भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 868290

[illegible]

The [illegible] attached with this document [illegible] part of this document.

A.D.S.R. [illegible] Sub-Registrar [illegible] South 24 Pgs.

23 NOV 2009

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 946006

(২)

জেলা - দক্ষিণ২৪পরগণা , থানা ও এ,ডি, এস,আর, অফিস. বিষ্ণুপুর, - পরগণা - মাগুরা , ৩,৪,৫ নং তৌজি , জে:এল: ২২ নং , মৌজা - উওরকাজিরহাট - গ্রামে মালিক দক্ষিণ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টার বাহাদুর অধিনে এল,আর জরিপে , - ৩৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ২১ নং দাগে শালি - ২-৩১ শতক মধ্যে ১২৫০ অংশে - ২৮ $\frac{৭}{৮}$ শতক জমি জমা যাহা [illegible] উক্ত জমি খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল,আর জরিপে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া খাজনা আদায়ে থাকে ভোগবান ও - দখলিকার আছি ।

একণে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারন টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত জমি জমা - বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার - বাজার দর চলিত কালের উচিৎ মূল্য মেলমোক্তা - ৭০০০০০ সাত লক্ষ টাকা পণ গ্রহনে -

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   32AA 268438

আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । এবং অদ্যই দখলাদি - দিয়া দিলাম । আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও - মালিক দখলদার হইয়া দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদি সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্তে সুখচ্ছন্দমতে - পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে ভবিষ্যৎকালে আমি মায় ওয়ারিশান ও - স্থলবর্তিগণ পক্ষে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না । করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

আর প্রকাশ থাকে যে, আমি উক্ত জমি জমা কাহাকেও কোন প্রকার দান - বিক্রয় বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই । বা উক্ত জমি জমাতে কোন বর্গা - চাষী নাই । বা উক্ত জমি জমা কোন মামলা মোকদ্দমায় দায় বদ্ধ নাই । সম্পূর্ণ - নির্দায় ও নিষ্কন্টক অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম । ভবিষ্যতে যদি দায়াদি থাকা -

প্রকাশ পায় থাকিব আইনামতে আসিব ও আসিবেক । এবং আপনার পণের টাকা সহ - সমুহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম ।

আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে , এএ দলিল লিখনে বা উক্ত - বিক্রীত জমির টাইটেল পত্রের কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য - যদি আমাকে আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পএাদি করিয়া দিবার - আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমি বিনা দাবি দাওয়াতে আপনার নাম - বরাবরে সংশোধন দলিল পএাদি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম । ও রহিবেক ।

এতদ্বার্থে সুস্থ শরিরে সরল মনে এএ দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টাকা - আপনার নিকট হইতে এককালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া এএ দলিলে সহি সম্পাদন - করিয়া দিলাম । ইতি সন - ১৪১৬ সাল ২রা অগ্রহায়ণ, ইং - 18/11/2007

— তপশীল জমির বিবরণ —

********** ********

জেলা - দক্ষিণ২৪পরগণা । থানা ও এ,ডি,এস,আর, অফিস. বিষ্ণুপুর, পরগণা - মাগুরা , ৩,৪,৫ নং তৌজি , জে:এল: ২২ নং । মৌজা - উত্তরকাজিরহাট গ্রামে -- মালিক দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টার বাহাদুর অধিনে বর্তমান এল,আর জরিপে - ০৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত -

২১ একুশ নং দাগে শালি - ২-৩১ শতক মধ্যে - ১২৫০ অংশে - ২৮ ৭/৮ শতক ।

হারাহারি খাজনা - যোগ্য । মূল্য - ৭০০০০০ টাকা

যঃ আঠাশ পূর্ণ সাতের আট শতক জমি মাএ ।

********* ***********************

আমার খরিদা দলিল নং - ১৭০০ নং , তাং - ১২।৩।৭৯

মুসাবিদাকারি :-

****

[illegible]

টাইপকারি :-

****

শ্রী [illegible]

শ্রী ক্ষুদিপুর নস্কর -

বিষ্ণুপুর এ,ডি,এস,আর,অফিস.

জেলা - দক্ষিণ২৪পরগণা ।।

ইসাদি -

****

[illegible]

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

For SHIV NIKETAN PVT. LTD.

Authorised Signatory

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

সুভাষ নস্কর

Photo

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Photo

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06180 of 2009
(Serial No. 04842 of 2009)

On 22/11/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

- Presented for registration at 03.45 hrs on :22/11/2009, at the Private residence by Prabhas Naskar,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 22/11/2009 by

1. Sri Prabhas Naskar, son of Buddheswar Naskar , Vill.- Nawabad, Dist.- South 24 Pgs , Thana Bishnupur, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

   Identified By Rabindra Nath Naskar, son of Basudeb Naskar, Nawabad, Dist.- South 24 Pgs ,Thana Bishnupur, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Naushad Shahid)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

On 23/11/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 7689/- ,E = 7/- on 23/11/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-700000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 35010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1610/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 33500/- is paid, by the draft number 917008, Draft Date 22/11/2009, Bank Name STATE BANK OF INDIA, Amtala, received on 23/11/2009

(Naushad Shahid)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

(Naushad Shahid)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 19
Page from 1961 to 1970
being No 06180 for the year 2009.

(Naushad Shahid) 23-November-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR
West Bengal