P 06606   201502   5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫000रु.   सत्यमेव जयते   भारत   Rs 5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 & 22 u/s 5 (1) of W. B. L. R. Act 1956 duly Stamp under the Indian Stamp Act 1899 Subsequently ammended Schedule I.A. No. 23 Fees Paid. 1010

Deficit Stamp duty of Rs 5010 has been received on 25/05/07 as per Drawer's Cheque 1965827 Bank Draft No. .... Date 25/5/07 of ....

District Sub-Registrar, North 24-Parganas.

No. 1088-HG/HI/NTP/IP-1/2007 dt 11/10/...

Registrar u/s 7 (2) North 24-Parganas. I.D. S. R.

12 MAR 2008

॥ মং ২,০০,০০০ , দুই লক্ষ টাকা পণে ॥

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা পত্র গ্রহিতা :: ক্রেতা ::

শ্রীমতি ডলি মন্ডল , স্বামী- শ্রী তন্ময় মন্ডল , সাং- যাত্রাগাছি , থানা- রাজারহাট ,জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি- ভারতীয় , ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী ॥

কোবালা পত্র দাতা :: বিক্রেতা ::

শ্রী জীবন চন্দ্র মন্ডল, পিতা- মৃত বিষ্ণুপদ মন্ডল, সাং- যাত্রাগাছি , থানা- রাজারহাট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি- ভারতীয় , ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- শিক্ষকতা ॥

ক্রমশ ......

নম্বর : 2409
সন ও তারিখ : 24-05-07
ক্রেতার নাম : Dolly Mondal
ঠিকানা : Jatragachi, Rajarhat
মূল্য : Rs 5000 (Rupees Five Thousand Only)
ভেন্ডার : Samrat Ghosh

বারাসাত কোর্ট
জেলা : উত্তর ২৪ পরগণা

10 MAY 2007

খরিদ তাং :
মোট ষ্ট্যাম্প খরিদ :
ট্রেজারী বারাসাত

113000

ভেন্ডার : শ্রী সম্রাট ঘোষ

Presented for Registration at 1.50 P.M. A.M./P.M.
on the 25th day of May 2007
of the Sadar Registration
Office at Barasat by Jiban Ch. Mondal.
of the Executant / Claimant.

Seal of Office of the District Sub-Registrar (D.S.R.-II) North 24-Parganas

Jiban Chandra Mondal

① Jiban Ch. Mondal.
S/o Lt. Bishnupada Mondal, of Jatragachi
P.S. Rajarhat DIST. 24 PGS (N)
H Teacher

P.O. ...
P.S. ...
District — North 24-Parganas
by Caste - Hindu / Muslim / Christian
by Profession ...

11418

D.S.R.-II North 24-Parganas
25-5-07

Jiban Chandra Mondal

S. Mondal.
S/o Lt. B. Ch. Mondal.
of Jatragachi
P.S. Rajarhat
Dist. 24 PGS (N)
by Caste - Hindu / Muslim / Christian
by Profession Business

Sanjib Mondal
S/o Lt. Balay Ch. Mondal
Jatragachi
P.O. Ghuni
P.S. Rajarhat

D.S.R.-II North 24-Parganas
25-5-07

কস্য সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সুত্বাদী সহ স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :: ——

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীকট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন কলিকাতা পরগণাস্থিত ও জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা যাত্রাগাছি গ্রামে বর্তমানে ১০নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়তী সুত্ব বর্তমান এল· আর· জরিপের ৩৬৪৪নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ১০১৭ নং দাগে শালি ১০ শতক জমির মধ্যে ৫ আনা ৬ গন্ডা ২ কড়া ২ ক্রান্তি অংশে ০৩·৩০ শতক জমি যাহা আমি অত্র কোবালা দাতা আমার খাস দখলিয় সুত্ব দখলিয় ও নিজ নামীয় রেকর্ডিয় সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি আমি মালিকের করাদী আদায়ে অদ্যাবধি খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমার দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম সুত্ব বর্তমান আছে ॥

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্নিত অত্র দলিলের সঙ্গীয় নকসায় লাল রেখার দ্বারা দর্শিত কমবেশী ২ - ০ - ০৷ দুই কাঠা জমি সায় ইজমেন্ট রাইট দরবস্তু হক হকুক বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা ক্রেত্রী লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া বর্তমান বাজার দর বেলমোক্তা মং ২,০০,০০০/- দুই লক্ষ টাকা পণে অত্র কোবালায় সাফ বিক্রয় করিয়া একাকালিন চিরনিসুত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনাকে খাস ও খোলসা দখল দিয়া দিলাম। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় সুত্বে সুত্ববতী, ভোগবতী, দখলে দখলিকারিনী হকে হকদারিনী হইয়া আমার নামের পরিবর্ত্তে আপনার নাম পত্তন করত: নিরূপীত করাদী আদায়ে দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর রূপান্তরের ক্ষমতায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলবর্ত্তি গনক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল

করিতে ....

Seal of Office of the District Registrar

জেলা নিবন্ধক

(D. R. R.-II)

24 Parganas, Barasat

Registrar u/s 7

North 24-Parganas

25-5-07

করিতে থাকুন । কস্মিনকালেও বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশাণ স্থলবর্ত্তি গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিম্বা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

কোবালা ভুক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব সত্ত্ব লভ্য হক হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমা হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া এই কোবালার বলে সম্পূর্নরূপে আপনাতে বর্ত্তিল ।

কোবালা ভুক্ত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে কোন প্রকার দায় সংযোগাদি বা হস্তান্তরাদি করিয়া রাখি নাই বা কাহাকেও বেনাম করিয়া রাখি নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ী ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক নিলাম হয় নাই বা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশাণ কিম্বা রিকুইজিশাণ বা ভেস্টের্ড সম্পত্তি নহে বা উহাতে কোন বর্গাদার নাই বা উহাতে আমার কোন স্বত্ব দখলের দোষ নাই । সম্পত্তি সম্পূর্ন নিদায় নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় এবং আমার খাস দখলে থাকা অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ।

যদ্যাপি ভবিষ্যতে কোন প্রকার অশুদ্ধতা থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের কোন ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আপনার যাবতীয় ক্ষতি ব্যয় খরচাদি সহ পণের লিখিত সমুদয় টাকা এককালিন ফেরত ও আদায় দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, স্থানীয় বি· এল· এন্ড এল· আর অফিসে বা পঞ্চায়েত অফিসে নাম পত্তন করিবার জন্য যদি আমার কোন প্রকার সহায়তা করিবার প্রয়োজন পড়ে তাহা হইলে আমি বিনা দ্বিধায় বিনা ওজরে সর্ব্ব প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম ।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য ও কার্য্যকরী হইবে ।

এতদর্থে ....

Jibon Ch. Kr

এতদর্থে আপন খুশীতে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পনের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত একবালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনার বরাবর অত্র কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৪ সালের - ১০ ই জ্যেষ্ঠ, ইংরাজী ২০০৭ সালের - ২৫ শে মে।

।। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন কলিকাতা পরগণাস্থিত ও জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা যাত্রাগাছি গ্রামে জে. এল. নং ২৪, তৌজি বার্ত্তমানে ১০ নং ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়তী স্বত্ব বার্ত্তমান এল. আর. জরিপের ৩৬৪।১ নং খতিয়ান ভুক্ত - - - - - - - - - - - - - -

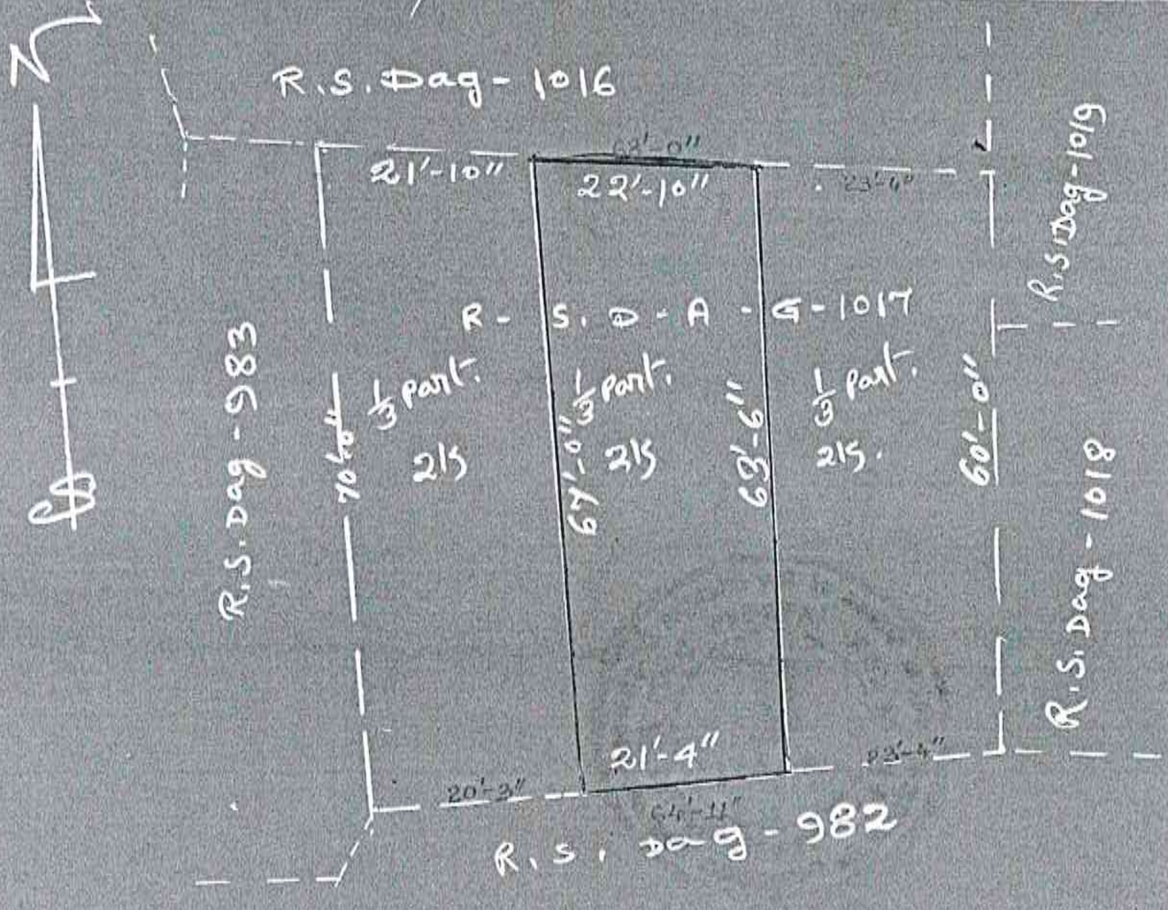
হাল (আর. এস) ১০১৭ এক হাজার সতের নং দাগে শালি ১০ শতক মধ্যে ৫ আনা ৬ গন্ডা ২ কড়া ২ ক্রান্তি অংশে ০৩.৩৩ তিন শতক তেত্রিশ শতাংশ জমি স্থানীয় বাংলা মাপে অত্র দলিলের সঙ্গীয় নকসায় লাল রেখার দ্বারা দর্শিত কমবেশী ২ - ০ - ০।' দুই কাঠা জমি সায় ইজমেন্ট রাইট দরবস্তু হক হকুক অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।।

স্বাক্ষর ....

SPECIMEN FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No.	Signature of the Executans.					
	অনিমা মন্ডল					
		S	R	M (Left Hand)	I	T
		T	I	M (Right Hand)	R	S
		অনিমা মন্ডল				
	Jiban Ch. Mondal					
		S	R	M (Left Hand)	I	T
		T	I	M (Right Hand)	R	S
		Jiban Ch. Mondal				
		S	R	M (Left Hand)	I	T
		T	I	M (Right Hand)	R	S

PLAN PART OF R.S. DAG NO- 1017, R.S.
IAN NO- , L.R. KHATIAN NO - ,
ZA- JATRAGACHI, J.L. NO-24, SIT NO-2,
S. RAJARHAT, DIST-24 PARGANAS(N),
ed - 2K.0ch. M/Less. SCALE :- 20'=1"



SOLD TO :-

Jiban Ch. Mondal

SOLD BY :-

Drawn by
Bhaskar

Jiban Ch. Mondal

:: ৫ ::

॥ যাহার চৌহদ্দি ॥

উত্তরে :: - হাল দাগ নং ১০১৬ ।

দক্ষিনে :: - হাল দাগ নং ৯৮২ ।

পূর্ব্বে :: - হাল ১০১৭ নং দাগের অংশ ।

পশ্চিমে :: - হাল ১০১৬ নং দাগের অংশ ।

॥ প্রাপ্ত টাকার জমা ॥

১০০/- টাকার নোট ২০০০ কেতায় মং ২,০০,০০০/- দুই লক্ষ টাকা নগদ বুঝিয়া পাইলাম ।

Jiban Ch. Mondal

ই সা দী ::

1) Prahallad Naskar. Jatragachi

Sanjeeb Mondal

[Bengali signature]

মুসাবিদা কারক ::

Sukhendu Ghosh

Sri Sukhendu Ghosh
Advocate
Dist. Judges Court, Barasat
Reg. No.-F/548/545/77

টাইপ কারক ::

B. Chowdhury

শ্রী বিপ্লব কুমার চৌধুরী,

বিধাননগর সল্টলেক সিটি ।

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 3172 to 3180
being No 01502 for the year 2008.

(X) 16-May-2008
District Sub Register II
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal