D.P. 98 664 ওঁ শ্রী শ্রী কালী :- 9 I 645 3000Rs. (3)

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रूपये THREE THOUSAND RUPEES

7500/- 5/1/95

থানা-সোনারপুর, মৌজা- রামচন্দ্রপুর,

৭৫,০০০ পঁচাত্তর হাজার টাকার বিক্রয় কোবালা,

জমি - ৫ পাঁচ কাঠা মাত্র ।-

X~~~~~~~~~~~~~~~X~~~~~~~~~~~~~~~X

U/r 3 (8) of the W.B. (Prevention of under valuation of Instruments) Rules 1994 Market value assessed at Rs. 1,50,000/- and deficit stamp duty of Rs. 7500/- is payable

A.D.S.R. Sonarpur & Collector u/s 41, 42 of I.S. Act 1899
5-1-95

Admissible under rule 21, duly Stamped of 614 of L. R. Act under the India Stamp Act, 1899 Corrected upto 1974 Schedule
I A No.. 23. Fees paid A. 1639/-
Process fees Rs 4-50 in E 7/-
1646/-

Addl. District Sub Registrar at Sonarpur South 24-Parganas
31/1/95

কোবালা গ্রহীতা :-
****

শ্রীমতী হীরাপ্রভা ভট্টাচার্য্য, স্বামী- শ্রী বিধু ভূষন ভট্টাচার্য্য,

জাতি-হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাং- ৪৬৮ আনন্দ পল্লী মহামায়াতলা,

থানা- সোনারপুর, কলিকাতা- ৭০০০৮৪ ।-

Rs 1,50,000/-
St. 7500/-
A 1639/-
E 7/-
1646/-
P.F. 4.50
31/1/95

Certified u/s 42 of the I.S. Act. 1899 that deficit Stamp duty of Rs 7500/- is paid on 31-1-95 by bank draft drawn on S.B.I. Alipore Court Treasury Branch 9884 MTTA/90 "288197" dt. 27-1-95

A.D.S.R. Sonarpur & Collector u/s 41, 42 of the I.S. Act. 1899
31-1-95

Scanned by TapScanner

9 (4)

Smt Hiraprova Bhattacharjee
468, Anandapally Mahamaha Tala P.S Sonarpur
3000/= 2.1.95

Srm 2/1/95

3000 x 1 = 3000
2000 x 2 = 4000
500 x 1 = 500

Rs. 7500/= (Rupees seven thousand and Five hundred only)

Presented for Registration at 12-22 A.M. / P.M.
on the 5th day of January 1995
at the Sonarpur Addl. Dist. Sub-Registry Office
by Ashoke Ghosh
Executant / Claimant

Ashoke Ghosh

Addl. District Sub Registrar of Sonarpur South 24-Parganas
5-1-95

110

Ashoke Ghosh

Ashoke Ghosh
S/o Lt. Ramendra Nath Ghosh
of Vill. Narkeltala ...
Thana Sonarpur
Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu
by profession Service

Narayan Goswami
S/o Lt. Gokulananda Goswami
of Ramnagar
Thana Sonarpur
Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu
by profession Business

Addl. District Sub Registrar of Sonarpur South 24-Parganas

Scanned by TapScanner

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते
भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

কোবালা দাতা :-
****

শ্রী অশোক ঘোষ, পিতা- মৃত রনেন্দ্র নাথ ঘোষ,

জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- ২৪ জি নাকতলা লেন,

কলিকাতা- ৪৭ ।-

- - - - - - - - - - - - - - - -

কস্য আমার দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত বহু দিনের খাসে ভোগ দখলি হাল ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী ডাঙ্গা জমি জমা যায় চলাচলের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত বিনা কোনও নিয়মে চিরতরে নিঃস্বত্ব বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

Scanned by TapScanner

Smt. Hiraprova Bhattacharjee
46?, Anandapally Mahamaya Tala P.S. ...
Rs 2500/- 2.1.95

Sonarpur 2/1/95

3000 × 1 = 3000
2000 × 2 = 4000
500 × 1 = 500
Rs. 7500/-

... District Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

Rs.2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रूपये TWO THOUSAND RUPEES

জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগণার অন্তর্গত, থানা ও এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রীকট সাব রেজিস্ট্রী অফিস-সোনারপুরের এলাকাধিন, পঃ- ঘাগুরা, মৌজা-রামচন্দ্রপুর গ্রামের মধ্যে ১৩৯ এক শত উনচল্লিশ নং খতিয়ান ভুক্ত ৯০৭ নয় শত সাত নং দাগে ডাঙ্গা ৩৪ চৌত্রিশ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল সহ ও দলিলের একাংশ ভুক্ত নকসায় লাল রং পরিবেষ্টিত ৫ পাঁচ কাঠা জমি তথা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।-

— 9 (4)

Smt Hiraprova Bhattacharjee

465, Anandapally Mahamaya tala, P.S. ...

2000/- 2.1.95

2/1/95

8000 x 1 = 8000
2000 x 2 = 4000
500 x 1 = 500

Rs. 12500/=

...istrict Sub Registrar of
...arpur South 24-Parganas

এই জমি জমা আরও অন্যান্য জমি জমাদি সমেত রামচন্দ্রপুর নিবাসী স্বর্গীয় চূড়ামনী পুরকাইতের পুত্র ভূষন কান্ত পুরকাইতের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে তিনি পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তির সহিত সরিকগনের সহিত আপোষ বন্টন করিয়া লইয়া খাজনা আদায়ে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে রিভিস্যানাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে নিজ নাম বরাবর ।।. আনা অংশ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া ধার্য্য খাজনাদি আদায়ে অন্যের বিনাস্বত্ব সংস্রবে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাকালে তাহার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় তিনি আরও অন্যান্য জমি জমাদি সমেত বিগত ইংরাজী-১৩-৩-৬৭ তারিখে আলিপুর জেলা সদর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক ১ নং, ভল্যুম ৪৪ নং, পাতা ১২৩ - ১২৮ নং, এবং ১০২৮ নং সাফ্ কোবালা দলিল মূলে কোবালা দাতা আমার পিতা রথেন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয়-কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ।-

9 (4)

Sold to Smt Hiraprova Bhattacharjee.
468, Anandapally Mahamaya tala
Rs. 500/- Dated 2.1.95

2/1/95

3000 × 1 = 3000
2000 × 2 = 4000
500 × 1 = 500
Rs. 7500/- = r

Additional District Sub Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas

অতঃপর আমার পিতা অনের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাজনা আদায়ে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা কালে বিগত ইংরাজী ২২।৫।১৯৯২ তারিখে আলিপুর সদর জেলা রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৯২৯৭ নং দান পত্র দলিল মূলে কোবালা দাতা আমাকে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ব ও দখল ছাড়িয়া দিয়া তিনি চিরদিনের মত স্বত্ব ও দখল পরিত্যাগ করেন। তৎপরে আমি খাজনাদি আদায় দিয়া অনের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি এবং অত্র জমিতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম অখন্ডনীয় স্বত্ব ও টাইটেল বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে আমার ব্যবসার মূলধনের আবশ্যক হওয়ায় অত্র জমি জমা চিরতরে বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষণা করিলে আপনি অন্য গ্রাহক অপেক্ষা বেশী মূল্য দিয়া খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র জমি জমার বর্ত্তমান বাজার দরাদর উচিৎ মূল্য ৭৫,০০০্ পঁচাত্তর হাজার টাকা পণ লইয়া আপনাকে চিরতরে নিঃস্বত্ব বিক্রয় করিয়া দিয়া অত্র নিঃস্বত্ব বিক্রয় সাফ্ কোবালা লিখিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গিকার ও প্রচার করিতেছি যে,-

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র বিক্রীত জমি জমাতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলে কায়েম দখলকারিনী হইয়া বর্ত্তমান মালিক সরকারে আপনার নিজ নাম খতন করিয়া ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদী ভাবি ওয়ারিশান গণ যায় স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান বিক্রয় আদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন।

তাহাতে আমার বা আমার ভাবি ওয়ারিশান গণের অত্র বিক্রীত জমি জমার প্রতি কোনও প্রকার দাবী দাওয়া রহিল না বা চলিবে না। যদি ভবিষ্যতে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্ব আদালতে অত্র দলিল বলে অগ্রাহ্য হইবেক।

Scanned by TapScanner

Addl. District Sub Registrar of Sonarpur South 24-Parganas

Scanned by TapScanner

আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র বিক্রীত জমি জমা বা ইহার কোন অংশ আমি ইতি পূর্ব্বে কোনও স্থানে কোনও রকমের হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই অথবা কোন সরিক বা স্বত্ত্ববান ব্যক্তি নাই বা কোনও আদালত কর্তৃক বাকী খাজনার দায়ে ক্রোক বা নীলাম হয় নাই অথবা অপর কোন স্থানে বিক্রয়ের জন্য কাহারও নিকট হইতে বায়নাদি গ্রহণ করিয়া বায়না পত্র লিখিয়া দিই নাই কিম্বা গভর্ণমেন্ট বা কোনও কোম্পানী কর্তৃক অধিকৃত বা এক্যুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই এবং কোনও মামলা বা মোকর্দ্দমায় জড়িত নাই বা কোন প্রজা পত্তন করি নাই বা অত্র জমি কোন স্থানে আবদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই কিম্বা দেবত্তর ও পীরোত্তর সম্পত্তি নহে বা সাধারণের ব্যবহার্য্য সম্পত্তি নহে । অত্র জমি জমাদি সম্পূর্ণ ভাবে নির্দায় নির্দ্দোষ নির্গোল ও খাস দখল অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং আপনি কোন অফিস বা আদালত সার্চ্চ না করিয়া আমার কথার বিশ্বাসে অত্র সম্পত্তি চিরতরে নিঃস্বত্ব খরিদ করিতেছেন ।

ভবিষ্যতে কোনও প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া অথবা অপর কোন সরিক উদ্ভব হইয়া তাহাতে আপনার বা আপনার ভাবি উত্তরাধিকারী গণের অত্র খরিদা স্বত্ব বা দখলের কোনও বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় বা কোন কারণে আপনি অত্র সম্পত্তি হইতে বেদখল হয়েন তাহা হইলে ঐ সকল যাবতীয় বিঘ্ন জনীত ক্ষতি পূরণ করিতে ও দখল ও স্বত্ব বজায় করিতে আমি খাস দখলীয় সম মূল্যের আমার অন্য সম্পত্তির দ্বারা বা পণের টাকা উপযুক্ত সুদ ও ড্যামেজ সমেত এককালিন ফেরত দিয়া ক্ষতি পূরণ করিতে ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও থাকিবেক ।

ভবিষ্যতে যদি অত্র দলিলের কোন অংশে ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় বা অত্র খরিদা স্বত্ব আরও দৃঢ়তর করিবার জন্য যদি অত্র দলিলের পোষকতায় অপর কোন প্রকার দলিল করিবার আবশ্যক হয় বা অত্র খরিদা স্বত্ব আরও দৃঢ়তর করিবার জন্য অত্র দলিলের পোষকার্থে অপর যে কোন প্রকার পরিপোষক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে

Scanned by TapScanner

Addl. District Sub Registrar
Sonarpur South 24-Parganas

Scanned by TapScanner

ওয়ারিশগন পরক্রমে বাধ্য রহিলাম ও থাকিবেক ।

এই মর্মে শর্ত যদি ওয়ারিশগন পরক্রমে বাধ্য রহিয়া আমার [illegible] দখল [illegible] কিছু অংশ বা একাধিক [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ও সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

ইতি তারিখ ৮ বাংলা ১৩৬৯ সাল/১৩৬৯ পৌষ ,

ইংরাজী ১৯৬৩ সালের ২২ জানুয়ারী ॥

< তফসিল বিক্রীত জমির পরিচয় >
****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এক্স ডি সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা [illegible], মৌজা রাজপুর [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] দক্ষিণ ২৪ পরগণার [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] বিক্রীত [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] টাকা । [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ।

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ।

[illegible] বিক্রীত [illegible] [illegible] । [illegible] [illegible] । [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ।

[illegible] থাকিবেক ।

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas

Scanned by TapScanner

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইলাম এবং ইহার মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত করাইলাম। [illegible]

পণের টাকার অঙ্ক :- ১০০, টাকার নোট ৭৫০ কেতায় মোট ৭৫,০০০, টাকা,
************ মং পঁচাত্তর হাজার টাকা মাত্র ॥

মুসাবিদাকারক :-
[illegible]

শ্রী হীরালাল চ্যাটার্জী,

সোনারপুর এ.ডি.এস.আর.ও,

লাইসেন্স নং ৬।৯

ইসাদি :-
[illegible]

টাইপকারক :-

[illegible]
সোনারপুর এঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস।

Scanned by TapScanner

Book No. I
Volume No. 70
Pages 280 to 286
Being No. 645
for the year 1995

Addl. District Sub Registrar
Sonarpur South 24-Parganas

Addl. District Sub Registrar
Sonarpur South 24-Pargana[illegible]
16/2/95

Scanned by TapScanner

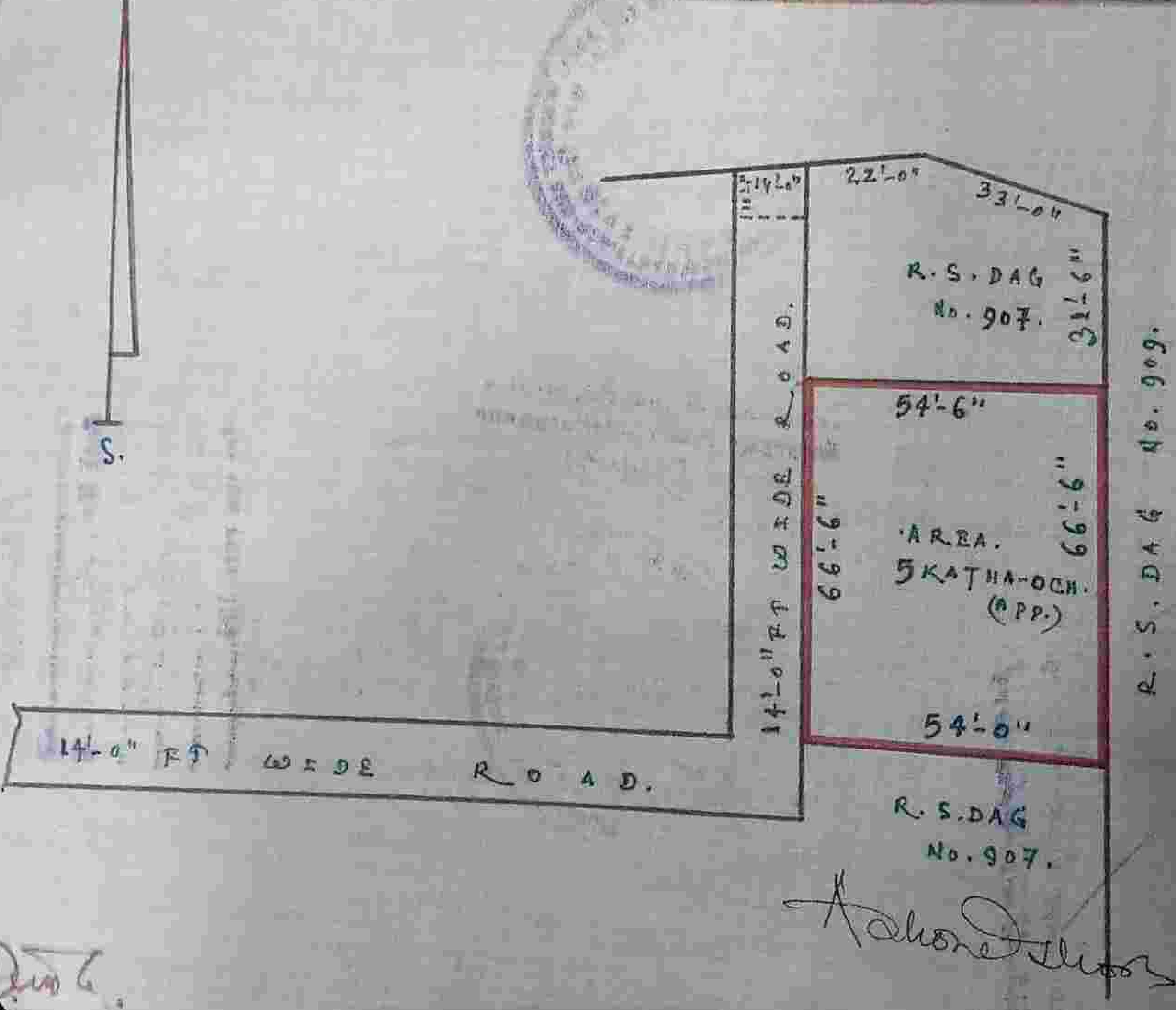
CHALLAN NO.

NO.

LAND PLAN OF R. S. DAG No. 907. (PART.) OF MOUZA - RAMCHANDRAPUR. J. L. No. 58, P. S. SONARPUR. DISTRICT - 24 - PARGANAS.(

SCALE - 31'-0" = 1" INCH.

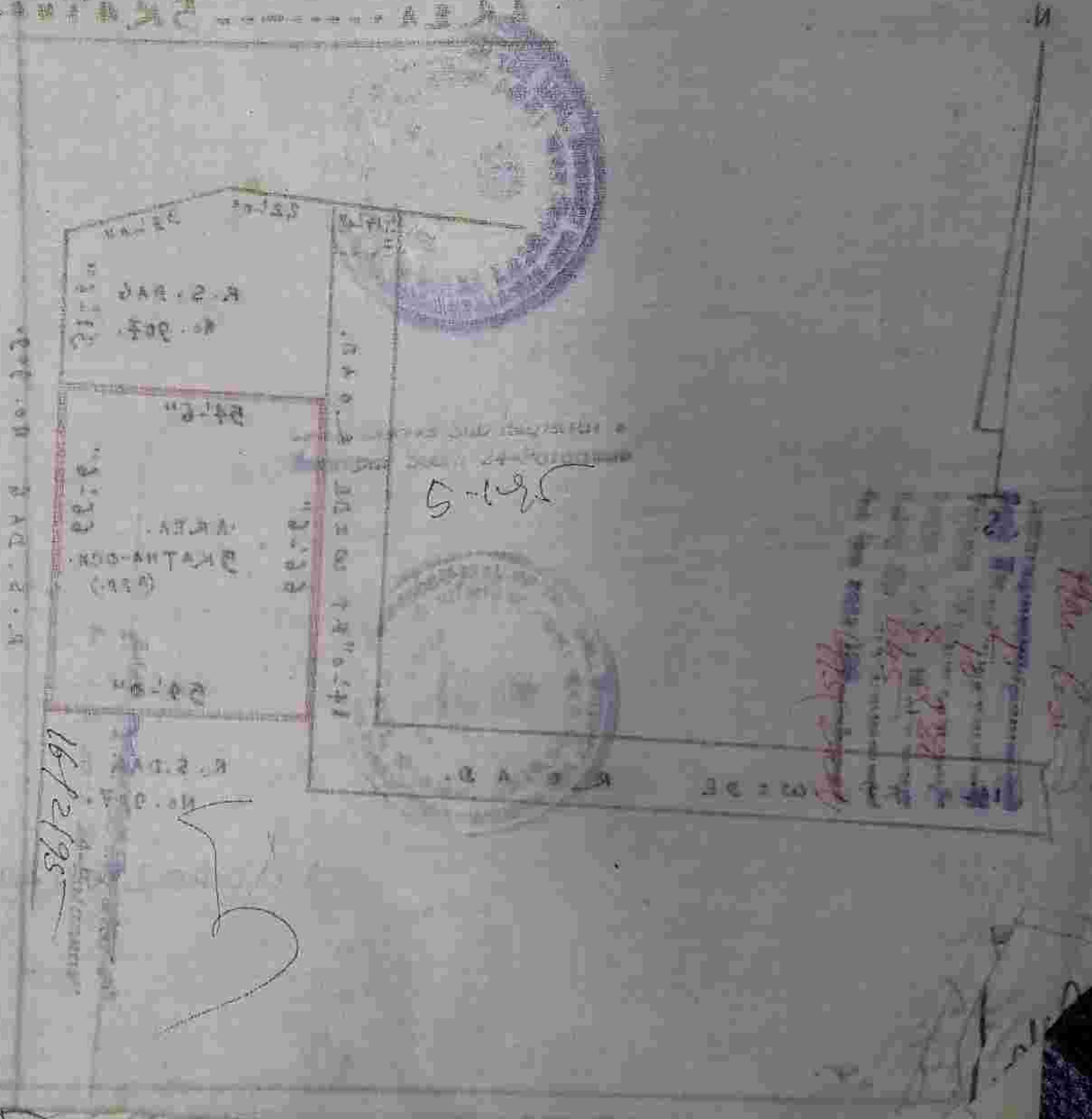
AREA .... 5 KATHA - 0 CH



Plan of R.S. Dag No. 907, (Part) of Mouza - Ramchandrapur, J.L. No. 58, P.S. Sonarpur, District - 24-Parganas.

Scale 8'-0" = 1" inch.

Area .... 5 Katha - 0 Ch.



Form No. 2380 T. [illegible]. Form No.

CHALLAN NO.

Cash paid into the / State Bank of India / a Alipure Court Treasury Branch.

To be filled in by the Remitter			To be filled in by the Department Officer or the Treasurer			
Name or designation) and addess of the person on whose behalf money is paid	Full Particulars of the remittance and) authority (if	Amount Rs. P.	Head of account	Accounts officer by whom adjustable	Order to the Bank
Smt. Hiraprova Bhattacharjee 468, Anandapur Mahamayatala P.S.:- [illegible] Cal 84	Stamp -	7500/=	0030022102		

Name Signature [illegible] Total Rs 7,500/=

★ (in words) Rupees Seven Thousand Five hundred only. ★ To be used only in the case of remittance to Bank through an officer of the Government.

Received payment Date

Treasurer Accountant Treasury/Officer/Agent [illegible]/1/95

D. K. Basu

Scanned by TapScanner

Scanned by TapScanner