

- 8207 500 Rs.



admissible under Rule 2
stamped under Indian Stamp
Act 1899 as amended by Act III
of 1922 and section 82 (1) of
Calcutta Improvement Act 1911
Serial No. 273

Rs. As
Duty paid under
Indian Stamp Act as
amended by Act III of
1922 277.50.

Duty paid
under the Calcutta
Improvement Act..... 368.25

Paid in excess..... 75-
Total..... 642.75

726-
A 78-
N 2-
89-

[Signature]
The Registrar, AHPO
Badr.

THE NANA N ESTATES (Private) LTD.
[Signature]
Managing Director.

১৮-৪-৩৭-৫০ আচার্য হাজার চারিশত
সাহস্রিকা টাকা পঞ্চাশ নয়া পয়সা টাকা
পাঠে স্হাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাক্ষর কোথালো।

কোথালো প্রযীতা

No. 5012
Sold to Central Land Building Society
of 3/2 South Street alib.

Calcutta Collectorate.
Treasury.

The 14th 9. 1959

Gray

10580
C-100
C-40
C-72
647



J. J. J.

Registrar, Alipore
India.



(2)

केन्द्रीय मकान संस्था

Central Land and Building Society
Limited, a public limited Company
incorporated under the Indian
Companies Act and having its
registered office at 2/2, Southern
Avenue, P.S. Tollygunge, District
24-Parganas in the suburbs of
Calcutta.

SECRETARY
K. K. Ghosh
Managing Director

केन्द्रीय मकान संस्था

No. 5012
Sold to Central Land Building Society Ltd.
of 2/2 South Street al 26.

Calcutta Collectorate.

Treasury.

The 14.9.19 59

[Signature]
Treasurer

[Handwritten notes]
C-500
C-1000
C-400
C-72
6472



[Signature]

Registrar, Alipore
Calcutta

40RS.



(3)

THE NAWN ESTATES (PRIVATE) LTD.
Director

কোম্পানী দ্বারা

The Nawn Estates (Private) Limited,
Incorporated under the Indian
Companies Act and having its registered
office at 7, Bow Bazar Street in the
town of Calcutta.

কম্পানী দ্বারা নিশ্চিতকরণ, কোম্পানী মোকদ্দারী এবং মোকদ্দারী
মোকদ্দারী আউটর সহ বিলিফে মোকদ্দারী স্মি মাথ তৎসম্মিলিত
বহুসংখ্য ও অন্যান্য প্রকার ইন্ডাস্ট্রি সহযোগিতা দ্বারা
হুকুম.....

No. 5012
Sold to Central Land & Building Society
of 12 South Street

Spencer
10/1/59

Calcutta Collectorate,
Treasury.
The 14th 9. 1959



C-500
C-100
C-40
C-72
6472

Spencer
Registrar, Alipore
10/1/59



(8)

FOR THE NARAYAN ESTATES (Private) L. TD.
Shrawan
Managing Director.

हस्त सम्पत्ति निर्माण्युं उ निर्देश अवसूय विप्रयुय साय
कोशला पत्र मिदं कार्यकाले लेला २४ परगना माना मद्र
टंगलगाड़ी, टंगलगाड़ी मिडमिपगालीर अरुना कालिकाता
कपोरेशानेर अन्तर्गत आवरेवेछारी आलिपुय, परगना
ग्रामपुय विगत डिब्रिक्चु मेटेनमेण्ट वारिणे माना
टंगलगाड़ीर अन्तर्गत, अः एनः नं ४७ मोरा ग्रामपुय
ग्रामे Mr. H. L. Sarker एर Building Colate
Scheme एर ६, विद्या वामिभ मध्ये २, विद्या वामि
वादे अरुशिषु १/१ विद्या वामि माय याठतीय ह्वमेण्ट
सुसामि दवसु २४ हस्तु श्री शीरेन्द्रलाल मरुकार
महाशयेर १९४४ सालेर २२ डिसेम्बर तारखेर
सम्मानित उ वेवेछारीकृत Trust Deed उ उल्लिखित
ए श्री महोदयगन श्री प्रतीश चन्द्र वसुदीगवेर विरुध
२९ सो मायु तारखेर सम्मानित उ वेवेछारीकृत
कोशला...

FOR THE N.A.N. ESTATES (Private) LTD.
Manning Director

কোথালো দিলিল মূলে উপযুক্ত পালে পরিদ করত: উহাতে সংস্থান
ও দখলীকার হযেব এবং উহা কতকগুলি Plots এ বিভক্ত
করত: কয়েকটি plots বিক্রয় করত: নি:সত্ত্ব হইয়াছেন এবং
অবশিষ্ট plots এ বিকিভাবে নির্যুত স্বত্তে কোথালোদাণ কোম্পানী
দ্বারা দখলীকার আছেন। এক্ষেত্রে কোথালো গ্রহীতা কোম্পানী
আপনাদেব উক্ত ঝিমির মন্ত্রে পূর্বেই স্থাপিত ৩০ শতক স্থানীয় মাণে
নির্দিষ্ট ৮২; প্লটস্থিত কমবেশ ৩০ শতক স্থানীয় মাণে
মাণসুত্র: ৮৩।৮/ আঠার কাঠা সাত দুটাক ঝিমির সম্মুখ
নির্দিষ্ট ও নির্দোষ অবস্থায় ১৮৪৩৭=৫০ আঠার হাজার
চারিশত সাত্বত্রিশ টাকা পঞ্চাশ নয়া পয়সা টাকা পালে
পরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমতা আপনাদেব উক্ত প্রস্তাব
গ্রহণ করত: উক্ত পালে নিম্নের "ক" তপসীলে বর্ণিত পূর্বেই
৮২; প্লটস্থিত স্থানীয় মাণে মাণসুত্র: ৮৩।৮/ আঠার
কাঠা সাত দুটাক ঝিমির সম্মুখ নির্দিষ্ট ও নির্দোষ অবস্থায়
আপনাদিগকে বিক্রয় করিতে সম্মত সীহৃত ও দুক্তিহন
হইয়াছি। যে মতে মোট মূল্য ১৮৪৩৭=৫০ আঠার হাজার
চারিশত সাত্বত্রিশ টাকা পঞ্চাশ নয়া পয়সা টাকা নিম্নের
"খ" তপসীলের দ্বারা পালে সম্মুখ টাকা আপনাদেব
বিক্রয় হইতে সুবিধা পার্শ্ব পূর্বেই নিম্নের "ক" তপসীলে
বিশেষরূপে বর্ণিত এবং দিলিল সংলগ্ন নকসায় (৪০' ফিট
= ১" ইঞ্চি স্কেলে) অঙ্কিত লাল বর্মে বর্ণিত ৮২; প্লটস্থিত
কমবেশ ৩০ শতক স্থানীয় মাণে মাণসুত্র: ৮৩।৮/
আঠার কাঠা সাত দুটাক ঝিমির আপনাদিগকে সার বিক্রয়
করিলাম এবং কোথালো গ্রহীতা কোম্পানী আপনাদিগকে
দ্বারা দখল দিলাম এবং আমতা উহা হইতে চিরকালের মত
নি:সত্ত্ব ও দখলহৃত হইলাম এবং আপনাদেব অনুমানে এবং
সার বিক্রয় কোথালো যমারীতি সহি সম্মান করিয়া দিয়া
সীকার অধীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে এতদ্বারা
বিক্রীত সম্মতিতে আমাদেব যে কিছু সংলগ্ন দখল ও
অধিকার easement rights এবং benefits দিলিল তা আছে

তাহা

For THE N A N ESTATES (Private) LTD.
Manning
Managing Director.

ওহা এন্থকাৰ ত্ৰিবিধ হ'লে সম্মুখকো লোণ পাৰ্ছা আৰু আৰু
 অনুকূলে সম্মুখকো ও সৰ্বভোগ্যে বৰ্তাইল | অহু হ'লে কোথাল
 গ্ৰহীতা কোম্পানী আৰু এতদাৰ বিক্ৰীত সম্মুখিৰ জোন আৰু
 মনিলক হ'লে এই আৰু কোথাল গ্ৰহীতা কোম্পানী
 আমাদেৰ পূৰ্ন সত্ত্বে অক্ষুৰ সত্ত্বান ও মনিলকাৰ হ'ল
 Successors-in-interest ও assign গৰুমে দাল বিক্ৰয়াদি
 সৰ্ব প্ৰকাৰ হস্তান্তৰ কৰিবাব অধিকাৰযুক্তি কামিদাৰ সত্ত্বাবে
 মন মন প্ৰাৰুণাদি আৰু এই পৰম মুখে ভোগ মনিল কৰিতে
 মাফুৰ ত্ৰাহতে আমৰ Successors-in-interest ও assign গৰু
 ক্ৰমে কৰ্মণও কোণও প্ৰকাৰ ওৰু আৰু কৰিতে পাৰিব না
 ও পাৰিব না, কৰিলেও ওহা বাতিল নামগুৰু ও সৰ্ব আদালত
 ও প্ৰকাশ কৰিতোহি যে এতদাৰ বিক্ৰীত সম্মুখি কোণও প্ৰকাৰে
 দায় গ্ৰহু বা দায় সংযুক্ত নহে, ওহা সম্মুৰ নিদায় ও নিদায়
 অবস্থায় কোথাল দাৰ কোম্পানী আমাদেৰ প্ৰাম মনিলে আৰু
 এই ওহা বিক্ৰয় কৰিবাব আমাদেৰ সম্মুৰ সত্ত্ব ও অধিকাৰ
 মাফুৰ ওহা সম্মুৰ নিদায় ও নিদায় অবস্থায় কোথাল গ্ৰহীতা
 কোম্পানী আৰু আৰু নিৰুত^{সত্ত্ব} বিক্ৰয় কৰিলাম এই বিক্ৰীত
 সম্মুখিতে আৰু আমাদেৰ কোম্পানীকে প্ৰাম মনিল দিলাম | এতদাৰ
 বিক্ৰীত সম্মুখি সংক্ৰান্ত পুৰ্বেক্ৰি মন ১৯৪৬ মনেৰ ২৭ মে মার্চ
 ওপৰিমেৰ সম্মুখিত ও বেৰুখোৰীকৃত মূল প্ৰাৰুদা কোথাল দিলিল
 প্ৰামি আমাদেৰ অন্যান্য কামি সংশ্লিষ্ট মাফুৰ ওহা আৰু আৰু
 ওপৰি কৰিতে পাৰিলাম না, ওহে আৰু আমাদেৰ প্ৰাৰুৰনমতে ওহা
 যে কোণও আদালতে কমিশন হস্তাধিতে produce কৰিতে বা
 ওহাৰ inspection দিতে আমৰ Successors-in-interest ও
 assign গৰু ক্ৰমে বাহি মাফিলাম ও মাফিব | উক্ত দিলিল প্ৰামি
 আৰু পুৰ সন ১৯৪৬ মনেৰ ১৯ মে মার্চ, ২৩ মে;
 উলুমে, ১৩২ হ'লে ১৪৭ পৃষ্ঠায় ১৯৪৬ মনেৰ ১৫ মে; দিলিল
 সত্ত্বাবে নিৰুপিত আছে।

মনি

For THE N. S. ESTATES (Private) LTD.

[Signature]
Managing Director.

যদি ভবিষ্যতে এই দলিলে আমাদের প্রকাশিত স্বত্বাধিকার ও উক্তি সমূহের ভুল প্রমাণিত বা স্মরণতা বা দুর্বলতা প্রকাশ পাওয়া আমাদের প্রতিদান স্বত্বের হানি হয় অথবা উক্ত সম্মতিতে আমাদের বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমাদের যে ক্ষতি মোসাবত হইবে তাহা আমরা successors-in-interest ও assign পক্ষ ক্রমে পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিব।
আমাদের অথবা কর্তৃক আমাদের সম্মতি দলিলে এতদাধা বিক্রীত সম্মতি সংক্রান্ত স্বত্বের দলিলাদি production ও inspection এর যে covenant আছে তাহাও এই দলিলে যেন তাহার সম্মুখ advantages ও benefits পাঠ্যে।

এতদর্মে কোম্পানীদাতা কোম্পানীর Articles of Association এর বিধান অনুযায়ী কোম্পানীর Managing Director শ্রী সূচীর্ষ চন্দ্র নন্দ কোম্পানীদাতা কোম্পানীর Common Seal যুক্তি এই বিক্রয় কোম্পানী দলিলে যমারীতি মহি সম্মাদন করিয়া দিলেন। ইতি ইংরাজী মন ১৯৫৯ সাল, তারিখ ২১শে সেপ্টেম্বর বাংলা মন ১৩৬৬ সাল, তারিখ ৪ঠা আশ্বিন।

তৎক্ষণাৎ

[Signature]
Managing Director

তলসীল "ক" বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও বোঝানী

বেলা ২৪ পরগনা মহানন্দ টাউনশিপ, টাউনশিপ
মিউনিসিপালিটির অধীনে কলিকাতা কর্পোরেশনের অধীনে
সাবেক রেভিনিউ অফিসের এলাকাধীন পরগনা গ্রামপুত্র বিত্ত
ডিভিশন মেটেলমেন্ট দ্বারা মহানন্দ টাউনশিপের অধীনে
এল: নং ৪৩ মোতা গ্রামপুত্র গ্রামে নিম্ন লিখিত প্রতিয়ান ও
দাগে লিপিবদ্ধ হইয়াছে:

ভৌমী নং ৩৫৩ সিমিটার ব্যাঙ্ক নাম সিং সিংখী
সিং ৪৮ নং প্রতিয়ান হস্তে, কলিকাতা।

প্রতিয়ান নং	দাগ নং	মেটেলমেন্ট হতে বিক্রীত সিমিটার পরিমাণ	স্থানীয় মাগে মাগপুত্র বিক্রীত সিমিটার পরিমাণ
৫৭	১৮০	কমবেশা ০২ ১/২ শতক	১।১০ এক কাঠা নয় দুটক দশা সোয়ায় ফিট
	১৮২	কমবেশা ০ ১/২ শতক	১.৩৩ ১/২ এক দুটক মাগে তোরশা সোয়ায় ফিট

উক্ত প্রতিয়ানভুক্ত সিমি ২.৩৬ একর সিমিটার বারদে বার্ষিক
স্বত্বনা ১২৮২/৬ পাঠ চাঁকা প্রার্থ্য ছিল এবং উক্ত সিমিটার
স্বত্বনা ১৭৫ ও ১৮৬ দাগভুক্ত ৭৮ শতক সিমিটার বারদে বার্ষিক
৩।১৩ পাঠ চাঁকা প্রার্থ্য হয় এবং অরসিফ ১.৮৮ একর সিমিটার
ও অন্যান্য প্রতিয়ানের ৫.০৭ ১/২ একর সিমিটার মোট ৩.৯৫ ১/২
একর সিমিটার কত ১৫/৩/৩৭ তারিখের মোরশী মোকরুদী
পাঠার মূলে ৪৫৮/ চাঁকা প্রার্থ্য হয়। বিক্রীত সিমিটার স্বত্বনা
বার্ষিক স্বত্বনা ২/ তিন আনা চাঁকা উপভুক্ত সিমিটার
স্বত্বনা দেয় হইতেছে। সালিসী প্রতিয়ান নং ৩২

প্রতিয়ান

For THE N. A. N. ENTITIES (Private) LTD.
Manager Director

উক্ত প্রতিশ্রুতি মোট ১৯৩ একর ঝিমি বারদে বাসিক
স্মারনা ১০১/১০ পাছ চাকা উক্ত ঝিমিদার সন্ধ্যাবে আশায্য দিতে হয়।
বিক্রীত ঝিমি হাফায়াবি বাসিক স্মারনা ১ এক চাকা উপলোক্ত
ঝিমিদার সন্ধ্যাবে দেয় হইতেছে। ইহা সন্ধ্যাবে মোকরবী সন্ধ্যাবে ঝিমি।

প্রকাশ্য প্রাক্তে যে স্থিতিপূর্বে বিগত ১৩/২/৪৮ ও
আগষ্টে সম্মানিত ও ধেরেখারীকৃত দুই প্রানি বিক্রয় কোমলা
দলিলনম্বলে যন্ত্রক্রমে ১১৪/২২ চৌদ কাঠা এগার স্কোয়ার ফিট ও
২/৪৩ দুই কাঠা এক দুটক তেত্রিশ স্কোয়ার ফিট পরিমিত
ঝিমি প্রক্সে ১১৯/১ চৌদ কাঠা দুই দুটক নয় স্কোয়ার ফিট ঝিমি
শ্রীযুক্তা মায়া বরাত মহাশয়কে, কোমলাদাতা কোম্মানী আমবা
বিক্রয় করিয়া নিঃস্বয় হই এবং উক্ত মায়া বরাত মহাশয়া পূর্বে
উক্ত দলিলনম্বলে প্রতিদা মোট ১১৯/১ চৌদ কাঠা দুই দুটক
নয় স্কোয়ার ফিট ঝিমি পাকা boundary প্রাণীর দ্বারা বেষ্টিত
করিয়া উহাতে সন্ধ্যাবে ও দখল করিলী আছেন। উক্ত উক্ত
দলিলনে কোমলাদাতা কোম্মানী আমবা, মানপুর মোঃবাব ১৬২ নং
দাগভুক্ত মোট ২/২৭ দুই কাঠা এক দুটক সাতাশ স্কোয়ার
ফিট ঝিমি বিক্রীত হইল এবং এতদ্বারা উল্লেখ আছে, উহা প্রকৃত
অবস্থায় পরিচায়ক নহে, তুল বসত: এইকথা লিখিত হইয়াছে।
কোমলা দাতা কোম্মানী আমবা পূর্বেই দুই মহোদয়গণের
বিক্রয় হইতে ১৬২ নং দাগভুক্ত মাট্র দখ. পনর দুটক ঝিমি
প্রতিদ করি এবং পূর্বেই মায়া বরাতকে উক্ত দুই প্রানি দলিল
নম্বলে ১৬২ নং দাগভুক্ত মোট ১১২/২৩ এগার দুটক তেইশ
স্কোয়ার ফিট ঝিমি সহ অন্যান্য দাগের ১১৯/৩১ পনর কাঠা দুই
দুটক তেত্রিশ স্কোয়ার ফিট প্রক্সে ১১৯/১ চৌদ কাঠা দুই দুটক
নয় স্কোয়ার ফিট ঝিমি প্রকৃত পক্ষে বিক্রয় করিয়াছি। এমত
অবস্থায় ১৬২ নং দাগভুক্ত শ্রীযুক্তা মায়া বরাতকে বিক্রীত
১১২/২৩ এগার দুটক তেইশ স্কোয়ার ফিট ঝিমি সাদে অবশিষ্ট
১/২২ তিন দুটক সাতাশ স্কোয়ার ফিট ঝিমি আম্মাদের সন্ধ্যাবে
দখলে থাকে। এক্ষেত্রে অন্যান্য দাগের ঝিমি সহ উক্ত ১৬২ নং
দাগভুক্ত

For THE N A N ESTATES (Private) LTD.
[Signature]
Managing Director.

দাখল করা হয়েছে ১/২২ দিন দুটাকা বাইনা কোম্পানি ফিট সুমী বক্তৃতা
কোম্পানি দলিলের বিষয়ীভূত সমাপ্তি হইতেছে।

তৎপালী "শ্র" লোকের টাকার মূল্য

অন্যকার পরিচালিত প্রায় ১৮৪০৭.০০
By a cheque No J 139765 on
Allahabad Bank Limited South Calcutta
drawn by the Purchaser in favour of the Vendor Company
The Nawn Estates (Private) Limited

মুদ্রিত এইরকম মূল্যের টাকার
সংক্রান্ত টাকার লোকের মূল্যের

প্রত্যক্ষ মূল্যে যে এতদ্বারা বিক্রীত হইবে
কলিকাতা কলোনিয়াল ২০২ নং মেডার্স
স্ট্রীট ৪ নং কোম প্রাইভেট লিমিটেড হইতে হইতেছে
এবং উহার dimensions :- উত্তর দিকের লম্বা পুরু দিক - ১০৮'-০" এবং
পশ্চিম দিক - ১৭১'-০" পূর্ব দিকের লম্বা উত্তর দিক - ৭৪'-০" এবং
দক্ষিণ দিক - ৩১'-০" + ৫১'-০" মোট - ৮২'-০"।

For THE N A N ESTATES (Private) LTD.

[Signature]
Managing Director.

কৈ:- এই দলিলে ১ পায়ের
২ পায়ের "৩" আকারের পায়
"সংক্রান্ত" ৭ পায়ের ১ পায়ের
প্রায় "৩০০০০০" এবং ১০ পায়ের
১১ পায়ের "২/২৭" সংক্রান্ত "২৭"
কম্পানি দলিলের লম্বা দিক ১ পায়ের
১৮ পায়ের "মিল" সংক্রান্ত পায় "মিল"
কম্পানি কোম্পানি লম্বা দিক।

[Signature]
Subir Kumar Bose
2/2, Southern Avenue, Cal.-26.
Bimal Kumar Mishra
2/2, Southern Avenue,
Calcutta-26.

The Common Seal of the Company is affixed
herein in the presence of—

[Signature] *[Signature]*
M. Director. Director.

লোকের ৩ পায়ের :-
কোম্পানি কোম,
২/২, সাধারণ এডভান্স
কলিকাতা-২৬

Terny 233(62-63)

of 200. Nelas; D. e. B. 1000
18/6/62



K. S. Ghosh
Sub-Registrar, Alipore
Bazar



H. S. N. P.
6/11/62
18/6/62

Handwritten in
Book No. *439*
Volume No. *10*
Page No. *205*
Serial No. *8207*
Date 18/6/62

Handwritten
Sub-Registrar, Alipore

23. 9. 59

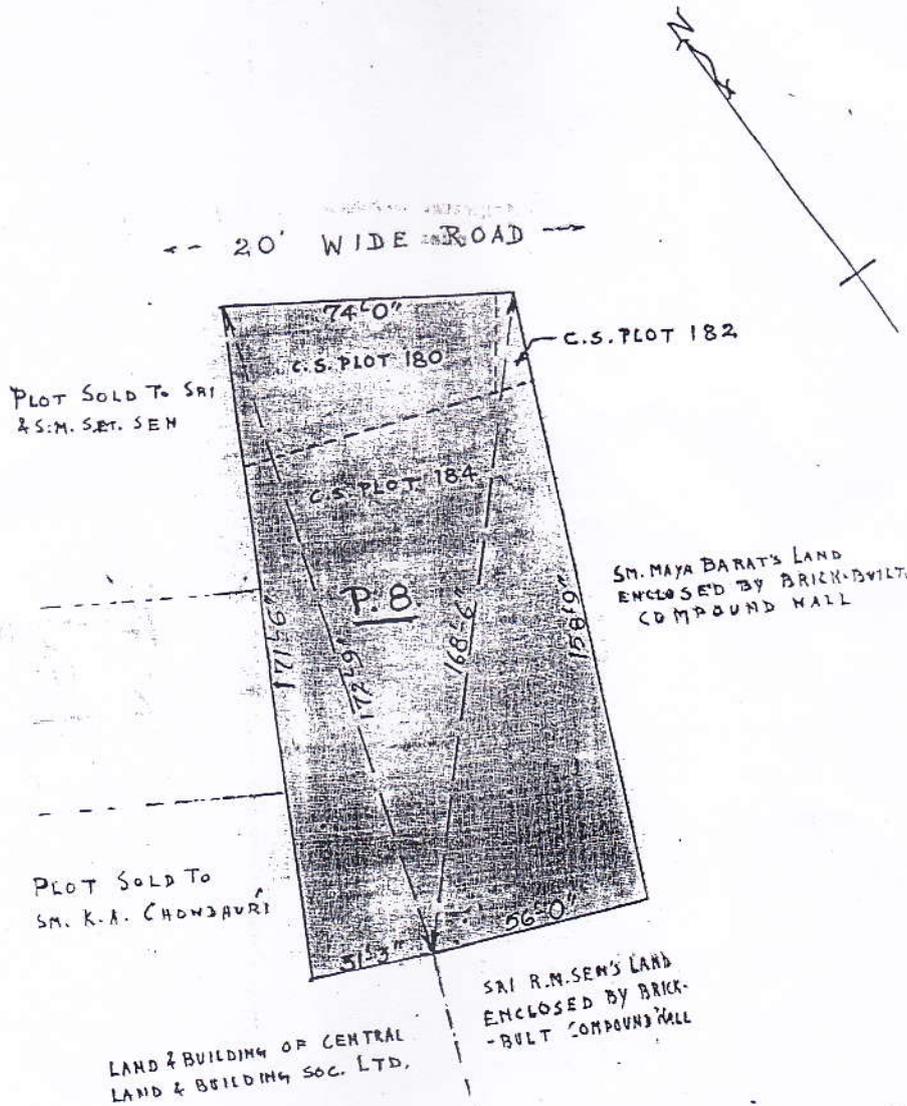
LOT MARKED OUT OF C.S. PLOT NOS. 180, 182 & 184. MAUJA

DT. 24 PARGANAS.

KHANPUR, P. S. SADAR TOLLYGUNGE,

AREA	IN	C.S. PLOT	K.	CH.	SFT.
		180	- 3 -	2 -	20
"	"	182	- x -	3 -	33
"	"	184	- 15 -	1 -	3
TOTAL		18 - 7 - 0			

SCALE = 1" = 40' 0"



FOR THE MANAGER, P. S. SADAR TOLLYGUNGE

[Signature]
 Managing Director

