

SL.1053/14.

2 1047/14



19.00
7/14
WQ-142814
M/L 49000
49000
20660

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

B 139447

B 139447

Case no. 138

51 5000
B/L 49000
B/O 49000
B/L 20660

Signature Sheet and Endorsement Sheet are the Part & Parcel of the Document

DISTRICT SUB-REGISTRAR:
HOOGHLY

11 FEB 2014

12 FEB 2014

Sankar Lal Majumdar

—।। জেলা হুগলী, থানা চুঁচুড়ার অধীন, জে. এল. নং ১৬, "সিমলা" মৌজার, বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল টিলের ছাউনীযুক্ত ১০০ বর্গফুট -এর একটি চালাঘর সহ সম্পত্তির পরিমান ৬ (ছয়) কাঠা ৭ (সাত) ছটাক ৯ (নয়) বর্গফুট, মূল্য কোং ২৪,৭০,৮০০.০০ টাকার সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল ।।—

Sankar

পরপৃষ্ঠায়২

(২)

Sankar Lal Majumdar

ক্রেতা : - শ্রীমতী সর্বানী মন্ডল, স্বামী শ্রী অশোক কুমার মন্ডল, ধর্ম- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা/গৃহস্থালী, সাকিম - উত্তরায়ন টুঁচুড়া স্টেশন রোড, পোঃ টুঁচুড়া (আর. এস.), থানা - টুঁচুড়া, জেলা- হুগলী।
PAN - AEYPM 4610G.

বিক্রেতা : - শ্রী শঙ্কর লাল মজুমদার, পিতা ডাঃ কানাই লাল মজুমদার, ধর্ম- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাকিম - টুঁচুড়া স্টেশন রোড, উত্তরায়ণ, পোঃ - টুঁচুড়া (আর. এস.), থানা - টুঁচুড়া, জেলা - হুগলী।
PAN - AHS PM 6244 P

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল মিদং কার্যাক্ষাগে : - জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সদর হুগলী, থানা টুঁচুড়ার অধীন, কোদালিয়া ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, জে. এল. নং ১৬, "সিমলা" মৌজায় আর. এস. ১৪২ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৭৫ দাগে বাগান বর্তমানে বাস্তু মায় গৃহাদী সহ "৫" ও "৮" নং লে-আউট প্লটে একলপ্তে ৫ কাঠা ১৩ ছটাক ২২ বর্গফুট সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ২১/০৩/১৯৮৩ তারিখে ডি.এস.আর. হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৪৩ নং ভল্যুমে ১২৯ নং হইতে ১৩৫ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৪৮৮ নম্বর সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রী নিমাই চাঁদ শীল (পিতা মানিক লাল শীল) সাং - ২/বি, পালিত স্ট্রীট, থানা - বালিগঞ্জ, কোলকাতা - ১৯ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ভোগ দখলে কায়েম থাকাবস্থায় এবং উক্ত নং দাগে অপর আর একটি খন্ডে চিহ্নিত "৯" ও "১০" নং লে-আউট প্লটে শ্রীমতী জ্যোতিরানী মুখোপাধ্যায় মহাশয়া (স্বামী শ্রী ভবানী কুমার মুখোপাধ্যায়), মহাশয় গত ইংরাজী ২১/০৩/১৯৮৩ তারিখে ডি.এস.আর. হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৪৩ নং ভল্যুমে ১১৭ নং হইতে ১২২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৪৮৬ নম্বর সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রী নিমাই চাঁদ শীল (পিতা মানিক লাল শীল) সাং - ২/বি,

পরপৃষ্ঠায়৩



DISTRICT SUB-REGISTRAR-1
HOOGHLY

11 FEB 2014

(৩)

Sandeeb H. Rajimben

পালিত স্ট্রীট, থানা - বালিগঞ্জ, কোলকাতা - ১৯ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ভোগ দখলে কায়েম থাকেন। এমতাবস্থায় অত্র দলিলের বিক্রেতা আমি এবং উক্ত শ্রীমতী জ্যোতিরানী মুখোপাধ্যায় মহাশয়া -এর মধ্যে উভয়ে আলাপ-আলোচনান্তে নিজেদের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ১৯৮৬ সালে ৭৮৭৭ নম্বর ডিড্ অফ্ এক্সচেঞ্জ বা বিনিময়পত্র দলিল দ্বারা উভয়ের মধ্যে বিনিময় করিয়া লই/লয়। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের বিক্রেতা আমি উক্ত নং বিনিময়পত্র দলিলে আমার খরিদা “৫” ও “৮” নং লে-আউট প্লটে একলপ্তে ৫ কাঠা ১৩ ছটাক ২২ বর্গফুট সম্পত্তি শ্রীমতী জ্যোতিরানী মুখোপাধ্যায় মহাশয়া -এর অনুকূলে ছাড়িয়া দিয়া উক্ত ৭৮৭৭/১৯৮৬ নম্বর ডিড্ অফ্ এক্সচেঞ্জ বা বিনিময়পত্র দলিল দ্বারা তাঁহার খরিদা “৯” ও “১০” নং লে-আউট প্লটে একলপ্তে ৬ কাঠা ৭ ছটাক ৯ বর্গফুট সম্পত্তি আমার অনুকূলে লই বা প্রাপ্ত হই। এবমপ্রকারে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ডিড্ অফ্ এক্সচেঞ্জ বা বিনিময়পত্র দলিল দ্বারা প্রাপ্ত হইয়া উহাতে হাল এল. আর. সেটেলমেন্টে নিজ নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ডভুক্ত বা জারি পতন করাইয়া খাজনা ও ট্যাক্সাদী আদায় দিয়া এতাবৎকাল অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিবুঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী মতে নিবির্বাদে নিজ ভোগ দখলে কায়েম আছি।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ কারনে ও আবশ্যকীয় করনীয় কার্যাদি সম্পাদনকল্পে নগদ অর্থের একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বাজারোচিত সর্বোচ্চ ধার্যকৃত মূল্য কোং ২৪,৭০,৮০০.০০ (চব্বিশ লক্ষ সত্তর হাজার আট শত) টাকা মূল্যে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র দলিলের ক্রেতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উক্ত মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আমি অত্র বিক্রেতা অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে মূল্য বাবদ কোং ২৪,৭০,৮০০.০০ (চব্বিশ লক্ষ সত্তর হাজার আট শত) টাকা নগদ এককালীন গ্রহন পূর্বক ও উহার প্রাপ্তি স্বীকার করতঃ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া উহার দখল বুঝাইয়া দিলাম

San



DISTRICT SUB-REGISTRAR
MOOHRI

11 FEB 2014

এবং আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অস্বীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার অর্থাৎ অত্র বিক্রেতার যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামীত্ব, দখল, অধিকার, হক, হকুক, লভ্যাঙ্গী ছিল বা আছে তৎসমুদয় চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া অদ্যকার তারিখে সম্পূর্ণরূপে আপনার প্রতি নিবুঢ় স্বত্ত্বে ষোল আনা রকমে বর্তিল। আপনি অত্র দলিলের ক্রেতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান মতে দান, বিক্রয়, সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও দায়বদ্ধকরণের ক্ষমতায়ুক্তে মালিক হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে নিবির্বাদে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন, তাহাতে ভবিষ্যতে আমি অত্র বিক্রেতা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোনপ্রকার দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্যাদি করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বস্থলে বা সর্বদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে। এই বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও কোনপ্রকার হস্তান্তর বা দান, বিক্রয় করি নাই বা কাহারও নিকট দায়বদ্ধ নাই বা উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি অপর কাহাকেও বিক্রয় করিবার নিমিত্তে কোনরূপ বায়না বা চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি কোন সরকারী বা বেসরকারী সংস্থায় লিয়েন ভুক্ত নাই। ঐরূপ কোন কিছু করা বা থাকা প্রকাশ পাইলে বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার কোনরূপ স্বত্ত্ব বা দখলের দোষ, ত্রুটি বা দুর্বলতা থাকা প্রমান বা প্রকাশ পাইলে তৎকারণে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার স্বত্ত্ব দখলের কোনরূপ হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে নিজ দায়িত্বে উহার খোলসা মুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল, অন্যথায় মূল্যের সমুদয় টাকা মায় সুদ ও ক্ষতি পূরন সহ সম্পূর্ণ টাকা নগদে এককালীন আপনাকে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল। আপনি অত্র ক্রেতা স্থানীয় বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও সেটেলমেন্ট ও পঞ্চায়েতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে আপনার নিজ নাম জারি বা পত্তন পূর্বক





**DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY**

11 FEB 2014

(৫)

Sankar ul Majumdar

রেকর্ডভুক্ত করা হয় আপনার নিজ নামে যথারীতি ট্যাক্স ও খাজনাদী আদায় দিতে পারিবেন, তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি অত্র দলিল মূলেই দেওয়া রহিল। এতদ সত্ত্বেও ভবিষ্যতে আমার কোনরূপ সম্মতি বা সাহায্যের আবশ্যিক হয় তাহা আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে দিতে বা করিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে, স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত মতে মূল্য বাবদ কোং ২৪,৭০,৮০০.০০ (চব্বিশ লক্ষ সত্তর হাজার আট শত) টাকা নগদ এককালীন বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা সন ১৪২০ সালের ২৪ শে মাঘ; ইংরাজী ২০১৪ সালের ০৭ ই ফেব্রুয়ারী।

— || তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি || —

জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সদর হুগলী, থানা চুঁচুড়ার অধীন, কোদালিয়া ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, জে. এল. নং ১৬, “সিমলা” মৌজায় আর. এস. ১৪২ নং খতিয়ানে তথা বিক্রেতা আমার নামীয় হাল এল.আর. সেটেলমেন্টে ৫১১০ নং খতিয়ানভুক্ত : —

আর. এস. ১৭৭৫ (এক হাজার সাত শত পঁচাত্তর) নং দাগে তথা হাল. এল. আর. ১৯৫১ (এক হাজার নয় শত একান্ন) নং দাগে বাস্ত জমির পরিমাণ ১.০০০০ অংশে ৪.৩০ একর, —মধ্যে আমার নিজ ০.০২৩২ অংশে কমবেশী ০.১০ একর বা ১০ শতক বা বাংলা মাপে ৬ (ছয়) কাঠা ৭ (সাত) ছটাক ৯ (নয়) বর্গফুট, মায় ইটের দেওয়াল টিনের ছাউনিযুক্ত ১০০ বর্গফুটের একটি ঘর সহ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র সহ দাখিলী নক্সায় ‘লাল’ রঙের সীমা রেখা দ্বারা বেষ্টিত ও ইংরাজীতে লেখা

du



J

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY

11 FEB 2014

[Faint yellow handwritten signature]

Sankar M Majumdar

(৬)

“৯” ও “১০” নং লে-আউট প্লট একলপ্ত করিয়া চিহ্নিত রূপে প্রদর্শিত হইল, মায় ইহার যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট রাইট ও স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ দাখিলীকৃত নক্সায় প্রদর্শিত পূর্ব দিকে যে ১৫ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা দেখানো হইয়াছে, তাহা ক্রেতা অবাধ চলাচল, জলকলের লাইন, জল নিকাশী ড্রেন, টেলিফোন লাইন, কেবল লাইন, ইলেকট্রিক লাইন লইয়া যাইবার যাবতীয় প্রকার স্বত্বাদী সহ বিক্রয় হইল। অত্র সহ দাখিলী নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী : -

- উত্তরে : - ৬ ফুট চওড়া কাঁচা কমন প্যাসেজ;
দক্ষিণে : - '৮' ও '৫' নং একলপ্ত লে-আউট প্লটের সম্পত্তি;
পূর্বে : - ১৫ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা;
পশ্চিমে : - দিলীপ কুমার মন্ডল দীগর -এর সম্পত্তি।

ইহার খাজনা ধার্য্য মতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. চুঁচুড়া-মগরা ব্লক, পোঃ - সাহাগঞ্জ, জেলা হুগলী সদর সেরেস্ভায় আদায় দিতে হইবে।

Drafted by me
Parijil Mohan Datta
Advocate Reg. No - W.B./506/73
Chinsurah Court, Hooghly

কম্পিউটার টাইপকারক
Mr. J. C. Chatterjee
আখনবাজার, চুঁচুড়া, হুগলী।

ইসাদী : -

- ১। Dindrita Majumdar
Chinsurah Station Road.
- ২। Ajoy Kumar Mondal
Chinsurah Boroshitola.






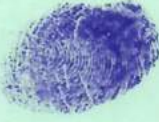
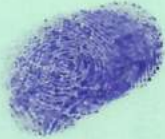




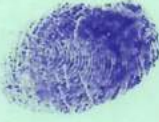
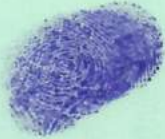

Handwritten signature or mark.

DISTRICT SUB-REGISTRAR
HOOGHLY

11 FEB 2014

দুই হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)

== বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা ==

বিক্রেতা/ক্রেতা	দাতা/গ্রহীতা	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		কনিষ্ঠা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	অনামিকা
 Satabdi Mondal. স্বাক্ষর	    	কনিষ্ঠা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	অনামিকা
		মধ্যমা	মধ্যমা	মধ্যমা	মধ্যমা
 Satabdi Mondal. স্বাক্ষর	    	তর্জনী	তর্জনী	তর্জনী	তর্জনী
		বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী

বিক্রেতা/ক্রেতা	দাতা/গ্রহীতা	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		কনিষ্ঠা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	অনামিকা
 Santanu M Mondal. স্বাক্ষর	    	কনিষ্ঠা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	অনামিকা
		মধ্যমা	মধ্যমা	মধ্যমা	মধ্যমা
 Santanu M Mondal. স্বাক্ষর	    	তর্জনী	তর্জনী	তর্জনী	তর্জনী
		বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী



DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY

11 FEB 2014



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - I HOOGHLY
District:-Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 01047 of 2014
(Serial No. 01053 of 2014 and Query No. 0601L000001428 of 2014)

On 11/02/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 27224.00/-, on 11/02/2014

(Under Article : A(1) = 27192/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 11/02/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-24,72,775/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 123639 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid , by the Bankers cheque number 182568, Bankers Cheque Date 06/02/2014, Bank : State Bank of India, Chinsurah, received on 11/02/2014
2. Rs. 49000/- is paid , by the Bankers cheque number 182569, Bankers Cheque Date 06/02/2014, Bank : State Bank of India, Chinsurah, received on 11/02/2014
3. Rs. 20660/- is paid , by the Bankers cheque number 182570, Bankers Cheque Date 06/02/2014, Bank : State Bank of India, Chinsurah, received on 11/02/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15.35 hrs on :11/02/2014, at the Private residence by Shankar Lal Majumdar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 11/02/2014 by

1. Shankar Lal Majumdar, son of Lt. Dr. Kanai Lal Majumdar , Chuchura Station Road, Uttarayan, Thana:-Chinsurah, P.O. :-Chuchura R S, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Ajay Kr. Mondal, son of Lt. Ranjan Mondal, H C Dey Road, Thana:-Chinsurah, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, Pin:- 712105, By Caste: Hindu, By Profession: Business.



(Sudarshan Bramhachari)
DISTRICT SUB REGISTRAR-I OF HOOGHLY

12/02/2014 4:52:00 PM

EndorsementPage 1 of 2



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - I HOOGHLY
District:-Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 01047 of 2014
(Serial No. 01053 of 2014 and Query No. 0601L000001428 of 2014)

(Sudarshan Bramhachari)
DISTRICT SUB REGISTRAR-I OF HOOGHLY



ds

(Sudarshan Bramhachari)
DISTRICT SUB REGISTRAR-I OF HOOGHLY

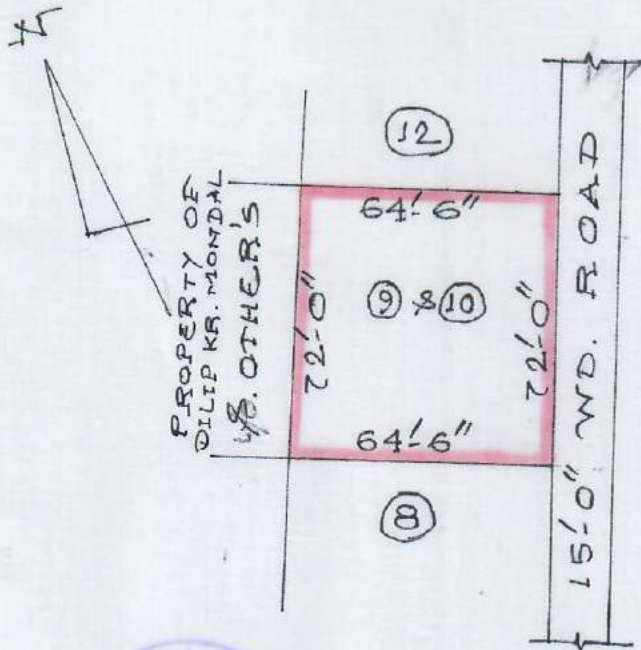
DEED PLAN OF LAY-OUT PLOT NOS. - 9 & 10,
AT R.S. DAG NO.-1775, R.S. KH. NO.-142, L.R.
DAG NO.-1951, L.R. KH. NO.-5110, MOUZA-
SIMLA, J. L. NO.-16, P.S.-CHINSURAH, DIST.-
HOOGHLY, UNDER-KODALIA 1 NO. GRAM
PANCHAYET.

SCALE - 1" = 50' 0"

AREA OF LAND - 6 KA. 7 CH. 9 SFT. OR 10 SATAK //

SHOWN THUS

9 & 10



Sankar Majumdar



DISTRICT SUB-REGISTRAR
HOOGHLY

11 FEB 2014

DRAWN BY
(AS DIRECTED)

D. Mallick

Debi Das Mallick, D.C.E.

Regd. Planner (H.C.M.)

Regd. No. 47 Date 28-1-14

Chinsurah, Hooghly. Mob.-9433218749

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 4578 to 4590
being No 01047 for the year 2014.



(Anupam Haldar) 18-February-2014
DISTRICT SUB REGISTRAR-I OF HOOGHLY
Office of the D.S.R. - I HOOGHLY
West Bengal