भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 620745 B 620745

Certified that this document is admitted to registration. The Signature Sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

11 MAY 2015

—ঃ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ—

মালিকের বিক্রয় মূল্য ৮৫,০০০/- (পঁচাশি হাজার) টাকা।সরকারী মূল্য ৬,৫০,৩৭৩ /- (ছয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার তিন শত তিয়াত্তর) টাকা।

গ্রহীতা ঃ—

"তারুশ ম্যানেজমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেড" যাহার রেজিষ্ট্রার্ড অফিস ২৩এ. এন. এস. রোড, কোলকাতা- ৭০০০০১,এর পক্ষে ডাইরেক্টর মহেন্দ্র আগারওয়াল, পিতা -স্বর্গীয় বংশীধর আগারওয়াল, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে- সনাতন, পেশা- ব্যবসা।

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য.....

নম্বর ৯৮৮৯, তারিখ ০৬/০৫/২০১৫

ক্রেতা আরুষ্কা ম্যানেজমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেড

২৬৯. এন. এস. রোড, কোল-০১.

ধাম

মূল্য 5000 টাকা

ভেণ্ডার শ্রী

বারাসত কোর্ট
উত্তর ২৪ পরগণা

ক্রয়ের তারিখ ২৫/১২/২০১৪

মোট মূল্য ১৫০,০০০.

ট্রেজারী অফিস, বারাসাত
ভেণ্ডার শ্রী সুব্রত চ্যাটার্জী

B 620745

মো: মোকলেসিন
ব:ক: মো: মেহেদী হাসান

1854

মো: মোকলেসিন
ব: ক: মো: মেহেদী হাসান.

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

Md Mehedi Hasan.
S/O M. Md. Abdur Rahaman.
Vill- Dugdia.
P.O+ Ps – Shasan.
Dist – North 24 Pargana.
Occ – Business.

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

06 MAY 2015

<u>দাতাঃ</u>—

মোঃ মোকলেসিন, পিতা - মরহুম দেলওয়ার হোসেন,
সাং - শাসন - ডাক - দুগদিয়া, পোষ্ট ও থানা- হাল শাসন (বারাসাত),
জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে- ইসলাম, পেশা- ~~গৃহকার্য্য~~। চাকরী

<u>*কস্য শুভ সাফ্ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে*</u>ঃ—

জেলা উত্তর ২৪পরগণা, থানা হাল শাসন (বারাসাত) এ. ডি. এস. আর. অফিস বারাসাত অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুর মধ্যে ১৪৬ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীন মৌজা- দুগদিয়া ও পলতাডাঙ্গা গ্রামের নিম্নে বিশেষভাবে বর্ণিত তপশীল সম্পত্তি, যাহা আমার ঠাকুরদা মরহুম লাল মিঞা বিগত আর. এস. রেকর্ডে দুগদিয়া মৌজায় ২৭ ও ৪৩ নং খতিয়ানে মোট জমি আট আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগদখলিকার থাকাকালীন আমার পিতা দেলওয়ার হোসেন ও তাহার দুই ভ্রাতা ও এক ভগিনীকে ওয়ারেশ হিসাবে রাখিয়া পরলোকগমন করেন। তৎপর আমার পিতা তাহার পিতার ওয়ারেশন সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগদখলিকার থাকাকালীন আমি ও আমার দুই ভ্রাতা কে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোকগমন করেন। তৎপর আমি ও আমার দুই ভ্রাতা তাহার তৎত্যাক্ত সম্পত্তির ওয়ারেশ হিসাবে মুসলিম ফারায়েজ মোতাবেক এজমালে এযাবৎ কাল মালিক ও ভোগদখলিকার আছি ও পলতাডাঙ্গা মৌজায় বিগত আর. এস. রেকর্ডে ৮৫ নং খতিয়ানে মোট ৩২ শতক জমির মধ্য আমার পিতার প্রাপ্ত ১/৮ অংশে ০৪ শতক জমির মালিক ও ভোগদখলিকার থাকাকালীন আমি ও আমার দুই ভ্রাতাকে ওয়ারেশ হিসাবে রাখিয়া পরলোকগমন করেন। তৎপর আমি ও আমার দুই ভ্রাতা তাহার মোট সম্পত্তি ওয়ারেশ হিসাবে মালিক হইয়া নিজ নিজ নাম বরাবর এল. আর.

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

06 MAY 2016

রেকর্ডে লিপিবদ্ধ করিয়া এজমালে এযাবৎ কাল মালিক ও ভোগদখলিকার আছি। যাহাতে আমার ও আমার দুই ভ্রাতা নিজ নিজ অংশ দান, বিক্রয় ইত্যাদি বিভিন্ন প্রকার হস্তান্তর করিবার পূর্ণ ক্ষমতা বিদ্যমান আছে।

বর্তমানে আমার নানবিধ ও বৈধ কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হেতু নিম্ন তপশীলে বর্ণিত উভয় মৌজায় অবস্থিত ৫.৮৬ শতক জমি বিক্রয় করিবার প্রকাশ্য প্রস্তাব করায় আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আপনার নিকট হইতে সর্বোচ্চ বাজার মূল্য মং ৮৫,০০০ /- (পঁচাশি হাজার) টাকা মূল্য গ্রহণে আমি আপনার নাম বরাবর অত্র দলিল দ্বারা বিক্রয় করিয়া এককালীন চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইলাম।

অদ্য হইতে আপনি আমার বিক্রীত সম্পত্তি নিজাধিকারে লইয়া নিজ স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও দখলকারী হইয়া তাহার সরকারী ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি পরিশোধ করিয়া নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক মালিক হইয়া দান, বিক্রয় প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর-করনাদির ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, কন্যা ও পৌত্রাদি ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যথেচ্ছায় পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারেশ বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনো কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা করেন তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রীত সম্পত্তির আমি ব্যাতীত আমাদের অপর কোন শরীক বা অংশীদার নাই বা এই সম্পত্তি আমি ইত্যাগ্রে অন্য কোন প্রকার দান, বিক্রয়, মর্টগেজ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তবস্থায় নিম্ন তপশীল সম্পত্তি আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া উহার দখল অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম।

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য....

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

06 MAY 2015

যদি ভবিষ্যতে আমার কর্তৃক কার্য্যের দ্বারা আপনার খরিদা স্বত্ত্ব দখলে কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আইন আমলে আসিব ও যাবতীয় ক্ষতিপূরণ প্রদান করিতে বাধ্য থাকিব।

অত্র দলিলে ভবিষ্যতে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে আমাকে জানাইবা মাত্র বিনা আপত্তিতে আপনাকে সংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলে নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং- বাংলা ১৪২২ সালের ২২ শে বৈশাখ ইংরাজী ৬ ই মে ২০১৫ সাল ।

-ঃ <u>"ক" তপশীল সম্পত্তির পরিচয়</u> ঃ-

জেলা উত্তর ২৪পরগণা, থানা- হাল শাসন (বারাসাত), এ. ডি. এস. আর. অফিস বারাসাত অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে ১৪৬ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীন মৌজা-দুগদিয়া গ্রামের ৪.৫৩ শতক জমি হক হকুক। যাহার খাজনা বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে বি.এল. এন্ড এল. আর. ও. অফিসের আইন মোতাবেক ধায্য হইবেক ।

মৌজা - দুগদিয়া ; জে. এল নং -১৬৩ ; রেঃ সাঃ নং - ৭০ ;

আর. এস. খতিয়ান নং ২৭ ও ৪৩ (লাল মিঞা নাম বরাবর) ;

এল. আর. খতিয়ান নং ২৯৫ (মোকলেসিন নাম বরাবর) ভূক্ত ;

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

06 MAY 2015

১। আর. এস. ও এল. আর. ১০১(এক শত এক) নং দাগে মোট ৪২ শতকের মধ্য ৪১৭ অংশে ১.৭৫ (এক দশমিক সাত পাঁচ) শতক শালি জমি ;

২ আর. এস. ও এল. আর. ১৩৬ (এক শত ছত্রিশ) নং দাগে মোট ২০ শতকের মধ্য ৪১৭ অংশে ০.৮৩ (শূন্য দশমিক আট তিন) শতক শালি জমি ;

৩। আর. এস. ও এল. আর. ১৭১ (এক শত একাত্তর) নং দাগে মোট ৪৭ শতকের মধ্য ৪১৭ অংশে ১.৯৫ (এক দশমিক নয় পাঁচ) শতক শালি জমি ;

সর্বমোট তিনটি দাগে ৪.৫৩ (চার দশমিক পাঁচ তিন) শতক শালি জমি ।

-ঃ "খ" তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা উত্তর ২৪পরগণা, থানা- হাল শাসন (বারাসাত), এ. ডি. এস. আর. অফিস বারাসাত অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে ১৪৬ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীন মৌজা-পলতাডাঙ্গা গ্রামের ১.৩৩ শতক জমি হক হকুক । যাহার খাজনা বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে বি.এল. এন্ড এল. আর. ও. অফিসের আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবেক ।

মৌজা - পলতাডাঙ্গা ; জে. এল নং -১৬২ ;

আর. এস. খতিয়ান নং ৮৫ (লাল মিঞা নাম বরাবর) ;

এল. আর. খতিয়ান নং ৭৭৬ (মোকলেসিউদ্দিন নাম বরাবর) ভূক্ত ;

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য.....

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

06 MAY 2015

আর. এস. ও এল. আর. ৬৩/৯৬৯ (তেযট্টির বাটা নয় শত উনসত্তর) নং দাগে মোট ৩২ শতকের মধ্য ৪১৬ অংশে ১.৩৩ (এক দশমিক তিন তিন) শতক শালি জমি ;

একটি দাগে ১.৩৩ (এক দশমিক তিন তিন) শতক শালি জমি ।

''ক'' ও ''খ'' তপশীলে সর্বমোট চার টি দাগে ৫.৮৬ (পাঁচ দশমিক আট ছয়) শতক শালি জমি। অত্র সাফ্ কোবালা দলিল ভুক্ত হইতেছে যাহা ফলতি বেলিয়াঘাটা পঞ্চায়েতের অধীন হইতেছে।

—ঃ টাকার জায়ঃ—

ইংরাজী তারিখে নগদে ১০০০ x ৮৫ = ৮৫,০০০/- (পঁচাশি হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

-চেক নং - ৭১৮৭৩৮ ৮৫,০০০/= (পঁচাশি হাজার টাকা)
ব্যাঙ্ক অফ বরদা
তাং- ০১।০৫।২০১৫.

বা: কঃ মো: মেহেদী হাসান.
মো: মোহেলোসিন

দাতার স্বাক্ষর

প্রকাশ থাকে যে আমি অত্র দলিলের দাতা বিগত দিনে সমস্ত স্বাক্ষরের জায়গায় নিজ স্বাক্ষর করিয়াছি কিন্তু বর্তমান আমি অসুস্থ হইয়া পরার কারনে এখন নিজ স্বাক্ষর করিতে পারিনা । সে কারনে অদ্যকার অত্র দলিলের স্বাক্ষরের পরিবর্তে নিজ টিপ সহি সম্পাদন করিলাম ।

মুসাবিদকারক ঃ—
Pradip Kumar Kundu
F-638/1488/08 Adv.
এ্যাড্‌ভোকেট

জেলা জজ কোর্ট,বারাসাত,

উত্তর ২৪ পরগণা।

কম্পিউটার মুদ্রণেঃ —

বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা।

ইসাদি ঃ—

১) Md. Mehedi Hasan,
Vil - Dugdia. P.O+P.S. Shasan.

২) আমিনুহোসেন
[illegible]

মো: মোহেলোসিন
বা: কঃ মো: মেহেদী হাসান

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

06 MAY 2015

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

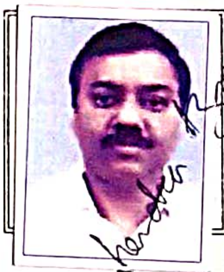
(1) Name................................

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
					PHOTO PEST
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	
					ডান হাত

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardiar/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name..

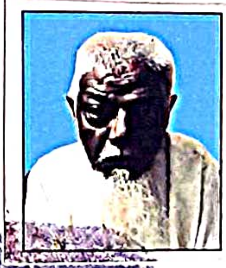
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
					
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	
					ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

TARUSH MANAGEMENT (P) LTD.
Mahendra

Signature of the Presentant
Director.

(3) Name...

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
					
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	
					ডান হাত

মো: মোকলেসিন
বা: ক: মো: মেহেদী হাসান

Signature of the Presentant

মো: মোকলেসিন
বা: ক: মো: মেহেদী হাসান

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

06 MAY 2015

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05454 of 2015

(Serial No. 05684 of 2015 and Query No. 1525L000009856 of 2015)

On 06/05/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20.45 hrs on :06/05/2015, at the Private residence by Mohammad Moklesin ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 06/05/2015 by

1. Mohammad Moklesin, son of Late Delwar Hossain , Sashan, Ps- Sashan, P.O. :-Sashan, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Muslim, By Profession : Cultivation

   Identified By Md. Mehedi Hasan, son of Late Md. Abdur Rahaman, Dugdia, Ps- Sashan, P.O. :-Sashan, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste: Muslim, By Profession: Business.

(Suman Basu)
District Sub-Registrar III North 24 Pgs

On 08/05/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-6,50,373/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 32529 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

(Suman Basu)
District Sub-Registrar III North 24 Pgs

On 11/05/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 7189.00/-, on 11/05/2015

(Under Article : A(1) = 7150/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 11/05/2015)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 27540/- is paid , by the draft number 145313, Draft Date 10/04/2015, Bank : State Bank of India, Hijalpukuria,habra, received on 11/05/2015

District Sub-Registrar-III
(Suman Basu)
District Sub-Registrar III North 24 Pgs

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05454 of 2015
(Serial No. 05684 of 2015 and Query No. 1525L000009856 of 2015)

(Suman Basu)
District Sub-Registrar III North 24 Pgs

District Sub-Registrar-III
North 24 Parganas, Barasat

(Suman Basu)
District Sub-Registrar III North 24 Pgs

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT