(১)

1026/20 Ø-1037

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AB 970601

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

O-222357/20
I/C-113/20

NIRMAN INFRASTRUCTURES
PROPRIETOR

ঃআমমোক্তারনামাঃ

রেজিষ্ট্রী ডেভলপমেন্ট চুক্তি হওয়ার পর

(Developement Power of Attorney)

BURDWAN

11 FEB 2020

লিখিতং ঃ ১। শ্রী বিশ্বজিৎ দাস PAN- AKVPD2280N

২। শ্রী অরবিন্দ দাস PAN- CMFPD0711G

উভয়ের পিতা- কালিপদ দাস

৩। বাসন্তী দাস (বণিক)PAN- BZPPB8675P

স্বামী- হারাধন বণিক

পিতা- কালিপদ দাস

সকলের জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু,

পেশা- ব্যবসা ও গৃহস্থালী,

NIRMAN INFRASTRUCTURES
PROPRIETOR

সর্ব্বসাকিম-৫নং ইছলাবাদ, পোঃ- শ্রীপল্লী,
থানা- বর্ধমান সদর,
জেলা- পূর্ব বর্ধমান- ৭১৩১০৩।

কস্য আমমোক্তারনামা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে। থানা-বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, বর্ধমান পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডভুক্ত ও ইছলাবাদ মৌজাস্থিত জে.এল. নং- ৭৫, সি.এস. দাগ নং- ৮৩১, আর.এস. দাগ নং- ৮৩১/২৬১৯, এল.আর. খতিয়ান নং- ১৮৪৫,৯৩৭৫ ও ৯৬৫৮, এল.আর. দাগ নং- ২২৯১, এল.ও.পি. নং- ২৫৫, হোল্ডিং নং- ২৯১, মহল্ল্যা- ইছলাবাজার মহল্ল্যা, রকম বাস্তু পরিমাণ ৪৮৩৫ বর্গফুট। উক্ত সম্পত্তির মালিক ছিলেন শ্রী কালিপদ দাস মহাশয়, পিতা গনেশ চন্দ্র দাস মহাশয়। তিনি গত ইং ২৭.০৬.১৯৮৮ সালে বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৩০ নং উদ্বাস্তু পূনর্বাসন দলিল মূলে মালিক হয়েন। তৎপর এই সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাকালে তিনি ২৩.০৮.২০০৫ সালে বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪০৪৬ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার জ্যেষ্ঠ পুত্র শ্রী বিশ্বজিৎ দাস মহাশয় কে দান করেন। পুনরায় ০৯.০৬.২০১১ সালে বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৪৪৮ নং দানপত্র দলিল মূলে জ্যেষ্ঠপুত্র বিশ্বজিৎ দাস মহাশয়কে দান করেন এবং ০৯.০৬.২০১১ তারিখে বর্ধমান এ.ডি.এস.আর.

NIRMAN INFRASTRUCTURES
PROPRIETOR

অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৪৪৯ নং দানপত্র দলিল মূলে কনিষ্ঠ পুত্র অরবিন্দ দাস মহাশয়কে দান করেন এবং ০৯.০৬.২০১১ তারিখে বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৪৫০ নং দানপত্র দলিল মূলে ডিভোর্সী কন্যা বাসন্তী দাস (বনিক) কে দান করিয়া চির নিঃস্বত্ত্ব হন। এক্ষণে আমরা উক্ত দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলীকার হইয়া সরকারী সেরেস্তায় তথা বর্ধমান পৌরসভার নিজ নাম পত্তনে কর আদায় প্রকাশ বসতঃ ভোগদখল করিতে থাকেন।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তিতে আমরা অত্রলেখক ও লেখিকা মালিকানা ভিত্তিক আধুনিক ফ্ল্যাট নির্মাণের ইচ্ছা প্রকাশ করিলে, "নির্ম্মাণ ইনফ্রাষ্ট্রাকচার"- একটি একক মালিকাধীন কারবার, যাহার অফিস -৬৩, আর.এন. গুহ রোড, পোঃ ও থানা- দমদম, জেলা- উত্তর-২৪-পরগণা,কোলকাতা- ৭০০০২৮ (পশ্চিমবঙ্গ), পক্ষে মালিক- **শ্রী ভাস্কর ঘোষ, PAN- AHWPG6681J,** পিতা- ভবানী ঘোষ, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাকিম- ছোটনীলপুর, পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান- ৭১৩১০৩।

আমাদের প্রস্তাবে আগ্রহী হওয়ায় উক্ত নির্ম্মাণ প্রকল্পে সম্পূর্ণ দায়িত্ব ও বিধি সম্মত এবং আইনানুযায়ী সকলপ্রকার ক্ষমতা প্রদানে

NIRMAN INFRASTRUCTURES

PROPRIETOR

উক্ত কার্য্যের জন্য কতক শর্ত সম্বলিত এক রেজিষ্ট্রার্ড ডেভলপমেন্ট/ কনষ্ট্রাকশন এগ্রিমেন্ট বা চুক্তিপত্রে গত ইংরাজী ১৬.০৮.২০১৮ তারিখে আমি অত্র লেখক ও লেখিকা উক্ত "নির্ম্মাণ ইনফ্রাষ্ট্রাকচার" -এর পক্ষে মালিক শ্রী ভাস্কর ঘোষ মহাশয় আবদ্ধ হইয়াছি। উক্ত রেজিষ্ট্রার্ড ডেভলপমেন্ট/ কনষ্ট্রাকশন এগ্রিমেন্ট বা চুক্তিপত্র খানি বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসের ২০১৮ সালের ৬৯৮৬/২০১৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল হইতেছে।

উক্ত রেজিষ্ট্রার্ড ডেভলপমেন্ট/কনষ্ট্রাকশন এগ্রিমেন্ট বা চুক্তিপত্রের সুবাদে, আমাদের পক্ষে আমাদের নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির শাসন সংরক্ষণ, তত্ত্বাবধান করিবার জন্য, উক্ত রেজিষ্ট্রার্ড ডেভলপমেন্ট / কনষ্ট্রাকশন এগ্রিমেন্ট বা চুক্তিপত্র (যাহা বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসের ২০১৮ সালের ৬৯৮৬/২০১৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল হইতেছে) অনুযায়ী নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর আইনানুগ

বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী নির্ম্মাণ করিবার জন্য এমনকি প্রয়োজনে দলিল মূলে উক্ত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ির ভিন্ন ভিন্ন ফ্ল্যাট/ ইউনিট, পার্কিং স্পেস, গ্যারেজ ইত্যাদি তথা সমানুপাতিক তলি জায়গায় অংশ সংক্রান্ত নানাবিহধ হস্তান্তরাদি করিবার জন্য আমার পরম বিশ্বাস

NIRMAN INFRASTRUCTURES
PROPRIETOR

ভাজন ব্যক্তি তথা আমার নিযুক্তীয় ডেভলপার ''নির্ম্মাণ ইনফ্রাষ্ট্রাকচার''- একটি একক মালিকাধীন কারবার, যাহার অফিস- ৬৩, আর.এন. গুহ রোড, পোঃ ও থানা- দমদম, জেলা- উত্তর-২৪-পরগণা,কোলকাতা- ৭০০০২৮ (পশ্চিমবঙ্গ), পক্ষে মালিক- **শ্রী ভাষ্কর ঘোষ, PAN-AHWPG6681J,** পিতা- ভবানী ঘোষ, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাকিম- ছোটনীলপুর, পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান- ৭১৩১০৩ মহাশয়কে আমার পক্ষে আমমোক্তার স্বরূপে নিম্নলিখিত কার্য্যগুলি করিবার জন্য ক্ষমতা প্রদান করিলাম। তঁাহার কৃত কার্য্য সকল আমার কৃত কার্য্যের ন্যায় গণ্য হইবে ও আমি এতদ্বারা বদ্ধ ও বাধ্য থাকিব।

১) আমাদের উপরোক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমাদের মালিকানাধীন নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির যাবতীয় দেখাশুনা করিবেন, বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ২০১৮ সালের ৬৯৮৬/২০১৮ নং ডেভলপমেন্ট/কনষ্ট্রাকশন এগ্রিমেন্ট বা চুক্তিপত্র মোতাবেক তদুপরি আইনানুগ বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ি নির্ম্মাণ করিবেন।

২) আমাদের উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমাদের উপরোক্ত সম্পত্তি সমূহ রক্ষার্থে যদি কোন মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের করা

NIRMAN INFRASTRUCTURES
PROPRIETOR

বিবেচনা করেন তাবে পশ্চিমবঙ্গ স্থিত উপযুক্ত আদালতে আর্জি জবাব, এফিডেবিট, দরখাস্ত সত্যপাঠ প্রভৃতিতে আমাদের ব-কলমে দস্তখত করিবেন ও দাখিল করিবেন। ঐ সকল কার্য্যের জন্য উকিল, মোক্তার, এ্যাডভোকেটাদি নিযুক্ত করিবেন, ওকালত নামা ও মোক্তার নামায় আমাদের নাম ব-কলমে সহি করিবেন।

৩) আমাদের উক্ত আমমোক্তার মহাশয় পশ্চিমবঙ্গ স্থিত মহামাণ্য, হাইকোর্ট জজ কোর্ট, কালেক্টর, পুলিশ অফিস, জেলা পরিষদ, ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান, স্থানীয় বর্ধমান ডেভলপমেন্ট অথরিটি, গ্রাম পঞ্চায়েত অফিস, রেভিনিউ অফিস প্রভঙৃতিতে হাকিম ও আমলা গণের নিকট বা যেকোন অফিসে আদালতে সর্ব্বত্র আমাদের **Constituted Attorney** স্বরূপে আমাদিগকে **Represent** করতঃ আমাদের স্বার্থে ও হিতার্থে সর্বপ্রকার কার্য্য করিবেন। উক্ত কার্য্য সকল আমাদের স্বীয় কার্য্য বলিয়া গণ্য হইবে।

৪) আমাদের উক্ত আমমোক্তার মহাশয় ইনকাম ট্যাক্স, এগ্রিকালচার ইনকাম ট্যাক্স, সেল ট্যাক্স, প্রভৃতি অফিসে ও আদালতে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন মামলা উপস্থিত হইলে তাহাতে আমাদিগকে **Represent** করতঃ উকিল, ব্যারিষ্টার নিযুক্ত

NIRMAN INFRASTRUCTURES
PROPRIETOR

করিয়া মোকর্দ্দমা পরিচালনা করেন। এজাহার দিবেন হিসাব দাখিল করিবেন তাহা আমাদের স্বীয় কার্য্য বলিয়া গণ্য হইবে।

৫) আমাদের উক্ত আমমোক্তার মহাশয় ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান, সেটেলমেন্ট অফিস, কমপেনসেশন, ডিষ্ট্রীক্ট, কমপেনসেশন, অফিসে অথবা যেকোন সরাকারী অফিসে আমার নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন পাওনা টাকা থাকিলে বা ভবিষ্যতে পাওনা হইলে তাহা প্রয়োজনে আমমোক্তার মহাশয় তুলিতে বা কোন ব্যাঙ্ক -এ জমা দিতে পারিবেন তাহা আমাদের স্বীয় কার্য্য বলিয়া গণ্য হইবে।

৬) আমমোক্তার মহাশয় বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২০১৮ সালের ৬৯৮৬/২০১৮নং ডেভলপমেন্ট/কনষ্ট্রাকশন এগ্রিমেন্ট মোতাবেক নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর তদসংক্রান্ত গৃহাদি নির্ম্মাণের নক্সা মঞ্জুর করাইয়া নিজ ব্যয়ে উক্ত বহুতল ইমারত বা ফ্ল্যাট বাড়ি নির্ম্মাণ করিতে পারিবেন এবং প্রয়োজনে উক্ত চুক্তিপত্র মোতাবেক ডেভলপারের অংশের ফ্ল্যাট /ইউনিট , পার্কিং স্পেস / গ্যারেজ ইত্যাদি মায় সমানুপাতিক তলি জায়গায় অংশ সম্বন্ধে আমাদের পক্ষে কোন

কোবালা, লীজ, এগ্রিমেন্ট, দানপত্র, না-দাবী পত্র বা যেকোনপ্রকার দলিল আমাদের নাম ব-কলমে দস্তখত করিয়া সম্পাদন করিবেন ও তাহা উপযুক্ত সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে সাব-রেজিষ্ট্রার মহাশয়ের সমক্ষে দলিল দাখিল করিবেন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবেন ও মূল্যের সমুদয় টাকা গ্রহণ করিবেন ও রসিদ আদিতে সহি করিবেন।

৭) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় যে সকল কার্য্য করিবেন তাহা আমাদের স্বীয় কার্য্য বলিয়া গণ্য হইবে। উক্ত আমমোক্তার মহাশয় কোন ক্ষতিকর কার্য্য করিতে পারিবেন না।

৮) প্রকাশ থাকে যে, আমাদের উক্ত আমমোক্তার মহাশয়ের সহিত আমাদের যে চুক্তি হইয়াছে অর্থাৎ রেজিষ্ট্রার্ড ডেভলপমেন্ট/ কনষ্ট্রাকশন এগ্রিমেন্ট বা চুক্তিপত্র হইয়াছে (এ.ডি.এস.আর বর্ধমান অফিসের ২০১৮ সালের ৬৯৮৬/২০১৮ নং দলিল) তদানুযায়ী আমাদের নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির যেকোন উন্নতি সাধন বা যেকোনরূপ ডেভলপমেন্ট করিবার অধিকার উক্ত আমমোক্তার মহাশয়ের রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্থির চিত্তে অন্যের বিনা অনুরোধে নিজ নিজ স্বাধীন ইচ্ছায় অত্র আমমোক্তার নামা দলিল পাঠ করিয়া ও তাহার মর্ম্ম সম্যক বুঝিয়া আমরা তাহা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৬ সাল ২৬শে মাঘ, ১০.০২.২০২০।

NIRMAN INFRASTRUCTURES

PROPRIETOR

আমমোক্তার মহাশয়ের পরিচয়ঃ

"নির্ম্মাণ ইনফ্রাষ্ট্রাকচার"- একটি একক মালিকাধীন কারবার, যাহার অফিস- ৬৩, আর.এন. গুহ রোড, পোঃ ও থানা- দমদম, জেলা- উত্তর-২৪-পরগণা,কোলকাতা- ৭০০০২৮ (পশ্চিমবঙ্গ), পক্ষে মালিক- **শ্রী ভাষ্কর ঘোষ, PAN-AHWPG6681J,** পিতা- ভবানী ঘোষ, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাকিম- ছোটনীলপুর, পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান- ৭১৩১০৩।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়।

জেলা- পূর্ব বর্ধমান, থানা- বর্ধমান সদর, এ.ডি.এস.আর. অফিস বর্ধমান, বর্ধমান পৌরসভা ১১ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তভুক্ত ও ইছলাবাদ মৌজাস্থিত জে.এল. নং -৭৫, সি.এস. দাগ নং- ৮৩১, আর.এস. দাগ নং- ৮৩১/২৬১৯, এল.আর. খতিয়ান নং- ১৮৪৫,৯৩৭৫ ও ৯৬৫৮, এল.আর. দাগ নং- ২২৯১, এল.ও.পি. নং- ২৫৫, শ্রেণী বাস্তু ভূমির পরিমাণ ৪৮৩৫ (চার হাজার আট শত পঁয়ত্রিশ) যাহা অত্র চুক্তিপত্রের সম্পত্তি হইতেছে। যে সম্পত্তি ২৯১নং হোল্ডিংভুক্ত ইছলাবাজার মহল্ল্যাস্থিত সম্পত্তি হইতেছে।

যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে- এস. লাহিড়ী-এর সম্পত্তি

দক্ষিনে- ২১ ফুট চওড়া কলোণী পাকা রাস্তা (ইউ.এম.আর.-১১),

পূর্বে- ১২ ফুট চওড়া কলোণী পাকা রাস্তা

পশ্চিমে- অমিয় প্রভা রায়-এর বাড়ী।

Bimajit Das.

Aradhita Das.

লিখিতং-এর স্বাক্ষর

NIRMAN INFRASTRUCTURES

Bhaskar Saha

PROPRIETOR

আমমোক্তার স্বাক্ষর

মুসাবিদা কারক ঃ

Ramkrishna Palit

(শ্রী রামকৃষ্ণ পালিত)

এ্যাডভোকেট

Enrollment No. NB - 750/1982

কম্পিউটার টাইপ কারক ঃ

S Mondal.

(ইমন মন্ডল)

সাং - কালনাগেট, বর্ধমান।

ইসাদি

১। Soumen Barua
S/O Sanjay Kr. Barua
Chotonil Pur Burdwan

২। [illegible]
পিতা - [illegible]
গ্রাম - [illegible] পোঃ [illegible]
থানা মেমারী, পূর্ব বর্ধমান

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN, District Name :Burdwan

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 02031000222384/2020

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri BISWAJIT DAS 5 NO ICHLABAD, P.O:- SRIPALLY, P.S:- Barddhaman, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103	Principal			Biswajit Das 10/2/2020 6.22 P.M
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Shri ARABINDA DAS 5 NO ICHLABAD, P.O:- SRIPALLY, P.S:- Barddhaman, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103	Principal			Arabinda Das 10.2.2020 6.16 PM
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Smt BASANTI DAS 5 NO ICHLABAD, P.O:- SRIPALLY, P.S:- Barddhaman, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103	Principal			[illegible] 10.2.2020 6.30

	Little	Ring	Middle	Index	Thumb
Left Hand Impression					
	Thumb	**Index**	**Middle**	**Ring**	**Little**
Right Hand Impression					

[illegible] Das.

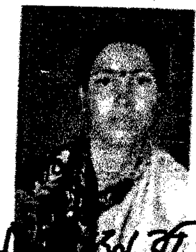
Biswajit Das.

	Little	Ring	Middle	Index	Thumb
Left Hand Impression					
	Thumb	**Index**	**Middle**	**Ring**	**Little**
Right Hand Impression					

Arabinda Das.

Arabinda Das.

	Little	Ring	Middle	Index	Thumb
Left Hand Impression					
	Thumb	**Index**	**Middle**	**Ring**	**Little**
Right Hand Impression					



[illegible]

[illegible]

	Little	Ring	Middle	Index	Thumb
Left Hand Impression					
	Thumb	**Index**	**Middle**	**Ring**	**Little**
Right Hand Impression					

Bhaskar [illegible]

[illegible]