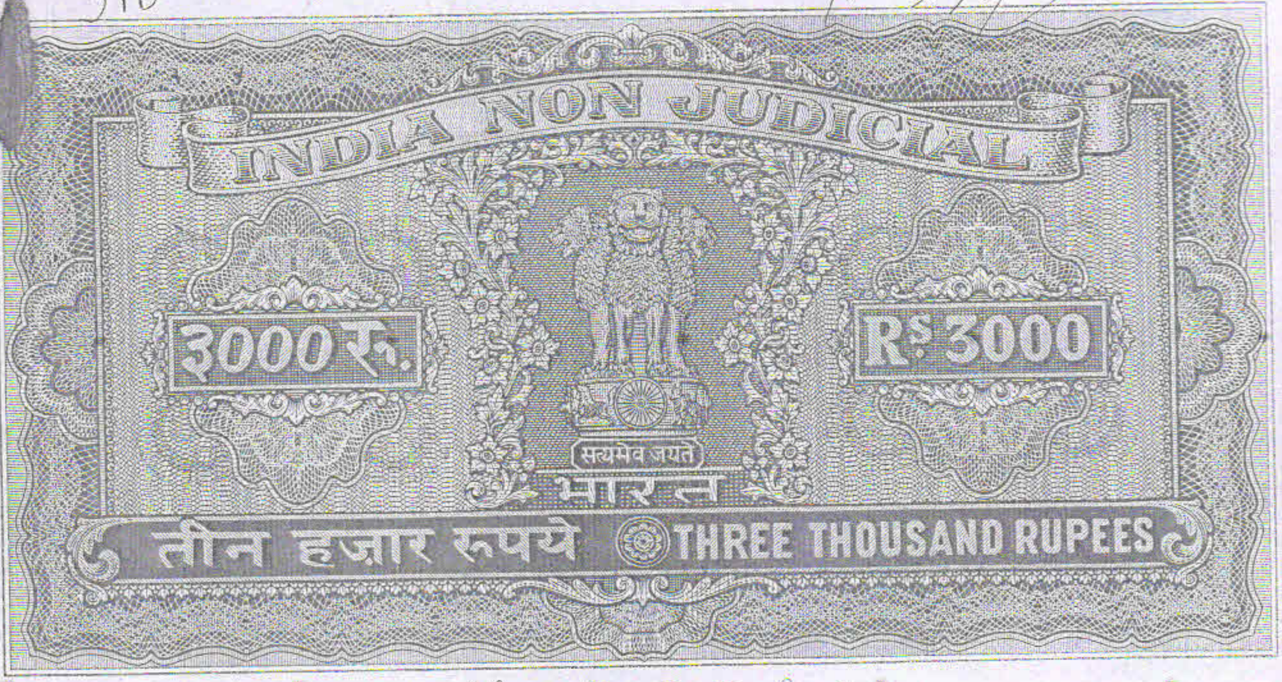
3000Rs.



Certified that the document is admitted [illegible]. The Signature [illegible] and the [illegible] sheets attached with this document are the Part of this document.

Addl. District Sub-Registrar, Asansol, Dist. Burdwan

মূল্য ১,০০,০০০ টাকার বিক্রয় কোবালা দলিল, নির্ধারিত বাজার মূল্য ৪,৮০,৯৭৭ টাকা, থানা আসানসোল (দক্ষিণ), মৌজা গোপালপুর, জে. এল. নং ১০, ওয়ার্ড নং ১ অফ এ. এম. সি, দাগ নং আর. এস. ৭৩৯ মধ্যে পরিমাণ ০৭ শতক ভূমি মাত্র।

ক্রমশ.................২

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR, ASANSOL, BURDWAN

Addl. District Sub-Registrar,
Asansol, Dist. Burdwan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 285687

ঃ কোবালা গ্রহীতা ঃ

কে. এম. আর. কনস্ট্রাকশন, পার্টনারশীপ ফার্ম, যাহার পারমানেন্ট অ্যাকাউন্ট নং AAHFK0748E, রেজিষ্টার্ড অফিস - গোপালপুর, পোষ্ট অফিস আসানসোল-৪, থানা আসানসোল (দক্ষিণ), জেলা বর্ধমান, এর পক্ষে পার্টনারগণ ঃ- (১) শ্রী কিরীটী ব্যানার্জ্জী, পিতা শ্রী পরেশ চন্দ্র ব্যানার্জ্জী, (২) শ্রী পরেশ চন্দ্র ব্যানার্জ্জী, পিতা স্বর্গীয় ননী গোপাল ব্যানার্জ্জী, উভয়ের সাকিন গোপালপুর, পোষ্ট অফিস আসানসোল-৪, থানা আসানসোল (দক্ষিণ), জেলা বর্ধমান, (৩) শ্রী মিহির রায়, পিতা স্বর্গীয় সত্যনারায়ণ রায়, (৪) শ্রীমতী গোপা রায়, পিতা স্বর্গীয় মনোরঞ্জন মুখার্জ্জী, উভয়ের সাকিন আর. কে.

ক্রমশ..................৩

THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR ASANSOL BURDWAN

Addl. District Sub-Registrar
Asansol, Dist. Burdwan

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০রু. Rs500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

রায় রোড, ইসমাইল, পোষ্ট অফিস আসানসোল-১, থানা হীরাপুর, জেলা বর্ধমান, সকলের জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসাদি, নাগরিকত্ব ভারতীয়, (৫) সেখ রিজাউল করিম, পিতা মহম্মদ মহসীন করিম, এবং (৬) নাজমা করিম, স্বামী সেখ রিজাউল করিম, উভয়ের জাতি মুসলিম, নাগরিকত্ব ভারতীয়, সাকিম এস. বি. গরাই রোড, হটন রোড, আই. এম. এ. হাউস এর সন্নিকট, পোস্ট অফিস আসানসোল-১, থানা আসানসোল (দক্ষিণ), চৌকি ও অ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিকট সাব রেজিষ্ট্রি অফিস আসানসোল, জেলা বর্ধমান ।

ক্রমশ....................৪

৫৩ ২৩ ০৩ ২০০৮

৫০০ পাঁচ শত টাকা

৩১/০১/০৮

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR, ASANSOL, BURDWAN

Addl. Dist. Sub-Registrar,
Asansol, Dist. Burdwan

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ रु. Rs500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

ঃ কোবালা দাতা ঃ

শ্রীমতী কালো দেবী, স্বামী শ্রী রামচন্দ্র পন্ডিত, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, নাগরিকত্ব ভারতীয়, সাকিম গোপালপুর, পোস্ট অফিস আসানসোল-৪, থানা আসানসোল (দক্ষিণ), চৌকি ও অ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিকট সাব রেজিষ্ট্রি অফিস আসানসোল, জেলা বর্ধমান ।

ক্রমশ..................৫

৫১২ ২১ ০৩ ২০০৮

[illegible]

০১ ০২ ২০০৮

এক কিস্তায় — ৫০০ — টাকার স্ট্যাম্প ও

[illegible] দিলাম। (১০০০ + ৫০০ + ৫০০ + ৫০০)

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR ASANSOL, BURDWAN

Addl. District Sub-Registrar,
Asansol, Dist. Burdwan

কামিনী

কস্য রায়তী স্বত্বীয় জমিনাদি বিক্রয়ের খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ- জেলা বর্ধমান, থানা আসানসোল, সামিল মৌজা গোপালপুর, জে. এল. নং ১০, মধ্যে নিম্নের তপশীল বর্ণিত আর. এস. ৯৯ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. এর ৭৩৯ নং দাগ বাইদ মোট পরিমাণ ০৭ (সাত) শতক ভূমি সহ অপরাপর সম্পত্তি অধুনা স্বর্গীয় শুকর কুমার, পিতা ঠাকুর কুমার মহাশয়ের নামিত ও রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং তিনি উক্ত সম্পত্তি মধ্যে মালিক ও দখলকার থাকাকালে পরলোকগমণ করিলে তাঁহার তিন পুত্র সন্তান যমুনা কুমার, আংনু কুমার ও মণিলাল কুমার উপরোক্ত পিতৃত্যক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলকার থাকাকালে উক্ত যমুনা কুমার নিঃসন্তান অবস্থায় এবং উক্ত মণিলাল কুমার অবিবাহিত অবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর আমার, অর্থাৎ কোবালা দাতার, পিতা উক্ত শ্রী আংনু কুমার উপরোক্ত সম্পত্তি সকল একাএক ষোল আনা অংশে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালীন পরলোকগমণ করিলে পর আমি কোবালা দাতা তাঁহার একমাত্র কন্যা তথা একমাত্র ওয়ারিশ স্বরূপ উপরোক্ত সম্পত্তিসকল একাএক প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে অদ্যতক অপরের বিনাপত্যে শান্তিপূর্ণভাবে মালিক ও দখলকারিণী থাকিয়া ভোগদখল অধিকারাদি করিয়া আসিতেছি ।

এক্ষণে আমি কোবালা দাতা উপরিবর্ণিত স্বত্ব দখল মোতাবেক নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমার অন্যান্য সম্পত্তি সকল উন্নয়ণকল্পে ও নানাবিধ আবশ্যকীয় কার্য্যাদি নির্ব্বাহের জন্য নগদ টাকার প্রয়োজনে উহা বিক্রয়ের প্রকাশ্যে ঘোষণা দিলে আপনারা কে. এম. আর. কন্‌স্ট্রাকশন্ এর পক্ষে পার্টনারগণ তাহা জানিতে পারিয়া বর্ত্তমান বাজার দরে সর্ব্বোচ্চ মূল্য ১,০০,০০০ এক লক্ষ টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত

Suraj (Adv)

ক্রমশ..................৬

হইলেন এবং আমি কোবালা দাতা উক্ত মূল্য উচিত ও সর্ব্বোচ্চ মূল্য জানিয়া আপনাদিগকে উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে সম্মত হইলাম এবং মূল্যের দরুন সম্যক ১,০০,০০০ এক লক্ষ টাকা আমি অদ্য আপনাদের নিকট নগদে আদায় লইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আমি অদ্য নিম্নের তপশীল বর্ণিত ভূমি ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল দ্বারা আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া দিয়া সম্পূর্ণ নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । বিক্রিত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব সামিত্ব লভ্য অধিকারাদি ছিল ও জন্মিয়াছিল তাহা আমা হইতে লুপ্ত হইয়া আপনাদিগকে সম্পূর্ণরূপে অর্শিল ও বর্তিল । আপনারা কোবালা গ্রহীতাগণ অদ্য তারিখ হইতে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্ব দখলে সম্পূর্ণ স্বত্ত্ববান ও মালিক দখলকার হইয়া এবং থাকিয়া উক্ত সম্পত্তি আপনাদের ইচ্ছামত উপভোগ করতঃ এবং নিজ ইচ্ছামত কার্য্যে ব্যবহার করতঃ এবং উহাতে নানা প্রকার ইমারত আদি নির্ম্মাণমতে ব্যবহার করতঃ দান বিক্রয়াদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ মায় স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল অধিকার করিতে থাকুন তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশানগণের কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজরাপত্য বা দাবিদাওয়া কিছুমাত্র চলিবে না যদি কেহ করে কি করি তাহা সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

ক্রমশ................৭

বিক্রিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও মুক্ত অবস্থায় থাকাকালিন আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম যদি ভবিষ্যতে উক্ত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ কোনো প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পায় কি আপনাদের স্বত্ত্ব দখলে কোন প্রকার ব্যাঘাত ঘটে তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশান স্ব খরচে ও সাহায্যে আপনাদের মায় ওয়ারিশানের মায় স্থলাভিষিক্তের স্বত্ত্ব দখল বজায় করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য থাকিলাম আর যদি তাহা না পারি তাহা হইলে বেদখলের তারিখ হইতে আদায় কালতক্ গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা মায় আইননাসুরে সুদ সহ আদায় দিব ও দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

বিক্রিত সম্পত্তি মায় হারাহারি খাজনায় আপনারা বর্ত্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে এস. ডি. এল. এন্ড এল. আর. ও., এক্সটেনশন পার্ট - ১ , আসানসোল অফিসে আমার নামের স্থলে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন এবং হারাহারি মতে খাজনাদি আদায় দিবেন তাহাতে আমাকে যাহা কিছু মোকাবিলা দিতে হয় তাহা দিব ও দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এতদর্থে মূল্যের বাবদ সম্যক ১,০০,০০০্ এক লক্ষ টাকা আমি কোবালা দাতা অদ্য তারিখে আপনাদের নিকট নগদে গ্রহণ করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আমি অদ্য স্বেচ্ছায় সুস্থ চিত্তে এই বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল আপনাদের বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি - বাংলা সন ১৪১৪ সাল তারিখ ৭ই মাঘ, ইংরাজী তারিখ ২২/০১/২০০৮ সাল ।

ক্রমশ..................৮

-ঃ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃ-

জেলা বর্ধমান, চৌকি ও এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিকট সাব রেজিষ্ট্রি অফিস আসানসোল, থানা আসানসোল (দক্ষিণ), আসানসোল মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন অন্তর্গত ওয়ার্ড নং ০১, সামিল মৌজা গোপালপুর মধ্যে আর. এস. ৯৯ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়তী স্বত্বীয় সম্পত্তির বার্ষিক ধার্য্যমত জমার সামিল সম্পত্তি, জে. এল. নং ১০ ।

দাগ নং আর. এস. ৭৩৯ (সাত শত উনচল্লিশ), শ্রেণী বাইদ, মোট পরিমান ০৭ (সাত) শতক ভূমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয় হইল ।

ইহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ গ্রহীতার সম্পত্তি ।

দক্ষিণে ঃ নরসমুদা মৌজার ৩০৭ নং দাগের সম্পত্তি ।

পূর্ব্বে ঃ গোপালপুর মৌজার ৭৩৯ নং দাগ ও নরসমুদা মৌজার ৩২২ নং. দাগের সম্পত্তি ।

পশ্চিমে ঃ ২০ ফুট চওড়া প্রস্তাবিত কাঁচা রাস্তা ।

ক্রমশ...................৯

ইহার হারাহারি খাজনা ধার্য্যমত পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে এস. ডি. এল. এন্ড এল. আর. ও, একসটেনশান পার্ট-১, আসানসোল বরাবর আদায় দিতে হয় ।

অত্র দলিলদাতার কহতমত এবং দলিল আদি দৃষ্টে প্রস্তুত করিয়া, পড়িয়া শুনাইয়া দিলাম এবং আমার অফিস হইতে দলিলখানি ছাপা হইল ।

প্রস্তুতকারক ঃ- Subrata Ulaji

এ্যাডভোকেট, আসানসোল কোর্ট ।

এনরোলমেন্ট নং ডাব্লু. বি. ১১১৬/১৯৯৯ ।

ই সা দি

****

1) Brohmdeo Pandit
S/o Sri Ram Chander Pandit
Gopalpur.

2) Subrata Ulaji
(Advocate)
Asansol Court.

মূল দলিলের সহিত দাতা ও গ্রহীতাগণের ফটো সহ দশ আঙ্গুলের প্রত্যায়িত ছাপ ডেমি কাগজে সংযোজিত হইল ।

কালী দেবী

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A. D. S. R. ASANSOL, District- Burdwan

Signature / LTI Sheet of Serial No 00378 / 2008 Document Number (I -00594,20

. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Kalo Devi	कालोदेवी 22/1/08

. Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
.	Kalo Devi PS - Asansol(S) Gopalpur Asansol Burdwan	Self		LTI	कालोदेवी 22/1/08

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Brohm Deo Pandit PS-Asansol(S),Gopalpur Asansol Burdwan	Brohm deo Pandit 22/1/08

(Dipankar Mahato)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTR
Office of the A. D. S. R. ASANSOL

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. ASANSOL
ASANSOL
Endorsement For deed Number :I-00594 of :2008
(Serial No. 00378, 2008)

---

n 22/01/2008

dmissibility(Rule 43)

dmissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number f Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.-

ayment of Fees:

ee Paid in rupees under article : A(1) = 5280/- ,E = 7/- on:22/01/2008

ertificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

ertified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 48

ertified that the required stamp duty of this document is Rs 28869 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5

eficit stamp duty

eficit stamp duty : Rs 23870/- is paid by the draft no. :745573, Draft date:21/01/2008, Bank name:STATE BANK O NDIA, Asansol, recieved on :22/01/2008.

resentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

resented for registration at 14.20 on :22/01/2008,at the Office of the A. D. S. R. ASANSOL by Kalo Devi,Executant.

dmission of Execution(Under Section 58)

xecution is admitted on :22/01/2008 by

1. Kalo Devi, wife of Ram Chandra Pandit,Gopalpur,Thana Asansol(S), By caste Hindu,by Profession :Hous

dentified By Brohm Deo Pandit, son of Ramchander Pandit Gopalpur Asansol Burdwan Thana: Asansol(S), by cas indu,By Profession :Others.

[Dipankar Mahato]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF ASA
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF ASA
Govt. of West Bengal

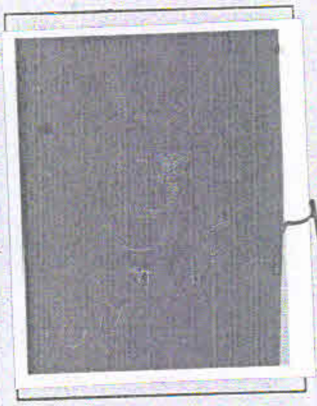
Thumb	littlefinger to forefinger

...nd

Thumb	forefinger to littlefinger
Right Hand	

Finger Print attested by me : Paresh Chandra Banerjee

Thumb	littlefinger to forefinger
Left Hand	



Thumb	forefinger to littlefinger
Right Hand	

Finger Print attested by me : Kirit Banerjee

Thumb	littlefinger to forefinger
Left Hand	

Thumb	forefinger to littlefinger
Right Hand	

Finger Print attested by me : Mihir Roy

Thumb

littlefinger to forefinger

…nd

Thumb

forefinger to littlefinger

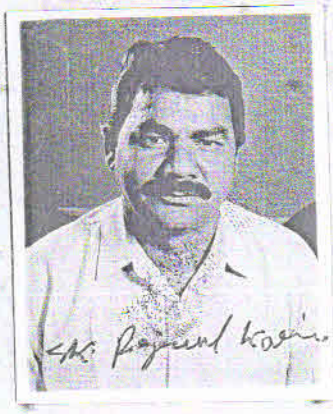
Right Hand

Finger Print attested by me : Gopa Roy

Thumb

littlefinger to forefinger

Left Hand



Thumb

forefinger to littlefinger

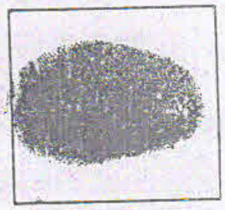
Right Hand

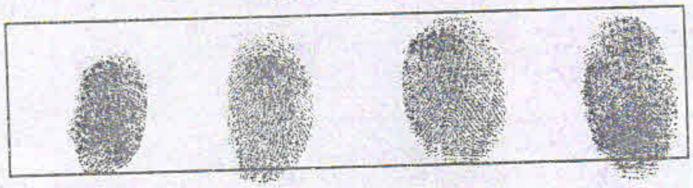
Finger Print attested by me : Sk. Rejaul Karim

Thumb

littlefinger to forefinger

Left Hand





Thumb

forefinger to littlefinger

Right Hand

Finger Print attested by me : Nazma Karim

Left Hand

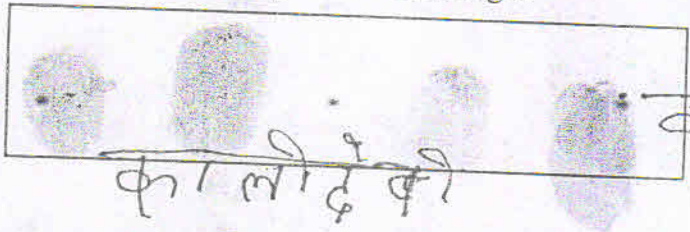
Thumb

littlefinger to forefinger

Right Hand

Thumb

forefinger to littlefinger



कालोदेवी

Finger Print attested by me :

Left Hand

Thumb

littlefinger to forefinger

Photo

Right Hand

Thumb

forefinger to littlefinger

Finger Print attested by me :

Left Hand

Thumb

littlefinger to forefinger

Photo

Right Hand

Thumb

forefinger to littlefinger

Finger Print attested by me :

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 4036 to 4054
being No 00594 for the year 2008.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Asansol, District Burdwan

738/747 deed 35 satore

(Dipankar Mahato) 22-January-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF ASANSOL
Office of the A. D. S. R. ASANSOL
West Bengal