

Handwritten: Sunday Day
12.5.17

অবর সহ সাজ্জকার / নক্সা কারক

গৃহ নক্সা নং - B-2/RB/18(A)/17-18

মঞ্জুরীর তারিখ - 11-05-17



Handwritten signature and date: 12/5/17

কমিশনার
সচিব / বাস্তবকার
চন্দ্রনগর পৌর নিগম

কোন গৃহের ক্ষেত্রে সন্ধ্যা বাস্তবকার সন্ধ্যা
থাকলে স্যুরাজার পিট পর্যন্ত নাইলনের দৈর্ঘ্য
তার অধিক হলে সেপটিক ট্যাঙ্ক অনুমোদন
স্যুরায় সংযোগ নিজে হবে এ ব্যাপারে ব্যক্তি
মাধ্যমে পৃথক আবেদন করতে হবে।
স্যানিটারী পায়খানার সেপটিক ট্যাঙ্কের ডেউ
মুখে নাইলন জাল লাগিয়ে তার রক্ষণাবেক্ষণের
আবেদনকারীর করণীয়।

অনুমোদনস্বত্ব
কর্তৃপক্ষ - চন্দ্রনগর পৌর নিগম

নতুন অথবা বানসেচোয়ী
নির্মাণ কার্য শুরু হওয়ার কয়েক
মালিক / মালিকগণকে আলাদা
লিখিতভাবে জ্ঞাত করিতে হইবে।
অনুমোদিত নক্সার নির্মাণ
পশ্চিমবঙ্গীয় পৌর আইন ২০০৭-০৮
অনুযায়ী তিন বৎসর কাল বলবৎ
বৎসর মেয়াদ কালের মধ্যে নির্মাণ
অনুমোদিত নক্সাটি মাখিল করিতে হইবে।
দুই বৎসর কাল বর্জিত করা হইলে
বৎসরের মেয়াদ বৃদ্ধির জন্য মঞ্জুরী
সহ আবেদন মাখিল করিতে হইবে।

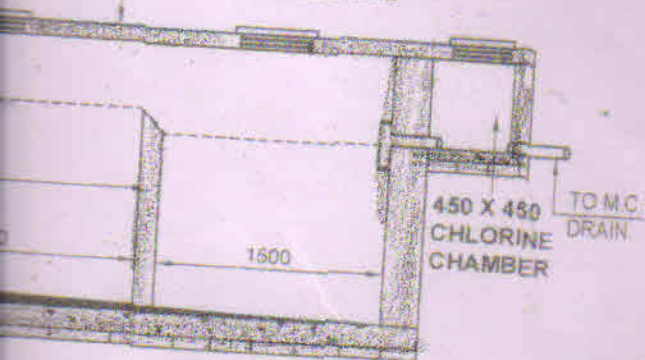
অনুমোদিত গৃহনক্সা অনুযায়ী নির্মাণকার্য গ্রন্থ জমা
পর্যন্ত হলে নির্ধারিত 'F' কন পূরণের মাধ্যমে সংশ্লিষ্ট
ব্যবস্থা আকিঞ্চন্য অবস্থিত করিতে হবে, পৌর নিগম থেকে
প্রয়োজ্যতার তদন্তের পর ছাড়পত্রের প্রদানের
কেবলমাত্র গ্রন্থ পরবর্তী ধরনের প্রকল্পের প্রণয়
দি ওয়েট রেজেন মিউনিসিপাল কর্পোরেশন
অনুসারে ৩১ ধারা অনুমোদিত নক্সা পুরোপুরি অনুসরণ
করিতে হবে। বর্তমান গৃহ নির্মাণবিধি অনুসারে প্রয়োজ্য
গৃহের চারপাশের ন্যূনতম ছাড় ও সর্কোফ প্রদান
কর্তার সীমা কঠোর ভাবে রক্ষা রাখতে হবে। এই
ক্ষেত্রে কোন বিচ্ছাদি হলে তা বিবেচনার অবকাশ নেই।

অনুমোদনস্বত্ব
কর্তৃপক্ষ - চন্দ্রনগর পৌর নিগম

Handwritten text at the bottom of the page.

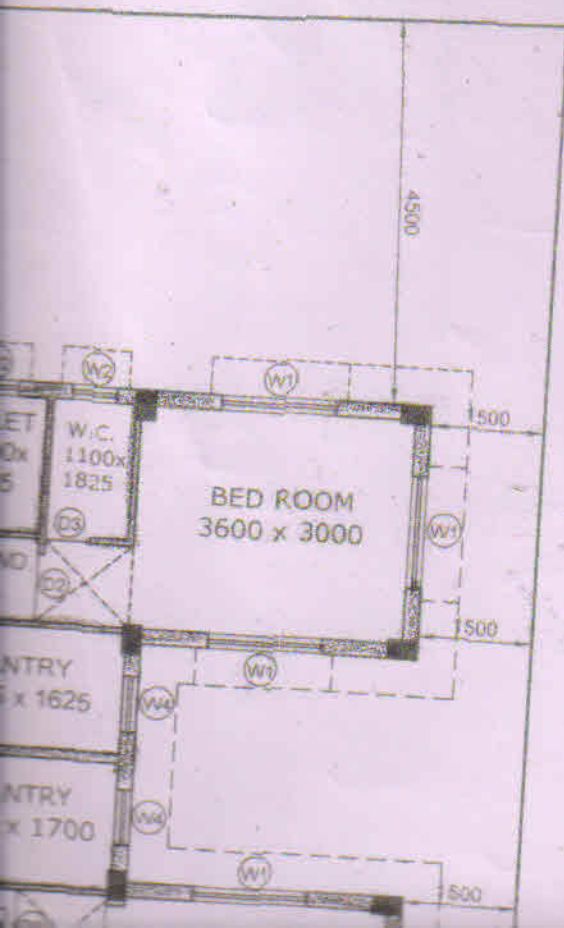
MANHOLE COVER.

100 MM. THK R.C.C SLAB



ON X-Y.

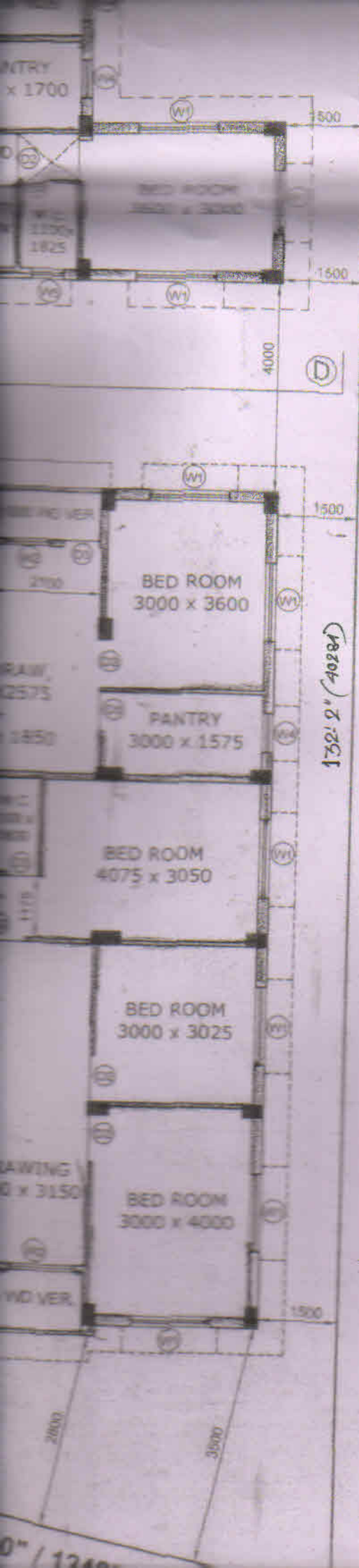
= 1: 50



BUILDING PLAN FOR PROPOSED FIVE
STORIED PRINCIPALLY RESIDENTIAL
BUILDING (PARTLY COMMERCIAL) OF
ITHEMBA DEVELOPMANTS LIMITED,
DIRECTOR- SRI SAUMYARUP GANGULY, S/O-
SARBADAMAN GANGULY, AT- MAKHAN
CHATTERJEE LANE, IN MOUZA, P.O. & P.S.-
CHANDANNAGAR, J. L. NO.-1, SHEET NO.- 10,
R. S. DAG NO.- 365, R. S. KHATIAN NOS.- 229,
L.R. DAG NOS.- 637 & 638, L.R. KHATIAN NOS.-
2058 & 2057, HOLDING NO.- 1020 (NEW) & 909
(OLD), WARD NO.- 14, BOROUGH NO.- II,
UNDER CHANDERNAGORE MUNICIPAL
CORPORATION, DISTRICT- HOOGHLY.

~ : AREA STATEMENT: ~

- 1) TOTAL AREA OF THE LAND~ 18 KT- 11 CH- 05 SFT. OR 13460 SFT. OR 1250.43 SQM. (IN L. R. DAG NO.- 637, LAND AREA- 12 KT- 07 CH- 05 SFT. OR 0.206 ACRE. OR 8960 SFT. OR 832.38 SQM. & L. R. DAG NO.- 638, LAND AREA- 06 KT- 04 CH- 00 SFT. OR 0.103 ACRE. OR 4500 SFT. OR 418.05 SQM.)
- 2) TOTAL PROP. GROUND FLOOR COVERED. AREA- 6730 SFT. OR 625.22 SQM. (BLOCK- 1- 4060 SFT. OR 377.17 SQM. & BLOCK- 2- 2670 SFT. OR 248.04 SQM.)
- 3) TOTAL PROP. TYPICAL FLOOR COVERED. AREA (FROM FIRST TO FOURTH FLOOR) - 6730 SFT. OR 625.22 SQM. (BLOCK- 1- 4060 SFT. OR 377.17 SQM. & BLOCK- 2- 2670 SFT. OR 248.04 SQM.)
- 4) PROP. TOTAL COV. AREA- 33650 SFT. OR 3126.08 SQM.
- 5) PROP. TOTAL FLOOR AREA- 23450 SFT. OR 2178.51 SQM.
- 6) PROP. STAIR CASE & LIFT AREA- 510 SFT. OR 47.38 SQM. (EACH FLOOR, FOR 2 BLOCKS)
- 7) PROP. CAR PARKING AREA AT GROUND FLOOR- 2462 SFT. OR 228.72 SQM. (REQUIRED 16 NOS.)
- 8) PROP. TOTAL COMMERCIAL COVERED AREA AT GROUND FLOOR- 1878 SFT. OR 181.71 SQM. (27.90% OF GROUND COVERAGE)
- 9) PROP. TOTAL RESIDENTIAL COVERED. AREA AT GROUND FLOOR- 1880 SFT. OR 181.81 SQM.
- 10) PROP. TOTAL COVERED. AREA (RESIDENTIAL)- 31770 SFT. OR 2951.43 SQM.
- 11) HEIGHT OF THE BUILDING- 14.5 METRE (FROM P.L.).



10) PROP. TOTAL COVERED AREA
 (RESIDENTIAL)- 31770 SFT. OR 2951.43 SQM.
 11) HEIGHT OF THE BUILDING- 14.5 METRE
 (FROM P.L.).

CONSTRUCTION SPECIFICATION

- 1)-200 thk, 125 thk & 75 thk wall will be of 1st class brick in sand and cement mortar (6:1),(4:1)&(3:1) respectively.
- 2)-R.C.C work (1:1.5:3) cement, sand, stonechips, mortar with 1.2% reinforcement (lintel, sunshed, beam) with water proofing compound.
- 3)-cement plaster (1:6) & (1:3) sand, cement mortar on inside & outside wall.
- 4)-lime terracing with lime concrete of ratio (2:2:1)
- 5) Grade of concrete not less than M-20 & grade of steel should be Fe-415.
- 6) Elevation purpose (facial) projection should not be included to covered area.
- 7) All external windows should be of anodised aluminium.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

MARK	NOS	SIZE	FRAME	SHUTTER
S1	7	LENGTH X 2100	100 X 75	ROLLING SHUTTER
D1	17	1050 X 2100	100 X 75	50
D2	44	900 X 2100	100 X 75	35
D3	68	750 X 2100	75 X 75	35
W1	76	1500 X 1200	100 X 75	35
W2	4	900 X 1800	75 X 75	25
W3	28	900 X 1200	75 X 75	25
W4	32	600 X 600	75 X 75	25

NOTES :-

SITE PLAN SANCTIONED NO - B-2 / S / 135 / 2016 - 17.
 DATED - 03.04.2017.
 ALL DIMENSIONS ARE IN M.M. IN THIS DRAWING UNLESS OTHERWISE MENTIONED.

ITHEMBA DEVELOPMENTS LTD.
Saunayp Ganp.
 Director
 (FOR ITHEMBA DEVELOPMENTS LIMITED)

SIGNATURE OF OWNER-

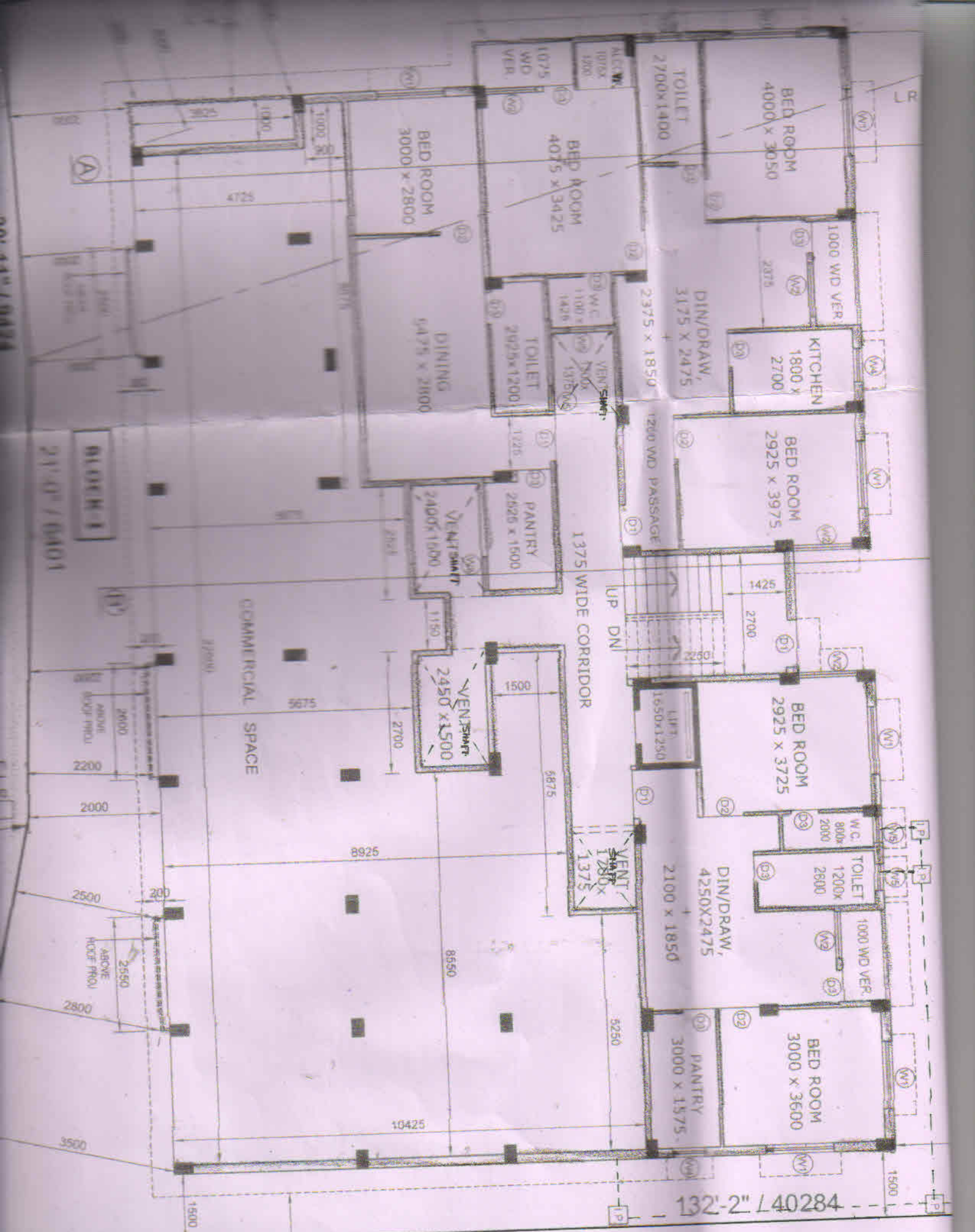
Sanjib Nayak
 Civil Engineer (EIP)
 Bangalore, Karnataka
 Dist. Bangalore
 Reg. No. 84 Lic. No. -

SIGNATURE OF L.B.S.-

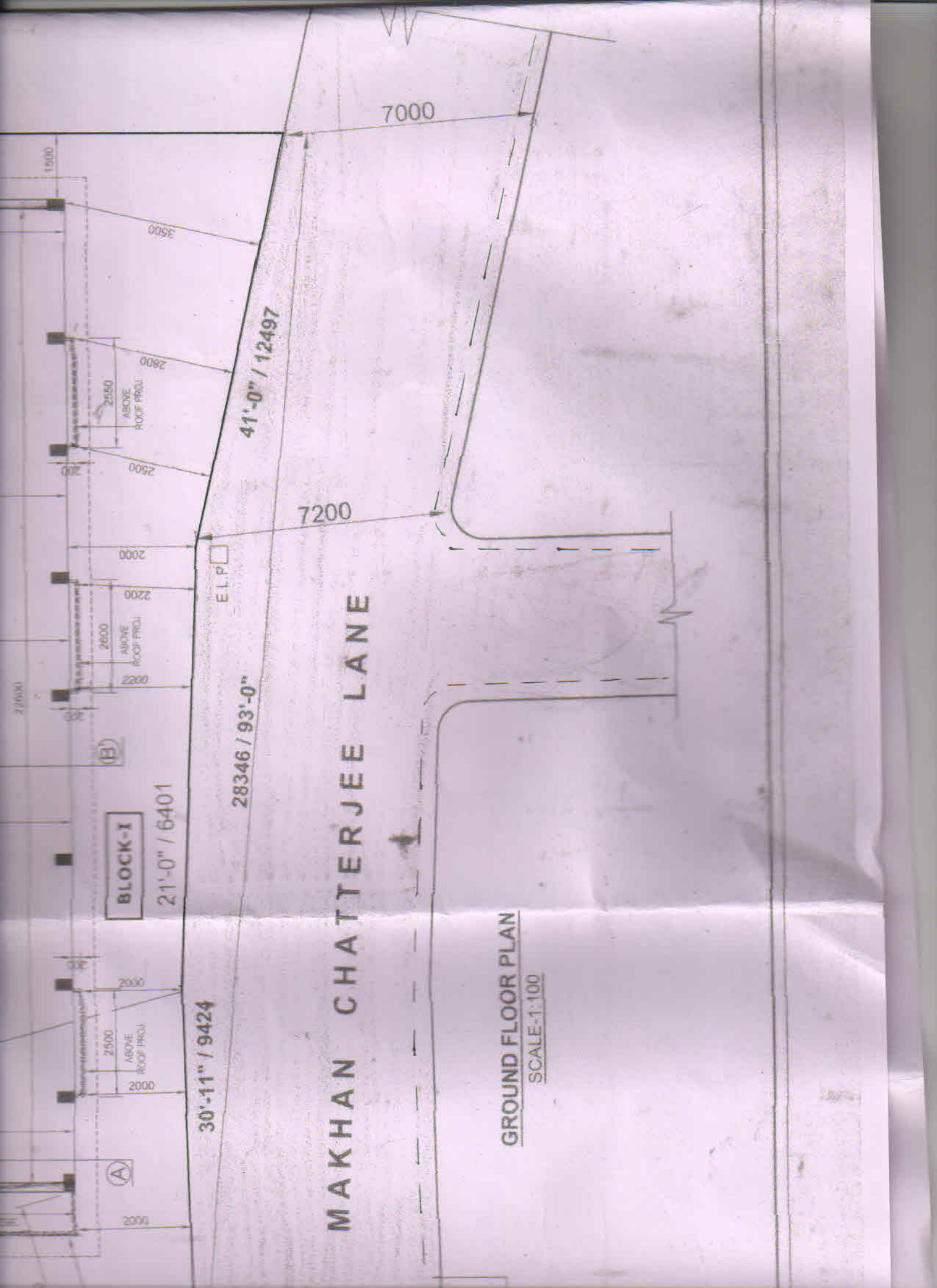
SHEET NO- 1/2 ARCHITECTURAL

FIVE STORIED PRINCIPALLY
 RESIDENTIAL (PARTLY
 COMMERCIAL) BUILDING PLAN

SCALE 1:100
 1:50
 1:25



500 MM. WIDE ALL THROUGH ROOF PROJECTION.
 (FOR ARCHITECTURAL FACIAL PURPOSE, NOT
 INCLUDE TO COVD. AREA)



7000

3500

2800

2550

2500

7200

2000

2200

2600

2200

(B)

BLOCK-I

21'-0" / 6401

28346 / 93'-0"

30'-11" / 9424

2000

2500

ABOVE
ROOF PROJ

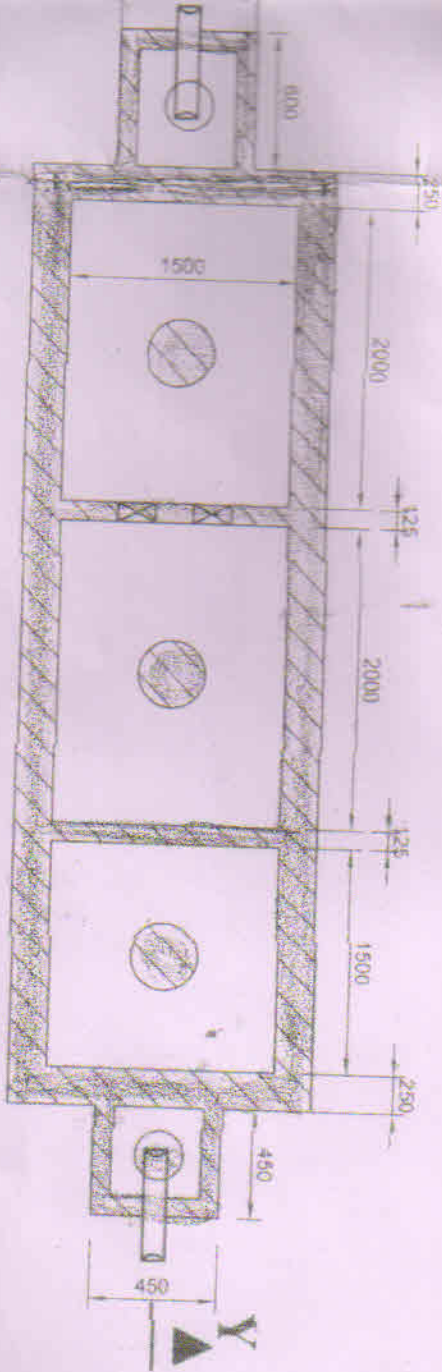
2000

(A)

2000

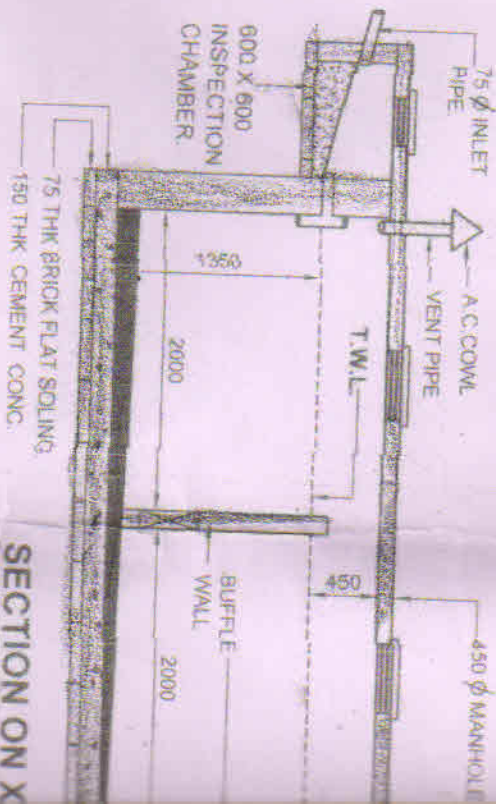
MAKHAN CHATTERJEE LANE

GROUND FLOOR PLAN
SCALE: 1:100



TYPICAL DETAILS OF SEPTIC TANK

SCALE = 1 : 50



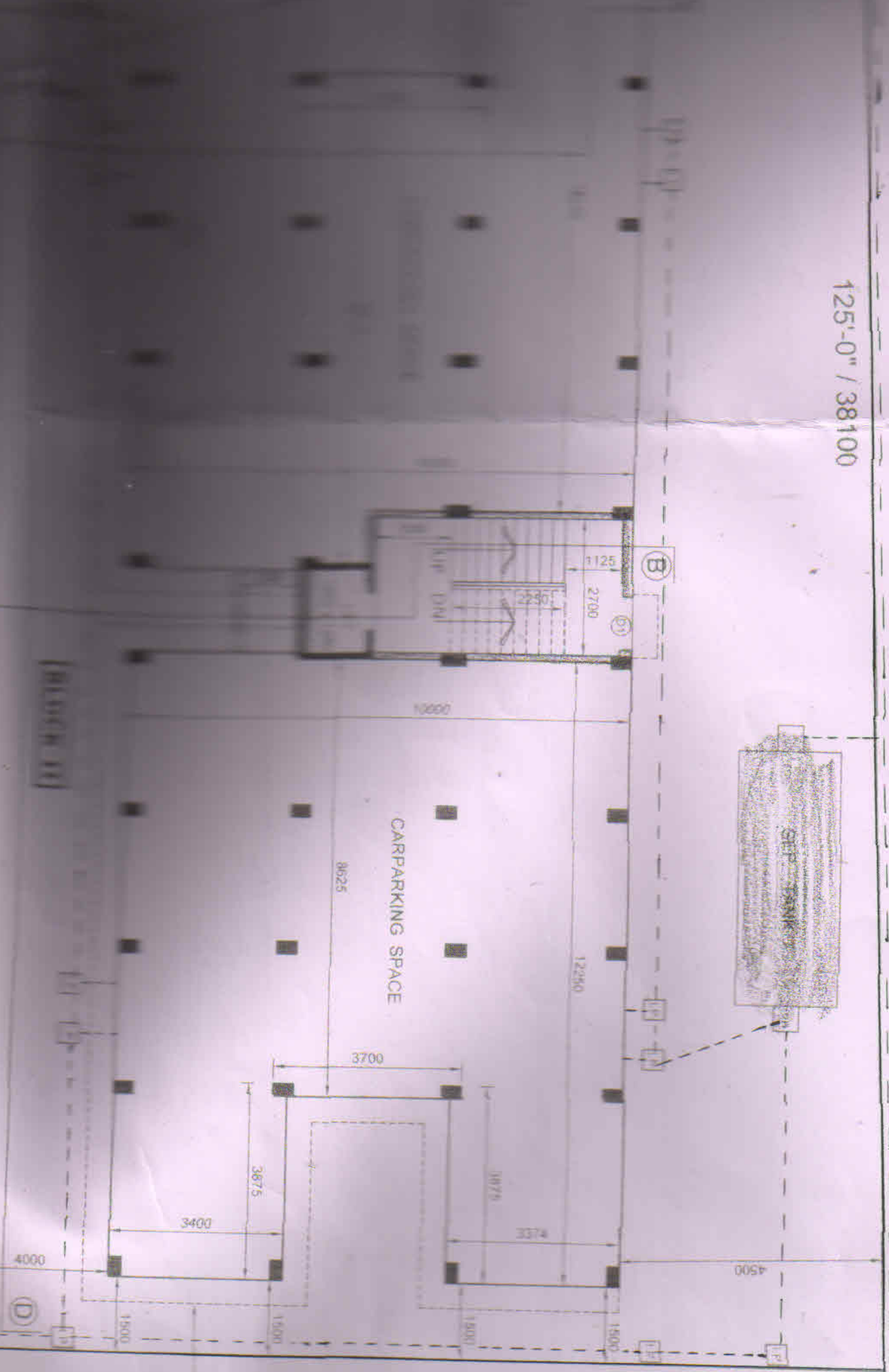
SECTION ON X

SCALE = 1 : 50

125'-0" / 38100

1524 / 5'-0" WIDE M.C. DRAIN

125'-0" / 38100



[BLOOR III]