







১৯৯০ সালের  
১৫ জুলাই  
সি.এ.সি.  
বি.সি.সি.  
১৯৯০ সালের  
১৫ জুলাই  
সি.এ.সি.  
বি.সি.সি.  
১৯৯০ সালের  
১৫ জুলাই  
সি.এ.সি.  
বি.সি.সি.

**বিক্রেতা:-** ১) শ্রীমতী মিনতী কোজার, PAN - CSMPK4045D স্বামী- স্বর্গীয় অজিত চন্দ্র কোজার ২) শ্রী পলাশ কোজার, PAN- AOKPK1901J, পিতা- স্বর্গীয় অজিত চন্দ্র কোজার, ৩) শ্রীমতী কুম্পা ঘোষ, PAN- BHYPG2062A. স্বামী-শ্রী অমিত ঘোষ, সকলের সাং ও পোঃ- ঝোড়হাট, ৪) শ্রীমতী কুম্পা পাজা, স্বামী- শ্রী মলয় পাজা, সাং ও পোঃ- দুইলা, (৩ ও ৪ নং পিতা স্বর্গীয় অজিত চন্দ্র কোজার), ৫) শ্রী অসিত চন্দ্র কোজার, PAN - AFLPK6665H. ৬) শ্রী সমরেন্দ্র নাথ কোজার, PAN- AKXPK0717H. ৭) শ্রী অমৃত লাল কোজার, PAN- AFTPK7083H. সকলের পিতা - স্বর্গীয় শৈলেন্দ্র নাথ কোজার, সকলের সাং ও পোঃ- ঝোড়হাট, সর্বক থানা - সাঁকরাইল, জেলা - হাওড়া- ৭১১৩০২, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা।

**কস্য** নিম্ন তপশীল বর্ণিত ডাঙ্গা জমিজমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যক্রমে।

জেলা ও ডি: রেজিস্ট্রি - হাওড়া এ্যাডি: ডি: সাব রেজিস্ট্রি অফিস রানীহাট থানা - সাঁকরাইলের অন্তর্গত মৌজা ঝোড়হাট গ্রামে অবস্থিত, ৩০ নং জে. এল. ভুক্ত। হাল এল. আর. ৯৫ নং খতিয়ান ভুক্ত, সাবেক ৭৮৮ হাল ৮৫৭ নং দাগে ডাঙ্গা ১ আনায় ২০ শতক মধ্যে ০.০৩৫৫ অংশে কমিবেশী ০১ শতক সম্পত্তি যাহা প্রথমতঃ অজিত কোজার ওরফে অজিত চন্দ্র কোজার, পিতা- শৈলেন্দ্র নাথ কোজার মহাশয় ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া হাল এল. আর. রেকর্ডে উপরিউক্ত ৯৫ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ভোগদখলে থাকা অবস্থায় কেবল মাত্র স্ত্রী, এক পুত্র ও দুই কন্যা, মোট চারজনকে অর্থাৎ অত্র দলিলের ১ নং হইতে ৪ নং বিক্রেতাগনকে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে এবং আমরা ২ নং হইতে ৪ নং বিক্রেতাগন পুত্র ও কন্যা বিধায়ে পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হই।



3463

স্বাক্ষরিত



3464

স্বাক্ষরিত



3465

স্বাক্ষরিত



3467

স্বাক্ষরিত



Handwritten signature

Additional District Sub-Registrar  
Ranihat  
Dist. Howrah  
26/06/15

স্বাক্ষরিত

১৭৬ নং খতিয়ান ভুক্ত  
১৭৬ নং খতিয়ান ভুক্ত  
১৭৬ নং খতিয়ান ভুক্ত  
১৭৬ নং খতিয়ান ভুক্ত  
১৭৬ নং খতিয়ান ভুক্ত  
১৭৬ নং খতিয়ান ভুক্ত  
১৭৬ নং খতিয়ান ভুক্ত

(৩)

এবং ঐ থানার অন্তর্গত, ঐ মৌজায় হাল এল. আর. ১৭৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, সাবেক ৭৮৮ হাল ৮৫৭ নং দাগে ডাঙ্গা ১ আনায় ২০ শতক মধ্যে ০.০৩৫৫ অংশে কমিবেশী ০২ শতক সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিলের ৫ নং বিক্রেতা পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া হাল এল. আর. রেকর্ডে উপরিউক্ত ১৭৬ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ভোগদখলে কায়েম আছি।

এবং ঐ থানার অন্তর্গত, ঐ মৌজায় হাল এল. আর. ২৬৫৭ নং খতিয়ান ভুক্ত, সাবেক ৭৮৮ হাল ৮৫৭ নং দাগে ডাঙ্গা ১ আনায় ২০ শতক মধ্যে ০.০৩৫৫ অংশে কমিবেশী ০১ শতক সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিলের ৬ নং বিক্রেতা পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া হাল এল. আর. রেকর্ডে উপরিউক্ত ২৬৫৭ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ভোগদখলে কায়েম আছি।

এবং ঐ থানার অন্তর্গত, ঐ মৌজায় হাল এল. আর. ২২৮ নং খতিয়ান ভুক্ত, সাবেক ৭৮৮ হাল ৮৫৭ নং দাগে ডাঙ্গা ১ আনায় ২০ শতক মধ্যে ০.০৩৫৫ অংশে কমিবেশী ০১ শতক সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিলের ৭ নং বিক্রেতা পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া হাল এল. আর. রেকর্ডে উপরিউক্ত ২২৮ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ভোগদখলে কায়েম আছি।

এমতে উপরিউক্ত চারটি হাল এল. আর. খতিয়ানে, সাবেক ৭৮৮ হাল ৮৫৭ নং দাগে ডাঙ্গা কমিবেশী ০৫ শতক সম্পত্তি যাহা আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগন নিজ নিজ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া, পংবঃ সরকারের ধার্যকৃত খাজনাদী আদায় দিয়া একত্রে এজমালে এযাবৎ কালতক অন্যের বিনা বাধায় নির্বিবাদে ভোগদখলে কায়েম আছি।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত এবং অত্র দলিলে সংলগ্ন নঙ্গায়



*[Handwritten signature]*

Additional District Sub-Registrar  
Ranibati

Dist. - Howrah  
26/05/15



০১৫২৫০০০  
 ০১৫২৫০০০  
 ০১৫২৫০০০  
 ০১৫২৫০০০  
 ০১৫২৫০০০  
 ০১৫২৫০০০  
 ০১৫২৫০০০  
 ০১৫২৫০০০

(৪)

“লাল” রঙের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত মাপসূরত ০২ কাঠা ০১ ছটাক ০৫ বর্গফুট বা কমবেশী ৩.৪২ শতক সম্পত্তি মায় যাতাযাতের জন্য ০৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনি ক্রেতা অবগত হইয়া তাহা ক্রয় করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে বর্তমান বাজার সময় উচিৎ সর্ব উচ্চ মূল্য কোং- ৫,৯৫,০০০ (পাঁচ লক্ষ পঁচানব্বই হাজার) টাকা মূল্য ধার্য্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে আমরা বিক্রেতা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম।

আপনি অদ্য হইতে অত্র কোবালা বলে খরিদ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমাদের যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান হইয়া দান, বিক্রয়, বিলি বন্দোবস্ত ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও সরকারের অনুমোদন ক্রমে যাবতীয় রূপান্তর করনের মালিক ও দখলীকার হইয়া বিক্রিত সম্পত্তির যাবতীয় খাজনাদী ও ট্যাক্সাদি নিয়মিত তপশীল বর্ণিত কালেক্টার সরকারে সাবেক নাম খরিজে আপনি আপনার নিজ নাম পশনে আদায় দিয়া দাখিলাদী গ্রহন পূর্বক পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগদখলও ব্যবহার করিতে থাকুন, তাহাতে কখনই কালে বিক্রিত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কিম্বা আমাদের অন্য কোন শরিক বা ওয়ারিশান গনক্রমে কেহ কখনো কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, যদি কেহ কখনো কোন প্রকার দাবিদাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা করে তাহা অত্র কোবালা বলে সর্ব স্থলে সর্ব আদালতে সর্ব আইন ও নজীরে সর্বতোভাবে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবেক।

বিক্রিত সম্পত্তির আমরাই কেবল মাত্র মালিক ও দখলীকার, আমরা ব্যাতিত আর অন্য কোন শরিক বা ওয়ারিশান নাই, বিক্রিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় থাকে আমাদের দখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রিত সম্পত্তি অদ্যই আপনার অনুকূলে দখল প্রদান করিলাম।



Additional District Sub-Registrar  
Ranihat  
Dist. - Howrah  
26/06/15



বিক্রিত সম্পত্তি  
 হাওড়া ডি.সি.সি.  
 বিক্রিত সম্পত্তি  
 হাওড়া ডি.সি.সি.  
 - হাওড়া ডি.সি.সি.  
 হাওড়া ডি.সি.সি.  
 হাওড়া ডি.সি.সি.

(৫)

প্রকাশ থাকে যে ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে বা কোন কৃত কার্যের দোষে অথবা কোন শরিক কি ওয়ারিশান উত্থাপনের দোষ হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোনরূপ বাধা বা বিঘ্ন ঘটে বা কোন আংশ হইতে বেদখল হয়েন বা কোন প্রকার ভুল প্রকাশ পায় তাহা হইলে সেই ভুল সংশোধন এবং বিঘ্ন জনিত সমূহ ক্ষতি পূরনের দায়িক আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে রহিলাম ও রহিল, যদি আপোষে পূরন না করি তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিবেন।

আরো প্রকাশ থাকে যে নগ্নায় চিহ্নিত ০৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ দিয়া আপনি ক্রেতা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে চলাচল, উপযুক্ত যান চলাচল, জলের লাইন, ফোনের লাইন, গ্যাসের লাইন, বিদ্যুতের লাইন, ভূগর্ভস্থ জলনিকাশি ব্যবস্থা ইত্যাদি আইন ও নজির সংগত যে কোন কার্য্য করিতে পারিবেন, তাহাতে কেহ কোন প্রকার বাধা প্রদান করিতে পারিবে না।

এতদর্থে মূল্যের সমস্ত টাকা এক কালীন নগদ বুকিয়া পাইয়া স্বৈচ্ছায় আপনাপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে সজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল পাঠ করিয়া দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন সাক্ষী গনের সম্মুখে অত্র সাফ বিক্রয়কোবালা দলিল আপনার অনুকূলে সহি-সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২২ সালের ২০<sup>শ</sup> জ্যৈষ্ঠ ইংরাজী ২০১৫ সালের ২৭<sup>শ</sup> জুন

:- বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় :-

জেলা ও ডি: রেজিস্ট্রি - হাওড়া এ্যাডি: ডি: সাব রেজিস্ট্রি অফিস রানীহাটি থানা - সাঁকরাইলের অন্তর্গত মৌজা ঝোড়হাট গ্রামে অবস্থিত, ৩০ নং জে. এল. ভুক্ত।



*[Handwritten signature]*

Additional District Sub-Registrar  
Ranihat

Dist. - Howrah  
26/05/15





Sub-Registrar  
Rashtreeya  
Dist. - Howrah

26/06/15



ইজমেন্ট স্মারক  
 ইজমেন্ট ওয়াশিং  
 ১৯৯২.১১.১০.১০/১০  
 — ইজমেন্ট ওয়াশিং  
 ১৯৯২.১১.১০.১০  
 ১৯৯২.১১.১০.১০

(৭)

সর্ব মোট চারটি হাল খতিয়ানে, একটি দাগে ডাঙ্গা অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নম্বায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত মাপসূরত ০২ (দুই) কাঠা ০১ (এক) ছটাক ০৫ (পাঁচ) বর্গফুট বা কমিবেশী ৩.৪২ শতক সম্পত্তি মায় নম্বায় চিহ্নিত ০৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ব্যবহারের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকারে ল্যাণ্ড হোল্ডিং আইন মতে খাজনা ধার্য হইবে।

অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নম্বাখানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

৮) নং পাতায় ক্রেতা ও বিক্রেতার রঙিন ছবি ও ১০ আঙুলের টিপ ছাপ রহিল, ইহা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

কৈ:- অত্র দলিল খানি স্টাম্প সহ ৭ পাতায় লেখা হইল ও জনা সাক্ষী রহিল।

স্বাক্ষর

মুশাবিদা কারক (লেখক) :-

স্বাক্ষরিত: ১৯৯২

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত: ১৯৯২

টাইপ কারক :-

স্বাক্ষরিত

সুরদীপ নন্দর

রানীহাটী, হাওড়া।

ইসাদী (সাক্ষী)

Sumit Ghosh  
 Chohohat

স্বাক্ষরিত: ১৯৯২

স্বাক্ষরিত: ১৯৯২

স্বাক্ষরিত: ১৯৯২

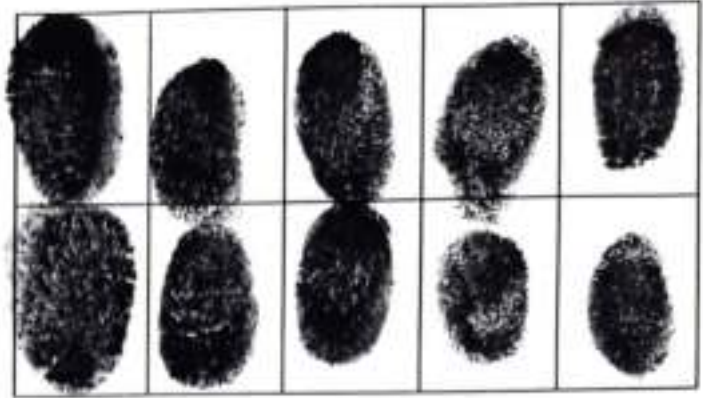


Additional District Sub-Registrar  
Ranibati  
Dist. Howrah  
26/06/15



Signature

LEFT HAND



RIGHT HAND



Signature

LEFT HAND



RIGHT HAND



Signature

LEFT HAND



RIGHT HAND



Signature

LEFT HAND

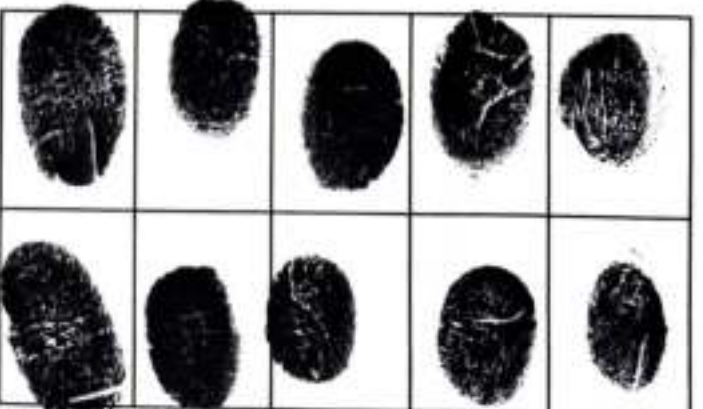


RIGHT HAND



Signature

LEFT HAND



RIGHT HAND



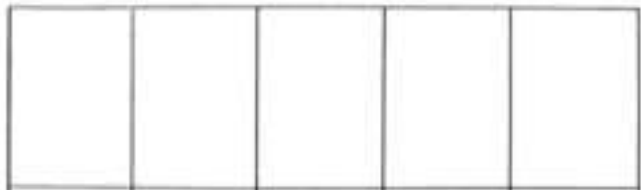
Additional District Sub-Registrar  
Ranchi  
Dist. Howrah  
26/06/15



PHOTO



LEFT HAND



RIGHT HAND



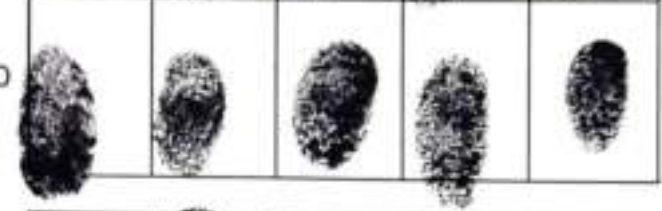
Signature



LEFT HAND



RIGHT HAND



Signature in Odia script

Signature

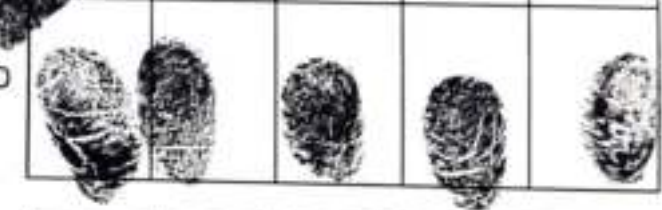
PHOTO



LEFT HAND



RIGHT HAND



Signature in Odia script

PHOTO



LEFT HAND



RIGHT HAND



Signature in Odia script

Signature

PHOTO



LEFT HAND



RIGHT HAND



Signature



CONVEYANCE DEED PLAN OF R.S. DAG No. 788(part),  
 L.R. DAG No.857(p), Khatians No.95,167,228 & 2657,  
 IN Mz. JHORHAT, J. L.No. 30, P.S. SANKRAIL,  
 Dist. HOWRAH.  
 SCALE :- 1"=30' Ft.

ANDUL STATION ROAD


VENDEE.. SOURAV BARAL

LAND AREA.. 1490<sup>SPT.</sup> = 2<sup>CH.</sup> 1.5<sup>SPT.</sup> = 0.0342 Acre.  
 (shown within red border)



VENDORS...

ଅଧିକାରୀ  
 ଉପକ୍ରମ  
 ଉପକ୍ରମ  
 ଉପକ୍ରମ  
 ଉପକ୍ରମ  
 ଉପକ୍ରମ  
 ଉପକ୍ରମ  
 ଉପକ୍ରମ  
 ଉପକ୍ରମ

DRAWN BY. S.N.DAS   
 (EX. HEAD DRAFTSMAN,  
 W.B. HOUSING BOARD)  
 Jhorhat, Howrah  
 Date. 25.12.2014



Additional District Sub-Registrar  
Ranihat  
Dist. - Howrah

28/05/15

## Seller, Buyer and Property Details

### A. Seller & Buyer Details

Seller Details	
SL No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	<p>Smt Minati Kongar Wife of Late Ajit Chandra Kongar Jhorhat, P.O:- Jhorhat, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. CSMPK40450, Status : Self Date of Execution : 26/06/2015 Date of Admission : 26/06/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>
2	<p>Mr Palash Kongar Son of Late Ajit Chandra Kongar Jhorhat, P.O:- Jhorhat, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AOKPK1901J, Status : Self Date of Execution : 26/06/2015 Date of Admission : 26/06/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>
3	<p>Smt Jhumpa Ghosh Wife of Mr Amit Ghosh Jhorhat, P.O:- Jhorhat, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. BHYPG2062A, Status : Self Date of Execution : 26/06/2015 Date of Admission : 26/06/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>
4	<p>Smt Rumpa Panja Wife of Mr Moloy Panja Duiya, P.O:- Duiya, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 26/06/2015 Date of Admission : 26/06/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>



**Seller Details**

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
5	<p>Mr Asit Chandra Kongar Son of Late Sailendra Nath Kongar Jhorhat, P.O:- Jhorhat, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AFLPK6665H, Status : Self Date of Execution : 26/06/2015 Date of Admission : 26/06/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>
6	<p>Mr Samarendra Nath Kongar Son of Late Sailendra Nath Kongar Jhorhat, P.O:- Jhorhat, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AKXPK0717H, Status : Self Date of Execution : 26/06/2015 Date of Admission : 26/06/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>
7	<p>Mr Amrit Lal Kongar Son of Late Sailendra Nath Kongar Jhorhat, P.O:- Jhorhat, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AFTPK7083H, Status : Self Date of Execution : 26/06/2015 Date of Admission : 26/06/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>

**Buyer Details**

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Mr Sourav Baral Son of Mr Biswanath Baral Jhorhat ( Kalitala), P.O:- Jhorhat, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AEOPB8556N, Status : Self

**B. Identifire Details**

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Abhijit Kongar Son of Mr Asit Chandra Kongar Jhorhat, P.O:- Jhorhat, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,	Smt Minati Kongar, Mr Palash Kongar, Smt Jhumpa Ghosh, Smt Rumpa Panja, Mr Asit Chandra Kongar, Mr Samarendra Nath Kongar, Mr Amrit Lal Kongar	

**C. Transacted Property Details**

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: JHORHAT, Mouza: Jhorhat	LR Plot No:- 857 , LR Khatian No:- 95	372 Sq Ft	1,25,000/-	1,48,582/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Danga, Property is on Road
L2	District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: JHORHAT, Mouza: Jhorhat	LR Plot No:- 857 , LR Khatian No:- 167	372 Sq Ft	1,25,000/-	1,48,582/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Danga, Property is on Road
L3	District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: JHORHAT, Mouza: Jhorhat	LR Plot No:- 857 , LR Khatian No:- 2657	373 Sq Ft	1,25,000/-	1,48,982/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Danga, Property is on Road

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L4	District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: JHORHAT, Mouza: Jhorhat	LR Plot No:- 857 LR Khatian No:- 228	373 Sq Ft	1,25,000/-	1,48,982/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Danga, Property is on Road

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Mr Amrit Lal Kongar	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
	Mr Asit Chandra Kongar	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
	Mr Palash Kongar	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
	Mr Samarendra Nath Kongar	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
	Smt Jhumpa Ghosh	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
	Smt Minati Kongar	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
	Smt Rumpa Panja	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
L2	Mr Amrit Lal Kongar	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
	Mr Asit Chandra Kongar	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
	Mr Palash Kongar	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
	Mr Samarendra Nath Kongar	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
	Smt Jhumpa Ghosh	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
	Smt Minati Kongar	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
	Smt Rumpa Panja	Mr Sourav Baral	0.121786	14.2857
L3	Mr Amrit Lal Kongar	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857
	Mr Asit Chandra Kongar	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857
	Mr Palash Kongar	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857
	Mr Samarendra Nath Kongar	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857
	Smt Jhumpa Ghosh	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857
	Smt Minati Kongar	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857
	Smt Rumpa Panja	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857



**Transfer of Property from Seller to Buyer**

Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L4	Mr Amrit Lal Kongar	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857
	Mr Asit Chandra Kongar	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857
	Mr Palash Kongar	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857
	Mr Samarendra Nath Kongar	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857
	Smt Jhumpa Ghosh	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857
	Smt Minati Kongar	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857
	Smt Rumpa Panja	Mr Sourav Baral	0.122113	14.2857

**D. Applicant Details****Details of the applicant who has submitted the requisition form**

Applicant's Name	Safiuddin Sardar
Address	Sankrail, Thana : Panchla, District : Howrah, WEST BENGAL
Applicant's Status	Deed Writer



Office of the A.D.S.R. RANIHATI, District: Howrah  
Endorsement For Deed Number : I - 050302705 / 2015

Query No/Year	05031000142023/2015	Serial no/Year	0503002953 / 2015
Deed No/Year	I - 050302705 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Smt Jhumpa Ghosh	Presented At	Private Residence
Date of Execution	26-06-2015	Date of Presentation	26-06-2015

Remarks

On 01/07/2015

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,552/- ( A(1) = Rs 6,545/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 6,555/-

Description of Draft

1. Rs 6,555/- is paid, by the Draft(8554) No: 974605000403, Date: 30/06/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), MASHILA.

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 29,766/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 24,770/-, by Stamp Rs 5,010/-

Description of Stamp

1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 626, Purchased on 24/06/2015, Vendor named Sk Abdul Khalek.

2. Rs 10/- is paid on Court Fees.

Description of Draft

1. Rs 24,770/- is paid, by the Draft(8554) No: 974600000403, Date: 30/06/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), MASHILA.



(Amitava Chanda)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI  
Howrah, West Bengal

On 26/06/2015

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 18:40 hrs on : 26/06/2015, at the Private residence by Smt Jhumpa Ghosh , one of the Executants.

**Certificate of Market Value(WB PUV) rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 5,95,129/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 26/06/2015 by

Smt Minali Kongar, Wife of Late Ajit Chandra Kongar, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession House wife

Indetified by Mr Abhijit Kongar, Son of Mr Asit Chandra Kongar, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Business

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 26/06/2015 by

Mr Palash Kongar, Son of Late Ajit Chandra Kongar, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Business

Indetified by Mr Abhijit Kongar, Son of Mr Asit Chandra Kongar, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Business

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 26/06/2015 by

Smt Jhumpa Ghosh, Wife of Mr Amit Ghosh, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession House wife

Indetified by Mr Abhijit Kongar, Son of Mr Asit Chandra Kongar, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Business

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 26/06/2015 by

Smt Rumpa Panja, Wife of Mr Moloy Panja, Duilya, P.O: Duilya, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession House wife

Indetified by Mr Abhijit Kongar, Son of Mr Asit Chandra Kongar, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Business

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 26/06/2015 by

Mr Asit Chandra Kongar, Son of Late Sailendra Nath Kongar, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Business

Indetified by Mr Abhijit Kongar, Son of Mr Asit Chandra Kongar, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Business

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 26/06/2015 by

Mr Samarendra Nath Kongar, Son of Late Sailendra Nath Kongar, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, ,  
Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Business  
Indetified by Mr Abhijit Kongar, Son of Mr Asit Chandra Kongar, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, ,  
Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Business

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 26/06/2015 by

Mr Amrit Lal Kongar, Son of Late Sailendra Nath Kongar, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, , Howrah,  
WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Business  
Indetified by Mr Abhijit Kongar, Son of Mr Asit Chandra Kongar, Jhorhat, P.O: Jhorhat, Thana: Sankrail, ,  
Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, By caste Hindu, By Profession Business



(Amitava Chanda)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI  
Howrah, West Bengal



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0503-2015, Page from 13731 to 13751  
being No 050302705 for the year 2015.



Digitally signed by AMITAVA CHANDA  
Date: 2015.07.01 14:48:32 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Amitava Chanda) 01-07-2015 14:48:30  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)