

1639

(5)

D-1628



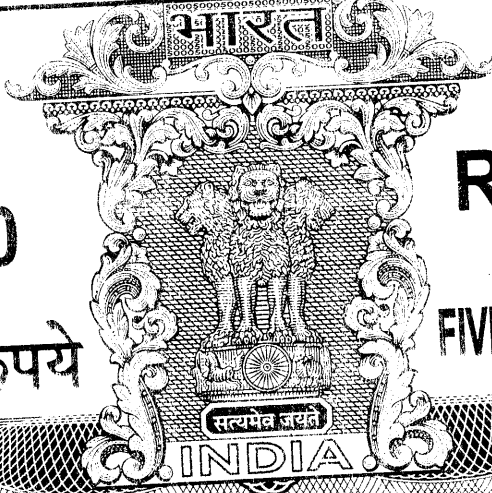
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Amirulha Laha
NIRMAN INFRASTRUCTURES
Proprietor
Blorke m Laha

Documents attached to this document are part of the Document.

BURLWAN

ঃ ডেভলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট : 26 FEB 2019

প্রথমপক্ষ (জমির মালিক) : শ্রী অনিরুদ্ধ দত্ত, PAN-CABPD3922K

পিতা-শ্রী অলোক কুমার দত্ত

জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু,

পেশা- বেসরকারী চাকুরী, সাকিম-কমলাকান্ত বাড়ী

লেন, বোরহাট, পো ও থানা-বর্ধমান,

জেলা- পূর্ব বর্ধমান- ৭১৩১০১।

দ্বিতীয়পক্ষ (ডেভলপার) : “নির্মাণ ইনফ্রাস্ট্রাকচার”

একটি একক মালিকানাধীন কারবার, যাহার

অফিস -৬৩, আর.এন. গুহ রোড, পোঃ ও

থানা- দমদম, জেলা- উত্তর-২৪-পরগণা,

কোলকাতা- ৭০০০২৮ (পশ্চিমবঙ্গ),

Atait

Amirul Haque

NIRMAN INFRASTRUCTURES

Abdur Rahman

Proprietor

পক্ষে মালিক-

শ্রী ভাষ্কর ঘোষ, PAN-AHWPG6661J,

পিতা- ভবানী ঘোষ, জাতি - ভারতীয়,

ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,

সাকিম- ছোটনীলপুর, পোঃ- শ্রীপল্লী,

থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান

পিন- ৭১৩১০৩।

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তির উপর বহুতল ইমরত বাটী নির্মাণের চিরস্থায়ী এগ্রিমেন্ট বা চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যক্ষেত্রে। থানা-বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, বর্ধমান পৌরসভার ২৮ নং ওয়ার্ডভুক্ত ও বর্ধমান মৌজাস্থিত জে.এল. নং- ৩০, আর.এস. দাগ নং- ৪৭২, এল.আর. খতিয়ান নং- ১৯৫৭৮, এল.আর. দাগ নং- ৩২৩৭; হোল্ডিং নং- ৫৫, মহল্লা- বোরহাট, রকম বাস্তব পরিমাণ চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট ০৭ শতক কমবেশী ৩০৪৯ বর্গফুট সমান ০৪ কাঠা ০৩ ছটাক ৩৪ বর্গফুট জমি যাহা অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ ভূমির মালিক বিগত ইংরাজী ১৭.০৬.২০১৬ তারিখে সম্পাদিত ও এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ২০১৬ সালে ৪৫৯৩ নং বিক্রয় কোবালা দলিল ও ১৭.০৬.২০১৬ তারিখে সম্পাদিত ও বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ২০১৬ নং ৪৫৯০ নং দানপত্র

Printed

Proprietor

NIRMAN INFRASTRUCTURES

Proprietor



Proprietor

দলিলমূলে মোট প্রাপ্ত ০৭ শতক একমাত্র মালিক ও দখলীকার হইয়া সরকারী সেরেস্তায় তথা বর্ধমান পৌরসভার নিজ নাম পত্তনে কর আদায় প্রকাশ বসতঃ ভোগদখল করিতে থাকেন।

পরবর্তীকালে বর্তমান এল.আর. জরীপ শুরু হইলে প্রথমপক্ষ/ভূমির মালিক উক্ত জমা-জমি গুলি নিজ নামে এল.আর. ৩২৩৭ নং দাগে এবং এল.আর. ১৯৫৭৮ নং খতিয়ানে নিজ নাম পত্তন করিয়া করাদি প্রদানে উক্ত জমা-জমি ভোগদখল করিয়া আসিতেছেন।

উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তিতে অত্র ডেভলপমেন্ট এগ্রিমেন্টের মালিক পক্ষ/প্রথম পক্ষ মালিকানা ভিত্তিক বহুতল ইমারতবাটী নির্মাণের ইচ্ছা প্রকাশ করিলে ‘নির্মাণ ইনফ্রাষ্ট্রাকচার’- একটি একক মালিকাধীন কারবার, একটি একক মালিকাধীন কারবার, যাহার অফিস -৬৩, আর.এন. গুহ রোড, পোঃ ও থানা- দমদম, জেলা- উত্তর-২৪-পরগণা, কোলকাতা- ৭০০০২৮ (পশ্চিমবঙ্গ), পক্ষে মালিক- **শ্রী ভাস্কর ঘোষ, PAN-AHWPG6661J**, পিতা ভবানী ঘোষ, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাকিম ছোটনীলপুর, পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান ৭১৩১০৩, প্রথমপক্ষের প্রস্তাবে আগ্রহী হওয়ায় প্রথমপক্ষ/ মালিক, দ্বিতীয় পক্ষকে নির্মাণ প্রকল্পের সম্পূর্ণ দায়িত্ব ও বিধি সম্মত এবং

Proprietor


NIRMAN INFRASTRUCTURES

PROPRIETOR

আইন অনুযায়ী সকল প্রকার ক্ষমতা প্রদানে রাজী হওয়ায় উক্ত কাজের জন্য নিম্ন লিখিত শর্তে উভয় পক্ষ অদ্যকার তারিখে অত্র চুক্তিপত্রের চুক্তিতে আবদ্ধ হইলেন।

শর্তসমূহঃ

১। প্রথমপক্ষ তাহার খাস দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বহুতল ইমারতবাটি নির্মাণকল্পে যাবতীয় কনস্ট্রাকশন এবং তজ্জন্য যাবতীয় প্রাথমিক ও আনুষঙ্গিক কাজকর্ম করিবার আইন সম্মত সকলপ্রকার ক্ষমতা দ্বিতীয় পক্ষকে অর্পণ করিলেন।

২। দ্বিতীয়পক্ষ উক্ত সম্পত্তিতে তাহার নিজস্ব কারবারের নামে এবং যেকোন সংস্থার সহায়তার মাধ্যমে উক্ত নির্মাণ কার্য পরিচালনা করিতে পারিবেন।

৩। অত্র চুক্তিপত্রের শর্তানুসারে দ্বিতীয়পক্ষ উক্ত জমিতে মিউনিসিপ্যালিটি কর্তৃক মঞ্জুরীকৃত নক্সা মোতাবেক নির্মিত নতুন ভবনের মোট কনস্ট্রাকশন এরিয়ার মধ্যে প্রথমপক্ষকে নতুন ভবনের ৪০ শতাংশ অংশ প্রদান করিবেন।

৪। উল্লেখিত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির চুক্তিপত্র সম্পাদন হইবার পর স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে উক্ত নির্মাণ কার্যের প্ল্যান অনুমোদনের পর দিন হগইতে ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষকে দখল অর্পণ করিতে বাধ্য থাকিবেন।

Shauddha Bortha

Muridul Haque

NIRMAN INFRASTRUCTURES

B. K. M. Khan

Proprietor

৫। দ্বিতীয়পক্ষ স্থানীয় বর্ধমান পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদিত প্ল্যান মাফিক এবং সিভিল কনস্ট্রাকশানের রিটিনীতি অনুসারে সম্পূর্ণ কনস্ট্রাকশন কার্য করিতে বাধ্য থাকিলেন। আইন বা নিয়ম বর্হিভূত কোনরূপ নির্মাণ কার্য করা চলিবে না।

৬। দ্বিতীয় পক্ষ প্রথমপক্ষকে নতুন ভবনের যে অংশ (৪০ শতাংশ) প্রদান করিবেন তাহার বিস্তারিত কার্যাদিয় বিবরণ নিম্নে কার্যাদিয় বিবরণ নিম্নে উল্লেখ করা হইল।

প্রথমপক্ষের প্রাপ্য নতুন ভবনের অংশের (৪০ শতাংশ) বিস্তারিত বিবরণঃ-

নির্মাণ- আর.সি.সি. কলম ও বিম (স্যাংশান প্ল্যান মোতাবেক)।

ছাদ- ঢালাই ছাদ ও কোয়ার্টার স্টোনচিপ দ্বারা ট্রিটমেন্ট সহ।

মেঝে - স্কান্কাটিং সহ সম্পূর্ণ মেঝে মার্বেল হইবে।

ওয়াল- উন্নত মানের ইট দ্বারা বাহিরের ওয়াল ০৮ ইঞ্চি ও পার্টিশান ওয়াল ০৫ ইঞ্চি ও ০৩ ইঞ্চি এবং দেওয়ালের ওয়াল পুন্ডি করিতে হইবে।

ইলেকট্রিক ওয়্যারিং- উন্নতমানের তার দ্বারা কনসিল ওয়্যারিং হইবে।

দরজা- শাল কাঠের ফ্রেম ও দরজা কর্মশিয়াল কোয়ালিটির ফ্ল্যাশ দরজা হইবে।

জানালা- এ্যালুমিনিয়াম ক্লাইডিং উইনডো ও গ্যাস দ্বারা নির্মিত হইবে।

Asmit
Asmit

Shuddha

NIRMAN INFRASTRUCTURES

Proprietor

Proprietor

রান্নাঘর- ব্ল্যাক গ্রানাইট দ্বারা রান্নার প্ল্যাটফর্ম ও প্ল্যাটফর্মের উপরে ০৩ ফুট প্রয়োজন মাফিক টাইলস্ বসাইতে হইবে এবং অবশ্যই রান্নাঘরে জলের লাইন ও সিংক রাখিতে হইবে।

টয়লেট- মেঝে হইবে ও দেওয়াল ০৫ ফুট উচ্চতা পর্যন্ত টাইলস্ বসাইতে হইবে ও পুষ্টি হইবে এবং ওয়াস বেসিন ও পি.ভি.সি সিসটান ও ডোর বসাইতে হইবে জলের লাইন কনসিল পাইপ দ্বারা নিশ্চিত হইবে।

ওয়াটার সাপ্লাই - ২৪ ঘন্টা ডিপ টিউবওয়েল ট্যাঙ্ক হইতে জল সরবরাহ ব্যবস্থা অব্যাহত থাকিবে।

লাইট পয়েন্ট - ডবল বেডরুমে মোট ২০টি পয়েন্ট ও সিঙ্গেল বেডরুমে

১৫ টি পয়েন্ট থাকিবে। বিশেষতঃ প্রতিটি ঘরে একটি করিয়া এ.সি.-এর পয়েন্ট থাকিবে।

জলের কল - রান্নাঘরে তিনটি ও টয়লেটে ৫টি।

রং- ভিতরের দিক ওয়াল পুষ্টি এবং বাহিরের দিক ওয়েদার কোর্ট দরজায় প্রাইমার রং থাকিবে।

উল্লিখিত বিবরণ বর্হিভূত নিজ অংশের অতিরিক্ত কার্যের জন্য ব্যয় ভার প্রথমপক্ষ নিজে বহন করিতে বাধ্য থাকিবেন ও রহিলেন।

Proprietor

(৭)

Amirul Hossain

NIRMAN INFRASTRUCTURES

Proprietor

Proprietor

৭। দ্বিতীয়পক্ষ ফ্ল্যাট নির্মাণের জন্য প্রথম হইতে শেষ পর্যন্ত ইমারতী দ্রব্যাদির গুণগতমান বজায় রাখিয়া চলতে বাধ্য থাকিবেন।

৮। দ্বিতীয়পক্ষ উক্ত ফ্ল্যাটটির যাবতীয় নির্মাণ দায় (আর্থিক) বহন করিবেন।

৯। দ্বিতীয় পক্ষ তাহার একান্ত পছন্দ অনুযায়ী যেকোন প্ল্যান মেকার অথবা লাইসেন্সড আর্কিটেন্ট দ্বারা উক্ত ফ্ল্যাটের প্ল্যান করাইতে পারিবেন। উক্ত প্ল্যানটি স্থানীয় গ্রাম পঞ্চায়েত/ বর্ধমান ডেভলপমেন্ট অথারীটি কর্তৃক অনুমোদনের প্রয়োজনে প্রথম পক্ষ উক্ত প্ল্যান ও তৎসংক্রান্ত যাবতীয় কাগজ পত্রাদিতে স্বাক্ষর করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

১০। নির্মাণ প্রকল্পে প্রথমপক্ষ বা তাহাদের কোন প্রতিনিধি কোনরূপ হস্তাক্ষেপ কিংবা অনৈতিক বাধা দান করিবেন না বা করিতে পারিবেন না।

১১। উক্ত জমিতে যে ফ্ল্যাটটি/ এ্যাপার্টমেন্টটাই নির্মাণ হইবে তন্মধ্যে প্রথমপক্ষ জমির মালিক হিসাবে কেবলমাত্র উপরিলিখিত মত মোট নির্মিত ফ্ল্যাটটির/ এ্যাপার্ট মেন্টটাইর ৪০ শতাংশ অংশ প্রাপ্ত হইবেন। অবশিষ্ট অংশের (৬০ শতাংশ) উপর প্রথমপক্ষ বা তাহাদের

Amir
ADU

(৫)

Shirindha Dutta

NIRMAN INFRASTRUCTURES

BanKor Singh

Proprietor

১২। উক্ত প্লটে নির্মিত সম্পূর্ণ কনস্ট্রাকশোন এরিয়ার মধ্যে প্রথম পক্ষের প্রাপ্য ৪০ শতাংশ অংশ বাদে অবশিষ্ট ৬০ শতাংশ কনস্ট্রাকশোন এরিয়া আইনত অধিকারী রূপে দ্বিতীয় পক্ষকেই, সর্বকালে স্বীকৃত করা হইল বা হইবে।

১৩। উক্ত ফ্ল্যাটের/এ্যাপার্টমেন্টের কেবলমাত্র দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালটমেন্টের অংশ (অর্থাৎ উক্ত ৬০ শতাংশ)-এর যাবতীয় বিক্রয় কিংবা বিক্রয়ার্থে প্রয়োজন মাফিক বুকিং (অগ্রিম) এবং বিক্রয়ার্থে যাবতীয় ব্যবস্থাদি ও উদ্যোগ ইত্যাদি সকল ক্ষমতাই অদ্য হইতে কেবলমাত্র দ্বিতীয় পক্ষের অধীনে রহিল।

অনুরূপভাবে উক্ত ফ্ল্যাটের / এ্যাপার্টমেন্টের কেবলমাত্র প্রথম পক্ষের এ্যালটমেন্টের অংশ (অর্থাৎ উক্ত ৪০ শতাংশ)-এর যাবতীয় বিক্রয় কিংবা বিক্রয়ার্থে প্রয়োজন মাফিক বুকিং (অগ্রিম) এবং বিক্রয়ার্থে যাবতীয় ব্যবস্থাদি ও উদ্যোগ ইত্যাদি সকল ক্ষমতাই অদ্য হইতে কেবলমাত্র প্রথমপক্ষের অধীনে রহিল।

১৪। দ্বিতীয় পক্ষ ইচ্ছা এবং সুবিধা ও পছন্দ অনুযায়ী যেকোন ক্রেতার কাছে তাহার এ্যালটমেন্টের উক্ত ফ্ল্যাটগুলি বিক্রয় কিংবা বিক্রয়ার্থে অগ্রিম গ্রহণ ও যাবতীয় চুক্তি বা এগ্রিমেন্ট করিতে পারিবেন।

অনুরূপভাবে প্রথম পক্ষ ইচ্ছা এবং সুবিধা ও পছন্দ অনুযায়ী

যে কোন ক্রেতার কাছে তাহার এ্যালটমেন্টের উক্ত ফ্ল্যাটগুলি বিক্রয়

Shirindha Dutta
Adv

(৯)

Aniruddha Datta

NIRMAN INFRASTRUCTURES

Blondin John

Proprietor

কিংবা বিক্রয়ার্থে অগ্রিম গ্রহণ ও যাবতীয় চুক্তি বা এগ্রিমেন্ট করিতে পারিবেন।

১৫। কেবলমাত্র উক্ত নব নির্মিত ইমারত বাটীর মধ্যে প্রথমপক্ষের প্রাপ্য অংশের জন্য দ্বিতীয়পক্ষ বিক্রয় করিবার অধিকারী নহে। উহা প্রথমপক্ষের অংশ রূপে প্রথমপক্ষের অধীনে থাকিবে।

১৬। অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষকে উক্ত নির্মাণ কার্যাদি সম্পাদন করিবার জন্য ৩০ (ত্রিশ) মাস সময় দিলেন। উক্ত ৩০ (ত্রিশ) মাসের গণনা শুরু হইবে সেই দিন হইতেই যেদিন বর্ধমান পৌরসভা কর্তৃক উক্ত কার্যের প্ল্যান অনুমোদন করিয়া দিবেন এবং তখন হইতে ৩০ (ত্রিশ) মাসের সময়ের মধ্যেই দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষকে পজেশান বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন। বন্যা, ভূমিকম্প, রায়ট, ধর্মঘট, শ্রমিক আন্দোলন ইত্যাদি অনিবার্য কারণে নির্মাণ কার্য ব্যহত হইলে চুক্তির মেয়াদ ০৬ (ছয়) মাস বর্ধিত হইবে।

১৭। বহুতলটিই তল সংখ্যা আপাততঃ G+4 (অর্থাৎ নিম্নতলে গাড়ি রাখিবার ব্যবস্থা এবং দ্বিতল, ত্রিতল চতুর্থ তল বসবাসের নিমিত্ত ফ্ল্যাট বাড়ী) নির্মিত হইবে। নির্দিষ্ট উক্ত G+4 উল্লিখিত তল সংখ্যার পর আরও তল বৃদ্ধি করিতে গেলে কেবলমাত্র প্রথমপক্ষের অনুমতিতে নতুন এগ্রিমেন্ট করিয়া তাহা দ্বিতীয় পক্ষ নির্মাণ করিতে পারিবেন।

ASmit

Aniruddha Dutta

NIRMAN INFRASTRUCTURES

Sh. Gol. Mr. Ghosh

Proprietor

১৮। নব নির্মিত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ির মধ্যে প্রথম পক্ষের প্রাপ্য অংশের পরিমাণ ৪০ শতাংশ-এর দরুণ প্রথমপক্ষ কোন কোন ফ্ল্যাট বা কোন কোন পার্কিং স্পেস প্রাপ্ত হইবে তাহা প্রথম পক্ষ উক্ত ফ্ল্যাট বাড়ির প্ল্যান মঞ্জুর হইবার পরই তাহার ইচ্ছামত নির্দিষ্ট করিয়া লইতে পারিবেন এবং তাহার সুবাদে দ্বিতীয়পক্ষ, প্রথমপক্ষের সহিত একটি পৃথক “এ্যালোকেশান এগ্রিমেন্ট” বা চুক্তিপত্র সম্পাদন করিতে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিবেন।

১৯। অত্র চুক্তিপত্রের মেয়াদ মধ্যে দ্বিতীয়পক্ষ/ ডেভলপার উক্ত বহুতল বাড়ি নির্মাণের যাবতীয় কার্য চুক্তি মোতাবেক সম্পন্ন না করিতে পারিলে, দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষকে আইনানুগ ক্ষতিপূরণ আদায় দিতে বাধ্য থাকিবেন।

২০। দ্বিতীয়পক্ষ/ডেভলপার নিজ অর্থ ব্যয়ে উক্ত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়িটির নির্মাণ কার্য সম্পন্ন করিবেন। উক্ত ব্যয়ের কোন দায় প্রথম পক্ষের উপর বর্তাইবে না। উক্ত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়িটির নির্মাণ কালে দ্বিতীয়পক্ষ যদি কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠানে হইতে বা তৃতীয় কোন ব্যক্তি নিকট হইতে কোনরূপ ঋণ বা কর্জ গ্রহণ করেন, তাহা পরিশোধ করিবার সম্পূর্ণ দায় দ্বিতীয় পক্ষেরই থাকিবে এবং তাহার কোন অংশের দায় প্রথমপক্ষের উপর বর্তাইবে না।

২১। উক্ত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়িটির মধ্যে প্রথমপক্ষের প্রাপ্ত অংশের গ্যারেজ বা পার্কিং স্পেস প্রথম পক্ষ নিজ ইচ্ছা মত এমনকি

AS

Amirulhaq

NIRMAN INFRASTRUCTURES

Proprietary

তাহার নিজ ব্যবসার কাজেও ব্যবহার করিতে পারিবেন। তাহাতে দ্বিতীয় পক্ষের বা অন্য কোন ফ্ল্যাট বাসীর কোনরূপ ওজর আপত্তি চলিবে না।

২২। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় আসল দস্তাবেজ প্রথমপক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের হস্তে ও দস্তে প্রদান করিবেন এবং চুক্তি মোতাবেক বহুতল ফ্ল্যাট বাড়িটির নির্মাণ কার্য সম্পন্ন হইয়া যাইবার পর তদসকল দ্বিতীয়পক্ষ, প্রথমপক্ষ বরাবর বা উক্ত ফ্ল্যাট বাড়ির এ্যাসোসিয়েশান বরাবর প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন।

২৩। উক্ত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়িটির মধ্যে প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত অংশের ফ্ল্যাট ও পার্কিং স্পেস এর বিক্রয় বা যাবতীয় হস্তান্তর প্রথমপক্ষ নিজ ইচ্ছানুযায়ী করিতে পারিবেন এবং তাহাতে দ্বিতীয়পক্ষ / ডেভেলপারের কোনরূপ হস্তক্ষেপ চলিবে না।

২৪। উক্ত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়িটি দ্বিতীয়পক্ষ/ ডেভেলপার উন্নত মানের উপাদান সামগ্রী দিয়া এবং বৈজ্ঞানিক উপায়ে নির্মাণ করিবেন। নির্মাণের উপাদান সামগ্রী ব্যবহারের ফলে নির্মাণ কার্যের কোন ক্ষতি হইলে, কতাহার দায় ভারও কেবলমাত্র দ্বিতীয় পক্ষের উপরেই বর্তাইবে।

২৫। উক্ত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়িটির নির্মাণ হেতু প্রথমপক্ষ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দখল দ্বিতীয়পক্ষ বরাবর ত্যাগ করিবেন এবং উক্ত

Amirulhaq
Ad

Aniruddha Dutta

NIRMAN INFRASTRUCTURES

Aniruddha Dutta

Proprietor



দখল ত্যাগ ও দ্বিতীয় পক্ষ দ্বারা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দখল গ্রহণ সংক্রান্ত লিখিত স্বীকারোক্তি পত্রে উভয় পক্ষ স্বাক্ষর করিতে বাধ্য থাকিবেন।

২৬। উক্ত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়িটির নির্মাণ সম্পন্ন হওয়ার পর দ্বিতীয় পক্ষের নির্দিষ্ট অংশ যদি দ্বিতীয়পক্ষ কোনরূপ বে-আইনী অসামাজিক কার্যে ব্যবহার করেন তাহার কোন দায় প্রথম পক্ষের উপর বর্তাইবে না।

২৭। উক্ত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়িটির নির্মাণ কালে দ্বিতীয় পক্ষ/ ডেভলপার যদি প্রয়োজনে অংশীদার সহযোগে তাহা নির্মাণ করেন, তাহা হইলেও অত্র চুক্তিপত্রের কোন হানী হইবে না বা অত্র চুক্তিপত্রের কোন অংশের কোনরূপ পরিবর্তন হইবে না। অত্র চুক্তিপত্রের শর্ত সকল অনুযায়ী উক্ত বহুতল বাড়িটির নির্মাণকালীন, নির্মাণহেতু দ্বিতীয় পক্ষের কারণে যদি প্রথম পক্ষকেও কোনরূপ অসুবিধার সম্মুখীন হইতে হয়, তাহা অপসারণের দায়ও দ্বিতীয় পক্ষেরই থাকিবে।

২৮। প্রথমপক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের সমর্থনে একটি রেজিস্ট্রীকৃত পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নী দ্বিতীয় পক্ষকে অথবা দ্বিতীয় পক্ষের মনোনীত ব্যক্তির/ ব্যক্তিগণের নাম বরাবর করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন, যাহাতে দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত রেজিস্ট্রীকৃত পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নী বলে উক্ত প্লটের যাবতীয় উন্নতি সাধন ও নির্মাণদির কাজকর্ম ইত্যাদি তরাণিত করিতে পারেন।

Aniruddha Dutta
AN


NIRMAN INFRASTRUCTURES

 Proprietor

উক্ত রেজিস্ট্রীকৃত পাওয়ার অফ্ অ্যাটর্নীর বলে দ্বিতীয়পক্ষ তাহাদের মনোনীত খরিদার গণের নিকট হইতে অগ্রীম গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং তাহাদের মনোনীত ব্যক্তিগণের নাম বরাবর বিক্রয় কোবালা তথা হস্তান্তরাদির যেকোন রকম দলিল ইত্যাদি প্রথমপক্ষগণের পক্ষ হইতে করিতে পারিবেন। পরন্তু প্রথমপক্ষ ও দ্বিতীয়পক্ষের ফ্ল্যাট ও গ্যারেজের চুক্তিমতো ৪০ শতাংশ ও ৬০ শতাংশ অংশ নির্দিষ্ট ও নির্ধারণ হইবার পরই কেবলমাত্র দ্বিতীয়পক্ষ তাহা করিতে পারিবেন। প্রথম পক্ষ অত্র চুক্তিপত্র দ্বারা ইহাও স্বাকীর ও অঙ্গীকার করিতেছেন যে, উক্ত নির্মাণ কার্য উপলক্ষে কিংবা উক্ত ফ্ল্যাট বিক্রয়ের সুবিধার্থে যদি কোন আইনানুগ সাহায্য সহযোগিতা ইত্যাদির প্রয়োজন কখনো হয় তবে প্রথমপক্ষ দ্বিতীয়পক্ষকে আন্তরিক আইন মাফিক সকল প্রকার সাহায্য করিতে বাধ্য থাকিবেন। উক্ত সম্পত্তির মূল দলিলাদি ও অন্যান্য কাগজপত্রাদিও দ্বিতীয় পক্ষকে তিনি প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন। উক্ত রেজিস্ট্রীকৃত পাওয়ার অফ্ অ্যাটর্নীর (দ্বিতীয় পক্ষের উক্ত ৬০ শতাংশ সংক্রান্ত)-কে কোন সময়ের জন্য (বর্তমান বা ভবিষ্যৎ) বাতিল করিবেন না। অন্য হইতে উক্ত প্লটে পূর্বকার শর্তে বর্ণিত মোট কনস্ট্রাকশন এরিয়ার মধ্যে প্রথমপক্ষের প্রাপ্য অংশ ব্যতীত অন্য সকল অংশের যাবতীয় স্বত্ত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ত্ববান, হকদার, দখলে দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তর করনের

R. Luit
 A2V

Aniruddha Datta

NIRMAN INFRASTRUCTURES

Bhaskar Ghosh

Proprietor

ক্ষমতা যুক্ত দ্বিতীয় পক্ষ তাহার ওয়ারিশান তথা স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে পারিবেন। অত্র চুক্তিপত্রে তথা যাবতীয় শর্তাদি সমূহের যথাযথ পালন ক্রমে দ্বিতীয়পক্ষ যদি প্রথমপক্ষের যাবতীয় শর্তাদি নিয়ম অনুসারে পালন করা স্বত্ত্বেও যদি প্রথমপক্ষ বা তাহার অপর কোন ওয়ারিশানগন কেহ কখনও কোনপ্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি করেন তবে তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

২৯। কোন কারনে দ্বিতীয়পক্ষ এই প্রকল্প নির্মান করিতে প্রয়োজন হয় তাহা হইলে কোন গ্রহীতা (যাহাদের নিকট হইতে দ্বিতীয় পক্ষ ফ্ল্যাট বা কোন পজেশন এর জন্য অগ্রীম অর্থ লইবেন) তাহারা প্রথমপক্ষের কাছে উক্ত দেওয়া টাকা অথবা ফ্ল্যাটের কোনরকম দাবী দাওয়া করিতে পারিবেন না এবং দাবী করিলেও তাহার জন্য প্রথমপক্ষের কোন দায়বদ্ধতা থাকিবে না। প্রথমপক্ষ পক্ষ কোন অবস্থাতেই অন্য কাহারও ফ্ল্যাট না পাওয়ার জন্য দায়ী থাকিবেন না।

৩০। এই ফ্ল্যাটের নির্মান চলাকালীন কোনরূপ দুর্ঘটনা ঘটিলে তাহার জন্য প্রথমপক্ষ কোন অবস্থাতেই দায়ী থাকিবেন না এবং দুর্ঘটনার জন্য কোনরকম টাকা বা ক্ষতিপূরন দিতে দায়বদ্ধ নহে।

৩১। সমগ্র প্রকল্পে বিদ্যুৎ সংযোগ করিবার স্বার্থে প্রয়োজনে দ্বিতীয়পক্ষ বৈদ্যুতিক ট্রান্সফরমার বসাইবার সমস্ত খরচ গ্রহিতাদের নিকট হইতে

*Print
Ad*

Shirindha Dutta

NIRMAN INFRASTRUCTURES

Blender for F&B

Proprietor

৩২। দ্বিতীয়পক্ষ উক্ত ইমারতের অংশে তাহার সুবিধামত তাহার খরচে উত্তোলক বা লিফট স্থাপন করিবেন। যাহা পরে গ্রহিতাদের নিকট হইতে আনুপাতিক হারে মূল্য ধার্য করা হইবে।

৩৩। ইমারত সংক্রান্ত প্ল্যান বর্ধমান পৌরসভা কর্তৃক মঞ্জুর হইবার পর প্রথমপক্ষ ও দ্বিতীয়পক্ষ বসিয়া উক্ত প্ল্যান দৃষ্টে হিসাব নিকাশ করিয়া তাহাদের নিজ নিজ এ্যালটমেন্টের অংশের বিশদ বর্ণনা করিয়া লিখিত চুক্তিতে আবদ্ধ হইতে বাধ্য থাকিবেন।

৩৪। ইমারত নির্মান সংক্রান্ত প্ল্যানটি আপাতত চারতলা বিশিষ্ট বা G+4 বিশিষ্ট হইবে এবং পরবর্তীকালে যদি তদ অধি বর্ধমান পৌরসভা কোনতল নির্মানের অনুমতি প্রদান করেন তাহা হইলে তাহার নির্মান দ্বিতীয়পক্ষ, প্রথমপক্ষের বিনা অনুমতিতে করিতে পারিবেন না।

৩৫। বহুতল নির্মান করিতে যদি দ্বিতীয়পক্ষ ৩০ (ত্রিশ) মাসের অধিককাল অতিবাহিত করেন তাহা হইলে দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষকে আইনানুগ আর্থিক ক্ষতি পূরন দিতে বাধ্য থাকিবেন এমনকি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দখলও প্রথমপক্ষের অনুকূলে ত্যাগ করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

৩৬। বহুতল নির্মান করিবার জন্য দ্বিতীয়পক্ষ সম্পূর্ণ অর্থ ব্যায় করিবেন এবং তদ্রূপ ব্যয়ের কোনরূপ দায় প্রথমপক্ষের উপর বর্তাইবে না। দ্বিতীয়পক্ষ নির্মান হেতু যদি কোন ব্যাঙ্ক লোন বা তৃতীয় কোন ব্যক্তির নিকট হইতে ঋন বা কর্জ গ্রহন করেন তাহা পরিশোধ করিবার দায়ও কেবল

*Shirindha
AN*

Shiruddin Arto

NIRMAN INFRASTRUCTURES

Asst. Gen. Mgr.

Proprietor

মাত্র দ্বিতীয়পক্ষের উপর বর্তাইবে। উক্ত লোন বা ঋণের দরুন প্রথমপক্ষ বা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর কোনভাবে দায়িক হইবে না।

৩৭) উপরোক্ত মত বহুতল নির্মাণ হেতু প্রথমপক্ষ নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় আসল কাগজপত্র দলিল দস্তাবেজ দ্বিতীয়পক্ষের হস্তে ও দস্তে অর্পন করিবেন এবং বহুতল নির্মাণ সম্পূর্ণ হইয়া যাইলে দ্বিতীয়পক্ষ তদসকল প্রথমপক্ষের হস্তে বা উক্ত ইমারতের ফ্ল্যাট ওনারদের/ ফ্রেতাদের এ্যসোসিয়েসন হস্তে ও দস্তে প্রদান করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

অত্র চুক্তিবদ্ধ সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশে প্রথমপক্ষ ইতিপূর্বে কাহারও নিকট কোনপ্রকার দায় সংযোগ করেন নাই বা কোন আদালত কর্তৃক তাহাদের উক্ত সম্পত্তি ফ্রোক নিলাম হয় নাই বা কোন আদালতের বিষয়ভুক্ত উক্ত সম্পত্তি নহে বা কাহারও নিকট জামিন বা খোরাকির দায়ে তাহার উক্ত সম্পত্তি আবদ্ধ নহে বা উক্ত সম্পত্তি কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার জন্য বায়নার বা কোনপ্রকার চুক্তিতে প্রথমপক্ষ আবদ্ধ নহেন, উক্ত সম্পত্তির অপর কোন শরিক নাই, উহাতে কোন চার্জ নাই বা কোন ল্যান্ড এ্যকুইজিশন নোটিশাদি প্রথমপক্ষ প্রাপ্ত হয়েন নাই বা উক্ত সম্পত্তি কোন এ্যকুইজিশন বা রিকুইজিশনের অন্তর্ভুক্ত নহে, উক্ত সম্পদ উক্ত সম্পত্তি, সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে বলিয়া প্রথমপক্ষ এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিলেন।

Asst. Gen. Mgr.

Aniruddha Dutta

NIRMAN INFRASTRUCTURES

B. Sankar Das

President

ভবিষ্যতে যদি উপরেক্ত উক্তি সমূহের কোনটি মিথ্যা বা তথ্যকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে উক্ত প্রকল্পের জন্য দ্বিতীয়পক্ষের তরফে কিংবা দ্বিতীয়পক্ষের অংশের (৬০ শতাংশ) প্রাপ্ত ফ্ল্যাটগুলি ক্রেতাগনকে প্রথমপক্ষ যাবতীয় ক্ষতি খেসারতাদি সহ এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিবেন।

অত্র চুক্তিপত্রে যদি কোন ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় কিম্বা যদি পরবর্ত্তীসময়ে কখনো অত্র চুক্তিপত্রের ও শর্তাবলীর বলে দ্বিতীয়পক্ষের উক্ত ফ্ল্যাটের কোন অংশ কিংবা দ্বিতীয়পক্ষের প্রাপ্য সমগ্র অংশের (৬০ শতাংশ) দলিলাদি বা কোনপ্রকার জাতীয় চিরস্থিত্ব অধিকারের দানপত্র ইত্যাদি করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ উক্ত প্রয়োজনে বা প্রস্তাবে বিনা দ্বিধায় তৎসকল সহি স্বাক্ষরাদি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন বা থাকিলেন।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত প্রস্তাবিত নির্মাণ কার্য চলাকালীন কোন ব্যাপারে উভয়পক্ষের মধ্যে মতবিরোধ হইলে উভয়পক্ষের মনোনীত তৃতীয়পক্ষের মাধ্যমে উভয়পক্ষ মিটাইয়া লইতে বাধ্য থাকিলেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি প্রথমপক্ষ তাহার প্রাপ্য অংশের অতিরিক্ত ফ্ল্যাট লইতে চাহেন তাহা হইলে উহার দরুন দ্বিতীয়পক্ষকে তৎকালীন দ্বিতীয়পক্ষের দ্বিতীয়পক্ষের দ্বারা ধার্যকৃত মূল্য অনুযায়ী অগ্রিম মূল্য প্রদান করিতে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিবেন।

ইহাও প্রকাশ থাকে যে, প্রথমপক্ষ যদি তাহাদের অংশের দলিল রেজিস্ট্রী করিতে চাহেন তাহা হইলে রেজিস্ট্রী বাবদ যে খরচা হইবে তাহা প্রথমপক্ষ

Aniruddha Dutta
A.S.C.

Amulke Datta

Blondin & Sohn
Procurator

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে, অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র চুক্তিপত্রের মর্ম্য সম্যক বুঝা সমুঝা মতে পক্ষগণ এই চুক্তিপত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলেন। ইতি তাং- বাংলা ১৪২৫ সনের ১৩ই ফাল্গুন, ইং- ২৬.০২.২০১৯।

তপশীল চুক্তিকৃত সম্পত্তির পরিচয়।

জেলা- পূর্ব বর্ধমান, থানা- বর্ধমান সদর, এ.ডি.এস.আর. অফিস বর্ধমান, বর্ধমান পৌরসভা ২৮ নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত ও বর্ধমান মৌজাস্থিত জে.এল. নং -৩০, আর.এস. দাগ নং ৪৭২, এল.আর. খতিয়ান নং ১৯৫৭৮, এল.আর. দাগ নং ৩২৩৭ (তিন হাজার দুই শত সাঁইত্রিশ), রকম বাস্তব পরিমাণ চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট কমবেশী ০৭ (সাত) শতক সমান ০৪ কাঠা ০৩ ছটাক ৩৪ বর্গফুট ফাঁকা জমি। যাহা অত্র চুক্তিপত্রের সম্পত্তি হইতেছে। যে সম্পত্তি ৫৫ নং হোল্ডিংভুক্ত বোরহাট মহল্ল্যাস্থিত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে- রামনাথ সিং মহাশয়ের সম্পত্তি

দক্ষিণে- রমেশচন্দ্র ঘোষাল মহাশয়ের সম্পত্তি

পূর্বে- ১২ ফুট চওড়া বর্ধমান পৌরসভা পাকা রাস্তা(ইউ.এম.আর.-২৮)

পশ্চিমে- ভৈরব মুখার্জী মহাশয়ের সম্পত্তি।

তপশীল বর্ণিত মালিক/প্রথমপক্ষের জন্য নির্দিষ্টকৃত অংশের

পরিচয়।

উপরিউক্ত বর্ণিত প্রেমিসেস ভুক্ত উক্ত জমিতে স্থানীয় পৌরসভা/বর্ধমান ডেভেলপমেন্ট অথরিটি কর্তৃক মঞ্জুরীকৃত নক্সা মোতাবেক নির্মিত নতুন

Pr. Sait
Adv

Aniruddha Datta

NIRMAN INFRASTRUCTURES

Blank On/Sheet

Proprietor

করিবার জায়গা, যাবতীয় ইলেকট্রিক ওয়ারিং (কোন ফ্ল্যাটের ভিতর নহে।

৪) সেপটিক ট্যাঙ্ক এবং ভূগর্ভস্থ নর্দমা ড্রেন।

৫) উহা ছাড়াও উক্ত ভবনের যাবতীয় কমন পার্টস ও পোরশান এবং কমন প্যাসেজ।

Aniruddha Datta

প্রথমপক্ষের স্বাক্ষর

NIRMAN INFRASTRUCTURES

Blank On/Sheet

Proprietor

দ্বিতীয়পক্ষের স্বাক্ষর

ইসাদি

১। অনুপ কুমার গোস্বামী
পিতা - হরধর গোস্বামী
হোটেল নীলপুর, কলকাতা
শ্রী কল্যাণী - কলকাতা - ৭০০০৬

২। শৌখেন বড়ুয়া
পিতা :- অক্ষয় কুমার বড়ুয়া
হোটেল নীলপুর, কলকাতা

মুসাবিদা কারক :

Ramkrishna Paul

(শ্রী রামকৃষ্ণ পালিত)

এ্যাডভোকেট

Enrollment No - NB-750/1982

কম্পিউটার টাইপ কারক :

C. Mondal

(ইমন মন্ডল)

সাং - কালনাগোট, বর্ধমান।

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0203-01628/2019	Date of Registration	26/02/2019
Query No / Year	0203-0000189160/2019	Office where deed is registered	
Query Date	04/02/2019 11:05:17 AM	A.D.S.R. BURDWAN, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	RAM KRISHNA PALIT BURDWAN DISTRICT JUDGES COURT , BURDWAN, Thana : Bardhaman Sadar, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713101, Mobile No. : 9800114551, Status : Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1], [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1/-		Rs. 42,34,725/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 7,020/- (Article:48(g))		Rs. 21/- (Article:E, E, E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W28, Mouza: Burdwan, Ward No: 28 Pin Code : 713101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-3237	LR-19578	Bastu	Bastu	4 Katha 3 Chatak 34 Sq Ft	1/-	42,34,725/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					6.9873Dec	1 /-	42,34,725 /-	

Land Lord Details :



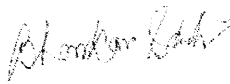
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	ANIRUDDHA DUTTA (Presentant) Son of ALOK KUMAR DUTTA Executed by: Self, Date of Execution: 26/02/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2019 ,Place : Office	 <small>26/02/2019</small>	 <small>LTI 26/02/2019</small>	 <small>26/02/2019</small>

KAMALAKANTA KALI BARI LANE , BOREHAT, P.O:- BURDWAN, P.S:- Bardhaman Sadar, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Private Service, Citizen of: India, PAN No.:: CABPD3922K, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/02/2019, Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2019 ,Place : Office




Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	NIRMAN INFRASTRUCTURE 63 R N GUHA ROAD, P.O:- DUMDUM, P.S:- Dum Dum, Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700028 , PAN No.:: AHWPG6661J, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	BHASKAR GHOSH Son of BHABANI GHOSH Date of Execution - 26/02/2019, , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2019, Place of Admission of Execution: Office	 Feb 26 2019 2:20PM	 LTI 26/02/2019	 26/02/2019
CHOTONILPUR, P.O:- SRIPALLY, P.S:- Bardhaman Sadar, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AHWPG6661J Status : Representative, Representative of : NIRMAN INFRASTRUCTURE (as SOLE PROPRIETOR)				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
ANUP KUMAR GHOSH Son of HARADHAN GHOSH CHOTONILPUR, P.O:- SRIPALLY, P.S:- Bardhaman Sadar, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103	 26/02/2019	 26/02/2019	 26/02/2019

Identifier Of ANIRUDDHA DUTTA, BHASKAR GHOSH

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	ANIRUDDHA DUTTA	NIRMAN INFRASTRUCTURE-6.98729 Dec

Major Information of the Deed :- I-0203-01628/2019-26/02/2019

Land Details as per Land Record

District: Burdwan, P.S:- Bardhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W28, Mouza: Burdwan, Ward No: 28 Pin Code : 713101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 3237, LR Khatian No:- 19578	Owner: অনিরুদ্ধ দত্ত, Gurdian: অলোককুমার, Address: নিজ, Classification: বাস্তু, Area: 0.07000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 020301628 / 2019

On 26-02-2019

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 14:00 hrs on 26-02-2019, at the Office of the A.D.S.R. BURDWAN by ANIRUDDHA DUTTA, Executant.

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 42,34,725/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/02/2019 by ANIRUDDHA DUTTA, Son of ALOK KUMAR DUTTA, KAMALAKANTA KALI BARI LANE, BOREHAT, P.O: BURDWAN, Thana: Bardhaman Sadar, , City/Town: BURDWAN, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713101, by caste Hindu, by Profession Private Service

Indetified by ANUP KUMAR GHOSH, , Son of HARADHAN GHOSH, CHOTONILPUR, P.O: SRIPALLY, Thana: Bardhaman Sadar, , City/Town: BURDWAN, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 26-02-2019 by BHASKAR GHOSH, SOLE PROPRIETOR, NIRMAN INFRASTRUCTURE (Sole Proprietorship), 63 R N GUHA ROAD, P.O:- DUMDUM, P.S:- Dum Dum, Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700028

Indetified by ANUP KUMAR GHOSH, , Son of HARADHAN GHOSH, CHOTONILPUR, P.O: SRIPALLY, Thana: Bardhaman Sadar, , City/Town: BURDWAN, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21/- (E = Rs 21/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 21/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/02/2019 10:59AM with Govt. Ref. No: 192018190356897101 on 21-02-2019, Amount Rs: 21/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00YDEOI7 on 21-02-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Major Information of the Deed :- I-0203-01628/2019-26/02/2019


Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/- by online = Rs 2,020/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3911, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 20/02/2019, Vendor name: L N Chakraborty

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/02/2019 10:59AM with Govt. Ref. No: 192018190356897101 on 21-02-2019, Amount Rs: 2,020/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00YDEOI7 on 21-02-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02


Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-0203-01628/2019-26/02/2019

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0203-2019, Page from 39779 to 39808
being No 020301628 for the year 2019.



Digitally signed by KAUSHIK
BHATTACHARYA
Date: 2019.02.28 14:18:05 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Bhattacharya) 2/28/2019 2:17:43 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
West Bengal.



(This document is digitally signed.)