

1000

Q-13623



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

526449

১-২৬৫৪৬৮১০

Certified that the document is admitted to
 registrar. The supporting sheet/sheet's
 the em. ament of sheet's attached
 this do. ent's are the part of this docu. at.

District S. B. Reg. Office
 North 24 Parganas
 Barasat

29 Nov 2010

- সত্যমেব জয়তে -

স্বাফ বিএস কুবানাদর্শন

100
 100
 5100
 13
 563
 1111
 7
 28
 4
 1150
 175
 1325
 4-101

প্রেরণ :-

শ্রীমতি ডলি মন্ডল, স্নায়ী শ্রী কুময় মন্ডল সারং যাত্রাগাছি পোঃ ঘুন্সী থানা নিউটাউন
 জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তায় ভারতীয় ধর্মে হিন্দু পেশা গৃহকার্য্য ।

বিএস :-

শ্রী সুরেন্দ্র নাথ নস্কর পিতা মৃত জগৎ চন্দ্র নস্কর সারং যাত্রাগাছি থানা
 নিউটাউন জেলা উত্তর ২৪ পরগণা জাতীয়তায় ভারতীয় ধর্মে হিন্দু পেশা চাষ ।

নম্বর : 3978

সন ও তারিখ : 24-11-10

ক্রয়কার নাম : Smt. Dolly Mondal

ঠিকানা : Jahagachi

মূল্য : 4,50,000 (Four Lakh Five Thousand Only)

ভেড়া : *[Signature]*
বারাসাত কোর্ট

জেলা : উত্তর ২৪ পরগণা

খরিদ তারিখ : 18 NOV 2010

মোট প্রাপ্ত খরিদ : RS.130000

দেওয়ানী বারাসাত

ভেড়া : শ্রী সখ্যাত বোস



District Sub-Registrar
North 24 Parganas, Barasat

29 NOV 2010

১৫/১১/১৯

কস্য রায়ুত দখলি স্তুত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তি মায়ু চলাচলের ইজমেন্ট স্তুত্বাদিসাহ
স্মাফ বিএসু কোব্যাল্য পএ মিদং কার্যখণ্ডে । জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা
নিউটাউন এ, ডি, এস, ডার অফিস বিধাননগর (সন্টলেক সিটি) এলাকাধির
পরগণা কোলকাতার স্যামিল জে: এল: নং ২৪ মৌজা যাত্রাগাছি গ্রামে হাল ১০ নং
ভৌজির বর্তমান মালিক মহামান্য প:ব: রাজ্য সরকার পমে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার
কালেকটার বাহাদুর অধীনে রায়ুত দখলি স্তুত্ব বিশিষ্ট ডার, এস, ৫৫ নং খতিয়ানভুক্ত
ডার, এস, ৯৮৫ নং দাগে শালি ০৪ শতক জমি যাহা সুব্রেন্দ্র নাথ রায়ু,
বেচারাম রায়ু এবং নন্দীরাম রায়ু মহাশয়গণ তাহাদের পিতা ভূপতি চরণ রায়ু
মহাশয়ের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বিগত রিভিসন্যাল স্টেটেলমেন্ট জরিপে
তাহাদের নাম বরাবর সমতুল্যাংশ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করত: তাহাতে সকলে একমালে
খাসে স্তুত্বান ও দখলিকার থাকাবস্থায় তাপোষ চিহ্নিত মতে উক্ত বেচারাম রায়ুর
নামে এল, ডার জরিপে কৃ ৬২৮ নং খতিয়ানে ৯৮৫ নং দাগে ০৪ শতক মধ্যে ১.০০ শতক
জমি রেকর্ড করত: তিনি তাহাতে খাসে স্তুত্বান ও দখলিকার থাকেন ।

অত:পর অমি ওএ দলিলের বিএ-তা বিগত ইং ১১।৩।১৯৮৭ তারিখে
মোকাম বিধাননগর (সন্টলেক সিটি) এ, ডি, এস, ডার অফিসের ১নং বাহির
২২ নং ভলুমের ১২০ হইতে ১২৮ পাতায় নকলকৃত ১০৬৯ নং এককেতা স্মাফ
কোব্যাল্য মূলে উক্ত ১.০০ শতক জমি উক্ত বেচারাম রায়ু মহাশয়ের নিকট
হইতে খরিদ করিয়া তাহাতে খাসে স্তুত্বান ও দখলিকার আছে । যাহা দান বিএসু
হস্তান্তরাদি করিবার জামার উক্ত স্তুত্বাধিকার বর্তমান আছে ।

এমণে অাম্যর নামাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার আবশ্যিক বিধায়
অাম্যর খরিদ্য উক্ত ও নিম্ন উপশীল বর্ণিত ১.০০ শতক জমি মায়ু ইজমেন্ট স্তুত্বাদি



Distri
Nor

Registrar-II
Nos. Barasat

29 Nov. 2010

১৫/১১/১৯

॥ ৩ ॥

সহ বিএনয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা লোক পরস্পরায় অবগত হইয়া
আপনার নিজ উর্থে ও স্বার্থে বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য মং ১, ০১, ৫৬০.০০ একলক্ষ
এক হাজার পাঁচশত ^{তেষ্টে} টাক্যাপনেখরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমি তাহাতে
সম্মত হইয়া জদ্য আপনার নিকট হইতে পনের সীখিত সমুদয় টাক্য নগদ গ্রহন
করিয়া আপনার নাম বরাবর জএ স্নাফ বিএনয় কোবাল্য দলিল লিখিয়া দিয়া বিএশিত
জমি হইতে এককালিন চিরনিঃস্রুত ও দখলচ্যুত হইলাম । আপনি জদ্য হইতে
জএ বিএশিত জমিতে জাম্যর স্রুত সম্পূর্ণ স্রুতবণী হকে হকদারীনি দখলে দখলকারীনি
হইয়া বর্তমান মালিক সেরেশ্যাম জাম্যর নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম
পত্তন পূর্বক সন সন খাজনা ও ট্যাকসাদি প্রদানে দাখিলা ও রসিদ জাদি গ্রহনে
দান বিএনয় হস্তান্তরকরণের, মমতায়ুতে পুএ পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিঙংগণএমে
পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । কস্মিনকালে জএবিএশিত জমি সমুখে জামি
কিম্বা জাম্যর উপর কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া
ওজর আপত্তি করি কিম্বা করে তাহা সর্বএ ঈবাদ্যনেতে ব্যতিল ও নামাজুর
হইবে ।

জএ বিএশিত জমি জ্বা তাহার কোন অংশ জামি ইত্যগ্রে দান বিএনয়
হস্তান্তরাদি করি নাই বা উহা দেনার দায়ে জাবখ নাই বা উহা মামলা মোকর্দমার
বিষয়ভূত সম্পত্তি নহে বা উহাতে উপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা উহা
বিএনয় করিবার নিমিত্ত উপর কাহারও নিকট হইতে বায়না গ্রহন করি নাই
তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দেষ অবস্থায় আপনাকে জএ স্নাফ কোবাল্যর দ্বারা বিএনয়
করিয়া তাহার দখল জদ্য আপনার বরাবর পরিত্যাগ করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার উৎকণ্ডা প্রকাশ পায় তাহা হইলে পনের লিখিত

স্বাক্ষরিত
১৩/১১/১৯

সমুদয় টাকা ঘাটুয়াবর্তীয়ে ঘটি খেসারতাদি সহ এককালিন ফেরত দিতে ওয়ারিশানএখম বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

ঐএ দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে জাপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল করিয়া দিব ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্মরণে জন্যের বিনানুরোধে ঐএ দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং পনের লিখিত সমুদয় টাকা নগদ গ্রহন করিয়া সহি প্রদান করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪১৭ সালের ১২ই তথ্রহায়ুণ ইং ১৯।১১।২০১০ সাল।

উপশীল বিএনীত জমির বিবরণ

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা নিউটাউন এ, ডি, এস, জার অফিস বিধাননগর (সক্টনেক সিটি) এলাকাধিন পরগণা কোলকাতার সামিল জে: এল: নং ২৪ রে: স্মা: নং ১১৫ মৌজা যাত্রাগাছিগ্রামে ১৭৪।১৭২ নং তৌজির হাল মালিক মহামান্য পব: রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার ব্যহাদুর জধীনে রাখত দখলি স্মৃত্ত বিসিপিট (যাহা পব: ল্যাড হোল্ডিং রেভেনিউ জাইম মতে খাজনা ধার্য হইবে) স্মারক ৬১ নং খতিয়ান জার, এস, ৫৫ নং খতিয়ান এল, জার ক ৬২৬ নং খতিয়ানভুক্ত।

জার, এস, হাল ২৬৫ নম্বরে পঁচাশি দাগে বাস্তু ০৪ শতক জমি মধ্যে জামার খরিদা ১.৩৩ শতক (এক দশমিক তিন তিন) শতক জমি ঐএ দলিলের বিএনীত সম্পত্তি হইতেছে । উত্তর জমি জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২নং গ্রাম পঞ্চায়েত জধিন ।। ঐএ সহ দাখিলী নকসায় লাল রেখা দ্বারা সীমাকৃত স্থান ঐএ দলিলের বিএনীত সম্পত্তি হইতেছে । উত্তর নকসা ঐএ দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।
চৌহদ্দি :-

উত্তরে : ২১০ দাগের জমি ।

দমিণে : ২২৩ ২৫০ নং দাগে এংটার জমি ।

স্বাক্ষরিত
১৫/১১/১৯৯৫

॥ ৩ ॥

পূর্বে : ১০১৭ দাগের জমি ।

পশ্চিমে : ১৮৬ দাগের জমি ।

ইঙ্গাদী :-

১/ স্বাক্ষরিত
২/ স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিতকারক :-

Asst. District
Magistrate
Barisal Judges Court
Dist No. F. 493/563 of 1995

টাইপকারক

স্বাক্ষরিত
বারাসাত কোর্ট

১/ স্বাক্ষরিত
২/ স্বাক্ষরিত

A SITE PLAN OF MOUZA-JATRAGACHI
J.L. NO-24. L.R. KHATIAN NO-448,
628 R.S. DAG NO-985. P.S. RAJARHAT
DIST NORTH 24 PARGANAS.

SCALE :- 1" = 16' 0"



Handwritten signature in Bengali script.

SIGNATURE OF VENDOR

TRACED BY:-

Signature 24/11/10












3111 SANKAR GHOSH
New Barrackpur, Kol-131
SURVEYOR & BUILDING
IN CHARGE

SIGNATURE OF THE
PRESENTANT/
EXECUTANT/SELLER/
BUYER/CAIMENT-
WITH PHOTO












UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS

R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

 બાલિકા જાણી	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- બાલિકા જાણી

 સુભાષી જીવણી	LH.					
	RH.					

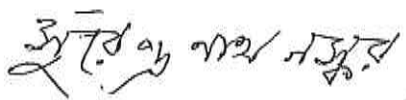
ATTESTED :- સુભાષી જીવણી

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 10007 / 2010, Deed No. (Book - I , 13623/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Surendra Nath Naskar	 29/11/10

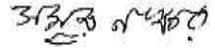
II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Surendra Nath Naskar Address -Jatragachi, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 29/11/2010	 LTI 29/11/2010	 29/11/10

Name of Identifier of above Person(s)

Samar Naskar
 Jatragachi, District:-North 24-Parganas, WEST
 BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date


 29/11/10



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 13623 of 2010
(Serial No. 10007 of 2010)

On

Payment of Fees:

On 29/11/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 1150/-, on 29/11/2010

(Under Article : A(1) = 1111/- ,E = 7/- ;H = 28/- ,M(b) = 4/- on 29/11/2010)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-101563/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 5088 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 100/- is paid, by the draft number 495075, Draft Date 25/11/2010, Bank Name State Bank of India, NEW BARRACKPORE, received on 29/11/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.56 hrs on :29/11/2010, at the Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS by Surendra Nath Naskar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 29/11/2010 by

1. Surendra Nath Naskar, son of Lt Jagat Chandra Naskar , Jatragachi, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Others

Identified By Samar Naskar, son of Surendra Nath Naskar, Jatragachi, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 47
Page from 1370 to 1380
being No 13623 for the year 2010.



MR

(Dinabandhu Roy) 01-December-2010
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal