

Sanjib Das
12.5.17

অবর সহ বাস্তুকার / নক্সা কারক

গৃহ নক্সা নং - B-2/RA/18(A)/17-18

মঞ্জুরীর তারিখ - 11.05.17



12/5/17

কমিশনার
সচিব / বাস্তুকার
চন্দননগর পৌর নিগম

কোন গৃহের ক্ষেত্রে সলেন্ডার রাস্তার দুই পাশে বাইন থাকলে স্যুরারেজ পিট পর্যন্ত বাইনের মেয়াদ ১০০-০ বা তার অধিক হলে সেপটিক ট্যাঙ্ক অনুমোদনযোগ্য নচেৎ স্যুরার সংযোগ নিতে হবে এ ব্যাপারে বরো অফিসের মাধ্যমে পৃথক আবেদন করতে হবে।
স্যানিটারী পায়খানার সেপটিক ট্যাঙ্কের ডেন্ট পাইপের মুখে নাইলন জাল লাগিয়ে তার রক্ষণাবেক্ষণের বিষয়টি আবেদনকারীর করণীয়।

অনুমত্যানুসারে
কর্তৃপক্ষ - চন্দননগর পৌর নিগম

নতুন অথবা বাসপোযোগী কোন ক্রমের নির্মাণ কার্য শুরু হওয়ার কমপক্ষে সাতদিনের পূর্বে মালিক / মালিকগণকে অবশ্যই পৌর নিগমে লিখিতভাবে জ্ঞাত করিতে হইবে।

অনুমোদিত নক্সাটির নির্মাণ কার্যের পশ্চিমবঙ্গীয় পৌর আইন ২০০৭-এর ২৩(১) অনুযায়ী তিন বৎসর কাল বলবৎ থাকিবে। এই বৎসর মেয়াদ কালের মধ্যে নির্দিষ্ট ফী জমা অনুমোদিত নক্সাটি দাখিল করিলে নক্সাটির মেয়াদ দুই বৎসর কাল বর্ধিত করা যাইবে, আরও অতিরিক্ত বৎসরের মেয়াদ বৃদ্ধির জন্য মঞ্জুরীকৃত নক্সাটি নির্দিষ্ট ফী সহ আবেদন দাখিল করিতে হইবে।

অনুমোদিত গৃহনক্সা অনুযায়ী নির্মাণকার্য প্রিন্সিপাল পর্যন্ত হলে নির্ধারিত 'F' ফর্ম পূরণের মাধ্যমে সংশ্লিষ্ট বরো অফিসকে অবহিত করতে হবে, পৌর নিগম থেকে প্রয়োজনীয় তদন্তের পরে ছাড়পত্রের জিজ্ঞাসাই কেবলমাত্র প্রিন্সিপাল পর্যন্ত গঠনের অগ্রসর হওয়ার মাঝে।
দি ওয়েস্ট বেঙ্গল মিউনিসিপ্যাল বিল্ডিং রেগুলেশন ২০০৭ অনুসারে ৩১ ধারায় অনুমোদিত নক্সা পূরণের অনুসরণ করতে হবে। বর্তমান গৃহ নির্মাণবিধি অনুসারে প্রস্তাবিত গৃহের চারপাশের ন্যূনতম ছাড় ও সংশ্লিষ্ট প্রাউণ্ড কভারের সীমা কঠোর ভাবে বজায় রাখতে হবে। এই ক্ষেত্রে কোন বিচ্যুতি হলে তা বিবেচনার অঙ্গীকার নেই।

অনুমত্যানুসারে
কর্তৃপক্ষ - চন্দননগর পৌর নিগম

CERTIFICATE OF ENGINEER~

CERTIFIED THAT THE FOUNDATION AND THE SUPERSTRUCTURE OF THE BUILDING HAVE BEEN SO DESIGNED BY ME/US TO BE SAFE IN ALL RESPECT INCLUDING THE CONSIDERATION OF BEARING CAPACITY AND SETTLEMENT OF SOIL ETC. AS PER I.S.I STANDARD AND N.B. CODE. I ALSO CERTIFY THAT THE PLAN HAS BEEN DESIGNED AND DRAWN UP STRICTLY ACCORDING TO THE BUILDING RULES FOR CHANDERNAGORE MUNICIPAL CORPORATION

STRUCTURAL DETAILING PLAN FOR PROPOSED FIVE (G+IV) STORIED PRINCIPALLY RESIDENTIAL BUILDING (PARTLY COMMERCIAL) OF ITHEMBA DEVELOPMANTS LIMITED, DIRECTOR- SRI SAUMYARUP GANGULY, S/O- SARBADAMAN GANGULY, AT- MAKHAN CHATTERJEE LANE, IN MOUZA, P.O. & P.S.- CHANDANNAGAR, J. L. NO.-1, SHEET NO.- 10, R. S. DAG NO.- 365, R. S. KHATIAN NOS.- 229, L.R. DAG NOS.- 637 & 638, L.R. KHATIAN NOS.- 2058 & 2057, HOLDING NO.- 1020 (NEW) & 909 (OLD), WARD NO.- 14, BOROUGH NO.- II, UNDER CHANDERNAGORE MUNICIPAL CORPORATION, DISTRICT- HOOGHLY.

NOTES :-

SITE PLAN SANCTIONED NO - B-2 / S/ 135 / 2016 - 17.
DATED - 03.04.2017.

ALL DIMENSIONS ARE IN M.M. IN THIS DRAWING UNLESS OTHERWISE MENTIONED.

CONSTRUCTION SPECIFICATION

CLEAR COVER:-

- 1) COLUMN - 40 M.M.
- 2) BEAM - 25 M.M.
- 3) FOOTING - 50 M.M.(SIDE)
- 4) FOOTING - 75 M.M.(BOTTOM)

LAP LENGTH CAITERIA:-

ACCORDING TO I.S. - 456 - 2000
LAP LENGTH SHOULD BE - 50D

GRADE OF CONCRETE SHOULD BE NOT LESS THAN M20
YEILD STRESS OF STEEL -FE-500

ITHEMBA DEVELOPMANTS LTD.

Saumyarup Ganguly
Director

SIGNATURE OF THE OWNER:-

Santib Dey

SANTIB DEY

Civil Engineer (DIP)

Bauripara, Chandannagore

Dist. Hooghly

Reg. No. - Lic. No. -

SIGNATURE OF THE L.B.S.:-

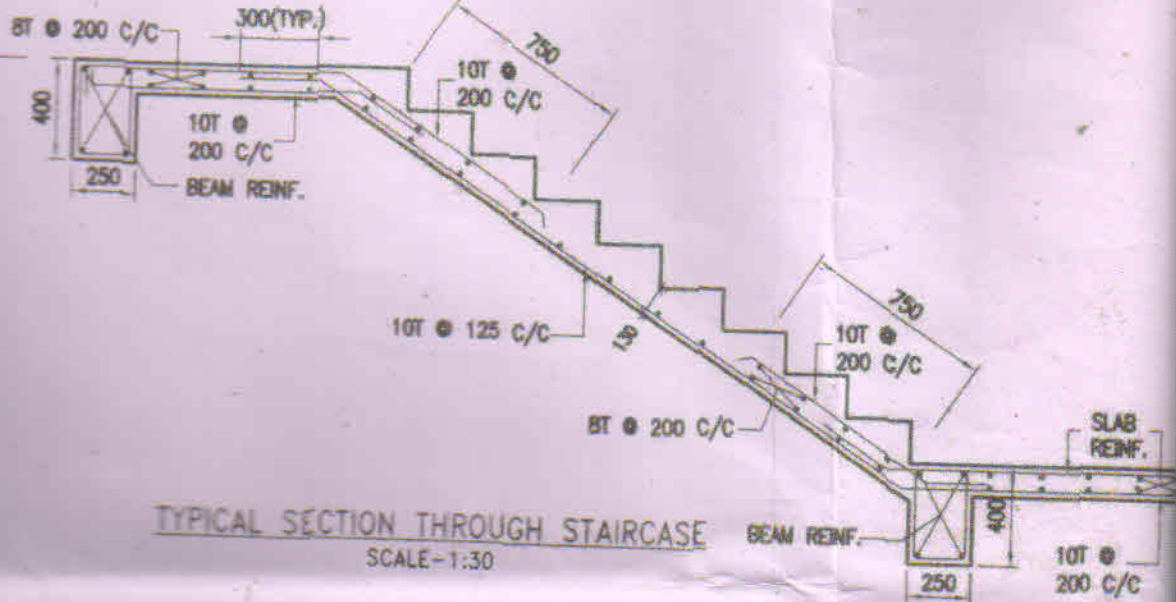
Somen Mahato
SOMEN MAHATO
STRUCTURAL ENGINEER
S.L. NO (STRUCTURE)

DETAIL OF COLUMN CHART

COL. NO.	S I Z E				R E I N F O R C E M E N T				S T I R R U P S		
	GR. FL.	1ST. FL.	2ND. FL.	3RD. FL.	4TH. FL.	GR. FL.	1ST. FL.	2ND. FL.		3RD. FL.	4TH. FL.
(01)	250 X	250 X	250 X	250 X	250 X	6-16 Φ +	6-16 Φ +	6-16 Φ +	10-12 Φ	10-12 Φ	8 @ 100 C/C NEAR SLAB, UP TO 500 MM, @ 250 C/C FOR REST.
	400	400	400	400	400	4-12 Φ	4-12 Φ	4-12 Φ			
(02)	250 X	250 X	250 X	250 X	250 X	10-16 Φ	10-16 Φ	10-16 Φ	10-12 Φ	10-12 Φ	8 @ 100 C/C NEAR SLAB, UP TO 500 MM, @ 250 C/C FOR REST.
	400	400	400	400	400						
(03)	250 X	250 X	250 X	250 X	250 X	6-16 Φ +	6-16 Φ +	6-16 Φ +	4-16 Φ +	4-16 Φ +	8 @ 100 C/C NEAR SLAB, UP TO 500 MM, @ 250 C/C FOR REST.
	400	400	400	400	400	6-12 Φ	6-12 Φ	6-12 Φ	8-12 Φ	8-12 Φ	
(04)	250 X	250 X	250 X	250 X	250 X	12-16 Φ	12-16 Φ	12-16 Φ	6-16 Φ +	6-16 Φ +	8 @ 100 C/C NEAR SLAB, UP TO 500 MM, @ 250 C/C FOR REST.
	400	400	400	400	400				6-12 Φ	6-12 Φ	

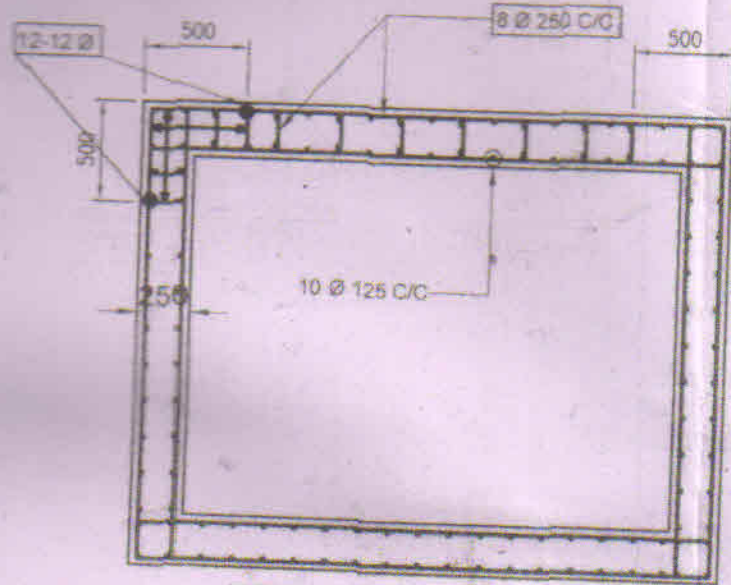
225 THK.
RAFT SLAB
OVER 150
MM SAND
CUSHION

LANDING LEV.



132'-2" / 40284

225 THK
RAFT SLAB
OVER 150
MM SAND
CUSHION

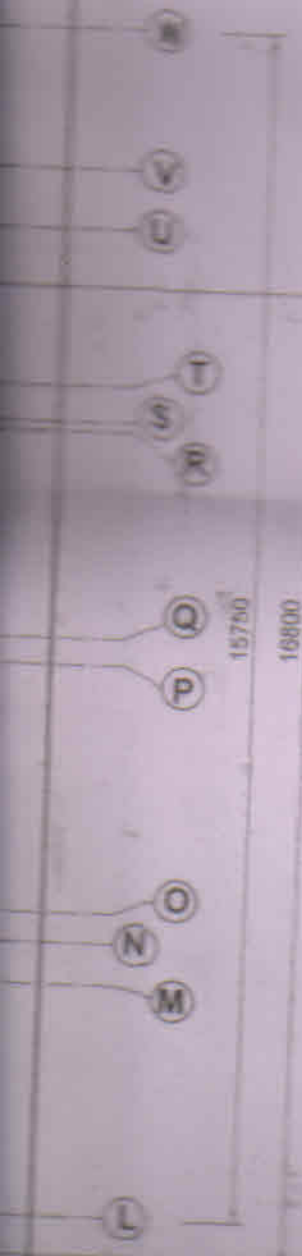


G.L.

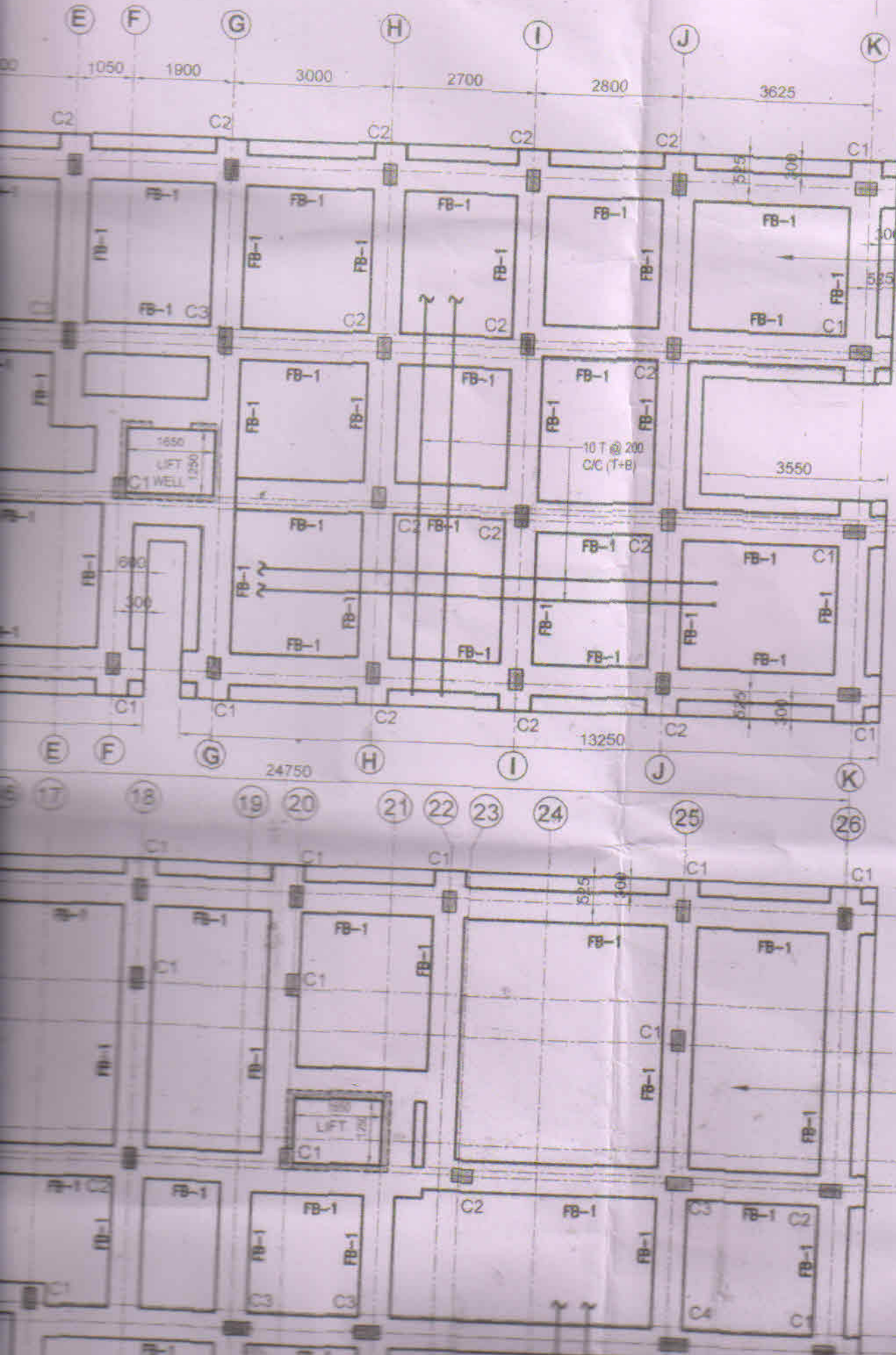
PEDESTAL SIZE- 400 X 600
REINF- 12-10 MM-

F-12 T ALL THROUGH

10010



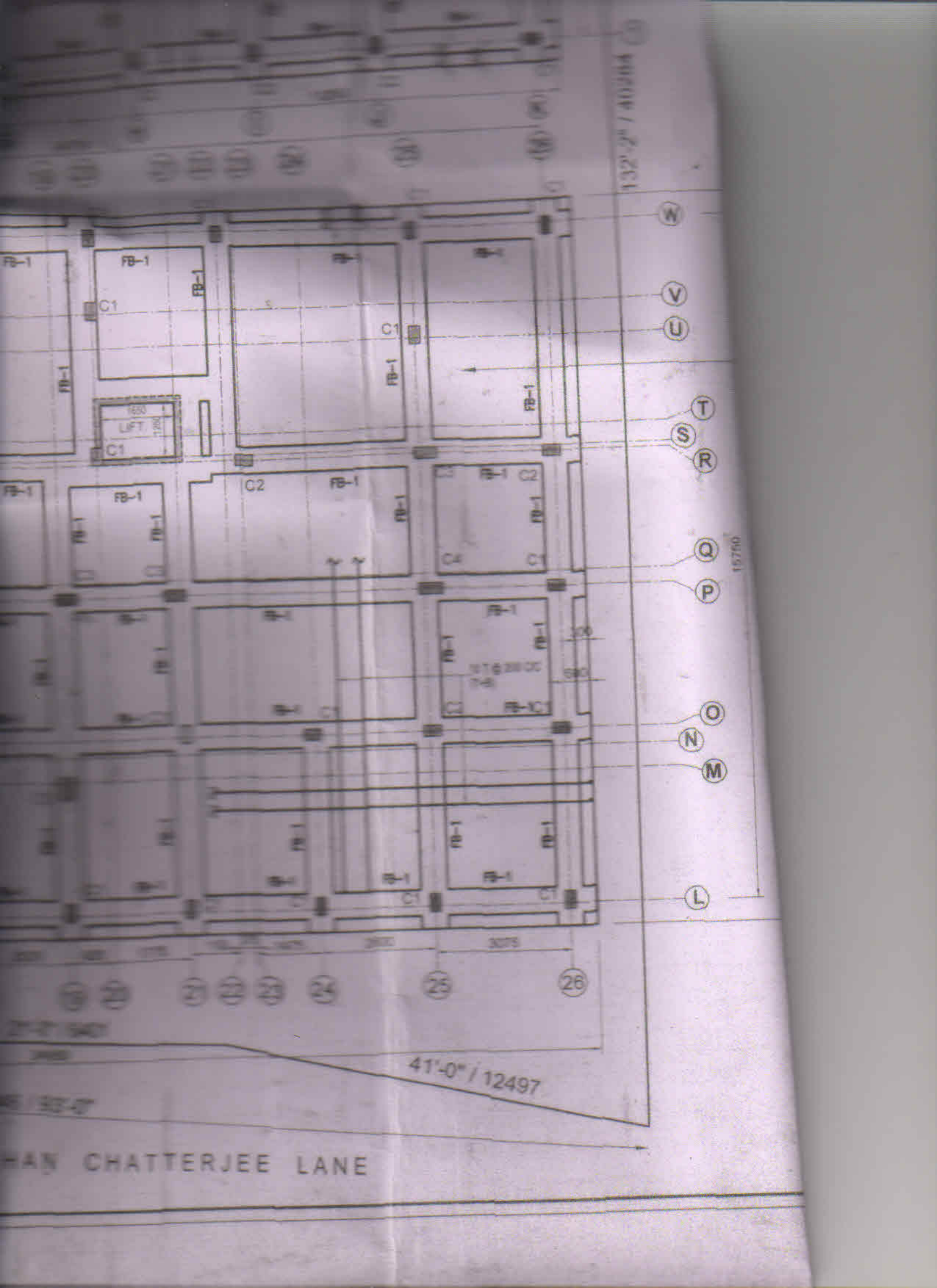
27200



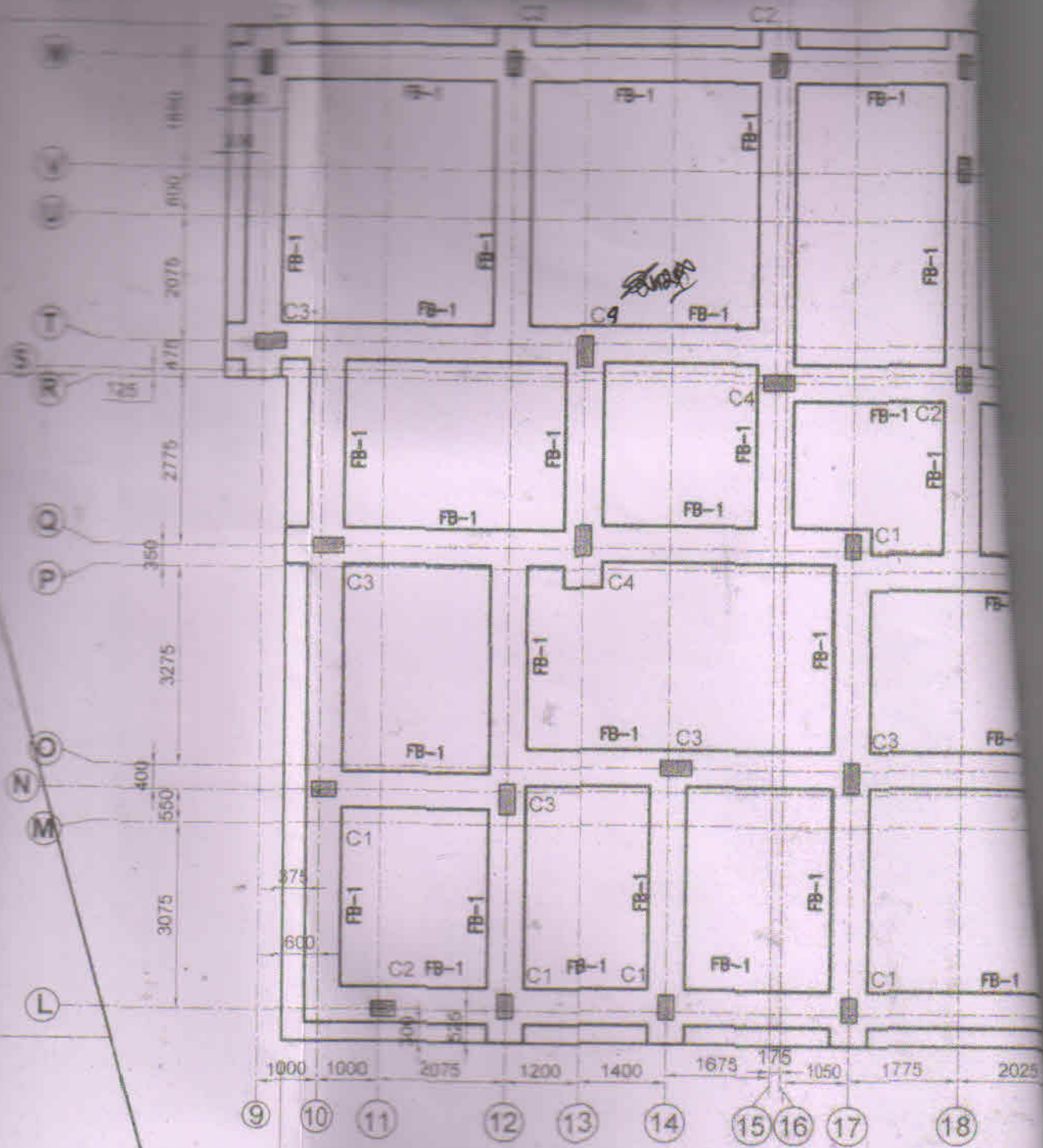
132'-2" / 40284

LAN

15750



12A-0" / 3002A



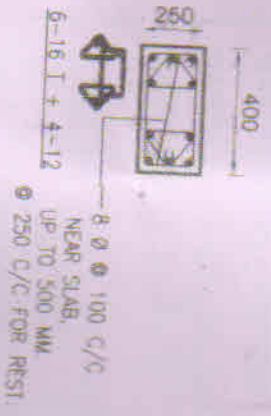
30'-11" / 9424

21'-0"

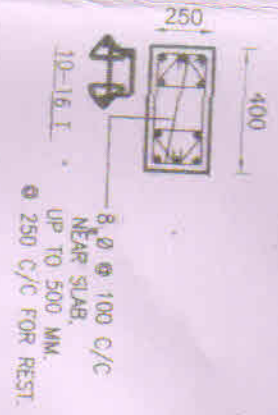
28346 / 93

FOUNDATION LAYOUT PLAN
SCALE = 1:100

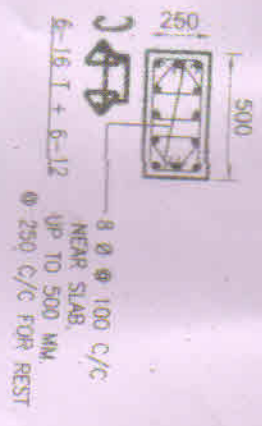
MAKHAN



Gr-1 (250X400)
[FDN. TO 2ND. FL.]
SCALE=1/25



Gr-2 (250X400)
[FDN. TO 2ND. FL.]
SCALE=1/25



Gr-3 (250X500)
[FDN. TO 2ND. FL.]
SCALE=1/25



Gr-4 (250X500)
[FDN. TO 2ND. FL.]
SCALE=1/25

