

4931

1-05543/17



भारतीय रिज़र्व बँकेक WEST BENGAL

385431

शहर - बिदुरा -

पेडी - वेस्ट बेंगल का ड्राफ्ट -

०० रु का मूल मूल्य ५००००० रु का -

पुस्तक क्रमांक ११) *उपरोक्त डॉक्यूमेंट को ध्यान से जांचें और सुनिश्चित करें कि यह सही है।*
 * * * * * *The signatory shall read the endorsement shown on the front of this document.*

Add. Dist. Sub-Registrar
 Bahadurpur, South 24 Parganas

Signature
of
Sub-Registrar

M. S. S. S.
20/10

20 OCT 2009

- *****
- पंजी 1- श्री विवेकानंद प्रसाद मिश्र: पता- बंगलौर रोड, श्री लाल बहादुर शास्त्री नगर, बिदुरा, पिन- 741 001, जिला- दार्जिलिंग, पश्चिम बंगाल, भारत।
- *****
- पंजी 2- श्री लाल बहादुर शास्त्री, पता- श्री लाल बहादुर शास्त्री नगर, बिदुरा, पिन- 741 001, जिला- दार्जिलिंग, पश्चिम बंगाल, भारत।
- *****

১৯৫৯ সালের ১৯/১১/৫৯

কম্পা ৪নং বিধিমাতে রায়ত দখলী সুজুর অরাজী জমি জমা নিস্বত্তে সার্ভ -
 বিক্রয় জাবানা গএ মিদং কার্যক্রমে -

জনা - দক্ষিণ২৪পরগণা, ধানা ও এ,ভি,এস,আর,অফিস, বিষ্ণুপুর -
 পরগণা - মালুরা ৩,৪,৫ নং ভৌজি, জংল ২২ নং, মৌজা - উত্তরকাজিরহাট -
 গ্রামে মালিক দক্ষিণ২৪পরগণা জেলার কালেকটর বাহাদুর অফিসে সালের ২৭, ১৮২ ও
 ১১ নং খতিয়ান হইতে এল,আর জরিফে ৮৪৬ নং খতিয়ান জুও এবং নিম্নোক্ত (ক) তপশীল
 বর্ণিত ০১ নং দাজ শালি - ০২ শতক, ০৯ নং দাজ শালি - ১০ $\frac{১}{২}$ শতক, ১৪ নং
 দাজ শালি - ০২ শতক, ১৯ নং দাজ শালি - ০১ শতক, ২০ নং দাজ শালি -
 ০১ শতক, মোট ১৯ $\frac{১}{২}$ শতক জমি যাহা আমি গত ইঞ্জালি - ২৬।৪।৬৯ তারিখে -
 ২০১২ নং বরিদা দলিল মূলে উত্তরকাজিরহাট নিবাসী মৃত নজমু নাথ মন্ডলের গুণ -
 শ্রী সনাতন মন্ডলের নিকট হইতে বরিদা করি। ও এ ধানার অর্জাত ঐ মৌজায় -
 নিম্নোক্ত (খ) তপশীল বর্ণিত এল,আর ৯৪৮ নং খতিয়ান জুও ১৪ নং দাজ শালি -
 ০২ শতক, ১৯ নং দাজ শালি - ০১ শতক, ২০ নং দাজ শালি - ০১ শতক -
 মোট - ০৪ শতক জমি উত্তরকাজিরহাট নিবাসী মৃত নজমু নাথ মন্ডলের বিবাহিত পত্নী
 শ্রীমতী সুমতি বানো মন্ডলের নিকট হইতে উপরিউক্ত ২০১২ নং দলিল মূলে বরিদা -
 করি। ও ধানার অর্জাত ঐ উত্তরকাজিরহাট মৌজায় নিম্নোক্ত (গ) তপশীল বর্ণিত -
 এল,আর ১৮৮ নং খতিয়ান জুও ১০ নং দাজ শালি - ০৪ $\frac{১}{২}$ শতক জমি ও ১৪ নং -
 দাজ শালি - ০৫ $\frac{১}{২}$ শতক জমি যাহা উত্তরকাজিরহাট নিবাসী মৃত উওম মন্ডলের গুণ -
 শ্রী কিকুরাম মন্ডল গত ইঞ্জালি - ১৭।৬।৮০ তারিখে বুক ১ নং, ভালুম ৭৭ নং -
 পাতা - ১০৪ নং হইতে ১০৮ নং পাতা পর্যন্ত বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে লিপিকথ -
 ০০৫৯ নং দলিল দ্বারা নওয়াল নিবাসী সুধীর চন্দ্র মন্ডল মধ্যমত্রে বিক্রয় করেন।
 পর আমি উপরিবর্ণিত (গ) তপশীল জুও ১০ $\frac{১}{২}$ শতক জমি গত ইঞ্জালি ১০।১২।৬৯ -
 তারিখে -এ বুক ১ নং, ভালুম ৭৬ নং, পাতা - ১২৭ নং হইতে ১০২ নং পাতা -
 পর্যন্ত বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে লিপিকথ ৩০০৭ নং দলিল মূলে উও সুধীর কুমার

বিচার বিভাগ
 ঢাকা

নকলের নিকট হইতে ধরিদ করি। এহুনে সর্বমোট দুই ক্রোড়া দলিল মূলে মোট -
 ০০ - ৫ শতক জমি আমি ধরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া জরাজ আদায়ে খাচ জেলাবান -
 ও দখলীকার আছি।

একদে অন্য সম্পত্তি ধরিদ কারন টাকার বিশেষ অবশরক হওয়ায় উক্ত -
 ০০ ৫ শতক জমি জমা বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি ধরিদ করিতে -
 সম্মত হইলে দেশচার বাজার দর চলি কালের উচিত মূল্য বেগমোক্তা - ৬০০০০০ হয় -
 লক টাকা পণ গুহনে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরজরে নিঃসৃত্ত ও দখলীচ্যুত হইলাম।
 এবং অদরই দখলাদি দিয়া দিলাম। আপনি অক্ষর তারিখ হইতে আমার যবতীয় সুত্রে -
 সম্পূর্ণ সুতুবান ও মালিক হকদার হইয়া দান-বিক্রয় বা হস্তান্তরাদি সর্ববিধ তমতামুক্তে -
 পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলতিশিষ্ট গণকমে যদুহামতে পরম সূত্রে প্রোচাদখল -
 করিতে থাকুন। তাহাজে কল্মিনকালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলতিশিষ্ট গণকমে -
 ক্রয় ক্রান প্রকার ওজার আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিলেক না
 করিলেও তাহা সর্বএ বাতিল ও নরমাজুর হইবে।

আর প্রকাশ হক যে, উক্ত জমি জমা আমি কাহাজেও ক্রান প্রকার দানবিক্রয়
 বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমি জমাজে ক্রান বর্গা চাষী নাই।
 বা উক্ত জমি জমা ক্রান মামলা মোকর্দমায় দায় কধ নাই। সম্পূর্ণ নির্ণায় ও নিঃসারি -
 অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ~~করিতে~~ যদি দায়াদি থাকে প্রকাশ পায় মালিক -
 আইনামলে আসিব ও আদিলেক। এবং আপনার পদের টাকা সহ সমূহ তয় ততি পূরণ -
 দিতে বাধ্য রহিলাম। ও রহিলেক।

এতদুর্ধে সুখ ধরিরে সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পদের সমুদয় টাকা আপনার -
 নিকট হইতে এককালিন কদম বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সবি সঙ্গাদন করিয়া দিলাম।
 ইতি সন - ১৪১৬ সাল, তার - ১০/১০/২০০১

(ক) উপশীল বর্ষিত সম্পত্তির বিবরণ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ, ডি, এল, আর, অফিস, বিষ্ণুপুর, পরগণা -
মালুরা, ০, ৪, ৫ নং জোড়ি, জে:এল: ২২ নং, মৌজা উত্তরকাজিরঘাট গ্রামে -
মালিক দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলার কানেকটোর বাহাদুর অধিনে সাতক ২৭, ১৮২৩ ১১ নং
বর্তমান হইতে বর্তমান একর, আর জরিপে ৮৪৬ নং বর্তমান জুও -

০১ একুত্রিশ নং দাজ শালি -	১৬ শতক মসো -	০২ শতক ।
০৯ উনচত্ব্বিশ নং দাজ শালি -	৫৪ শতক মসো -	১০ ১/২ শতক ।
১৪ চৌদ্দ নং দাজ শালি -	০৪ শতক মসো -	০২ শতক ।
১৯ উনিশ নং দাজ শালি -	১৯ শতক মসো -	০১ শতক ।
২০ কুতি নং দাজ শালি -	১৪ শতক মসো -	০১ শতক ।
		১৯ ১/২ শতক ।

হারবারি বাসনা - যোগ্য

(খ) উপশীল বর্ষিত জমির বিবরণ

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ, ডি, এল, আর, অফিস, বিষ্ণুপুর, পরগণা -
মালুরা, ০, ৪, ৫ নং জোড়ি, জে:এল: ২২ নং, মৌজা - উত্তরকাজিরঘাট গ্রামে -
মালিক দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলার কানেকটোর বাহাদুর অধিনে এল, আর জরিপে -
২৪৮ নং বর্তমান জুও -

১৪ চৌদ্দ নং দাজ শালি -	০৪ শতক মসো -	০২ শতক ।
১৯ উনিশ নং দাজ শালি -	১৯ শতক মসো -	০১ শতক ।
২০ কুতি নং দাজ শালি -	১৪ শতক মসো -	০১ শতক ।
		০৪ শতক ।

হারবারি বাসনা - যোগ্য

Divisional Officer, Barisal

(গ) ভূপাশীল বর্ধিত জমির বিবরণ -

জেলা - দক্ষিণ২৪পরগণা, ঝানা ও এন্ডি,এস,আর,অফিস, বিষ্ণুপুর, পরগণা -
 মালুয়া, ০,৪,৫ নং ভৌজি, জেএল: ২২ নং, মৌজা - উত্তরকাজিরঘাট গ্রামে -
 মালিক দক্ষিণ২৪পরগণা জেলার কাজেকটার বাহাদুর অধিনে বর্তমান এল,আর জরিপে -
 ১৮৮ নং বতিয়ান জুগ -
 ১০ তের নং দাজা শালি - ২৮ শতক মন্যো - ০৪ ১/২ শতক।
 ১৪ চৌদ নং দাজা শালি - ০৪ শতক মন্যো - ০৪ ১/২ শতক।

মোট - ১০ ১/২ শতক।

হারবারি খাজনা - যেটা,

(ক), (খ), (গ) - ভূপাশীলে সর্বমোট - ৩০ ১/২ শতক জমি অএ -
 দলিলে বিক্রয় হইতেছে। সর্বমোট মূল্য - ৬০০০০০ টাকা মাত্র।
 য: ১০% ভেটিক-গুর্ন পীডার-হয় শতক জমি মাত্র।

মুসাবিদকারক -
 [Signature]

ইসাদি -
 [Signature]

টাইপকারক -
 [Signature]
 [Signature]
 বিষ্ণুপুর এন্ডি,এস,আর,অফিস,
 জেলা - দক্ষিণ২৪পরগণা।।

[Signature]
 [Signature]

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS



SHIV NIKETAN PVT. LTD.

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
LEFT HAND					
	THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
RIGHT HAND					

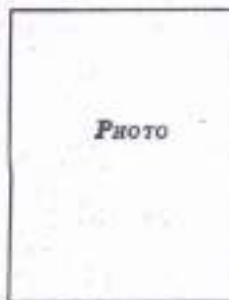
Ashtoria

Division

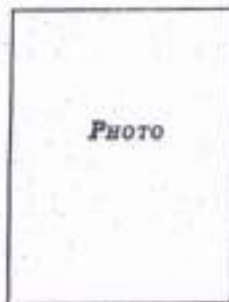
	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
LEFT HAND					
	THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
RIGHT HAND					



California State



	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
LEFT HAND					
	THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
RIGHT HAND					



	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
LEFT HAND					
	THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
RIGHT HAND					

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR
BISHNUPUR
Endorsement For deed Number :I-05543 of :2009
(Serial No. 04336, 2009)

On 20/10/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23.5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 6589/- ,E = 7/- on:20/10/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 600000.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 30010 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 25020/- is paid, by the draft number 916312, Draft Date 20/10/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Amtala, received on :20/10/2009.


Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 08.30 hrs on :20/10/2009,at the Private residence by Asit Kumar Sardar,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 20/10/2009 by

1. Sri Asit Kumar Sardar, son of Paban Chandra Sardar ,Vill.- Nawabad, Dist.- South 24 Pgs ,Thana Bishnupur
By caste Hindu,by Profession :Cultivation
Identified By Madan Chandra Naskar, son of Bhupal Chandra Naskar Nandabhanga, Dist.- South 24 Pgs Thana:
Bishnupur, by caste Hindu,By Profession :Others.


[Naushad Shahid]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 17
Page from 4264 to 4272
being No 05543 for the year 2009.



Naushad
(Naushad Shahid) 20-October-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR
West Bengal