

Block Code : 05
Sankrali
G.P. Code : 03

Form 4

Receipt No. : **17**

32

[See Rules 8(2) and 31 (2)]

BANUPUR-II GRAM PANCHAYAT (G.P. Id No. 05040333)

RECEIPTS FOR TAX, RATES AND FEES AS ASSESSED BY GRAM PANCHAYAT

(Duplicate to be made out by both sides carbon paper process)

Serial No. : **832**

1. Name and address of assessee: **N. Anorekhal Saurav Borol** Holding No. (If any) **I/257**

2. Amount received on account of: **2019-2020** Year **2019** Rs. **1000.00**

- (a) Tax on land and building for the period (quarter).....Year..... Rs.
- (b) Fees on registration of vehicles for the period Rs.
- (c) Fees for sanitary arrangement for the period Rs.
- (d) Water rate for the period Rs.
- (e) Lighting rate for the period Rs.
- (f) Conservancy rate for the period Rs.
- (g) Fees on trade registration certificate for the period Rs.
- (h) Tolls on persons, vehicles, animals of farm established by or under the management of Gram Panchayat for the period Rs.
- (i) Fees for the use of burning shed Rs.
- (j) fees for registration of shallow or deep tubewells for the period Rs.
- (k) Fees on village produces sold in village markets Rs.
- (l) Fees on erection, exhibition, fixing any advertisement for public display for the period Rs.
- (m) Penalty under bye-law in terms of sec. 47 Rs.
- (n) Others Rs.

(Rupees) **one thousand only** TOTAL: **1000.00**

Date: **21/12/2019**
the **2019**

Abhijit Bhattacharya
(Signature with date) **NX COLLECTOR**
Secretary/Tax collector of BANUPUR-II GRAM PANCHAYAT G.P.

Note: (1) No member of the panchayat shall be entrusted with this job.
(2) If any payment is made by cheque or draft, its number and date shall be noted against the amount.

L & L R S B P N

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব

9518909

8223990
সিদ্ধান্ত

প্রজার অংশ

১। জেলা	২। খানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। কৃমিসহায়কের রসিদ নং
মুর্শিদাবাদ	সিদ্ধান্ত	কলকাতা	০৯
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
কোণারহাট	-	৪৩৯০	৫৫৭ ৫৫৮
৯। প্রজার নাম ও মিস্ত্রী/স্বামী নাম ও সাকিন		১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে	
মৌজার স্বামী/মিস্ত্রী		সেই	

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নগর খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান অধিনে দেয়		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭ (ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮ (খ)	
১২	১৩	১৪	১৫	১৬					১৯
৫									

ওয়াশীল

	তিন সনের পূর্বকার ২০	তৃতীয় সনের ২১	দ্বিতীয় সনের ২২	হাল সনের পূর্বকার ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	*অগ্রিম ২৬
খাজনা		৫	৫	৫	৫	৭	
সার চার্জ							
পথ কর		২	২	২	২		
পূর্ত কর		২	২	২	২		
শিক্ষা কর		২	২	২	২		
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য							
গ্রামীণ কর্মসংস্থান অধিনে দেয়							
(ক) সার চার্জ		২	২	২	২		
(খ) সেস		২	২	২	২		
মোট		৯	৯	৯	৯	৭	
বাদ মিনাহ							

খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি
 গ্রামীণ কর্মসংস্থান অধিনে দেয়
 (ক) সার চার্জ
 (খ) সেস
 মোট
 বাদ মিনাহ

* যে সনের বাবদ ওয়াশীল তলব লিখুন।
 নোট: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

মোট আদায়
(কথায়)

অধ্যক্ষকারী কর্মচারীর সহি
 ২০/১/০৯



খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব for 08 Dec.

Molter's Auction for the year 2015-16 1225723 dt 29/11/15

১। খেলার নাম	২। খানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
কোড়ালী	সমস্বরাজ্য	কোড়ালী	০৭/৭০
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
কোড়ালী-৩০		৪৬০২০	৬৫৭, ৬৫৮
৯। জমির পরিমাণ		১০। প্রকার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন	
২২ শতক		সৌরভ বসু	
১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে		১২। মোট আদায় (কথায়)	
৯		৯	

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নগর খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭ (ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮ (খ)	
১২	১৩	১৪	১৫	১৬					১৯

১২০৩০৪ ১৫/১১/১৫
১২০৩০৭০৫ ১৫/১১/১৫
১২০৩০৭১৫ ১৫/১১/১৫
১২১২৭৪৪ ১৫/১১/১৫

কলিকাতা সিটি কর্পোরেশন
সিটি কর্পোরেশন
সিটি কর্পোরেশন

	তিন সনের পূর্বকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	অগ্রিম ২৬
খাজনা					৫		
সার চার্জ					১		
পথ কর					২		
পূর্ত কর					২		
শিক্ষা কর					২		
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য					৩		
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়							
(ক) সার চার্জ					০		
(খ) সেস					২		
মোট					১৫		
বাদ মিনাহ							

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন।
মন্তব্য : চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

মোট আদায় (কথায়)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ
২৯/১১/১৫

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, including the number '20180' and other illegible characters.

Handwritten text below the top section, appearing to be a list or set of instructions.

Handwritten text in the middle section, possibly a date or a specific reference.

Handwritten text on the right side of the page, possibly a signature or a note.



Handwritten text to the right of the stamp, possibly a date or a specific reference.

Vertical handwritten text on the left side of the page, possibly a name or a title.

Large handwritten signature or name at the bottom center of the page.

Handwritten text at the bottom left corner, possibly a date or a reference.

জেলা — হাওড়া খতিয়ান নং — ৪৬৯০ [০৫০৪০৩০]
 পৌজা — কোড়হাট জে.এল.নং — ৫০ থানা — সীকারাইল

(১) রাজস্ব — ০.০০ টাকা
 (২) জমির মোট পরিমাণ — ০.১১ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ২

(৪) অত্রস্বত্বের লক্ষণকারের বিবরণ (৫) স্বত্ব (৬) মন্তব্য

নাম পিতা/স্বামী* ঠিকানা	সীমিত বড়াল বিশ্বনাথ কোড়হাট সীকারাইল হাওড়া	স্বত্ব	
-------------------------------	--	--------	--

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ লক্ষণীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের	দাগের মধ্যে অত্র- স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
			একর	অংশ	একর	হেটর
৮৫৭	ডাঙ্গা		০.৫০	০.১১৫২	০.০৪	
৮৫৮	বাগান		০.২৪	০.৫৫৫৫	০.০৮	

সশক্তিমবজ্জ সরকার
 হাওড়া
 ডায়েরী সংস্থার
 দপ্তর



দাগের মোট সংখ্যা দুই মাত্র ০.১১

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee: 1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

GOVERNMENT OF WEST BENGAL
OFFICE OF THE BLOCK LAND & LAND REFORMS OFFICER
 Sankrail, Howrah

AT B.L.& L.R.O

P.O SANKRAIL

DIST : HOWRAH

ORDER

Dt.

Order No. : X/S-29/

/SANK/15

In exercise of the power conferred by Section 4c (2) of the West Bengal Reforms Act, 1955 as amended by the West Bengal Land Reforms (Amendment) Act, 1981 change of classification of land as per schedule described below for the purpose of Dwelling is hereby allowed with effect from the date of this order in favour of **Sri/smt SOURAV BORAL** (C/03/IC/15)

Revenue as determined is to be paid by the applicant as noted hereunder.

District & P.S.	Mooza, J.L. No.	L.R. Kh. No.	L.R. Plot No.	Existing Classification	Changed Classification.	Share	Area (In Decimal)	Land Revenue Payable After Conversion	REMARKS
HOWRAH SANKRAIL	JHOREHAT 30	4690	858	BAGAN	BASTU	0.3333	08	As prescribed By Govt. From time To time.	



This permission is granted subject to the following terms & condition:

1. The permission is without prejudice to any provisions of Chapter IIB of WBLR Act 1955.
2. Where the land is situated within any Urban Agglomeration within the meaning of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 the provision is without prejudice to any provisions of the said Act.
3. Where the land is situated within the jurisdiction of a Development Authority constituted under the West Bengal Town & Country (Planning & Development) Act, 1979 (West Bengal Act XIII of 1979) the permission is without prejudice to the provision of the said Act.

Sd/-
 Collector

Under Section 4C of WBLR Act, 1955 &
 B.L. & L.R.O. Sankrail.

Copy forwarded to :

- ✓ 1. Sri/Smt Sourav Boral of Jhorehat Purbapara, Sankrail, Howrah for information
2. District Land & Land Reforms Officer, Howrah for information.
3. The Revenue Inspector Jhorehat G.P. for information & taking necessary action.
4. The Sub-Divisional Land & Land Reforms officer, Haora Sadar for favour of information.
5. The Sub-Divisional officer Haora for favour of information.



Aw
25.05.15.
Collector
Undersection 4C
Of WBLR Act., 1955
& BL & LRO, Sankrail

GOVERNMENT OF WEST BENGAL
OFFICE OF THE BLOCK LAND & LAND REFORMS OFFICER
Sankrail, Howrah

.....

AT B.L.& L.R.O

P.O SANKRAIL
ORDER

DIST : HOWRAH

Dt. / /2016

Order No. : X/S-29/

/SANK/16

In exercise of the power conferred by Section 4c (2) of the West Bengal Reforms Act, 1955 as amended by the West Bengal Land Reforms (Amendment) Act, 1981 change of classification of land as per schedule described below for the purpose of Dwelling is hereby allowed with effect from the date of this order in favour of Sri/smt SOURAV BORAL (C/350/1A/15)

Revenue as determined is to be paid by the applicant as noted hereunder.

District & P.S.	Mooza, J.L. No.	L.R. Kh. No.	L.R. Plot No.	Existing Classification	Changed Classification.	Share	Area (In Decimal)	Land Revenue Payable After Conversion	REMARKS
HOWRAH SANKRAIL	JHOREHAT 30	4690	857	DANGA	BASTU	0.1132	04	As prescribed By Govt. From time To time.	

This permission is granted subject to the following terms & condition:

1. The permission is without prejudice to any provisions of Chapter IIB of WBLR Act 1955.
2. Where the land is situated within any Urban Agglomeration within the meaning of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act. 1976 the provision is without prejudice to any provisions of the said Act.
3. Where the land is situated within the jurisdiction of a Development Authority constituted under the West Bengal Town & Country (Planning & Development) Act, 1979 (West Bengal Act XIII of 1979) the permission is without prejudice to the provision of the said Act.


Collector

Under Section 4C of WBLR Act, 1955 &
B.L.& L.R.O, Sankrail.

MEMO. NO. X/S-29/ 559 /1(2)/SANK/16

DATE: 15/04/2016

Copy forwarded to :

- ✓ 1. Sri/Smt Sourav Boral of Jhorehat, Sankrail, Howrah for information
2. District Land & Land Reforms Officer, Howrah for information.
3. The Revenue Inspector Jhorehat G.. P. for information & taking necessary action.
4. The Sub-Divisional Land & Land Reforms officer, Haora Sadar for favour of information.
5. The Sub-Divisional officer Haora for favour of information.



Aw
13.04.16
Collector
Undersection 4C
Of WBLR Act., 1955
& BL & LRO, Sankrail

2351

(3) 2/2/85



A 028644

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

7.35 PM
18/5/11

Write in the Government Seal after
with date of the instrument and
and that the instrument is
this instrument is a part of the
...

[Signature]
Additional Dist Sub-Registrar
Kanchi
Dist. Howrah
19.05.11

कयारी नं - 8519 / 11
साफ विक्रय कोवाला ।
मूल्य कोर - 5,00,000 टाका ।
थाना - सांकराहिल ।
मौजा - ढोड़हाट ।

[Handwritten signature]

क्रेता :- श्री सैरुभ बडाल, पिता - स्वर्गीय विश्वनाथ बडाल, जाति - हिन्दू (भारतीय),
पेशा - व्यावसा, सां - ढोड़हाट पूर्वपाड़ा, थाना - सांकराहिल, जेला - हावड़ा ।

227
 श्री सोरठे वडादे
 सोरठे पूर्वलाज हाडी
 2000.
 सध जादवे धालेक

श्री सोरठे वडादे

1971



श्री सोरठे वडादे

[Handwritten Signature]

Additional Dist. Sub-Registrar
 Ranibahadur
 Dist. Haverai

1875/11

सोरठे वडादे
 श्री सोरठे वडादे
 सोरठे वडादे
 213
 सोरठे वडादे

শ্রী খগেন্দ্র নাথ ঘোষ

(২)

বিক্রেতা:- শ্রী খগেন্দ্র নাথ ঘোষ , পিতা - স্বর্গীয় গুইরাম ঘোষ , জাতি - হিন্দু (ভারতীয়),

পেশা - ব্যবসা , সাং- ঝোড়হাট , থানা - সাঁকরাইল , জেলা - হাওড়া।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যক্রমে।

জেলা ও ডি: রেজিস্ট্রি অফিস - হাওড়া এ্যাডিং ডিঃ সাব রেজিস্ট্রি অফিস রানীহাটি থানা সাঁকরাইলের অন্তর্গত মৌজা ঝোড়হাট গ্রামে , হাল এল. আর. ৫৭৬ নং খতিয়ানে , সাবেক ৭৮৯ হাল ৮৫৮ নং দাগে বাগান ১ আনায় ২৪ শতক মধ্যে ০.৩৩৩৩ অংশে কমিবেশী ০৮ শতক সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া শরিক গনের সহিত আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া চিহ্নিত মতে প্রাপ্ত হইয়া হাল এল. আর. রেকর্ডে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া মালিক সরকারে ধার্য খাজনাদী আদায় দিয়া এজাবৎ অন্যের বিনা আপত্তিতে নির্বিবাদে খাসে ভোগদখলে কায়েম আছি।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত এবং অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নব্বায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত কমিবেশী ০৮ (আট) শতক সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনি ক্রেতা অবগত হইয়া তাহা ক্রয় করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে বর্তমান বাজার সময় উচিৎ সর্ব উচ্চ মূল্য কোং- ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা মূল্য ধার্য আপনাকে বিক্রয় করিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে আমি বিক্রেতা মায় ওয়ারিশ গনক্রমে চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম।

আপনি অদ্য হইতে অত্র কোবালা বলে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান হইয়া দান , বিক্রয় , বিলি বন্দোবস্ত ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরও সরকারের



[Handwritten signature]

**Additional Dist Sub-Registrar
Kaniyah
Dist.-Howrah**

[Handwritten initials]

(৩)

অনুমোদন ক্রমে যাবতীয় রূপান্তর করনের মালিক ও দখলীকার হইয়া বিক্রিত সম্পত্তির যাবতীয় খাজনাদী ও ট্যাক্সাদি নিয়মিত তপশীল বর্ণিত কালেক্টার সরকারে সাবেক নাম খারিজ্ঞে আপনি আপনার নিজ নাম পত্তনে আদায় দিয়া দাখিলাদী গ্রহন পূর্বক পুত্রপৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছা মতে পরম সুখেভোগদখলও ব্যবহার করিতে থাকুন তাহাতে কত্থিন কালে বিক্রিত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার অন্য কোন শরিক বা ওয়ারিশান গনক্রমে কেহ কখনো কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, যদি কেহ কখনো কোন প্রকার দাবিদাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা করে তাহা অত্র কোবালা বলে সর্ব স্থলে সর্ব আদালতে সর্ব আইন ও নজীরে সর্বতোভাবে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবেক।

বিক্রিত সম্পত্তির আমিই কেবল মাত্র মালিক ও দখলীকার, আমি ব্যাতিত আর অন্য কোন শরিক বা ওয়ারিশান নাই, বিক্রিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় খাসে আমার দখলে বিদ্যমান থাকাবস্তায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রিত সম্পত্তি অদ্যই আপনার অনুকূলে দখল প্রদান করিলাম।

প্রকাশ থাকে যে ভবিষ্যতে আমার স্বত্ব দখলের দোষে বা কোন কৃত কার্যের দোষে অথবা কোন শরিক কি ওয়ারিশান উত্থাপনের দোষ হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোনরূপ বাধা বা বিঘ্ন ঘটে বা কোন আংশ হইতে বেদখল হয়েন বা কোন প্রকার ভুল প্রকাশ পায় তাহা হইলে সেই ভুল সংশোধন এবং বিঘ্ন জনিত সমূহ ক্ষতিপূরনের দায়িক আমি মায় ওয়ারিশ গনক্রমে রহিলাম ও রহিল, যদি আপোষে পূরন না করি তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিবেন।



**Additional Dist Sub-Registrar,
Kanthar
Dist.-Howrah**

19/5/18

এতদর্থে বিক্রীত সম্পত্তির মূল্য বাবদ সমস্ত টাকা এক কালীন নগদ বুদ্ধিয়া পাইয়া
স্বচ্ছায় আপনাপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে সজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে বিনা
প্ররোচনায় অত্র দলিল পাঠ করিয়া দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন সাক্ষী গণের সম্মুখে
অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার অনুকূলেসহি - সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি
সন ১৪১৮ সালের ৩০ জুলাই ইংরাজী ২০১১ সালের ২৮-২ জুলাই

:- বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় :-

জেলা ও ডি: রেজিস্ট্রী অফিস হাওড়া এ্যাডিঃ ডিঃ সাব রেজিস্ট্রী অফিস রানীহাটা থানা-
সাঁকরাইলের অন্তর্গত, মৌজা - ঝোড়হাট গ্রামে, ৩০ নং জে: এল: ভূক্ত।

হাল এল. আর. ৫৭৬ (পাঁচ শত ছিয়াত্তর) নং খতিয়ান ভূক্ত।

সাবেক ৭৮৯ (সাত শত উননব্বই) হাল ৮৫৮ (আট শত আটান্ন) নং দাগে বাগান ১
আনায় ২৪ শতক মধ্যে ০.৩৩৩৩ অংশে অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নব্বায় লাল রঙের বর্ডার
দ্বারা চিহ্নিত কমিবেশী ০৮ (আট) শতক সম্পত্তি মায় মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ
অত্র বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং আইন মতে খাজনা ধার্য হইবে। যাহা মোট জমি জমার সহিত
জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি: এল: অ্যাণ্ড এল: আর: ও: সাঁকরাইল হাওড়া এই
ঠিকানায় রায়ত দখলী স্বত্বে মোট জমি জমার সহিত আদায় দিতে হয়।

ক্রোতা জমায় শরিক হইতেছেন।



[Handwritten signature]

**Addl. Dy. Sub-Registrar
Ranibeh
Dist. - Howrah**

18/5/11

(৬)

সুদীপ নন্দর

অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সাখানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

০৩নং পাতায় ক্রেতা ও বিক্রেতার রসিদ ছবি ও ১০আঙ্গুলের টিপ ছাপ রহিল, ইহা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

কৈ:- অত্র দলিল খানি স্টাম্প সহ ১পাতায় লেখা হইল ৩জন সাক্ষী রহিল।

সুদীপ নন্দর

মুশাবিদা কারক :-

মুদীপ নন্দর
আই: নন্দর
আই: নন্দর

টাইপ কারক :-

সুদীপ নন্দর
সুদীপ নন্দর
রানীহাটি, হাওড়া

ইসাদী (সাক্ষী)

মুদীপ নন্দর

আই: নন্দর, ২৫৮

সুদীপ নন্দর,
আই: নন্দর
আই: নন্দর



Additional Dist Sub-Registrar
Ranibab
Dist.-Haryana

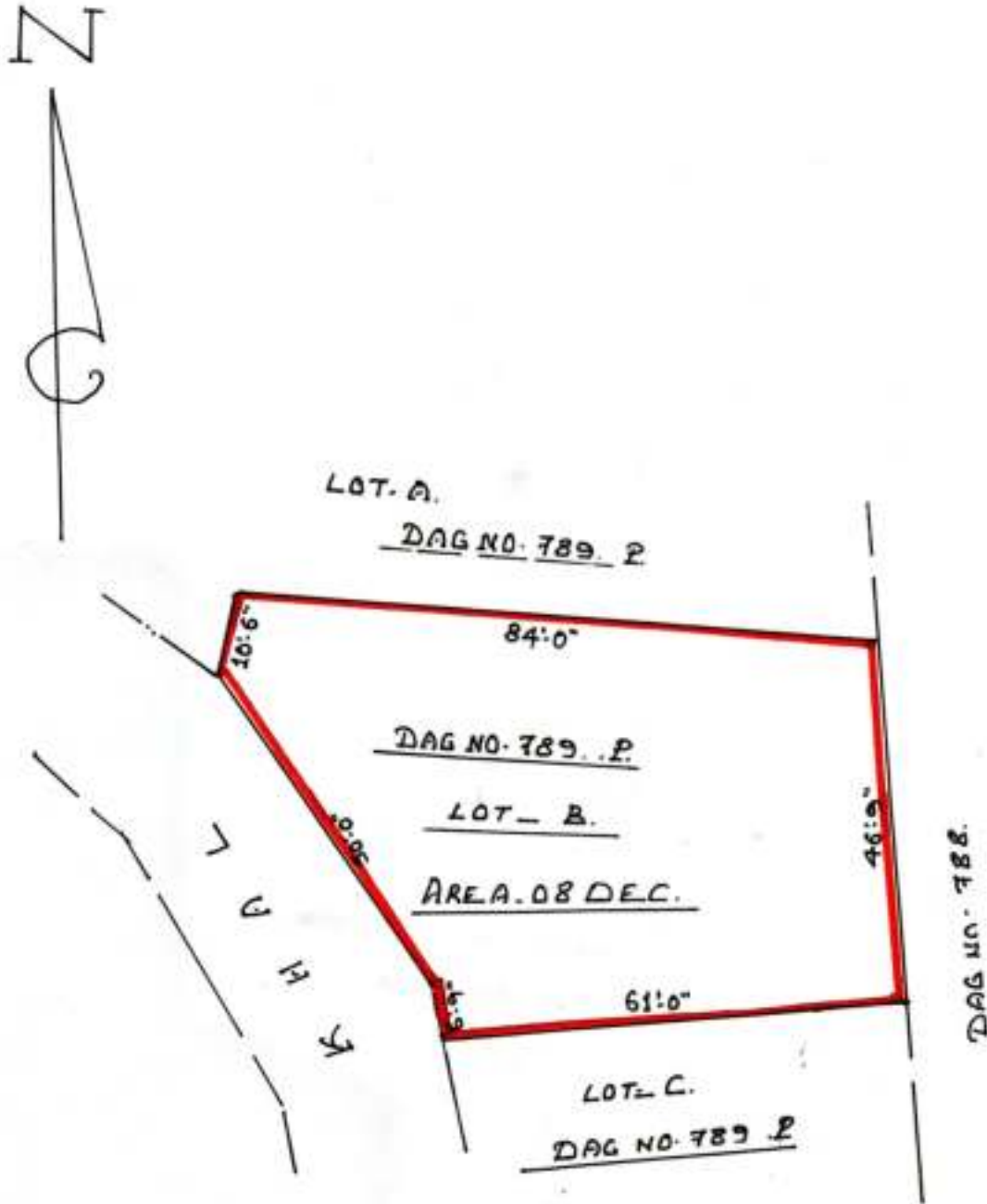
18/5/11

SALE DEED PLAN

PART OF DAG NO - R.S 789 , L.R. - 858 , UNDER KHATIAN NO L.R - 576
AT MOUZA - JHORHAT , J.L NO - 30 , P.S = SANKRAIL , DIST-
HOWRAH . AREA OF LAND - 08 DECIMAL

PLOT SHOWN IN RED BORDER
PURCHASER - SOURAV BARAL ,

Scale - 1' = 20'-0"



Sourav Baral

Trace only.

Shan
17.05.11

• PHOTO



LEFT HAND

RIGHT HAND



LEFT HAND

RIGHT HAND

সিবিআই কলকাতা



LEFT HAND

RIGHT HAND

সিবিআই কলকাতা

PHOTO



LEFT HAND

RIGHT HAND



**Additional Dist. Sub-Registrar
Ranibet
Dist.-Howrah**

18/5/11



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S. R. RANIHATI
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 02185 of 2011
(Serial No. 02351 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 18/05/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19.35 hrs on :18/05/2011, at the Private residence by Khagendra Nath Ghosh ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 18/05/2011 by

1. Khagendra Nath Ghosh, son of Lt. Guiram Ghosh , Village:Jhorehat, Thana:-Sankrail, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Gopal Ghosh, son of Khagendra Nath Ghosh, Village:Jhorehat, Thana:-Sankrail, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Amitava Chanda)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF RANIHATI

On 19/05/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 11733/-, on 19/05/2011

(Under Article : A(1) = 11726/- ,E = 7/- on 19/05/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1066984/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 53359 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty



(Amitava Chanda)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF RANIHATI



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S. R. RANIHATI
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 02185 of 2011
(Serial No. 02351 of 2011)

Deficit stamp duty Rs. 48360/- is paid, by the draft number 792489, Draft Date 17/05/2011, Bank Name State Bank of India, Jujarsaha, received on 19/05/2011

(Amitava Chanda)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF RANIHATI



(Amitava Chanda)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF RANIHATI

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 1602 to 1612
being No 02185 for the year 2011.



(Amitava Chanda) 19-May-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF RANIHATI
Office of the A.D.S. R. RANIHATI
West Bengal



Additional District Sub-Registrar
Ranihat
Dist. - Howrah
28/05/15

Seller, Buyer and Property Details

A. Seller & Buyer Details

Seller Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	<p>Smt Minati Kongar Wife of Late Ajit Chandra Kongar Jhorhat, P.O:- Jhorhat, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. CSMPK4045D, Status : Self Date of Execution : 26/06/2015 Date of Admission : 26/06/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>
2	<p>Mr Palash Kongar Son of Late Ajit Chandra Kongar Jhorhat, P.O:- Jhorhat, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AOKPK1901J, Status : Self Date of Execution : 26/06/2015 Date of Admission : 26/06/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>
3	<p>Smt Jhumpa Ghosh Wife of Mr Amit Ghosh Jhorhat, P.O:- Jhorhat, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. BHYPG2062A, Status : Self Date of Execution : 26/06/2015 Date of Admission : 26/06/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>
4	<p>Smt Rumpa Panja Wife of Mr Moloy Panja Duiya, P.O:- Duiya, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 26/06/2015 Date of Admission : 26/06/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>

Seller Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
5	<p>Mr Asil Chandra Kongar Son of Late Sailendra Nath Kongar Jhorhat, P.O:- Jhorhat, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AFLPK6665H, Status : Self Date of Execution : 26/06/2015 Date of Admission : 26/06/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>
6	<p>Mr Samarendra Nath Kongar Son of Late Sailendra Nath Kongar Jhorhat, P.O:- Jhorhat, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AKXPK0717H, Status : Self Date of Execution : 26/06/2015 Date of Admission : 26/06/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>
7	<p>Mr Amrit Lal Kongar Son of Late Sailendra Nath Kongar Jhorhat, P.O:- Jhorhat, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AFTPK7083H, Status : Self Date of Execution : 26/06/2015 Date of Admission : 26/06/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>

Buyer Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Mr Sourav Baral Son of Mr Biswanath Baral Jhorhat (Kalitala), P.O:- Jhorhat, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AEOPB8556N, Status : Self

B. Identifire Details**Identifier Details**

SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Abhijit Kongar Son of Mr Asit Chandra Kongar Jhorhat, P.O:- Jhorhat, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,	Smt Minati Kongar, Mr Palash Kongar, Smt Jhumpa Ghosh, Smt Rumpa Panja, Mr Asit Chandra Kongar, Mr Samarendra Nath Kongar, Mr Amrit Lal Kongar	

C. Transacted Property Details**Land Details**

Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: JHORHAT, Mouza: Jhorhat	LR Plot No:- 857 , LR Khatian No:- 95	372 Sq Ft	1,25,000/-	1,48,582/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Danga, Property is on Road
L2	District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: JHORHAT, Mouza: Jhorhat	LR Plot No:- 857 , LR Khatian No:- 167	372 Sq Ft	1,25,000/-	1,48,582/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Danga, Property is on Road
L3	District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: JHORHAT, Mouza: Jhorhat	LR Plot No:- 857 , LR Khatian No:- 2657	373 Sq Ft	1,25,000/-	1,48,982/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Danga, Property is on Road

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L4	District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: JHORHAT, Mouza: Jhorhat	LR Plot No:- 857 , LR Khatian No:- 228	373 Sq Ft	1,25,000/-	1,48,982/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Danga, Property is on Road

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Mr Amrit Lal Kongar	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
	Mr Asit Chandra Kongar	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
	Mr Palash Kongar	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
	Mr Samarendra Nath Kongar	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
	Smt Jhumpa Ghosh	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
	Smt Minati Kongar	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
	Smt Rumpa Panja	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
L2	Mr Amrit Lal Kongar	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
	Mr Asit Chandra Kongar	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
	Mr Palash Kongar	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
	Mr Samarendra Nath Kongar	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
	Smt Jhumpa Ghosh	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
	Smt Minati Kongar	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
	Smt Rumpa Panja	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
L3	Mr Amrit Lal Kongar	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857
	Mr Asit Chandra Kongar	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857
	Mr Palash Kongar	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857
	Mr Samarendra Nath Kongar	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857
	Smt Jhumpa Ghosh	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857
	Smt Minati Kongar	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857
	Smt Rumpa Panja	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857

Transfer of Property from Seller to Buyer

Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L4	Mr Amrit Lal Kongar	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857
	Mr Asit Chandra Kongar	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857
	Mr Palash Kongar	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857
	Mr Samarendra Nath Kongar	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857
	Smt Jhumpa Ghosh	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857
	Smt Minati Kongar	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857
	Smt Rumpa Panja	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857

D. Applicant Details**Details of the applicant who has submitted the requisition form**

Applicant's Name	Safiuddin Sardar
Address	Sankrail, Thana : Panchla, District : Howrah, WEST BENGAL
Applicant's Status	Deed Writer

Office of the A.D.S.R. RANIHATI, District: Howrah
Endorsement For Deed Number : I - 050302705 / 2015

Query No/Year	05031000142023/2015	Serial no/Year	0503002953 / 2015
Deed No/Year	I - 050302705 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Smt Jhumpa Ghosh	Presented At	Private Residence
Date of Execution	26-06-2015	Date of Presentation	26-06-2015

Remarks

On 01/07/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,552/- (A(1) = Rs 6,545/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 6,555/-

Description of Draft

1. Rs 6,555/- is paid, by the Draft(8554) No: 974605000403, Date: 30/06/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), MASHILA.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 29,766/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 24,770/-, by Stamp Rs 5,010/-

Description of Stamp

1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 626, Purchased on 24/06/2015, Vendor named Sk Abdul Khalek.
2. Rs 10/- is paid on Court Fees.

Description of Draft

1. Rs 24,770/- is paid, by the Draft(8554) No: 974600000403, Date: 30/06/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), MASHILA.



(Amitava Chanda)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI
Howrah, West Bengal

On 26/06/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:40 hrs on : 26/06/2015, at the Private residence by Smt Jhumpa Ghosh , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 5,95,129/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/06/2015 by

Smt Minati Kongar, Wife of Late Ajit Chandra Kongar, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession House wife

Indetified by Mr Abhijit Kongar, Son of Mr Asit Chandra Kongar, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/06/2015 by

Mr Palash Kongar, Son of Late Ajit Chandra Kongar, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Business

Indetified by Mr Abhijit Kongar, Son of Mr Asit Chandra Kongar, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/06/2015 by

Smt Jhumpa Ghosh, Wife of Mr Amit Ghosh, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession House wife

Indetified by Mr Abhijit Kongar, Son of Mr Asit Chandra Kongar, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/06/2015 by

Smt Rumpa Panja, Wife of Mr Moloy Panja, Duilya, P.O: Dullya, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession House wife

Indetified by Mr Abhijit Kongar, Son of Mr Asit Chandra Kongar, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/06/2015 by

Mr Asit Chandra Kongar, Son of Late Sailendra Nath Kongar, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Business

Indetified by Mr Abhijit Kongar, Son of Mr Asit Chandra Kongar, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/06/2015 by

Mr Samarendra Nath Kongar, Son of Late Sailendra Nath Kongar, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, ,
Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Business
Indetified by Mr Abhijit Kongar, Son of Mr Asit Chandra Kongar, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, ,
Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/06/2015 by

Mr Amrit Lal Kongar, Son of Late Sailendra Nath Kongar, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, , Howrah,
WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Business
Indetified by Mr Abhijit Kongar, Son of Mr Asit Chandra Kongar, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, ,
Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Business



(Amitava Chanda)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI
Howrah, West Bengal

