাপ্ত হইয়া তথায় আমরা এযাবৎকাল অন্যের বিনা স্বত্বসংশ্রবে, নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে ভোগদখলে বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমাদের স্বত্বাংশীয় সম্পত্তিতে আমাদের দান, বিক্রয় সহ সর্বপ্রকারের হস্তান্তরকরণের উত্তম স্বত্ব ও অধিকার রহিয়াছে।

এক্ষণে আমাদের নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমাদের স্বত্বদখলীয় ভূসম্পত্তির মধ্য হইতে আর এস ১৮৩ নং খতিয়ানভুক্ত ১১২ দাগে নিম্ন তপশীল বর্নিত ০৯ শতক ভূসম্পত্তির মধ্যে আমরা দাতাগণ আমাদের প্রাপ্য ৬.৭৫ শতক ভূসম্পত্তি এবং ইহার যদযাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আমরা যৌথভাবে সাফ বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে আপনি গ্রহীতা তাহা জ্ঞাত হইতে পারিয়া **মূল্যমান** মং ১০,০০,০০০.০০ **দশ লক্ষ টাকা** মূল্যে খরিদ করার জন্য প্রস্তাব করায় আপনার প্রস্তাবই সর্বোচ্চ বাজার মূল্য বিবেচনায় ইতিপূর্বে নিম্ন ইসাদী স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায়

১। গীতাদেবী সাউ,
২। সবিতা সাউ,
৩। শ্রী সুনীল সাউ,
সকলের পক্ষে নিযুক্তিয়
আমমোক্তার :—

আপনার নিকট হইতে ইহার সম্যক মূল্যমান মং ১০,০০,০০০.০০ দশ লক্ষ টাকা নিম্ন জায়মতে আমরা দাতাগণ নিজ নিজ নামীয় চেক, ড্রাফ্ট ও নগদে অংশানুসারে বহায় মূল্যের সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া এবং আমাদের পক্ষে অত্র আমমোক্তার মহাশয় অদ্যকার তারিখে আপনার তলব মোতাবেক নিম্ন তপশীল ভূসম্পত্তি তথা যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করতঃ বিক্রীত সম্পত্তির বাবদে অদ্য সাফ কোবালা দলিল রেজিস্ট্রি করতঃ অদ্যই বিক্রীত সম্পত্তির দখল আপনার বরাবরে বুঝাইয়া দিয়া বিক্রীত ভূসম্পত্তি হইতে আমরা দাতাগণ এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম ও হইলেক।

অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্বস্বামিত্ব, লভ্যাধিকারাদি ছিল বা আছে, তৎসমুদয় আমা হইতে লোপ হইয়া আপনি গ্রহীতার প্রতি পর্য্যবসিত হইল। আপনি অত্র সাফ কোবালা দলিলমূলে

১। গীতাদেবী সাউ,
২। সবিতা সাউ,
৩। শ্রী সুনীল সাউ,
সকলের পক্ষে নিযুক্তীয়
আমমোক্তার :—

তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তি সম্পর্কে মালিক সরকারে, বিদ্যুৎ অফিস, ওয়াটার সাপ্লাই অফিস সহ সকল স্থানে আমাদের নাম খারিজে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নামপত্তন করত খাজনাদি, অভিকর, ধার্য্য ট্যাক্স, ফিস ইত্যাদি সন সন প্রদান করিয়া উহার দাখিলা ও রসিদ গ্রহণে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ক্ষমতায় ক্ষমতাবান ও দখলে দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, পাট্টা, পত্তন, বন্ধক, হস্তান্তর-রূপান্তর ইত্যাদি সকলপ্রকার অধিকারে অধিকারী হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশান ও স্থলবর্তীগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল ও বিনিয়োগ করিতে রহেন ও রহুক। কস্মিকালেও বিক্রীত ভূসম্পত্তিতে আমাদের বা আমাদের কোন ওয়ারিশান বা স্থলবর্তীগণের কোনপ্রকার দাবীদাওয়া রহিল না বা রহিলেক না বা ভবিষ্যতে দাবীদাওয়া করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বুনিয়াদে সর্বকালে সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

আমরা দাতাগণ যৌথভাবে আরও অঙ্গীকার ও প্রকাশ

১। গীতাদেবী সাং,
২। সবিতা সাং,
৩। শ্রী সুনীল সাং,
সকলের পক্ষে নিযুক্তের
আমমোক্তার :—

করিতেছি যে, বিক্রিত ভূসম্পত্তি ইতিপূর্বে কাহারো নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, পাট্টা, পত্তন, দেই নাই বা কোনপ্রকার চুক্তিবদ্ধ বা ক্রোকাবদ্ধ নাই বা কোনপ্রকার একোয়ার বা এ্যকুইজিশান হয় নাই এবং আমাদের নিকট হইতে কোন কর, অভিকর ইত্যাদি পাওনা নাই। বিক্রিত ভূসম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, নিষ্কন্টক ও মুক্ত অবস্থায় এবং কোন কিছুই গোপন না করিয়া আমাদের নিজ খাসদখলে থাকাবস্থায় অদ্যকার তারিখে তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তি আপনার অনুকূলে বিক্রয় করিয়া আপনার বরাবর খাসদখল বুঝাইয়া দিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আপনার তলব মতে আপনার খরচে আপনার অনুকূলে আবশ্যকীয় দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরণে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের লিখিত মর্ম সম্যক অবগত হইয়া শুদ্ধ স্বীকারে

১। গীতাদেবী সাউ,
২। সবিতা সাউ,
৩। শ্রী সুনীল সাউ,
সকলের পক্ষে নিযুক্তীয়
আমমোক্তার ঃ—

পণ মূল্যের সম্যক টাকা দস্তাবদস্ত বুঝিয়া পাইয়া ইসাদী স্বাক্ষীগণের মোকাবিলায় অত্র দলিল নিজ নিজ স্বাক্ষর দ্বারা সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৩ সালের ১৮ই আশ্বিন, ইংরাজী ২০১৬ সালের ৫ই অক্টোবর।

'তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়''

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও পৌরসভা বারাসাত, এ. ডি. এস. আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের অর্ন্তগত, জে. এল. নং ২৯, রেঃ সাঃ নং ২০২, **মৌজা পশ্চিম ইছাপুর** গ্রামে ১৪৬ নং তৌজির বর্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়তস্বত্ব দখলীয় আর এস ১৮৩ নং তথা এল আর ৩৪৩ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ—

আর এস ও এল আর ১১২ একশত বার নং দাগে শালি ১৮ শতক জমিজমার মধ্যে ০৯ শতক মধ্যে

১। গীতাদেবী সাউ,
২। সবিতা সাউ,
৩। শ্রী সুনীল সাউ,
সকলের পক্ষে নিযুক্তিয়
আমমোক্তার :—

আমাদের প্রাপ্ত সর্বমোট নিম্ন চৌহদ্দিভুক্ত কমবেশী ৬.৭৫ ছয় দশমিক সাত পাঁচ শতক পরিমিত ভূসম্পত্তি মায় যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিলভূক্ত হইল। উক্ত জমতে বর্তমানে ধান্যচাষ হইতেছে। ইহাতে কোন গৃহাদি বা যাতায়াতের রাস্তা নাই। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে। ইহা বারাসাত পৌরসভার ৩৪ নং ওয়ার্ডের অধীন সূর্য্যসেনপল্লী রোডস্থিত ভূসম্পত্তি হইতেছে।

চৌহদ্দি

উত্তরে : ১১৩ ও ১১৪ দাগের জমি।

দক্ষিনে : ১১১ দাগের জমি।

পশ্চিমে : ১০৫ দাগের জমি।

পূর্বে : ১১৬ দাগের জমি।

১। গীতাদেবী সাউ,
২। সবিতা সাউ,
৩। শ্রী সুনীল সাউ,
সকলের পক্ষে নিযুক্তিয় আমমোক্তার ঃ—

টাকার জায়

বিভিন্ন তারিখে নগদে ও চেকের মাধ্যমে ১০,০০,০০০.০০ দশ লক্ষ টাকা।

তারিখ	ব্যাংকের নাম	চেক/ড্রাফটনং	টাকার পরিমাণ
০৫/১০/১৬	ব্যাংক অফ মহারাষ্ট্র	০৩০১২৯	৪,০০,০০০.০০
বিভিন্ন তারিখে		নগদ	৬,০০,০০০.০০
		মোট	১০,০০,০০০.০০

মবলগে দশ লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম.।

মোসাবিদাকারক ঃ—
Rajib Sammaddar (Adv)
রাজীব সমদ্দার
এ্যাডভোকেট
জজ কোর্ট, বারাসাত
উত্তর ২৪ পরগণা
এনরোলমেন্ট নং—ডাব্লু বি-এফ-৬৬৪/০৭

ইসাদী ঃ—
১। Rajib Sammaddar
Nabapally. Barasat
Kolkata-700126.
২। গোপাল অধিকারী
নবপল্লী বারাসাত

লেজার বাই ঃ—

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1

(1)

Name Dhirendra Nath Samadder

Status - Presentant

Dhirendra Nath Samadder

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Dhirendra Nath Samadder

Signature of the presentant

(2)

Name Ashok Kumar Dhar

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

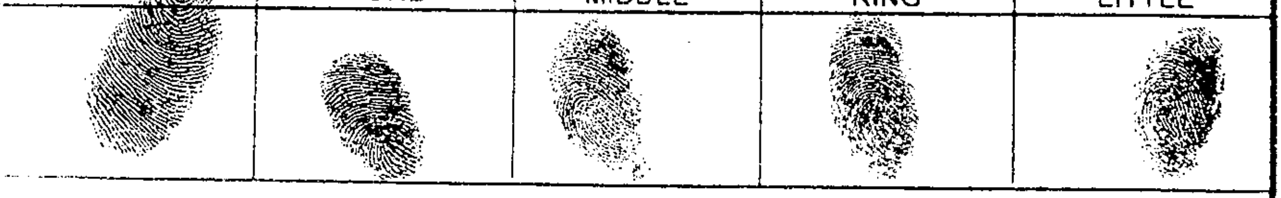
অশোক কুমার ধর

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

অশোক কুমার ধর

Signature of the Presentant / Executant / Claimant Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201617-002583703-1 | Payment Mode: Online Payment

GRN Date: 04/10/2016 12:43:45 | Bank: Bank of Maharastra

BRN: 0230410201622250 | BRN Date: 04/10/2016 01:05:32

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15250001369429/1/2016
[Query No./Query Year]

Name : Dhirendra Nath Samadder

Contact No. : | Mobile No. : +91 9804795916

E-mail :

Address : Barasat

Applicant Name : Mr DHIRENDRA NATH SAMADDER

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 1

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15250001369429/1/2016	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	24345
2	15250001369429/1/2016	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	127566
			Total	151911

In Words : Rupees One Lakh Fifty One Thousand Nine Hundred Eleven only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1525-08817/2016	Date of Registration	10/5/2016 11:26:37 AM
Query No / Year	1525-0001369429/2016	Office where deed is registered	
Query Date	01/10/2016 10:50:11 AM	D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	DHIRENDRA NATH SAMADDER Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9804795916, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,00,000/-		Rs. 22,09,093/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,32,566/- (Article:23)		Rs. 24,345/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Surya Sen Pally Road, Mouza: Pashchim Ichapur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-112	LR-343	Bastu	Shali	6.75 Dec	10,00,000/-	22,09,093/-	Width of Approach Road: 5 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				6.75Dec	10,00,000 /-	22,09,093 /-	

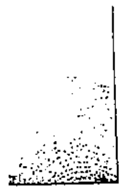
Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**GITA DEBI SHOW** Wife of RAM NARAYAN SHOW PAGHARI, LAGTALI, P.O:- BAHERI, P.S:- BAHERI, District:-Darbhanga, Bihar, India, PIN - 847105 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Form 60/61 supplied, Status :Individual, Executed by: Attorney
2	**SABITA SHOW** Wife of SURO SHOW HATKHOLA, K.N.C. ROAD, P.O:- BARASAT, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Form 60/61 supplied, Status :Individual, Executed by: Attorney
3	**SUNIL SHOW** Son of Late DOBAREK SHOW HATKHOLA, K.N.C. ROAD, P.O:- BARASAT, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Form 60/61 supplied, Status :Individual, Executed by: Attorney

/ Details :

lo	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**DHIRENDRA NATH SAMADDAR** Son of Late BILASH CHANDRA SAMADDAR SHIBTALA, NABAPALLY, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, PAN No. AJJPS8002J, Status :Individual

Attorney Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**ASHOK KUMAR DHAR** Son of Late RADHA KANTA DHAR Date of Execution - 05/10/2016, , Admitted by: Self, Date of Admission: Oct 5 2016 , Place of Admission of Execution: Office	 Oct 5 2016 11:28AM	 LTI Oct 5 2016 11:28AM	Oct 5 2016 11:28AM
	SASTRIJI ROAD, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AHDPD4497J, Status : Attorney, Attorney of : GITA DEBI SHOW, SABITA SHOW, SUNIL SHOW			

Identifier Details :

Name & address	
GOPAL ADHIKARI Son of FANI BHASHAN ADHIKARI SASTRIJI ROAD, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of ASHOK KUMAR DHAR	
	05/10/2016

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	GITA DEBI SHOW	DHIRENDRA NATH SAMADDAR-2.25 Dec
2	SABITA SHOW	DHIRENDRA NATH SAMADDAR-2.25 Dec
3	SUNIL SHOW	DHIRENDRA NATH SAMADDAR-2.25 Dec

Details as per Land Record

...ct: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Surya Sen Pally Road, Mouza: Pashchim ...apur

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 112(Corresponding RS Plot No:- 112), LR Khatian No:- 343	Owner:ঊষা রানী দে, Gurdian:বিনোদ বিহারী, Address:বালুড়িয়া, Classification:শালি, Area:0.18000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 152508817 / 2016

On 03-10-2016

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 22,09,093/-

Tapas Dutta
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

On 05-10-2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:00 hrs on 05-10-2016, at the Office of the D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS by ASHOK KUMAR DHAR ,.

Executed by Attorney

Execution by ASHOK KUMAR DHAR, , Son of Late RADHA KANTA DHAR, SASTRIJI ROAD, P.O: NABAPALLY, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of 1. GITA DEBI SHOW PAGHARI, LAGTALI, P.O: BAHERI, Thana: BAHERI, , Darbhanga, BIHAR, India, PIN - 847105, 2. SABITA SHOW HATKHOLA, K.N.C. ROAD, P.O: BARASAT, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, 3. SUNIL SHOW HATKHOLA, K.N.C. ROAD, P.O: BARASAT, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124 is admitted by him

Indetified by GOPAL ADHIKARI, , , Son of FANI BHASHAN ADHIKARI, SASTRIJI ROAD, P.O: NABAPALLY, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 24,345/- (A(1) = Rs 24,299/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 24,345/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/10/2016 1:05AM with Govt. Ref. No: 192016170025837031 on 04-10-2016, Amount Rs: 24,345/-, Bank: Bank of Maharastra (MAHB0000455), Ref. No. 0230410201622250 on 04-10-2016, Head of Account 0030-03-104-001-16

ənt of Stamp Duty

ʲied that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,32,566/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs ,0/-, by online = Rs 1,27,566/-

·scription of Stamp

. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 82, Amount: Rs.5.000/-, Date of Purchase: 01/10/2016, Vendor name: G P Mitra

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/10/2016 1:05AM with Govt. Ref. No: 192016170025837031 on 04-10-2016, Amount Rs: 1,27,566/-, Bank: Bank of Maharastra (MAHB0000455), Ref. No. 0230410201622250 on 04-10-2016, Head of Account 0030-02-103-003-02

Tapas Dutta
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

ite of Registration under section 60 and Rule 69.

ered in Book - I

me number 1525-2016, Page from 203964 to 203993

ng No 152508817 for the year 2016.

Digitally signed by TAPAS DUTTA
Date: 2016.10.20 12:44:28 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Tapas Dutta) 20-Oct-16 12:44:27 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
West Bengal.

(This document is digitally signed.)