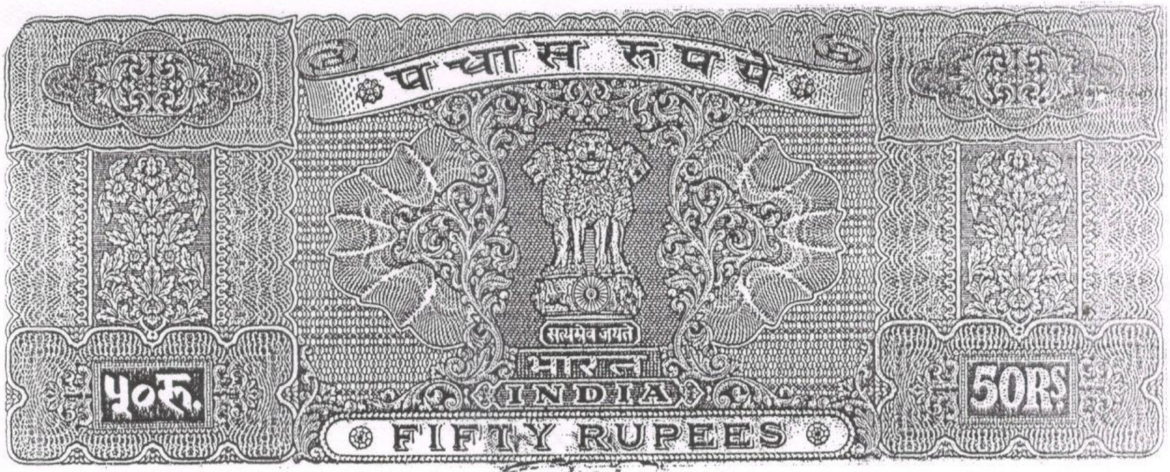
50 Rs.



॥৪॥

সম্পত্তি বন্টন করিয়া দেন । এবং পরবর্তীকালে ভূপতী মোহন বন্দ্যোপাধ্যায় পরলোকগমন করিলে, উক্ত উইলপত্রের একজিকিউটর শ্রী অরুণ উদয় বন্দ্যোপাধ্যায় মোকাম বারাসাত জেলা জজ আদালতে মিস কেস নম্বর ৬৬৮।১৯৯৫ মোকর্দ্দমা আনায়ণ করিয়া প্রবেট গ্রহণ করেন । অতঃপর উক্ত একজিকিউটর শ্রী অরুণদয় বন্দ্যোপাধ্যায় উক্ত উইলের বর্ণনা মোতাবেক নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি আমি দানপত্র দাতা প্রাপ্ত হই । এবং পরবর্তীকালে একতল গৃহাদির উপর দ্বিতীয়তল গৃহাদি নির্মাণ করিয়া তাহাতে অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে মালিক দখলিকার বিদ্যমান আছি ।

তুমি এই দানপত্র দলিলের গ্রহীতা আমার মধ্যম ভ্রাতা হইতেছ । তুমি আমাকে যথেষ্ট স্নেহ করো ও ভালবাস । আমিও তোমাকে শ্রদ্ধা ভক্তি করিয়া আসিতেছি । তোমার উক্তরূপ স্নেহ ভালবাসায় আমি যারপরনাই পরম প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া এবং তোমার প্রাপ্ত সম্পত্তিতে ভোগ দখলের সুবিধার্থে, আমার উপরোক্ত সম্পত্তির দ্বিতলস্থ নিম্ন তপশীল বর্ণিত ~~৪৬~~ ৫৭ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি যাহা

M/S. KAJAL SAMADDAR
Proprietor

10 Rs.

তলস্থ জমির আনুপাতিক স্বত্ব সহ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি মায় দরবস্ত হকুক
সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য ৬০,০০০ ষাট হাজার টাকা হইবে, তাহা তোমাকে
দান করিতে চাওয়ায়, তুমি তাহা গ্রহণ করিতে সম্মত হওয়ায়, অত্র দানপত্র দলিলের
দ্বারা দান করিয়া একালিন সর্বপ্রকার স্বত্ব হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।
তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার সর্বপ্রকার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান হকে হকদার এবং
দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভায় তোমার নিজ নামে
পত্তন করিয়া খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান বিক্রয় বন্ধক আদির দ্বারা
সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতায় ও পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে
পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকো। কস্মিনকালে দানকৃত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি
কিম্বা আমার অপর কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী
দাওয়া করিলে কিম্বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।
দানকৃত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে কোনপ্রকার হস্তান্তর করিনাই
বা তাহাতে কোন চার্জ সৃজন করিনাই বা তাহাতে কোন মামলা মোকর্দ্দমা জড়িত নাই
বা অপর কোন শরিক অংশীদার নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ এবং আমার খাস
দখলে থাকাবস্থায় তোমাকে অত্র দানপত্র দলিলের দ্বারা দান করিয়া তাহার দখল
অদ্য হইতে তোমার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম।

M/S. KAJAL SAMADDAR
Proprietor

।।৬।।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থমনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় আপন খুশিতে অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া আপন সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন ১৪১০ । ১০ই ভাদ্র ইং ২০০৩ সালের -২৭/শে আগস্ট

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির বিবরণ -
****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা টিটাগড়, এ ডি এস আর অফিস বারাকপুর অধীন, বারাকপুর পৌরসভার ৬ নং ওয়ার্ডের ৪৬।২৮ ঠাকুর রামকৃষ্ণ রোড হোল্ডিং ভুক্ত মৌজা চন্দনপুকুর গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীনে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় - জে এল নং ২, রে সা নং ১৫ তৌজি ১৮২ নং অন্তর্গত ২১৪ নং খতিয়ানের অধীন ৩০৬ নং খতিয়ান ভুক্ত -

১৮৪০ আঠারশত চল্লিশ নং দাগে বাস্তু ৮ কাঠা ৮ ছটাক জমির মধ্যে ৪ চারকাঠা ৪ চার ছটাক জমি সায় দ্বিতল গৃহাদি মধ্যে আমার প্রাপ্ত জমি সায় দ্বিতল গৃহাদি মধ্যে অত্র সহ সংলগ্ন নকসায় হলুদবর্ণের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত দ্বিতলস্থিত ৫৭.০ স্কোয়ার ফুট পরিমিত গৃহাদি সায় তাহার ছাদের উপরিভাগের অধীকার সায় তলস্থ জমির আনুপাতিক স্বত্ব সায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সায় দরবস্ত হকুক সম্পত্তি অত্র দানপত্র ভুক্ত হইল। অত্র নকসা দানপত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইবেক।

যাহার চৌহদ্দি -
****

উত্তর :- গ্রহীতার গৃহাদি। দক্ষিণে :- দাতার প্রাপ্ত খালি জমি।

পূর্ব :- দাতার খালি জমি॥ পশ্চিম :- গ্রহীতার প্রাপ্ত গৃহাদী।

M/S. KAJAL SAMADDAR
Proprietor

।।৭।।

এই দান আমি সানন্দে গ্রহণ করিলাম

(গ্রহীতার স্বাক্ষর)

মুসাবিদাকারক :-

শ্রী সুভাষ চন্দ্র দাস
এ্যাডভোকেট, জাজেস কোর্ট,
বারাসাত, উ: ২৪ পরগণা ।

ইসাদী :-

Piyush Ganguly
Motarpone

Santi Bhattacharjee
Belgharia

টাইপকারক :-

বারাসাত কোর্ট ।

M/S. KAJAL SAMADDAR
Proprietor