

0206008380

1025608217



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

B 596356

M.V. 25/11/2015
 Q-961260
 [Signature]

Certified that the Documents
 attached to Registration the
 signature of the Seller and the Endr-
 osed documents are the Part of this
 Document

A.D.S.R. Durgam
 Burdwan

07 DEC 2015

তথ্যসহ সরঞ্জাম
 সহকারী
 পক্ষে তথ্য-পিতা-
 জীবন-স্বাক্ষর
 জীবন-স্বাক্ষর

(১)

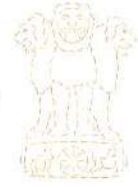
-ঃ কোবালা দলিল ঃ-

[Signature]

থানা কাঁকসা গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকা ভুক্ত মৌজা বামুনাড়া পরিমান ২২ শতক
 গৃহীত মূল্য ১১,০০,০০০/- টাকা, ও বাজার মূল্য ২৫,১৬,৮২২/-টাকা।

03 DEC 2015

Sl. No. 1212 Date
Name Rama Mandal LOMs.
Address Shabkhand 5800/ 83/017
Value of Stamp Paper
Date of Purchase of the Stamp
Paid from Treasury 2.0 NOV 2015
Name of the treasury from
where Purchase-Durgapur.



Jitendra Nath Mondal
Stamp Vendor
Durgapur Court, Durgapur-10
Licence No-1/69



[Handwritten Signature]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

07 DEC 2015

শ্রীমতি রমা মন্ডল স্বামী শ্রী সুশান্ত কুমার মন্ডল
শ্রীমতি কৃষ্ণাময়ী পোবী স্বামী শ্রী সঞ্জীব পোবী
শ্রী জীবন কৃষ্ণ হাজারা পক্ষে গার্জেন পিতা
শ্রী জীবন কৃষ্ণ হাজারা পিতা

কোবালা গ্রহিত্রীগনঃ-

১। শ্রীমতি রমা মন্ডল স্বামী শ্রী সুশান্ত কুমার মন্ডল জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালী সাকিম Flat no 123, Aster, Vijaya Gardens Baridih, Post Baridih, P.S Golmuri Dist Purbi Singhbhum, Jharkhand, India, Pin no 831017. PAN AQOPM4556B ।

২। শ্রীমতি কৃষ্ণাময়ী পোবী স্বামী শ্রী সঞ্জীব পোবী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালী সাকিম - এ এন - ১, মালকোষ সরনী, ২সি, পোঃ বিধাননগর, দুর্গাপুর ১২, থানা নিউটাউনশিপ, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান । পিন নং :- ৭১৩২১২। PAN APXPP2931B ।

কোবালা দাতাঃ-

নাবালক আদিত্য নারায়ন হাজারা পিতা শ্রী জীবন কৃষ্ণ হাজারা পক্ষে গার্জেন পিতা শ্রী জীবন কৃষ্ণ হাজারা পিতা শ্রী শ্রীকান্ত হাজারা জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ছাত্র ও প্রাইভেট চাকুরী সাকিম ও পোঃ বামুনাড়া দুর্গাপুর ১২, থানা কাঁকসা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান । পিন নং :- ৭১৩২১২ ।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাধোগে । নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি নাবালকের নামে গত ইং ২০১৩ সালে দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসে রেঃকৃত ২৭৮৭ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদা ও এল আর রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । তাহাতে আমি গার্জেন স্বরূপে অদ্যতক সর্ব সাধারণের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্য ভাবে রক্ষনাবেক্ষন ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । এক্ষনে উক্ত নাবালকের ভরনপোষণ ও শিক্ষা দিষ্কার খরচের জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যিক হওয়ায় নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে এবং আপনারা তাহা অবগত হইয়া সর্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে ১১,০০,০০০ এগার লক্ষ টাকা ধার্য্য হইল, উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য

স্বাক্ষর, ফরেক্স, লেখা

স্বাক্ষর, ফরেক্স, লেখা
স্বাক্ষর, ফরেক্স, লেখা
স্বাক্ষর, ফরেক্স, লেখা

{8}

তপশীলঃ-

জেলা বর্ধমান থানা কাঁকসা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৫৮ নং জে এল
ভুক্ত মৌজা বামুনাড়া মধ্যে খতিয়ান নং এল.আর ৫৫৬৭ । জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে বি এল
এ্যান্ড এল আর ও কাঁকসা পোস্ট পানাগড় বাজার জেলা বর্ধমান ।

১। দাগনং ৪- সাবেক ৯২৬ নয় শত ছাব্বিশ হাল দাগ ৭২০ সাত শত কুড়ি বাইদ পরিমান ৭
সাত শতক ।

২। দাগনং ৪- সাবেক ৯২৭ নয় শত সাতাশ হাল দাগ ৭২১ সাত শত একুশ বাইদ পরিমান ১৫
পনের শতক ।

দুই দাগের মোট পরিমান ২২ বাইশ শতক আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। যাহা কৃষিকার্যে
ব্যবহৃত হয় । রায়ত দখলী স্বত্ব। কাত জমা বার্ষিক ধার্য মত আদায় দিবেন । ইহা সরকার কর্তৃক
অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে ।

স্বাক্ষর

যাহার চৌহদ্দি ৪- উত্তরে ৮০২ দাগের জায়গা দক্ষিণে ৮৩১ দাগের জায়গা পূর্বে ৯২৬ ও ৯২৭
দাগের জায়গা পশ্চিমে ৭৯১, ৭৯৭, ৭৯৮ ও ৭৯৯ দাগের জায়গা ।

{৫}

বিক্রেত. করে - স্বাক্ষর
বিক্রেত. করে - স্বাক্ষর
বিক্রেত. করে - স্বাক্ষর
বিক্রেত. করে - স্বাক্ষর

অত্র দলিলে ১(ক) ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা গ্রহিতা প্রত্যেকের পুরা নাম রঞ্জীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

রেকর্ড দৃষ্টে ও দাতার নির্দেশ মত দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম
ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

প্রস্তুতকারক ও লেখক :-

সাক্ষী :-

Subrata Mukherjee

Subrata Mukherjee
Advocate Durgapur court
Enrollment no - WB/506/2007

① Surojit Mandal,
S/o. Manojan Mandal,
vill - Angapur, Dist - 15
P. S - Cokearen, Dist - Bardwan

টাইপকারক :-

সুব্রত রায়

(সুব্রত রায়, দুর্গাপুর ১৬)।।

② Sanjib Kumar Hazra
dit Kamal & Kant Hazra
vill - Bamanara
via - Durgapur - 12
Dist - Bardwan.
Pin - 713-212

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

Signature of the Executants/presentation



Rama Mandal

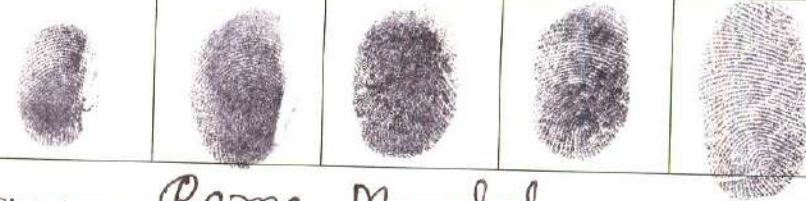
(LEFT HAND)

Little Ring Middle Fore Thumb



(RIGHT HAND)

Little Ring Middle Fore Thumb



Signature:- Rama Mandal

Signature of the Executants/presentation



Krishnamoyee Pobi

(LEFT HAND)

Little Ring Middle Fore Thumb



(RIGHT HAND)

Little Ring Middle Fore Thumb



Signature:- Krishnamoyee Pobi

Signature of the Executants/presentation



Jibom
জীবন হুমক শর্মা

(LEFT HAND)

Little Ring Middle Fore Thumb



(RIGHT HAND)



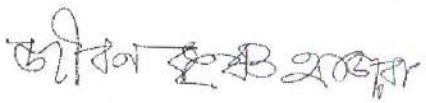
Little Ring Middle Fore Thumb






Signature:- জীবন হুমক শর্মা

Seller, Buyer and Property Details

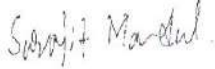
A. Seller & Buyer Details

Presentant Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant		
1	Mr JIBAN KRISHNA HAZRA Son of Mr SRIKANTA HAZRA Bamunara, P.O:- BAMUNARA, P.S:- Kanksa, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212	 07/12/2015 2:16:52 PM	 LTI 07/12/2015 2:17:06 PM
 07/12/2015 2:17:30 PM			

Seller Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Mr ADITYA NARAYAN HAZRA Son of Mr JIBAN KRISHNA HAZRA Bamunara, P.O:- Bamunara, P.S:- Kanksa, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India,; Status : Minor		
1(1)	Mr JIBAN KRISHNA HAZRA Son of Mr SRIKANTA HAZRA Bamunara, P.O:- BAMUNARA, P.S:- Kanksa, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Private Service, Citizen of: India, PAN No. AEYPH2785M,; Status : Guardian; Date of Execution : 07/12/2015; Date of Admission : 07/12/2015; Place of Admission of Execution : Office	 07/12/2015 2:16:52 PM	 LTI 07/12/2015 2:17:06 PM
 07/12/2015 2:17:30 PM			

Buyer Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Mrs RAMA MANDAL Wife of Mr SUSHANTA KUMAR MANDAL FLAT NO-123, ASTER, VIJAYA GARDENS BARIDIH, P.O:- BARIDHI, P.S:- GOLMURI, District:-Purbi Singhbhum, Jharkhand, India, PIN - 831017 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. AQOPM4556B,; Status : Individual
2	Mrs KRISHNAMOYEE POBI Wife of Mr SANJIB POBI AN-1, MALKOSH SARANI, 2C, P.O:- BIDHANNAGAR, P.S:- New Township, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. APXPP2931B,; Status : Individual

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr SURAJIT MONDAL Son of Mr MONORANJAN MONDAL ANGADPUR, P.O:- ANGADPUR, P.S:- Coke Oven, Durgapur, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713215 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India,	Mr JIBAN KRISHNA HAZRA	 07/12/2015 2:17:47 PM

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Burdwan, P.S:- Kanksa, Gram Panchayat: GOPALPUR, Mouza: Bamunara	LR Plot No:- 720, LR Khatian No:- 5567	7 Dec	3,50,000/-	8,00,807/-	Proposed Use: Patit, ROR: Baid
L2	District: Burdwan, P.S:- Kanksa, Gram Panchayat: GOPALPUR, Mouza: Bamunara	LR Plot No:- 721, LR Khatian No:- 5567	15 Dec	7,50,000/-	17,16,015/-	Proposed Use: Patit, ROR: Baid

Transfer of Property from Seller to Buyer			

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Mr ADITYA NARAYAN HAZRA	Mrs KRISHNAMOYEE POBI	3.5	50
	Mr ADITYA NARAYAN HAZRA	Mrs RAMA MANDAL	3.5	50
L2	Mr ADITYA NARAYAN HAZRA	Mrs KRISHNAMOYEE POBI	7.5	50
	Mr ADITYA NARAYAN HAZRA	Mrs RAMA MANDAL	7.5	50

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	SUBRATA MUKHERJEE
Address	PURSHA, Thana : Durgapur, District : Burdwan, WEST BENGAL
Applicant's Status	Advocate

Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 020608217 / 2015

Query No/Year	02060000961268/2015	Serial no/Year	0206008360 / 2015
Deed No/Year	I - 020608217 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Mr JIBAN KRISHNA HAZRA	Presented At	Office
Date of Execution	07-12-2015	Date of Presentation	07-12-2015

Remarks

On 17/11/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 25,16,822/-



(Abhijit Chatterjee)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

On 07/12/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:40 hrs on : 07/12/2015, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mr JIBAN KRISHNA HAZRA ,.

Executed by Guardian

Execution is admitted by

Mr JIBAN KRISHNA HAZRA, Bamunara, P.O: BAMUNARA, Thana: Kanksa, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212

as the guardian of minor

1. Mr ADITYA NARAYAN HAZRA, Bamunara, P.O: Bamunara, Thana: Kanksa, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212

Indetified by Mr SURAJIT MONDAL, Son of Mr MONORANJAN MONDAL, ANGADPUR, P.O: ANGADPUR, Thana: Coke Oven, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713215, By caste Hindu, By Profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 27,683/- (A(1) = Rs 27,676/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 27,683/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,25,851/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 1,20,860/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 10/- is paid on Court Fees.
2. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 1212, Purchased on 03/12/2015, Vendor named Jitendra Nath Mondal.

Description of Draft

1. Rs 21,400/- is paid, by the Bankers cheque No: 000428445809, Date: 04/12/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), DURGAPUR CITY CENTRE.
2. Rs 49,730/- is paid, by the Bankers cheque No: 000428445795, Date: 04/12/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), DURGAPUR CITY CENTRE.
3. Rs 49,730/- is paid, by the Bankers cheque No: 000428445797, Date: 04/12/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), DURGAPUR CITY CENTRE.



(Abhijit Chatterjee)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2015, Page from 79911 to 79923
being No 020608217 for the year 2015.



Digitally signed by ABHIJIT
CHATTERJEE
Date: 2015.12.07 15:46:54 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 07/12/2015 3:46:54 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)
