8456

I08861/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 989670

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

05 OCT 2016

Ranjit Shaw @ Ranjit Kumar Shaw

SHAW

রঞ্জিৎ সাউ

PAPPU SHAW

পাপ্পু সাউ

"শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল"

কোবালা গ্রহীতা (ক্রেতা) ঃ---শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ সমদ্দার, পিতা-প্রয়াত বিলাস চন্দ্র সমদ্দার, সাকিন-শিবতলা, নবপল্লী, পোঃ-নবপল্লী, থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১২৬, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-এ্যাডভোকেট, PAN-AJJPS8002J.

ক্রমিক নং ৮৬ তারিখ ....

ক্রেতা ....

গ্রাম ....

মূল্য ৫০০ টাকা .... পয়সা

ভেন্ডার শ্রী ....

আমডাঙ্গা এ.ডি.এস.আর. অফিস

উত্তর ২৪ পরগণা

ক্রয়ের তারিখ ....

মোট মূল্য ....

ট্রেজারী অফিস - বারাসাত

ভেন্ডার - শ্রী গোবিন্দ প্রসাদ মিত্র

19 SEP 2016

225000

OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

05 OCT 2016

-২-

Ranjit SHAW @ Ranjit Kumar SHAW
সঞ্জীব সাউ
PAPPU SHAW
পবন সাউ

কোবালা দাতা (বিক্রেতা) ঃ—১। শ্রী রনজিৎ সাউ ওরফে রনজিৎ কুমার সাউ, Voter ID No. WB/13/090/0477301, ২। শ্রী সঞ্জীব সাউ, Voter ID No. RQL1021773, ৩। শ্রী প্পাপু সাউ, PAN-DDOPS7371L, ৪। শ্রী পাওবন সাউ, Voter ID No. RQL1021849, সকলের পিতা-মৃত ভরত সাউ, সর্বসাকিন-৬৭, কে এন সি রোড, হাটখোলা, পোঃ ও থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১২৪, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা।

কস্য রায়তী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও পৌরসভা বারাসাত, এ. ডি. এস. আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের অন্তর্গত, ১৪৬নং তৌজির সামিল, জে. এল. নং ২৯, রেঃ সাঃ নং ২০২, মৌজা পশ্চিম ইছাপুর গ্রামে ২.স মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধীন আর এস ১৮৩ নং খতিয়ানভুক্ত ১১২ দাগে ১৮ শতক ভূসম্পত্তি

সহ আরও ভূসম্পত্তি যাহা আমরা অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতাগণ আমাদের পিতামহ দর্শন সাউ এর নাম বরাবর বিগত আর এস জরিপে আর এস ১৮৩ নং খতিয়ান সরকারীভাবে প্রচারিত ও প্রকাশিত হওয়ার পরে উক্ত তথা নিম্ন তপশীলভুক্ত সম্পত্তিতে দ্বাদশ বৎসরের উর্দ্ধকাল যাবৎ খাসে মালিক ও ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমাদের পিতা ভরত সাউ ও ১ কন্যা পার্বা দেবা সাউ সমান অংশে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় আমাদের পিতা ভরত সাউ পরলোকগমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র বিক্রেতাগণ ভরত সাউয়ের ৪ পুত্র বৈধ ওয়ারিশান হিসাবে পিতার ওয়ারেশ উত্তরাধিকার সূত্রে উক্ত ১১২ দাগে ১৮ শতক ভূসম্পত্তির মধ্যে পিতার অর্দ্ধাংশে ০৯ শতক সম্পত্তিতে আমরা সমান অংশে এযাবৎকাল অন্যের বিনা স্বত্বসংশ্রবে, নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে ভোগদখলে বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমাদের দান, বিক্রয় সহ সর্বপ্রকারের হস্তান্তরকরণের উত্তম স্বত্ব ও অধিকার রহিয়াছে। প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমরা অত্র দাতাগণ ব্যতীত ভরত সাউয়ের আর কোন

ওয়ারিশ বা উত্তরাধিকার ছিল না বা নাই।

এক্ষণে আমাদের নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমাদের স্বত্বদখলীয় আর এস ১৮৩ নং খতিয়ানভুক্ত ১১২ দাগে নিম্ন তপশীল বর্নিত ০৯ শতক ভূসম্পত্তি এবং ইহার যদযাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আমরা যৌথভাবে সাফ বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে আপনি গ্রহীতা তাহা জ্ঞাত হইতে পারিয়া মূল্যমান মং ১০,০০,০০০.০০ দশ লক্ষ টাকা মূল্যে খরিদ করার জন্য প্রস্তাব করায় আপনার প্রস্তাবই সর্বোচ্চ বাজার মূল্য বিবেচনায় ইতিপূর্বে নিম্ন ইসাদী স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় আপনার নিকট হইতে ইহার সম্যক মূল্যমান মং ১০,০০,০০০.০০ দশ লক্ষ টাকা নিম্ন জায়মতে আমরা দাতাগণ নিজ নিজ নামীয় চেক, ড্রাফট ও নগদে অংশানুসারে বহায় মূল্যের সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া আমাদের স্বত্বদখলীয় নিম্ন তপশীল ভূসম্পত্তি তথা ইহার যদযাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আপনার নিকট

সাফ বিক্রয় করতঃ বিক্রীত সম্পত্তির বাবদে অদ্য সাফ কোবালা দলিল রেজিস্ট্রি করতঃ অদ্যই বিক্রীত সম্পত্তির দখল আপনার বরাবরে বুঝাইয়া দিয়া বিক্রীত ভূসম্পত্তি হইতে আমরা দাতাগণ এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম ও হইলেক।

অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্বস্বামিত্ব, লভ্যাধিকারাদি ছিল বা আছে, তৎসমুদয় আমা হইতে লোপ হইয়া আপনি গ্রহীতার প্রতি পর্য্যবসিত হইল। আপনি অত্র সাফ কোবালা দলিলমূলে তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তি সম্পর্কে মালিক সরকারে, বিদ্যুৎ অফিস, ওয়াটার সাপ্লাই অফিস সহ সকল স্থানে আমাদের নাম খারিজে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নামপত্তন করত খাজনাদি, অভিকর, ধার্য্য ট্যাক্স, ফিস ইত্যাদি সন সন প্রদান করিয়া উহার দাখিলা ও রসিদ গ্রহণে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ক্ষমতায় ক্ষমতাবান ও দখলে দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, পাট্টা, পত্তন, বন্ধক, হস্তান্তর-রূপান্তর ইত্যাদি সকলপ্রকার অধিকারে অধিকারী হইয়া

Ranjit Kumar Shaw

PAPPUS SHAW

পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশান ও স্থলবর্তীগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল ও বিনিয়োগ করিতে রহেন ও রহুক। কস্মিকালেও বিক্রীত ভূসম্পত্তিতে আমাদের বা আমাদের কোন ওয়ারিশান বা স্থলবর্তীগণের কোনপ্রকার দাবীদাওয়া রহিল না বা রহিলেক না বা ভবিষ্যতে দাবীদাওয়া করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বুনিয়াদে সর্বকালে সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

আমরা দাতাগণ যৌথভাবে আরও অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, বিক্রিত ভূসম্পত্তি ইতিপূর্বে কাহারো নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, পাট্টা, পত্তন, দেই নাই বা কোনপ্রকার চুক্তিবদ্ধ বা ক্রোকাবদ্ধ নাই বা কোনপ্রকার একোয়ার বা এ্যকুইজিশান হয় নাই এবং আমাদের নিকট হইতে কোন কর, অভিকর ইত্যাদি পাওনা নাই। বিক্রিত ভূসম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, নিষ্কণ্টক ও মুক্ত অবস্থায় এবং কোন কিছুই গোপন না করিয়া আমাদের নিজ খাসদখলে থাকাবস্থায় অদ্যকার তারিখে তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তি আপনার অনুকূলে বিক্রয় করিয়া আপনার বরাবর খাসদখল বুঝাইয়া দিলাম।

Ranjit Shaw (৫)
Ranjit Kumar Shaw
রঞ্জিত সাউ
PAPPU SHAW
পাপ্পু সাউ

অত্র দলিলে কোন ভুল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আপনার তলব মতে আপনার খরচে আপনার অনুকূলে আবশ্যকীয় দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরণে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের লিখিত মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া শুদ্ধ স্বীকারে পণ মূল্যের সম্যক টাকা দস্তাবদস্ত বুঝিয়া পাইয়া ইসাদী স্বাক্ষীগণের মোকাবিলায় অত্র দলিল নিজ নিজ স্বাক্ষর দ্বারা সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৩ সালের ১৮ই আশ্বিন, ইংরাজী ২০১৬ সালের ৫ই অক্টোবর।

"তপশীল - বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়"

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও পৌরসভা বারাসাত, এ. ডি. এস. আর. অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের অর্ন্তগত, জে. এল. নং ২৯, রেঃ সাঃ নং ২০২, মৌজা পশ্চিম ইছাপুর গ্রামে ১৪৬ নং তৌজির বর্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে

Ranjit SHAW (2) Ram Kumar SHAW

রঞ্জিত সাউ

PAPPU SHAW

পাপ্পু সাউ

রায়তস্বত্ব দখলীয় আর এস ১৮৩ নং তথা এল আর ৩৪৩ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ—

আর এস ও এল আর ১১২ একশত বার নং দাগে শালি ১৮ শতক জমিজমার মধ্যে আমাদের প্রাপ্ত সর্বমোট নিম্ন চৌহদ্দিভুক্ত কমবেশী ০৯ নয় শতক পরিমিত ভূসম্পত্তি মায় যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিলভুক্ত হইল। উক্ত জমিতে বর্তমানে ধান্যচাষ হইতেছে। ইহাতে কোন গৃহাদি বা যাতায়াতের রাস্তা নাই। ইহার হ্রাসবৃদ্ধি বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে। ইহা বারাসাত পৌরসভার ৩৪ নং ওয়ার্ডের অধীন সূর্য্যসেনপল্লী রোডস্থিত ভূসম্পত্তি হইতেছে।

চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ ১১৩ ও ১১৪ দাগের জমি।

দক্ষিণে ঃ ১১১ দাগের জমি।

পশ্চিমে ঃ ১০৫ দাগের জমি।

পূর্বে ঃ ১১৬ দাগের জমি। ১১৬ ব্লক ৮

Ranjit SHAW

—৯—

Ranjit SHAW @ Ranjit KUMAR SHAW
রঞ্জীত সাহ
PAPPU SHAW
পাপ্পু সাহ

টাকার জায়

বিভিন্ন তারিখে নগদে ও চেকের মাধ্যমে ১০,০০,০০০.০০ দশ লক্ষ টাকা।

তারিখ	ব্যাংকের নাম	চেক/ড্রাফ্টনং	টাকার পরিমাণ
০৫/১০/১৬	ব্যাংক অফ মহারাষ্ট্র, বারাসাত	০৩০১৩০	১০,০০,০০০.০০

....

মোট ১০,০০,০০০.০০

মবলগে দশ লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Ranjit SHAW ✓ রঞ্জীত সাহ ✓ PAPPU SHAW ✓ পাপ্পু

মোসাবিদাকারক ঃ—
Rajib Samuddar (Adv.)
রাজীব সমদ্দার
এ্যাডভোকেট
জজ কোর্ট, বারাসাত
উত্তর ২৪ পরগণা
এনরোলমেন্ট নং—ডাব্লু বি-এফ-৬৬৪/০৭

ইসাদী ঃ—

১। Rajib Samuddar
Nabapally, Barasat
Kolkata – 700126.

২। Ajit Halder
Nabapally

লেজার বাই ঃ—

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name: Dhirendra Nath Samaddar

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

ডান হাত

Dhirendra Nath Samaddar

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardiar/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name: Ranjit Shaw

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

বাম হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

RANJIT SHAW @ RANJIT KUMAR SHAW

Signature of the Presentant

(3) Name: Sanjit Shaw

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

বাম হাত

সন্জীত সাউ

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1)

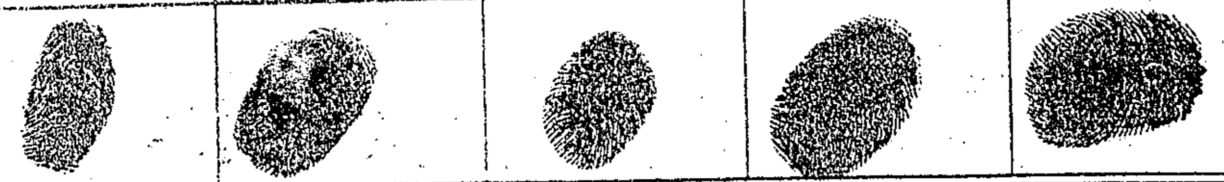
Name ....Pappu Shaw........

Status - Presentant

PAPPU SHAW

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

PAPPU SHAW

Signature of the presentant

(2)

Name ....Pawan Shaw........

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

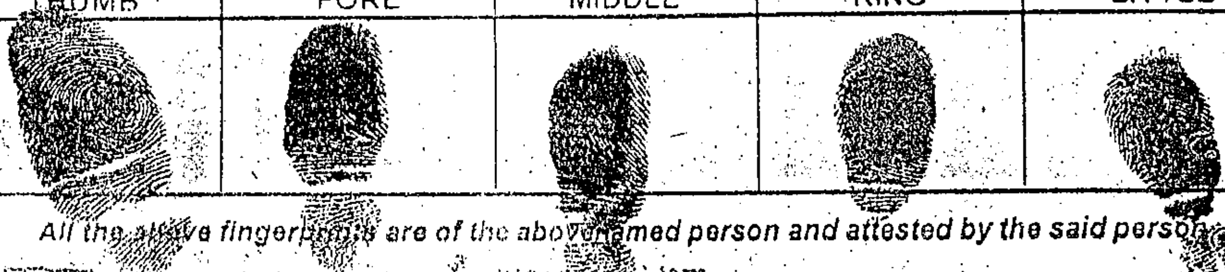
पव

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

पवन साहू

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201617-002584827-1 Payment Mode Online Payment
GRN Date: 04/10/2016 13:09:51 Bank : Bank of Maharastra
BRN : 0230410201622251 BRN Date: 04/10/2016 01:31:52

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15250001381831/1/2016
[Query No./Query Year]

Name : Dhiren samadder
Contact No. : Mobile No. : +91 9804795916
E-mail :
Address : Barasat
Applicant Name : Mr Dhiren Samadder
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 1

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15250001381831/1/2016	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	32441
2	15250001381831/1/2016	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	171747
			Total	204188

In Words : Rupees Two Lakh Four Thousand One Hundred Eighty Eight only

Major information of the Deed

Deed No :	I-1525-08861/2016		
Query No / Year	1525-0001381831/2016	Date of Registration	10/5/2016 1:47:44 PM
Query Date	03/10/2016 2:31:46 PM	Office where deed is registered	
		D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Dhiren Samadder Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9198047959, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,00,000/-		Rs. 29,45,457/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,76,747/- (Article:23)		Rs. 32,441/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Surya Sen Pally Road, Mouza: Paschim Ichapur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-112	LR-343	Bastu	Shali	9 Dec	10,00,000/-	29,45,457/-	Width of Approach Road: 1 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				9Dec	10,00,000 /-	29,45,457 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Fingerprint**	**Signature**
	Shri Ranjit Shaw, (Alias: Ranjit Kumar Shaw) Son of Late Bharat Shaw Executed by: Self, Date of Execution: 05/10/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/10/2016 ,Place : Office	 05/10/2016	 LTI 05/10/2016	Ranjit Shaw @ RanjitKumarShaw 05/10/2016
	67, K. N. C. Road, Hatkhola, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Form 60/61 supplied, Status :Individual			

2	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Shri Sanjib Shaw Son of Late Bharat Shaw Executed by: Self, Date of Execution: 05/10/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/10/2016 ,Place : Office	 05/10/2016	 LTI 05/10/2016	[illegible] 05/10/2016
	67, K. N. C. Road, Hatkhola, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Form 60/61 supplied, Status :Individual			
3	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Shri Pappu Shaw Son of Late Bharat Shaw Executed by: Self, Date of Execution: 05/10/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/10/2016 ,Place : Office	 05/10/2016	 LTI 05/10/2016	RAPPU SHAW 05/10/2016
	67, K. N. C. Road, Hatkhola, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. DDOPS7371L, Status :Individual			
4	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Shri Pawan Shaw Son of Late Bharat Shaw Executed by: Self, Date of Execution: 05/10/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/10/2016 ,Place : Office	 05/10/2016	 LTI 05/10/2016	[illegible] 05/10/2016
	67, K. N. C. Road, Hatkhola, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Form 60/61 supplied, Status :Individual			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Dhirendra Nath Samadder** Son of Late Bilas Chandra Samadder Shibtala, Nabapally, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, PAN No. AJJPS8002J, Status :Individual

Identifier Details :

Name & address
Shri Ajit Halder Son of Shri Jahar Lal Halder Boys School Road, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Ranjit Shaw, Shri Sanjib Shaw, Shri Pappu Shaw, Shri Pawan Shaw

Anil Halder

05/10/2016

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Ranjit Shaw	Shri Dhirendra Nath Samadder-2.25 Dec
2	Shri Sanjib Shaw	Shri Dhirendra Nath Samadder-2.25 Dec
3	Shri Pappu Shaw	Shri Dhirendra Nath Samadder-2.25 Dec
4	Shri Pawan Shaw	Shri Dhirendra Nath Samadder-2.25 Dec

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Surya Sen Pally Road, Mouza: Pashchim Ichapur

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 112(Corresponding RS Plot No:- 112), LR Khatian No:- 343	Owner:উষা রানী দে, Gurdian:বিনোদ বিহারী, Address:বালুড়িয়া, Classification:শালি, Area:0.18000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 152508861 / 2016

On 03-10-2016

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 29,45,457/-

Tapas Dutta

Tapas Dutta
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

On 05-10-2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 2: of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:00 hrs on 05-10-2016, at the Office of the D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS by Shri Ranjit Shaw Alias Ranjit Kumar Shaw, one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/10/2016 by 1. Shri Ranjit Shaw, Alias Ranjit Kumar Shaw, Son of Late Bharat Shaw, 67, K. N. C. Road, Hatkhola, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri Sanjib Shaw, Son of Late Bharat Shaw, 67, K. N. C. Road, Hatkhola, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Shri Pappu Shaw, Son of Late Bharat Shaw, 67, K. N. C. Road, Hatkhola, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession Business 4. Shri Pawan Shaw, Son of Late Bharat Shaw, 67, K. N. C. Road, Hatkhola, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Ajit Halder, , , Son of Shri Jahar Lal Halder, Boys School Road, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 32,441/- (A(1) = Rs 32,395/- ,E = Rs 14/- ,H Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 32,441/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/10/2016 1:31AM with Govt. Ref. No: 192016170025848271 on 04-10-2016, Amount Rs: 32,441/-, Ban Bank of Maharastra (MAHB0000455), Ref. No. 0230410201622251 on 04-10-2016, Head of Account 0030-03-104-0 -16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,76,747/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,71,747/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 83, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 01/10/2016, Vendor name: G P Mitr

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/10/2016 1:31AM with Govt. Ref. No: 192016170025848271 on 04-10-2016, Amount Rs: 1,71,747/-, Bank: Bank of Maharastra (MAHB0000455), Ref. No. 0230410201622251 on 04-10-2016, Head of Account 0030-02 103-003-02

Tapas Dutta

Tapas Dutta
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1525-2016, Page from 206142 to 206172

being No 152508861 for the year 2016.

Digitally signed by TAPAS DUTTA
Date: 2016.10.21 15:22:48 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Tapas Dutta) 21-Oct-16 3:22:48 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)