32074 I-3076 60Rs.

ষাট রুপয়া

৬০ রু. 60Rs.

भारत INDIA

SIXTY RUPEES

3977 / 18

A 18-0.
N 50
K(1)(a) 5/-
6-50
K(2) 30-0-0.

24.7.61

JOINT SUB-REGISTRAR
OF ALIPUR AT BEHALA
22/7/61

(১)

কোবালা গ্রহীতা	কোবালা দাতা
সুনীতি বালা সরকার স্বামী শ্রী পরিতোষ কুমার সরকার জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী সাকিন ২৭/৮ এ চণ্ডীঘোষ রোড, টালীগঞ্জ সদর থানা জেলা ২৪ পরগনা	১। শ্রী ফণিভূষণ মজুমদার ২। শ্রী চন্দ্রভূষণ মজুমদার পিতা / কালীপ্রসন্ন মজুমদার জাতি হিন্দু পেশা বিষয়ভোগী সাকিন হরিদেবপুর থানা বেহালা জেলা ২৪ পরগনা

স: ৩৯৭৫- তিনহাজার নয়শত পঁচাত্তর টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা

কস্য নিম্নতফশীলবর্ণিত চিরস্থায়ী মধ্যস্বত্বীয় / ৩।৮।২৭ তিন কাঠা পনের ছটাক সাতাশ স্কোয়ার ফিট বাগান জমি মায় তৎসংলগ্ন কমন প্যাসেজের স্বত্বাদি সহ নিষ্কণ্টক সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালাপত্রমিদং

No. 2417.
Sold to Mr B. K. Ganguly
Pleader, Alipore.
For 60/=
Dt. 21/7/61.
Stamp Clerk
24-Parganas Treasury Alipur.

Presented for registration at [illegible]
on the 22nd July 1961 at the
[illegible] Alipore
Chandra Bhusan Majumdar
by [illegible]
X Chandra Bhusan Majumdar.

Jaminder Guha
JOINT SUB-REGISTRAR
OF ALIPUR AT BEHALA.
22/7/61

Chandra Bhusan Majumdar.

3469

Execution is admitted
by Chandra Bhusan Majumdar
Son of Late Kali Prosanna Majumdar
of Haridebpur
Thana Behala District 24 Parganas
By caste Hindu profession Landholder

Who is identified
by Jitendra Lal Banerjee
Son of Late Chuni Lal Banerjee
of 3 Ajmal Khan Road
Thana Tollygunge District 24 Parganas
By caste Hindu profession Service

Jitendra Lal Banerjee

Jaminder Guha
JOINT SUB-REGISTRAR
OF ALIPUR AT BEHALA.
The 22nd day of July 1961

কার্য্যস্থানে জেলা ২৪পরগনা থানা বেহালা সবরেজেষ্ট্রী বেহালা অধীনে যাদবপুর ৪০নং তৌজিভুক্ত সাউথ সুবারবন মিউনিসিপালিটির এলাকাধীন গত জেলা জরিপের জে.এল নং ২৫ মৌজে হরিদেবপুর গ্রামের ৩১৫ নং খতিয়ান লিখিত ২৭নং দাগের ৫২ শতক জমি সহ অন্যান্য জমি আমাদিগের দুই ভ্রাতার স্বত্বদখলি সম্পত্তি থাকে। আমরা উভয়ভ্রাতা উক্ত সম্পত্তিসমূহ সন ১৩৫৭সালের ২৭শে আশ্বিন তারিখে আপোষ বন্টন করতঃ একটি নকশা প্রস্তুত করিয়া লইয়াছি এবং তদবধি আমাদিগের নির্দিষ্ট পৃথক পৃথক অংশে আমরা পৃথক চিহ্নিতমত স্বত্ববান ও ভোগদখলিকার আছি। উক্তরূপ আপোষ বন্টনসূত্রে উল্লিখিত ২৭নং দাগের সমগ্র ৫২ শতক জমি ২নং দলিলদাতা আমার অংশে নির্দিষ্ট হইয়াছে। এক্ষনে অর্থের প্রয়োজনবশতঃ উক্ত ২৭নং দাগের সমগ্র জমির মধ্য হইতে মাপযুক্ত অত্রসহ সংলগ্ন নকশায় লালবর্নের রেখা দ্বারা বেষ্টিত ও সীমাবদ্ধ /৩/১৫/২৭ তিনকাঠা পনের ছটাক সাতাশ স্কোয়ারফিট জমি সহ উক্ত জমির উভয়পার্শ্বে আটফিট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ স্বত্বাদিসহ নিম্নতপশীলে বিশেষরূপে বর্নিত ও চৌহদ্দী-স্থিত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ঘোষনা করিলে আপনি উক্ত সম্পত্তি প্রতি কাঠা ১০০০৲ টাকা হিসাবে মোট ৩৯৭৫৲ তিন হাজার নয়শত পঁচাত্তর টাকা পণে খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি ২নং দলিলদাতা তাহাতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়াছি। এমতে চুক্তি অনুযায়ী অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে পণের সমগ্র টাকা নিম্নের রসিদমত একাকালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া তপশীলবর্নিত সম্পত্তি এতদ্বারা আপনাকে নির্দোষ ও নির্দায় অবস্থায় বিক্রয় করিলাম এবং অদ্য সাফ বিক্রয় কোবালা আপনার নামে বরাবর লিখি সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার ও প্রচার করিতেছি যে তপশীল সম্পত্তিতে আমার

Having visited the residence of Phani Bhushan Majumder s/o late Kali Prasanna Majumder of Haridebpur P.S. Maheshtala Dt. 24-Pargs, by caste Hindu, by profession service [illegible] I have this day examined the said Phani Bhushan Majumder who has been identified to my satisfaction by Gopal Chandra Mandal s/o Panchanan Mandal resident of the same place, by caste Hindu, by profession service [illegible] and the said Phani Bhushan Majumder admitted the execution of this document.

ETSV-213

শ্রীফণীভূষণ মজুমদার

শ্রী গোপাল চন্দ্র মণ্ডল।

Phanindra [illegible]
Joint Sub-Registrar of Alipore
at Behala
22.7.61

JOINT SUB REGISTRAR AT BEHALA 24 PARGANAS

22/7/61

যে কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্যদখল অধিকার ও দাবীদাওয়া ছিল তাহা অদ্য হইতে লুপ্ত ও ধ্বংশ হইয়া সম্পূর্ণরূপে ও সর্ব্বতোভাবে আপনাতে বর্ত্তাইল। আপনি আমার স্থলে স্বত্ববতী ও দখলিকারিনী হইয়া বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর সেরেস্তায় নিজ নামপত্তনে ধার্য্য করাদি হারাহারিমতে আদায়পূর্ব্বক ও মিউনিসিপালিটীতে ট্যাক্সাদি যথানিয়মে আদায় দিয়া দানবিক্রয়াদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তরের ও বন্ধকাদিদ্বারা দায় সংযোগের ক্ষমতাযুক্তে পুত্রপৌত্রাদি ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরমসুখে ভোগদখলাদি করিতে থাকুন তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান কেহ কস্মিনকালে কোন রূপ ওজর আপত্ত্য বা দাবীদাওয়া করিতে পারিবনা ও পারিবে না এবং করিলেও তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বত্র বাতিল ও সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে তপশীলবর্নিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা অপর কাহারও সহিত বিক্রয়ের কোন চুক্তি করি নাই। উহা কোনরূপে জামিনে আবদ্ধ নাই বা আদালতের কোন ক্রোক বা নিষেধাজ্ঞা উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে প্রচারিত হয় নাই। উহা নির্দায় মুক্তাবস্থায় আমার খাসদখলে আছে। ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের ন্যূনতা বা হীনতাহেতু আপনার স্বত্বদখলের বাধাবিঘ্ন ঘটিলে বা উক্ত সম্পত্তি দায়যুক্ত থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইন আমলে আমিবে এবং ক্ষতিপূরনসহ মূল্যের সমুদায় টাকা বিনা ওজরে ফেরত দিব।

আনুষঙ্গিক সম্পত্তি বিক্রয়হেতু কোন স্বত্বের দলিল আপনাকে দিতে পারিলাম না। ভবিষ্যতে আপনার প্রয়োজনমত নোটিশ করিলে আমি উহা আপনার খরচায় যে কোনস্থানে বা আদালতে দাখিল করিতে বা দর্শাইতে বাধ্য রহিলাম। অত্রদলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার খরচায় বিনা পণে ও বিনা ওজরে সংশোধিত দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী

করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলে ১ নং দলিলদাতা আমাকে আপনার সন্তোষার্থে পক্ষভুক্ত হইতে বলায় আমি কনফার্মিং পার্টি হইলাম।

এতদর্থে সরলমনে স্বেচ্ছায় মূল্যের সমগ্র টাকা এককালীন নিম্নের রায়মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফবিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তির খাসদখল আপনাকে দিলাম। ইতি তারিখ সন ১৩৬৮|৬ই শ্রাবণ ইংরাজী ১৯৬১|২২শে জুলাই।

তপশীল সম্পত্তি

জেলা ২৪ পরগনা থানা ও সবরেজেষ্ট্রী বেহালা পরগনে খাসপুর ৪০নং তৌজিভুক্ত সাউথ সুবারবান মিউনিসিপালিটীর ৩৮নং হোল্ডিং মুচিপাড়া পঞ্চানন-তলা রোডস্থিত গত জেলা জরিপের জে. এল নং ২৫ মৌজে হরিদেবপুর গ্রামের ৩১৫নং (তিনশত পনের নং) খতিয়ান লিখিত ২৭নং (সাতাশ নং) দাগের ৫২ (বাহান্ন) শতক চিরস্থায়ী মধ্যস্বত্বের জমি মধ্যে মাপসুরাত অত্রসহ সংলগ্ন নকসায় লালবর্ণের রেখা দ্বারা বেষ্ঠিত ও সীমাকৃত /৩৮২/২৭ তিন কাঠা পনের ছটাক সাতাশ স্কোয়ারফিট জমি সায় তৎসংলগ্ন পূর্ব্ব ও দক্ষিণদিকে ৮ আট ফিট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ দিয়া চলাচলের [illegible] স্বত্বাদি সহ দরবস্তুহকুক সম্পত্তি যাহার বাবদ বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পরগনা কালেক্টর বাহাদুর সেরেস্তায় হারাহারিমতে ৫৬ (ছাপান্ন) নয়া পয়সা বার্ষিক খাজনা আদায় দেয় হইতেছে ও যাহার চৌহদ্দি—

উত্তর – জগন্নাথ গ্যাঙ্গার্লির জমি
পূর্ব্ব – কমন প্যাসেজ ও জগন্নাথ গ্যাঙ্গার্লির জমি
দক্ষিণ – কমন প্যাসেজ
পশ্চিম – আমার অবশিষ্ট জমি।

(৫)

টাকার জায়

একশত টাকা হিসাবে নোট ৩৯ কেতা - ৩৯০০/-
দশটাকা হিসাবে নোট ৭ কেতা - ৭০/-
খুচরা - ৫/-

৩৯৭৫/-

মং: তিন হাজার নয়শত পঁচাত্তর টাকা মাত্র।

লেখক: -
শ্রী নির্মল কুমার ব্যানার্জী
১৯/৭, ঈশ্বর গাঙ্গুলী ষ্ট্রীট
কলিকাতা - ২৬

ইসাদী —
শ্রী গোপাল চন্দ্র মণ্ডল,
সাং- হরিদেবপুর,
শ্রী জিতেন্দ্র নাথ চ্যাটার্জি
১ নং রসুলপুর রোড,
হরিদেবপুর - ২১.

Registered

Book No. I
Volume No. 58
Pages 93 to 95
Being No. 3076
For the Year 1961

N. Sorp

JOINT SUB-REGISTRAR
OF ALIPUR AT BEHALA.
22/7/61

Noted
28.12.61

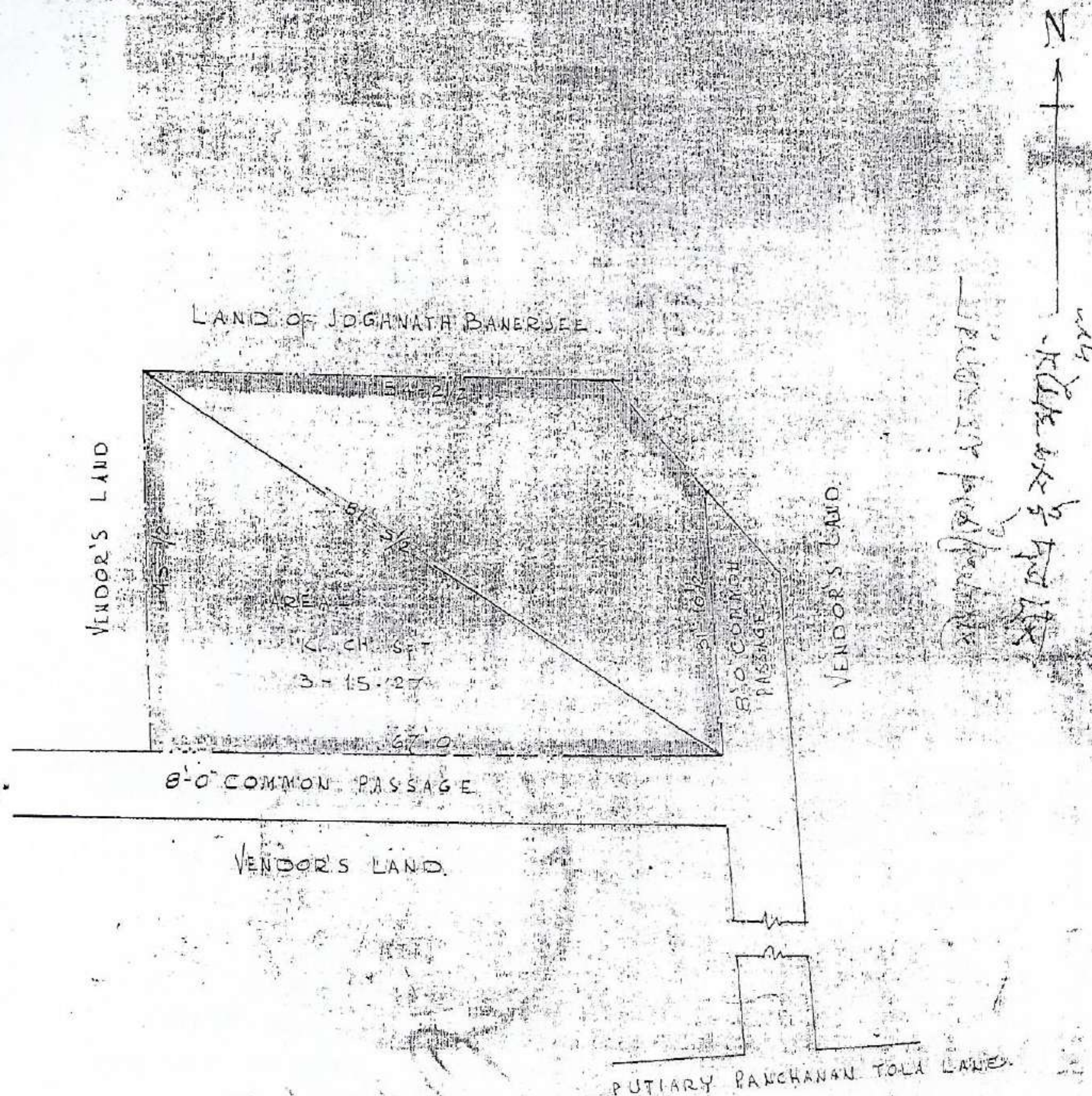
JOINT SUB-REGISTRAR
OF ALIPUR AT BEHALA.
25.7.61

PLAN OF A PORTION OF

C.S. DAG NO. 27 KHATIAN NO. 515 J.L. NO. 20 MOUZA HARIDEBPUR

P.S. BEHALA 24 PARGANAS

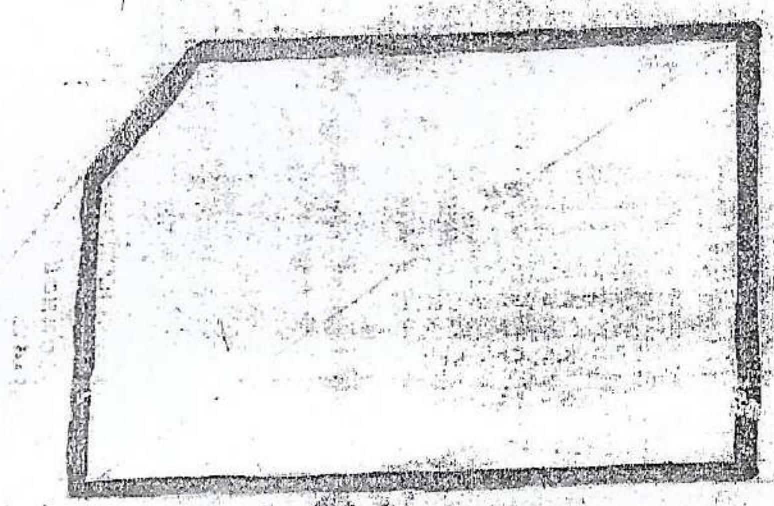
SCALE 16-0 FT 1 INCH



Plan attached to I/58

93/3076

1-61



…ISTRAR

22/7/61

4962 I - 4223

8 As

INDIA

आठ आना आठ आना

भारत

EIGHT ANNAS

ADMISSIBLE UNDER RULE ...
DULY STAMPED ~~FOR EXEMPT FROM~~
~~OR DOES NOT REQUIRE STAMP DUTY~~
UNDER THE INDIAN STAMP ACT 1899
SCHEDULE I. A. [illegible]

E 2.00

JOINT SUB-REGISTRAR
OF ALIPUR AT BEHALA 13-12-61

গ্রহীতা

শ্রীমতী সুনীতিবালা সরকার
স্বামী শ্রী পরিতোষ সরকার
জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী
সাকিম ২৭/৮এ, চণ্ডী ঘোষ রোড
থানা টালীগঞ্জ সদর জেলা ২৪পরগনা।

দাতা

শ্রীচন্দ্রভূষণ মজুমদার পিতা
মৃত কালীপ্রসন্ন মজুমদার জাতি
হিন্দু পেশা বিষয়ভোগী
সাকিম হরিদেবপুর থানা
বেহালা জেলা ২৪পরগনা।

কস্য RECTIFICATION DEED বা সংশোধন দলিল

পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে জেলা ২৪ পরগনা থানা ও সবরেজেষ্ট্রী বেহালার অন্তর্গত কালেক্টরীর ৪০ নং তৌজিভুক্ত সাবেক সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন জেলা জরিপের জে,এল নং ২৫ মৌজে হরিদেবপুর গ্রামের ৩৩৫ নং খতিয়ান লিখিত

4 As

INDIA

চার আনা চার আনা

ভারত

FOUR ANNAS

(২)

২৭ নং দাগের ৫২ শতক চিরস্থায়ী স্বত্বস্বত্বের
জমির মধ্য হইতে মাপমুতাবেক /৩৮২/২৭ তিন কাঠা
পনের ছটাক সাতাশ স্কোয়ারফিট জমি মায়
তৎসংলগ্ন পূর্ব ও দক্ষিণ দিকে ৮ আট ফিট
প্রশস্ত কমন প্যাসেজের স্বত্বাদি আমি সন
১৯৬১ সালের ২২শে জুলাই তারিখের সম্পাদিত
একখেতা রেজেষ্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালার দ্বারা
আপনাকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত
হইয়াছি। উক্ত বিক্রয় কোবালা বেহালা রেজেষ্ট্রী
অফিসের ১৯৬১ সালের বুক নং ১ ভলিউম নং ৫৮, ৯২
হইতে ৯৫ পৃষ্ঠায় ৩০৭৬ নং দলিল স্বরূপে লিপিবদ্ধ
হইয়াছে এবং উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি উক্ত দলিলের সংলগ্ন
একাংশীভূত নকসায় লালবর্ণের রেখাদ্বারা বেষ্টিত ও
সীমাকৃত প্রদর্শিত হইয়াছে। এক্ষনে প্রকাশ পাইতেছে
যে বিক্রীত সম্পত্তির খতিয়ান নম্বর নকসা প্রস্তুতকারকের
ভ্রমবশতঃ ৩৩৫ স্থলে উক্ত নকসায় ৩১৫ নং খতিয়ান
লিখিত হইয়াছে এবং তদ্দৃষ্টে উক্ত দলিলের তপশীলে
এবং অপরাপর স্থানে ৩১৫ নং খতিয়ান লিখিত হইয়াছে।
এমতে উক্ত দলিলের সর্তানুযায়ী আপনি আমাকে উক্ত
ভ্রম সংশোধনকল্পে দলিল সম্পাদন করিতে অনুরোধ
করায় আমি অত্র সংশোধন দলিল আপনার নাম

নং 4.9 .... মূল্য 14/- only ....

ক্রেঃ নাম B. K. Ganguly ....

ঠিকানা ..... Mr. Sadu ...... alipore ....

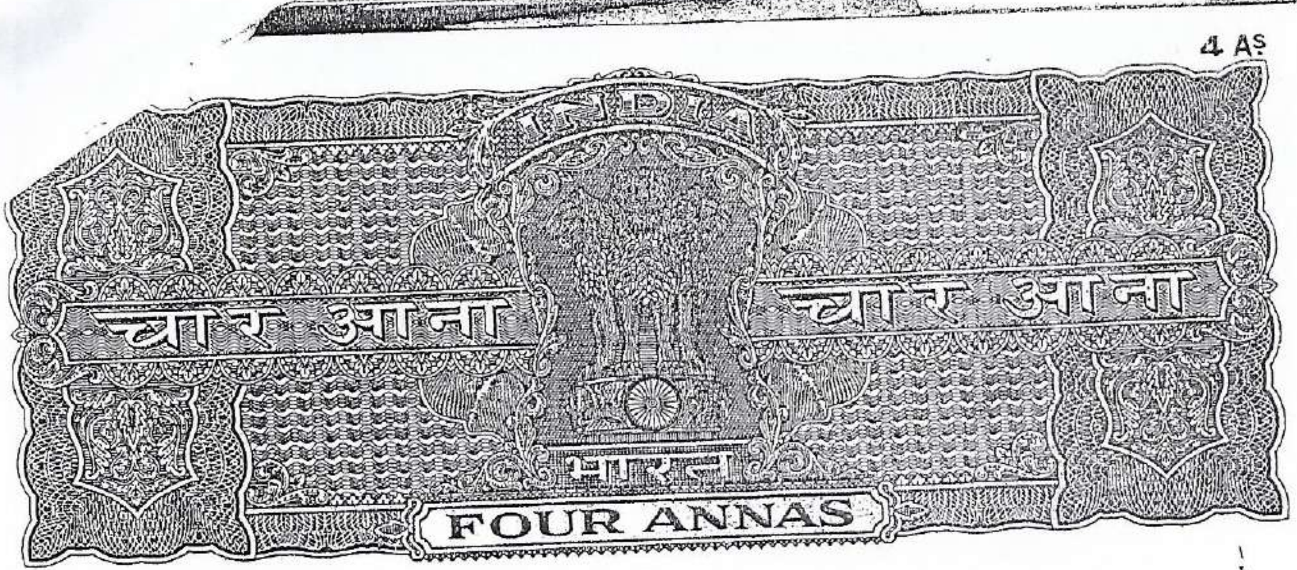
ইং ... ভেন্ডার শ্রী (মোহিত ঘোষ) তাং 5/12/61

আলিপুর কালেক্টরেট, ২৪ পরগণা

জেলা ২৪ পরগণা

24 PARGANAS

JOINT SUB-REGISTRAR
OF ALIPUR AT BEHALA
13/12/61



(৩)

বরাবর সম্পাদন করত: এতদ্বারা প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে উক্ত বিক্রয় কোবালা দলিলে ও তৎসংলগ্ন নকসায় যে যে স্থলে ৩১৫ নং খতিয়ান ভ্রমবশত: লিখিত হইয়াছে ঐ ঐ স্থলে প্রকৃতপক্ষে ৩৩৫ নং খতিয়ান হইবে। লেখকের ভ্রমক্রমে উক্ত বিক্রয় কোবালায় ৩৩৫ নং স্থলে ৩১৫নং খতিয়ান লিখিত হইয়াছে। এতদর্থে সরলমনে সুস্থশরীরে অত্র সংশোধন দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৩৬৮/২০শে অগ্রহায়ণ ইংরাজী সন ১৯৬১/ ৬ই ডিসেম্বর

সাক্ষী —
শ্রী প্রফুল্ল চন্দ্র দাস
২৭/৩ চণ্ডী ঘোষ রোড-
টালিগঞ্জ, কলিকাতা-৪০।
শ্রী গোপাল চন্দ্র মণ্ডল।
সাং- হরিদেবপুর।

লেখক —
শ্রী নির্মল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়।
১৯/৭, ঈশ্বর গাঙ্গুলী ষ্ট্রীট
কলিকাতা - ২৬

নং 50 .... মূল্য 14/- ....
ক্রেতার নাম B... Ganguly ....
ঠিকানা ... Meadow ... alipore
স্ট্যাম্প ভেন্ডার শ্রী [illegible] তাং 6-12-61
আলীপুর জজ কোর্ট, ২৪ পরগণা

Noted
[illegible]
28.12.61.

JOINT SUB-REGISTRAR ALIPUR AT BEHALA
DIST. 24 PARGANAS

JOINT SUB-REGISTRAR
OF ALIPUR AT BEHALA
13/12/61

JOINT SUB-REGISTRAR
OF ALIPUR AT BEHALA
14. 12. 61.

JOINT SUB-REGISTRAR ALIPUR AT BEHALA
DIST. 24 PARGANAS

Registered
Book No. I
Volume No. 64
Pages 275 to 296
Being No. 4773
for the year 1961