

S-11072

I-11944/08



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

238533

20 1/08
 18715
 12500
 E-07
 E-07

Certified that the document is admitted to register about the date of the date and the contents and the contents of this document are correct and true.

Advt. District Sub-Registrar
 Sonarpali, South 24 Parganas

8007 ACN 17

21 NOV 2008

Hirapurna Bhattacharyya

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

মূল্য ১১,২৫,০০০.০০ এগারো লক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা

কোবালা গ্রহিতাঃ -

শ্রী মহেন্দ্র প্রসাদ পিতা শ্রী দীপ নারায়ণ প্রসাদ, জাতি - হিন্দু,
 পেশা - ব্যবসা, সাকিন - পেয়ারা বাগান (বারো শিব
 মন্দিরের নিকটে) পোঃ লক্ষরপুর, থানা-সোনারপুর,
 কলকাতা-৭০০ ১৫৩, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

Serial 5044
Date 19.11.08
Name Sri Mahendra Prasad
Address Piyashbagar, (Near Baro shib Mandir)
Kol-700153

A. K. Purkayastha (Stamp Vendor)
Alipore Police Court, Kol-27

Rs. 5000/-

← Mahendra Prasad



V.C.T. No. 2100

Mahendra Prasad

Aditya Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parg.

21 NOV 2008



V.C.T. No. 2101

Hirapriya Bhattacharjee

Bhattacharjee

Bodhan Bhushon Bhattacharjee (Retired)
Son of Late Girish Chandra Bhattacharjee
468, AnandaBally, Green Row,
Malamaytola, Po Gaura
Kol - 70084



Hiraprabha
Bhattacharya

কোবালা দাত্রী :-

শ্রীমতী হীরাপ্রভা ভট্টাচার্য্য, স্বামী-শ্রী বিধুভূষণ ভট্টাচার্য্য, জাতি
-হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - ৪৬৮, আনন্দপল্লী,
মহামায়াতলা, থানা-সোনারপুর, কলকাতা-৭০০ ০৮৪, জেলা
দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য নিম্ন তপশীল বিশেষভাবে বর্ণিত বাংলা মাপে কমবেশী ৫ (পাঁচ)
কাঠা ০ ছটাক ০ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও উক্ত
জমিতে যাতায়াতের রাস্তার সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ
নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় নিঃশর্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং
কার্য্যক্ষেত্রে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পরগণা-মাগুরা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস
সোনারপুর, অধুনা ১নং বনছগলী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত অত্র জেলা
কালেকটারীর মহাল ১১০ নং তৌজি ভুক্ত জে.এল. নং ৫৮, রে.সা. নং ১৯৬,
মৌজা রামচন্দ্রপুর গ্রামে জমি জমার বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার
পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিন ১৩৯ একশত উনচল্লিশ নং
খতিয়ানভুক্ত ৯০৭ নয়শত সাত নং দাগে ডাঙ্গা ৩৪ চৌত্রিশ শতক জমির মধ্যে
অত্র দলিল সহ ও দলিলের একাংশ ভুক্ত নকশায় লাল রং পরিবেষ্টিত ৫ পাঁচ
কাঠা জমি জমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।



9

Addl. Dist. Sub-Registrar
Srirangapatna, South 24 Pgs.

21 NOV 2008

অত্র জমি জমা আরও অন্যান্য জমি জমাদি সমেত রামচন্দ্রপুর নিবাসী স্বর্গীয় চুড়ামনী পুরকাইতের পুত্র ভূষণ কান্ত পুরকাইতের স্বত্বদখলিয় সম্পত্তি থাকে তিনি পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তির সহিত শরিকগণের সহিত আপোষ বন্টন করিয়া লইয়া খাজনা আদায়ে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে নিজ নাম বরাবরে ॥ আনা অংশ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া ধার্য্য খাজনাদি আদায়ে অন্যের বিনাস্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাকালে তাহার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় তিনি আরও অন্যান্য জমি জমাদি সমেত বিগত ইংরাজী ১৩।৩।৬৭ তারিখে আলিপুর জেলা সদর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক ১নং, ভল্যুম ৪৪নং, পাতা ১২৩-১২৮নং এবং ১০২৮ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে জনৈক রমেন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলেন।

অতঃপর উক্ত রমেন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয় অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাজনা আদায়ে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাকালে বিগত ইংরাজী ২২।৫।১৯৯২ তারিখে আলিপুর সদর জেলা রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৯২৯৭ নং দান পত্র দলিল মূলে উক্ত রমেন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয়ের পুত্র অশোক ঘোষকে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তিতে স্বত্ব ও দখল ছাড়িয়া দিয়া তিনি চিরদিনের মত স্বত্ব ও দখল পরিত্যাগ করেন তৎপরে উক্ত অশোক ঘোষ খাজনাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও দখলিকার অখন্ডনীয় স্বত্ব টাইটেল বিদ্যমান থাকাকালীন আমাকে অর্থাৎ অত্র কোবালা দাত্রীর নাম বরাবর উপযুক্ত পণগ্রহণে রেজিস্ট্রী কার্য্য



[Handwritten signature]

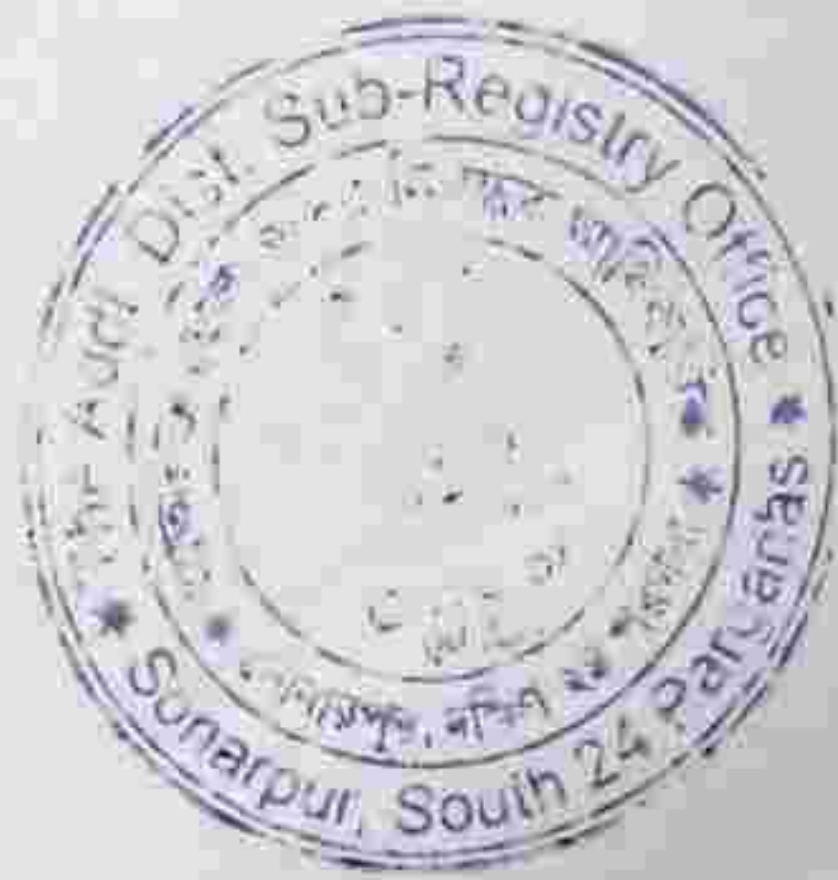
Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

21 NOV 2008

সম্পাদন করিয়া উক্ত সম্পত্তিতে চিরদিনের জন্য খাস খোলসা দখল বুঝাইয়া দিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে দখলচ্যুত হইলেন। উক্ত দখলখানি বুক নং ১, ভল্যুম নং ১০, পৃষ্ঠা ২৮০ হতে ২৮৬, দলিল নং ৬৪৫ হিসাবে বিগত ইংরাজী ১৯৯৫ তারিখে এ.ডি.এস.আর সোনারপুর জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত দলিল হিসাবে নথিভুক্ত আছে।

অতঃপর আমি অত্র দলিল দাত্রী উক্ত দলিল মূলে খরিদা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির খাস দখল গ্রহণ করতঃ উক্ত জমির দরুন মালেক সরকার সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্যা খাজনাদি প্রদান পূর্বক খাসে অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

বর্তমানে আমার নানা প্রকার সম্মত কারণে নগদ টাকার আবশ্যকে আমার খরিদা উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ৫ কাঠা ০ ছটাক ০ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও উক্ত সম্পত্তিতে যাতায়াতের রাস্তার সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বর্তমান বাজার সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা মং ১১,২৫,০০০ (এগারো লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা পণে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র গ্রহীতা উহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আমি অদ্য রোজ আপনার নিকট হইতে পণের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার ব্যয়ে ও আপনার নাম বরাবর এই সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া ইহাতে সহি সম্পাদন করতঃ প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-



[Handwritten signature]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

21 NOV 2008

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে সকল স্বত্ব স্বামিত্ব স্বার্থ লভ্য দখল অধিকার হক হকিয়ৎ দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে অত্র কোবালা বলে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া সর্বোতভাবে আপনাতে বর্তিল ও অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে অত্র কোবালা বলে আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া মালেক সরকার সেরেস্তায় ও স্থানীয় পঞ্চায়েতে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ তাহার ধার্য্য খাজনা ও ট্যাঙ্গাদি প্রদান পূর্বক পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে সকল প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ববিধ হস্তান্তর অবস্থান্তর ও রূপান্তরকরণের ক্ষমতায়ুক্তে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশান কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না পারিবেক না। করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সকল প্রকার অফিস আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোন প্রকার দান, বিক্রয়াদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা বিক্রয় করিবার জন্য কাহার ও সহিত কোন চুক্তি বা বায়না করি নাই বা উহা কোন বাকী পড়া খাজনার দায়ে কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় করি নাই বা উহা কোন জনহিতকর কার্যের জন্য কোন সরকার বা আধা সরকার বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই বা ঐ প্রকার হইবার জন্য কোন নোটিশ পাই নাই। উহাতে কোন মামলা চলিত বা মুলতুবি নাই বা উহা কোন মামলার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে উহাতে কোন ভাগ চাষী বা বর্গাদার নাই বা কাহারও নামে ভাগচাষ রেকর্ড ভুক্ত হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত



Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

21 NOV 2008

Hira Parva

Bhattacharya

অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকা কালে আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব
দখলহীন হইয়া খাস ও খোলসা দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্য কোন
একটি উক্তি মিথ্যা বা তথ্যকী বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য
আপনার স্বত্বদখলের কোন বিঘ্ন হয় তাহা হইলে আমি উভয় বিধ আইন আমলে
আসিয়া দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব ও আপনার দেয় পণের সমুদয় টাকা মায় ক্ষতি
খেসারত সহ নগদ এককালীন আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় এবং
তাহার জন্য কোন সংশোধন দলিল করিবার আবশ্যিক হয় তাহাও আমি আপনার
তলবমত আপনার খরচায় করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। নাম জারি নাম পত্তন বা
অন্য কোন কার্যের জন্য যদি আমার দ্বারা কোন প্রকার দরখাস্ত বা সাহায্যের
আবশ্যিক হয় তাহাও করিয়া দিতে সন্মত রহিলাম।

দলিল গর্ভে বর্ণিত আমার খরিদামূল কোবালা দলিল এবং তৎসংক্রান্ত
যাবতীয় কাগজপত্র দলিলাদি যাহা কিছু আমার নিকট ছিল বা আছে তাহা
অদ্যরোজ এই দলিলার্থে আপনাকে অর্পন করিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিল
পায়া করিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি

তারিখ বাংলা ১৮৭৩ সন ১২৩০/ইংরাজী ২০শে নভেম্বর ২০০৪ খ্রীঃাব্দ



[Handwritten signature]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

21 NOV 2008

Hirapora Bhattacharya

Hirapora

Hirapora Bhattacharya

ঃঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ::ঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও গ্রা ডি সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা-মাগুরা, মৌজা-রামচন্দ্রপুর গ্রামের মধ্যে রায়ত দখলি স্বত্ব বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেকটর অধীন এক জমা ভুক্ত মোট ৯০ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৬ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ৫ পাঁচ কাঠা জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৫৪ পয়সা, জে.এল. নং ৫৮নং, রে.সা.নং ১৯৬, তৌজি ১১০ নং, হাল রিভিসন্যাল জরীপের খতিয়ান ১৩৯ একশত উনচল্লিশ নং, ৯০৭ নয় শত সাত নং দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে ৫ পাঁচ কাঠা জমি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত জমিতে কোনও শরিক নাই।

অত্র সহ নকসায় চিহ্নিত ১৪ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের উপর দিয়া অবাধে চলাচলের ইজমেন্ট স্বত্ব ও ইলেকট্রিক লাইন ও টেলিফোন লাইন লাইবার ও কভার ড্রেন করিয়া জল নিকাশের অবাধ অধিকার আপনার থাকিবেক।

ঃ ইহার চৌহদ্দি ::ঃ

উত্তরে : অত্র এস দাগ নং ৯০৭ (পি) অত্রসিদ্ধি গার্ম

দক্ষিণে : অত্র এস দাগ নং ৯০৭ (পি) অত্রসিদ্ধি গার্ম

পূর্বে : অত্র এস দাগ নং ৯০৯ গার্ম

পশ্চিমে : ১৪' চওড়া লাক্ষ্ময়ত রাস্তা

Hirapora Bhattacharya



Adil. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

21 NOV 2008

- ০০ ট ০০ -

- ০০ টাকার জায় ০০ -

Hingrapura Bhattacharjee

অদ্য তারিখে নগদে প্রাপ্ত

১১,২৫,০০০ টাকা

মবলগে এগারো লক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Hingrapura Bhattacharjee

~~স্বাক্ষর~~ ইসাদী :-

২১ Bidhu Bhushan Bhattacharjee
468, Anandobally, Green Law,
Mahamayatala, P.O. Garia,
KOL - 700024

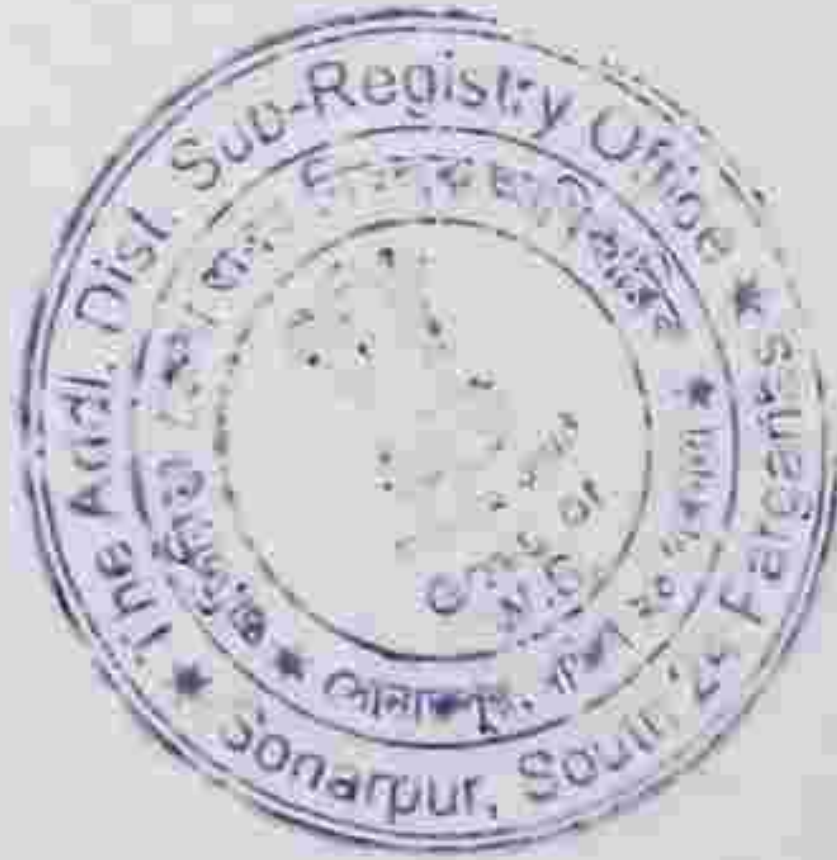
২১ Anurita Saha
1167, Rabindra Nagar,
Laskarpur,
Kolkata - 700153.

মুসাবিদাকারক :-

Nirman Kanda

এ্যাডভোকেট,
এনরোলমেন্ট নম্বর - ১৭৩৪
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলকাতা - ২৭।

কম্পিউটার প্রিন্টআউট :-
রামচাঁকুর কম্পিউটার এ্যাড জেরকস
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ২৭।।
অক্ষয় বিন্যাস :-
সুমিত কুমার দাস














↓
Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

21 NOV 2008

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					












Name.....

Signature

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name Hirapriya Bhattacharya

Signature Hirapriya Bhattacharya

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name MAHENDRA PRASAD

Signature Mahendra Prasad

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name.....

Signature

2008

Under Sec
for registra
of Exe
is adm
Hira
Thana
By
Th



Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

21 NOV 2008

1	
2	

Handwritten notes and signatures in the right margin.

1	
2	

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
SONARPUR
Endorsement For deed Number :I-11344 of :2008
(Serial No. 11072, 2008)

On 20/11/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 18.15 hrs on :20/11/2008, at the Private residence by Mahendra Prasad, Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 20/11/2008 by

1. Hiraprova Bhattacharjee, wife of Bidhubhusan Bhattacharjee, 468, Ananda Pally Mahamayatala 24 Pgs (s) Thana Sonarpur, Pin 700084, By caste Hindu, by Profession : House wife
Identified By Bidhu Bhusan Bhattacharya, son of Lt. Girish Ch. Bhattacharya 468, Ananda Pally Mahamayatala Kolkata 700084 Thana: Sonarpur, by caste Hindu, By Profession : Retired Person.

Name of the Registering officer : **Utpal Kumar Chakrabarty**
Designation : **ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**

On 21/11/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 23.4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 14432/- , E = 14/- on: 21/11/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 1312500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 65645 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty 1. Rs 20675/- is paid, by the draft number 962780, Draft Date 20/11/2008 Bank Name State Bank Of India

[Utpal Kumar Chakrabarty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
SONARPUR
Govt. of West Bengal



Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonamangal, South 24 Parg.


21 NOV 1991

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
SONARPUR

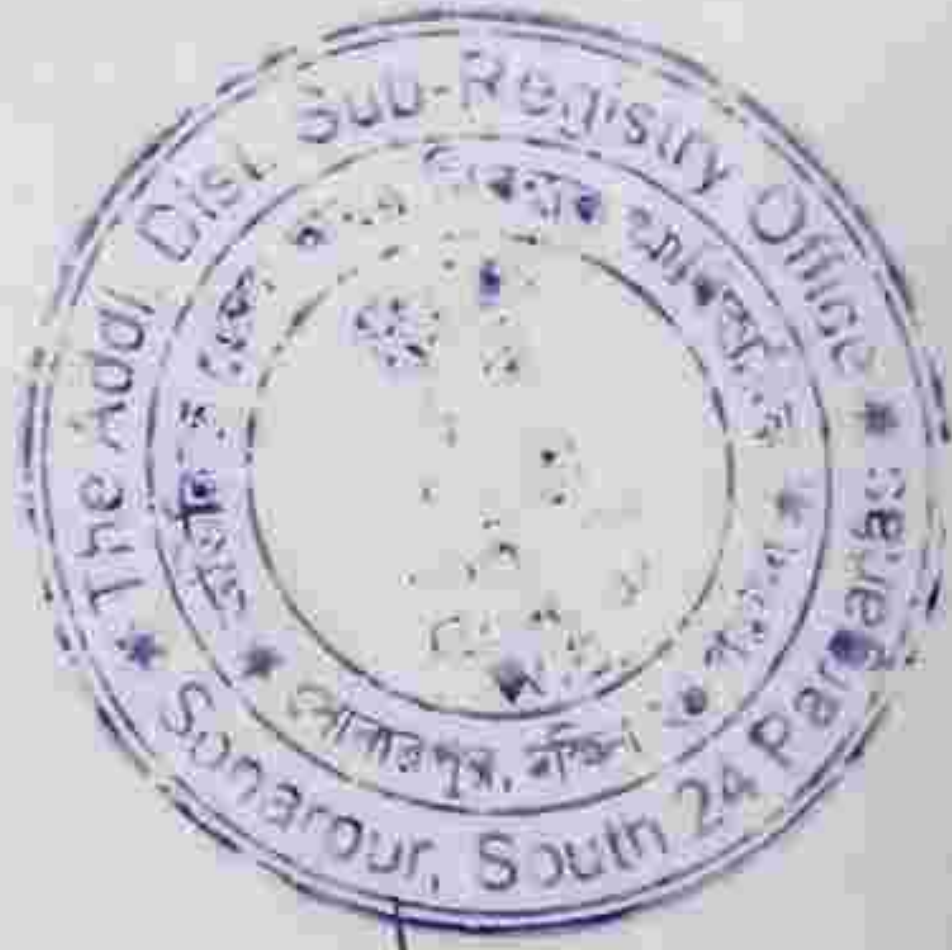
Endorsement For deed Number :I-11344 of :2008
(Serial No. 11072, 2008)

Alipur, received on :21/11/2008. 2.Rs 40000/- is paid, by the draft number 962781, Draft Date 20/11/2008 Bank Name
State Bank Of India, Alipur, received on :21/11/2008.

Name of the Registering officer :Utpal Kumar
Chakrabarty
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

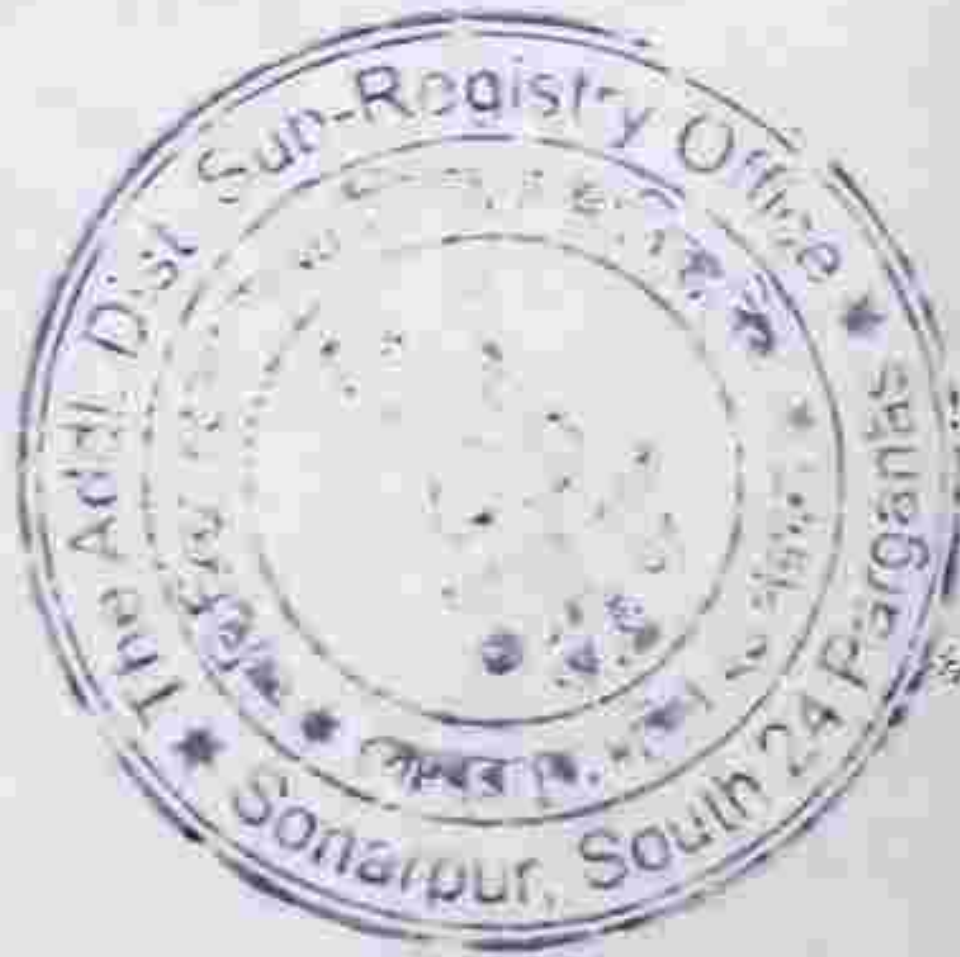

[Utpal Kumar Chakrabarty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
SONARPUR

Govt. of West Bengal



7
Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

21 NOV 2008



↓
Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

21 NOV 2008

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 41
Page from 880 to 893
being No 11344 for the year 2008.



(Utpal Kumar Chakrabarty) 24-November-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal