

DOOR			
MARKED	WIDTH	LINTEL	SPECI.
D	1200	2100	
D1	900	2100	
D2	800	2100	
D3	750	2100	

WINDOW			
MARKED	WIDTH	HEIGHT	SILL
W1	1500	1350	750
W2	900	1200	900
W3	600	900	1200

PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT
R.S. DAG NO. 14(P) MOUZA- UTTAR
KAZIRHAT, J.L. NO.-22, UNDER P.S.
BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST-
SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM
BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF
PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO.
14(P) MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO.-22, UNDER P.S.
BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24
PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM
PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED
BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE
NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL
MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND
INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME
INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS
DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF
THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS
AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING
AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

APPROVAL :

Attested
Plan Approved and Ordered
For total covered area: 2222.5 sq ft
Fees Received Total Rs. 5255/-
(In Words) Five thousand five hundred
and forty five only.
Valid till 04.04.2022
Paschim Bishnupur Gram Panchayat
Bishnupur, 1ST 24 Pgs.



SOURAV RAY
ARCHITECT (D. Arch.)
Reg. No. CX/2099/4418

Sourav Ray
Signature of Architect / Engineer

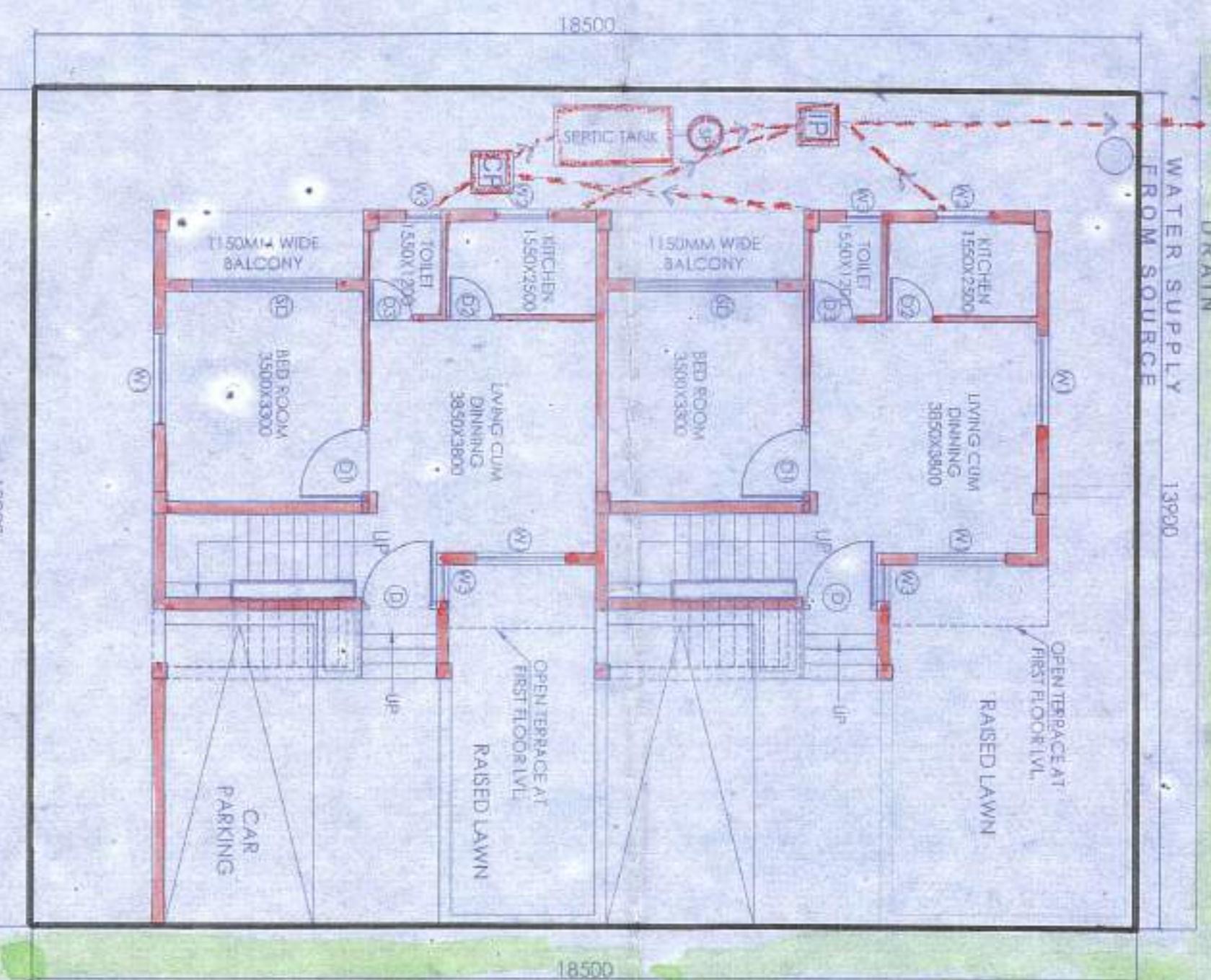
Shiv Niketan Pvt. Ltd.

Arvind
Director

AUTHORIZED SIGNATORY

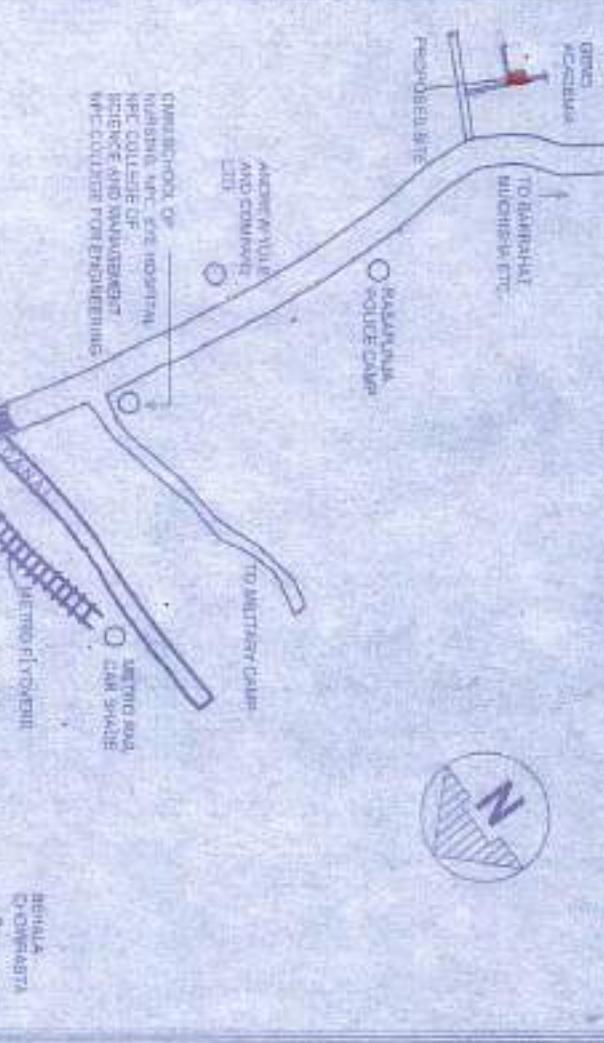
TITLE : GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR PLAN, ROOF PLAN, ELEVATION AT SIDE A, SECTION AT AA AND SECTION AT BB	
DRAWN BY	SHAYAMA / RINA
CHEKED BY	ATANU C
SCALE : 1:100	DATE : 12.11.18
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO.	REVISION NO.
DEMO-SANG-ARCHI-FRI-S-BUNGALOW-18107	

10 M WIDE ROAD



OVERALL SITE PLAN SHOWING PROPOSED GROUND FLOOR PLAN
SCALE: 1:100

7.05 M WIDE ROAD



LOCATION PLAN
SCALE: 1:4000

**PROPOSED TWO STORED BUNGALOW
AT R.S. DAG NO. 14(P)**
**KAZIRHAT, J.L. NO.-22 UNDER P.S.
BISHNUPUR, P.O. RASAPURNIA, DIST.
BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.**

AREA CALCULATION :

AREA OF LAND : 31 KATHA = 13 CHATTAK = 23 SQ.FT =

257.15 SQ.MT = 2768 SQ.FT
MEANS OF ACCESS : 7.05 M.

AREA STATEMENT OF ONE BUNGALOW:

GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 56.05 SQ.M = 561 SQ.FT

FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 51.12 SQ.M = 560 SQ.FT

TOTAL BUILT UP AREA = 102.08-51.12 SQ.M =

= 103.5 SQ.M

OPEN TERRACE AREA = 44 SQ.FT

NUMBER OF PARKING = 1 NOS.

TOTAL NUMBER OF BUNGALOW = 2 NOS

TOTAL BUILT UP AREA OF TWO BUNGALOWS
= 105.2 x 2.12 SQ.M = 204.50 M = 2222 SQ.FT

TOTAL NOS OF PARKING = 2 NOS

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS
OF PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S.
KAZIRHAT, J.L. NO.-22 UNDER P.S.
BISHNUPUR, P.O. RASAPURNIA, DIST.
BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT HAVE BEEN PREPARED
BY ME/CHEM WITH THE PROVISIONS OF THE
NATIONAL BUILDING CODE 2004 AND THE WEST
BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES-2007. NO SUCH
WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN
FURNISHED BY ME. INCLUDING AREA CALCULATION
CHARTS IN THESE DRAWINGS AND NO VALIDATION OF
THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN
ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS
SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR
OBTAINING SANCTIONS.

DATED THIS 15TH DAY OF JULY, 2022
TOTAL AREA OF THE BUNGALOW IS 2222 SQ.FT

THE BUNGALOW IS DESIGNED AS PER THE
PERMITTED USE AND NOT FOR COMMERCIAL
PURPOSES.

THE CONSTRUCTION PLANS ARE CURRENT AS PER THE
LATEST & WIDELY ACCEPTED STANDARDS AND
COMPLIES WITH THE NATIONAL BUILDING CODE
AND THE LOCAL BUILDING REGULATIONS.

THE CONSTRUCTION PLANS ARE CURRENT AS PER THE
LATEST & WIDELY ACCEPTED STANDARDS AND
COMPLIES WITH THE NATIONAL BUILDING CODE
AND THE LOCAL BUILDING REGULATIONS.

THE CONSTRUCTION PLANS ARE CURRENT AS PER THE
LATEST & WIDELY ACCEPTED STANDARDS AND
COMPLIES WITH THE NATIONAL BUILDING CODE
AND THE LOCAL BUILDING REGULATIONS.

THE CONSTRUCTION PLANS ARE CURRENT AS PER THE
LATEST & WIDELY ACCEPTED STANDARDS AND
COMPLIES WITH THE NATIONAL BUILDING CODE
AND THE LOCAL BUILDING REGULATIONS.

THE CONSTRUCTION PLANS ARE CURRENT AS PER THE
LATEST & WIDELY ACCEPTED STANDARDS AND
COMPLIES WITH THE NATIONAL BUILDING CODE
AND THE LOCAL BUILDING REGULATIONS.

THE CONSTRUCTION PLANS ARE CURRENT AS PER THE
LATEST & WIDELY ACCEPTED STANDARDS AND
COMPLIES WITH THE NATIONAL BUILDING CODE
AND THE LOCAL BUILDING REGULATIONS.

THE CONSTRUCTION PLANS ARE CURRENT AS PER THE
LATEST & WIDELY ACCEPTED STANDARDS AND
COMPLIES WITH THE NATIONAL BUILDING CODE
AND THE LOCAL BUILDING REGULATIONS.

THE CONSTRUCTION PLANS ARE CURRENT AS PER THE
LATEST & WIDELY ACCEPTED STANDARDS AND
COMPLIES WITH THE NATIONAL BUILDING CODE
AND THE LOCAL BUILDING REGULATIONS.

SOURAV RAY
Architect
Director

Signature of Architect Engineer

Shiv Niketan Pvt. Ltd.

FOR APPROVAL
Attested
Plan Approved and Issued
For total Cover area 2222 Sq.Ft
Fee Received 555.50/-
In Word Form **Five thousand and
hundred and fifty five rupees.**
Valid To 2022/04/27
Received on 15/07/2022
2022/07/07

Witnessed by
The authority of this document is given under my signature
Signature of Engineer / Architect
The construction plan is current as per the provisions of
National Building Code and the Local Building
Regulations of the concerned authority.
I declare that the information contained in this
construction plan is true and correct to the best of my
knowledge and belief.
Approved from the place and date mentioned
Below

Sourav Ray

Signature

Signature of Architect Engineer

Shiv Niketan Pvt. Ltd.

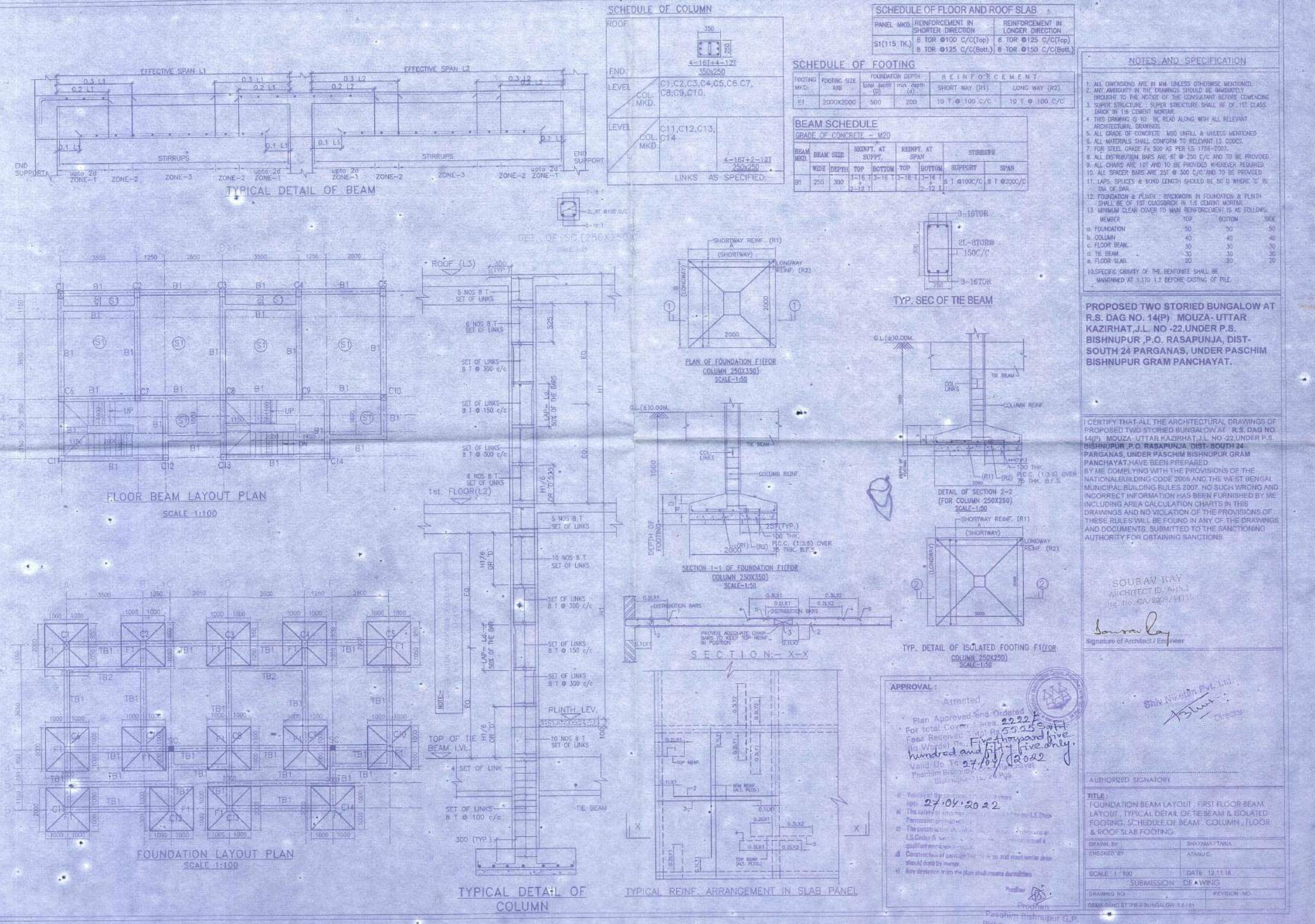
FOR APPROVAL
Attested
Plan Approved and Issued
For total Cover area 2222 Sq.Ft
Fee Received 555.50/-
In Word Form **Five thousand and
hundred and fifty five rupees.**
Valid To 2022/04/27
Received on 15/07/2022
2022/07/07

Sourav Ray

Signature

Signature of Architect Engineer

Shiv Niketan Pvt. Ltd.



四百九



બાળ પ્રાણી

ଚତ୍ର ବିଷୁଳପୂର ପୋମ ପଥତାର୍ଯ୍ୟାତ
ବିଷୁଳପୂର - ୧୩୨ ଝୁକ୍, ଦକ୍ଷିଣ ୨୪ ପରଗଳା ।

কার কাছ থেকে পাওয়া গোল
 Lalit Bhuturia
 ঠিকানা 1/102 Kotiirhat তা^{ঁর} বাড়ি
 ৫৫৫৫ টাকা (ক্ষয়ায়) ৫৫৫৫ বাবুর পেলাম।
 নথিদ / তত্ত্বজনি
 Dari for Next
 শাখা মুন্সিগঞ্জ তা^{ঁর} বাবুর পেলাম।
 তারিখ ২৩.৬৪.১৭

ପ୍ରକାଶକ ଚାରି

वेष्याल विवरण (यदि किछु थाएँ)

Bijanpur Block, 15
District Bijnor, UP

સાચિવ વાંચાયોગ્યિત કર્મચારીનું તો રસ્તે આફકત

৭৩। প্রক্রিয়া ৫(৩) ও ২০(৬)] ডি.পি. কোড. নং - ০৯ রশিদ নৃ-জি.পি. আই.ডি. নং-১৭০৮০৯১/ N



त्रिपुरा

विविध शास्त्रिय चरित

ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ ପାଞ୍ଚଭାଗ୍ୟାତ

ବିଷ୍ଣୁପୁର-୧୩୯ ଡକ୍ଟର, ଦକ୍ଷିଣ ୨୪ ପାରଗଲୀ ।

Shakki Dutt LTD

মালাদ / চেক নং
পাতা Building 1

ପ୍ରକାଶ ମାଟ୍ଟିଙ୍ଗ

শাস্তি বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

PROKTHAN
FASCINATING BLOCKS
BY K. S. PANTHAKY. (S)

સત્તિબ દી ઘણુભૂમિક કર્મચારીની તાંત્રિક વાયન

ফর্ম - ৪
(১৭ নং নিয়ম প্রত্যয়)

খ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (যুই প্রক্ষেপণ করতে হবে)

পত্র

প্রধান,

পশ্চিম বিহুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি ৩০/৩০/২০২২ নি.এস/আর.এস
দাগন ২০/১/২০২২ নৌজা ৩. ২০/৩০/২০২২ জে. এল ২২

খানার জমিয় উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য টাকা কি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার তারিখিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব — পেছে টাকা? ৭৮৩৫

পশ্চিম — ২০৫৮

দক্ষিণ — ৭৮৩৫

উত্তর —

২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি বে জানির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সৈই ভাবিয়ে দায়মূল্য সত্ত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সম্পর্কে আমি প্রয়োজনীয় প্রয়াণ পত্র পেশ করছি।

৩। আমি অপিকার করছি যে, সম্পূর্ণ সীমানা থেকে অস্তুৎ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তুবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।

৪। আমি প্রস্তুবিত নির্মাণের দুই/তিন অস্ত জমিয় নস্ত্ব জমা করলাম।

৫। আমি আবও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নস্ত্বাতে শ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সর্টিক ভাবে মেল নির্মাণ কর্তৃ করব।

৬। আমি এতদ্বারা আবও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা বহুলগ্রাম এলাকায় অস্থায় কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকাকার মধ্যে কোন নির্মাণ করছি ন।

৭। আমি আবও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নস্ত্বার অন্ত্যেদিত কপি সংযোগে অনুমতি পাওয়ার আলো বা অনুমতি প্রদানের বিরুদ্ধিত সম্মতীমার আলো আবি নির্মাণ কর্তৃ করব ন।

৮। আমি এতদ্বারা আবও অঙ্গীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিষি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আলো কি ধার্ষ করে তা জমা দিতে বাধ্য দাবু।

শ্রামপঞ্চায়েত
পত্র নং Lalit Kumar Bhutoria
পুরো নাম Bokkheret Road, P.O. - Rajapurja,
ঠিকানা Thakurpurkuz. Kolkata - ৭০০১০৯
তারিখ

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্দন বন্ধন অন্য দেয়ালি

শ্রাম পঞ্জাবের এলাকা	নতুন গৃহ বা পরিবর্দন	কাঁচ বাড়ি	আধা গুৰু বাড়ি	গুৰু বাড়ি যেমের মোট আয়তনের এতি মোমাত পূর্ণ ভিত্তিতে
(১)	(২)	(৩)	বস্থাসের জন্য নির্মাণ	বস্থাসের জন্য নির্মাণ
(৪)	(৫)	(৬)	বস্থাসের জন্য নির্মাণ	বস্থাসের জন্য নির্মাণ
শ্রাম পঞ্জাবের লেড এয় ডি এ বা অন্য খোন ডেভেলপমেন্ট অর্থনৈতিক বা উদ্যোগ কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ ৭০,০০ টাকা	১৫০,০০টাকা ১৫০,০০টাকা ৭০০,০০টাকা ৫০ পুরু	১৫০,০০টাকা ১৫০,০০টাকা ১৫০,০০টাকা ১ টাকা	১০০,০০টাকা ১০০,০০টাকা ১০০,০০টাকা ১ টাকা
শ্রাম পঞ্জাবের এয় ডি এ বা অন্য খোন ডেভেলপমেন্ট অর্থনৈতিক বা উদ্যোগ কর্তৃপক্ষের এলাকার জিহাজে হলে	নতুন গৃহ ৮০ টাকা	১৫০,০০টাকা ১৫০,০০টাকা ১৫০,০০টাকা ১ টাকা	১০০,০০টাকা ১০০,০০টাকা ১০০,০০টাকা ১ টাকা	১০০,০০টাকা ১০০,০০টাকা ১০০,০০টাকা ১ টাকা
শ্রাম পঞ্জাবের এয় ডি এ বা অন্য খোন ডেভেলপমেন্ট অর্থনৈতিক বা উদ্যোগ কর্তৃপক্ষের এলাকার জিহাজে হলে	পরিবর্দন বা পরিবর্তন নাই	১০০,০০টাকা ১০০,০০টাকা ১০০,০০টাকা ১ টাকা	১০০,০০টাকা ১০০,০০টাকা ১০০,০০টাকা ১ টাকা	১০০,০০টাকা ১০০,০০টাকা ১০০,০০টাকা ১ টাকা

বস্তুত্বাতি তৈরীর নিয়ম বিবরণ

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেজে ঢালতে হবে ।
- ২। জমির ঠারপাশে ১০ সেক্টিওরের জায়গা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি হোট বা করিছিটেন যা)
- ৩। দৃঢ়ি বাড়ির মাত্র অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে ।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উচ্চ বাড়ি করা যাবে ।
- ৫। বাড়ির মাধ্যেকার প্রতিটি ঘর ৬ বাগমিটারের ক্ষ হবে না এবং ২.২০ মিটারের ক্ষ চতুর্ভু হবে না ।
- ৬। রাসাধারে ৩ বাগমিটারের ক্ষ হবে না এবং ১.৫০ মিটারের ক্ষ চতুর্ভু হবে না ।
- ৭। পৃথক পাসখানা এবং জানাগার থাকলে তার প্রাত্যেকটিতে ক্ষপক্ষে ০.৮ বাগমিটার* করতে হবে এবং ক্ষপক্ষে ০.৮৫ মিটার ** চতুর্ভু করতে হবে । আর যদি পাসখানা এবং জানাগার একসাথে হয় তাহলে ক্ষপক্ষে ১.৫০ বাগমিটারের ক্ষ হবে এবং চতুর্ভু ক্ষপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে ।
- ৮। ধরণের উচ্চতা মেঝে থেকে ক্ষপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে । আর রাসাধার, জানাগার, পাসখানা, বারান্দার উচ্চতা ক্ষপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে ।

বি. এ. :- আবেদনকারীকে ১ন ক্ষ দুই প্রদ মন্ত্র প্রাপ্তি প্রাপ্তি হতে আবাস দিতে হবে । মন্ত্র সদ্বে বাড়ির দুই প্রদ নকশা জমির মালিকানা - সজ্জন দলিল ত অন্যান্য নথিপত্রের কাথি জমা দিতে হবে । এই ১ন ক্ষ শ্রাম পঞ্জাবের কাছ থেকে কিনতে হবে ।

* ১বাগমিটার = ১০.৭৬৮৩ বর্গফুট । ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩০৭ ইঞ্চি ।

পোক্তপস্থতায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ / বাতিল

- ১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর শাখা পদ্ধতিক্ষেত্রে
বী/ অধিবক্তৃ
14 _____ ২৪-০১-১৯ (তারিখ)-এর সভাম গৃহিত সিঙ্কান্ত বলে
শী/ অধিবক্তৃ
Shiv Sakti PVT. LTD (Galif Bhutia)
প্র
- (নং)
১ _____ ২৪-০১-১৯ (তারিখ) আবেদন প্রয় অনুমতি যথাযত তদন্ত
করিয়া দী/ অধিবক্তৃ
U. Karizhaf _____ ১১. Lalit Bhueturia _____ ১২. _____
কে
১৭/২০ _____ মৌজায় যাহার জে. এল. নং _____
প্রব.
- নব আর. এস. দাতের/দাগসম্মতের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি শৃঙ্খলা/গৃহেরকোন অল্প নির্মাণ/গৃহের কোন অল্প বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী
২৭.০৫- ২০২২ _____ তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।
২। শ্রাম পঞ্চায়ত
বী/ অধিবক্তৃ
গৃহনির্মাণ/গৃহেরকোন অল্প নির্মাণ/গৃহেরকোন অল্প বর্ধনের জন্য _____
(তারিখ) -এ থাষ্ট আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য
বাতিল করা হইল।

(ক)

(খ)

(গ)

(ঘ)

(ঙ)



২৭-০৫- ১৯ _____
তারিখ
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়ত
অধিবেষ ব্যক্তি
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়ত
(অপরোক্তনীয় অবশ্যগুলি কাটিয়া দিন)

১
পশ্চিম
Bishnupur G.P.
Bishnupur, Sonitpur, Assam
প্র

অধিবেষ ব্যক্তি
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়ত

শ্বামপুরায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
অনুমোদি প্রাপ্তির জন্য প্রদেশ আবেদন পত্রিকা বাতিল

জাননীয় পথন

পার্শিয় বিস্তৃপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

যথাখরণ/যথাখণ্ড,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
নির্মিত আমার _____ (নং) _____ (তারিখ) দরখাজ্জি বাতিল হওয়ায়
আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) রাসিদ বলে জ্ঞাকৃত
(টিকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

তারিখ

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

আবেদনকারীর ঠিকানা

(ঠিকানা-ব) শ্রী/শ্রীমতী _____

১০

(টিকা) প্রদান করা হচ্ছে।

তারিখ

প্রাথমিক বিস্তৃপুর শ্বামপুরায়েত

প্রাথমিক বিস্তৃপুর শ্বামপুরায়েত

(ঠিকানা-ব) শ্রী/শ্রীমতী _____

১০

(টিকা) প্রদান করা হচ্ছে।

তারিখ

পার্শিয় বিস্তৃপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

পার্শিয় বিস্তৃপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

(ঠিকানা-ব) শ্বামপুরায়েত

পার্শিয় বিস্তৃপুর গ্রাম পঞ্চায়েত