

୧୭୦୨
ନମ୍ବର ୨୦୮୩୫୫୫୫ - ୩୩୩୩୩୩୩୩୩
ନାମ _____
ସାହିବ _____
ପ୍ଲଟ ନଂ ୧୧୧୧୧
ଡି. ଅ. ନିର୍ମଳ କୁମାର ଡାକ୍ତର
ପ୍ଲଟ ନଂ _____
ଡି. ଅ. ନିର୍ମଳ କୁମାର ଡାକ୍ତର
କ୍ରୀତନଗର ନିକଟ



Adl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

07 AUG 2018

Sankha Bhattacharya
Sri Sri Jyotsna Kumari Bhattacharya
of Saratola, Krishnanagar
Nadia Pin 741101

For STATE BANK OF INDIA

Hari Sadhan Dalal

Authorized Officer

Stressed Assets Recovery Branch, Titagarh

SASHIKIRAN

Sashikiran Karmakar
Partner

SASHIKIRAN

Sashikiran Karmakar
Partner

AND

Sashikiran (PAN NO. ABZFS8472J) constituted as a partnership firm, office at 56, J.N.Roy Lane, P.O. Krishnagar, Dist.- Nadia, Pin. 741101, represented by its partners

1. **Indrajit Karmakar, (PAN. ARTPK3559N)**, S/O. Late. Pashupati Karmakar, resident at Haranath Para, P.O. Arangghata, P.S. Dhantala, Dist. Nadia, Pin. 741501, by profession Business, by caste Hindu.
2. **Koushik Ghosh, (PAN.AOHPG6768A)**, S/O. Mr. Sunil Kumar Ghosh, resident at 87, Ramsay Road, Chasapara, P.O. Krishnagar, P.S. Kotwali, Dist. Nadia, Pin-741101, by profession Business, by caste Hindu.

Hereinafter referred to the PURCHASERS of the OTHER PART.

WHEREAS

The undersigned being the Authorized Officer namely Hari Sadhan Dalal, S/o Late Muktipada Dalal, Manager/Authorized Officer (PAN- ADFPD9554N), of the State Bank of Indian, (SARB) Titagarh, 13 B.T. Road, Second Floor, Post Office and Police Station. Titagarh, Kolkata. 700119, Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the power conferred under Section 13 read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, sold on behalf of the State Bank of India, in favour of **Sashikiran (PAN NO. ABZFS8472J)** office at 56, J.N.Roy Lane, P.O. Krishnagar, Dist.- Nadia, Pin. 741101, W.B. Hereinafter referred to the (Purchaser) the immovable property shown in the schedule below secured in favour of the State Bank of India by **M/S Santi Steel Furniture, Prop. Shri Partha Dey, S/O. Late. Srish Chandra Dey,** towards the financial facility. (Cash Credit Loan of Rs. 60,00,000/-) offered by State Bank of India, Krishnanagar Branch.



8
Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

07 AUG 2018

For STATE BANK OF INDIA

Hari Sachin Doley

Authorized Officer
Secured Assets Recovery Branch, Titagarh

SASHIKIRAN

Indranil Kumar
Partner

SASHIKIRAN

Komal Kumar
Partner

The undersigned acknowledges the receipt of Rs. 27,98,000/- (Rupees twenty seven lakh ninety eight thousand) only being the sale price in full and handed over the delivery and possession of the scheduled property. The sale of the scheduled property was made free from all encumbrances known to the secured creditor listed below on deposit of the money demanded by the undersigned.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of Land with Building having area 400 sqft. (approx) in ground floor and 410 sqft. (approx) in 1st floor, (total 810 sqft. Approx) within Mouza Gobinda Sarak, J.L. No. 94, R.S. Plot No. -1665, L.R. Plot No- 1633, C.S. Khatian No.- 617, L.R. Khatian No. - 4170, Holding No. 15/1 area 5.0 deciaml situated Banwari Ganguly Lane, P.O. & P.S. Krishnagar, Dist. Nadia, under Krishnagar Municipality, ADSR Krishnagar Sadar, Ward No. - 21 (Old), Ward No. New- 20, Pin- 741101.

Owner/Mortgagor of the Mortgaged property was **Mr. Partha Dey**, S/O. Late. Sris Chandra Dey and the said Mortgaged property Deed (Gift Deed) was duly Registered in Additional District sub Registry office Krishnagar and noted in Book no. .I Volume no. 101 Page from 381 to 390 Being deed No. I/7753 For the year 2003.

THE properties butted and bounded as follows:-

On the North by : Block B/2.

On the South by : Banowari Ganguly Lane.

On the West By : Block A/1.

On the East By : 6feet 7 inch. wide passage .

Jay Bahadur
Raj



Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

07 AUG 2018

For STATE BANK OF INDIA
Hari Sadhan Baid
Authorized Officer
Stressed Assets Recovery Branch, Titagarh

SASHIKIRAN
Dandari K. Srinivasan
SASHIKIRAN
Partner

Memo of Sale Price

Received Rs. 27,98,000.00 (Rupees twenty seven lakh ninety eight thousand) only being the sale price from the purchaser in the following manner.

- 1) H.D.F.C. Bank Krishnagar D.D. No. 004099 Dt. 25.5.18 Amounting- Rs. 2,79,000.00
- 2) Axis Bank Krishnagar R.T.G.S. Dt. 1.6.18 Amounting- Rs. 4,18,000.00 vide UTR-AXSK181520018499
- 3) SBI, Town Branch, Krishnagar Fund Transfer Dt. 2.6.18 Amounting Rs. 2500.00
- 4) Axis Bank, Krishnagar D.D. No. 034997 Dt. 13.6.18 Amounting Rs. 8,98,500.00
- 5) Axis Bank, Krishnagar D.D. No. 034998 Dt. 13.6.18 Amounting Rs. 9,00,000.00
- 6) HDFC Bank, Krishnagar D.D. No. 004108 Dt. 13.6.18 Amounting Rs. 3,00,000.00

Signature of Transferor-

For STATE BANK OF INDIA
Hari Sadhan Baid
Authorized Officer
Stressed Assets Recovery Branch, Titagarh

In witness where of the parties hereto have set and subscribed their respective hand and seal on the day month and year first above written.

Enclose herewith the recent passport size photo and the finger prints of both the parties which is a part of this deed.

By
Sashikiran
Partner



Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

07 AUG 2018

For STATE BANK OF INDIA

Hare Sathen Dhal.

Authorized Officer

Special Assets Recovery Branch, Tinsukhya

SASHIKIRAN

Indranil Ramakrishna
Partner

SASHIKIRAN

Partner

Witnessed :

1. Madam Biswas
S/o. Nimai Biswas
Add - Nataraj Shambhu Nagar
Krishnagar, Nadia

2. Sudipta Dey.
S/o LT Sushil Ch. Dey.
Add - B.G. Lane Krishnagar.
Nadia.
Drafted and dictated by :

Jyotirmay Bhattacharya,

Advocate,

Judges' Court, Krishnagar, Nadia.

Enrolment No.- F-380/2006.

Typed by :

Chaitanya Das

Chaitanya Das

Krishnagar, Nadia.



Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

07 AUG 2018

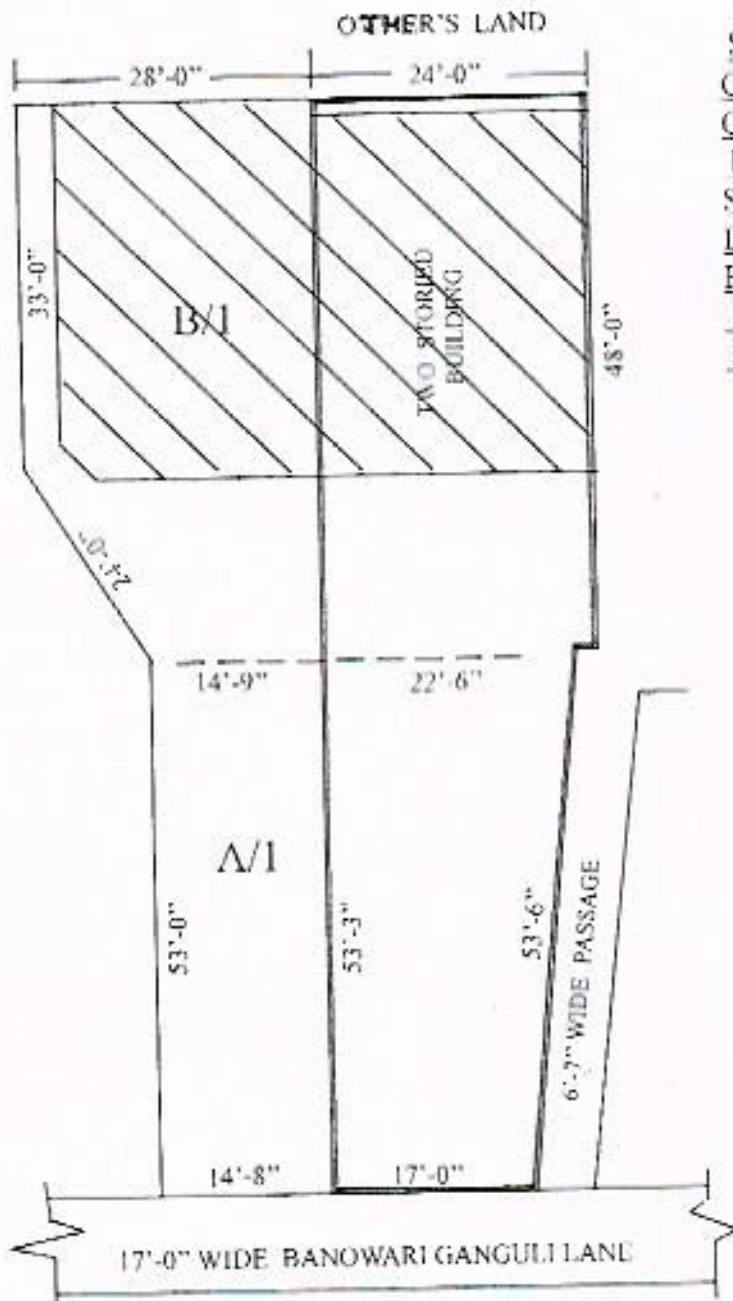
SITE PLAN MAP OF MOUZA
GOBINDA SARAk , J.L NO 94 ,
ON PLOT NO R.S 1665,L.R 1633
P.S - KOTWALI, DIST - NADIA,
SITE AT - BANWARI GANGULY
LANE , WARD NO - (O) 21 (N) 20,
HOLDING NO 15/1 ,
UNDER KRISHNAGAR
MUNICIPAL AREA.

NOT TO SCALE

SASHIKIRAN
Indrajit Karmakar
 Partner

SASHIKIRAN
Koushik Ghosh
 Partner

EXISTING BUILDING COVERED
 Gr FLOOR AREA 400 Sqft.
 1 ST FLOOR AREA 410 Sqft.



LAND SCHEDULE

REF: SOLD AREA COLOUR IN RED

NAME	MOUZA	PLOT		AREA
SASHIKIRAN PARTNERS 1-INDRAJIT KARMAKAR 2-KOUSHIK GHOSH	GOBINDA SARAK J.L.NO-94	R.S 1665	L.R 1633	5.00 DEC

TRACED BY

Manas Das
 MANAS DAS (D/MAN/CIVIL)
 G.R.NO S/68206/073/05-06
 Krishnagar , Nadia

For STATE BANK OF INDIA
Hari Sadhan Das
 Authorised Officer
 Stressed Assets Recovery Branch, Titagarh

SIGNATURE OF SELLER



Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

07 AUG 2018

: Photograph, Signature & Fingure Prints of the Presentant, Executant, Seller & Purchaser of this Deed :



Signature & Fingure Prints are attested by me-

Hari Sadhan Dalal



Signature & Fingure Prints are attested by me-

Jodhsarif Kammarani



Signature & Fingure Prints are attested by me-

Moushik S. S.



Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

07 AUG 2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SASHI KIRAN



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



27/05/2011


Permanent Account Number

ABZFS8472J

113015


Sashi Kiran
Minister. G.S.




ELECTION COMMISSION OF INDIA
 ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/12/079/705820

শরীয়ত পত্র
Duplicate
 প্রতিরূপ



Holder's Name **Indrajit Karmakar**

নির্বাচকের নাম **ইন্ড্রজিৎ কর্মকার**

Father's Name **Pasupati Karmakar**

শিতার নাম **পশুপতি কর্মকার**

Sex **M**

লিঙ্গ **পুং**

Age as on 1.1.2006 **33**

১.১.২০০৬ এ বয়স **৩৩**

Address
**Adakhisama Karmakarapatnagar - Adakhisama Khirma
 Ranaghat Nadia 741127**

Address:
 আদাখিসামা কর্মকারপাটনাগর - আদাখিসামা খির্মা
 রানাঘাট নদিয়া ৭৪১১২৭

Facsimile Signature
 Electoral Registration Officer
 নির্বাচক নিবন্ধন অফিসার

Assembly Constituency: **79 Hanskhali (SC)**


নিঃসভা নির্বাচন কেন্দ্র **৭৯ হান্সখালি (সসবিধী খালি)**

District: **Nadia** জেলা: নদিয়া


Date: **22.01.2006** তারিখ: ২২.০১.২০০৬



Indrajit Karmakar


ELECTION COMMISSION OF INDIA
 ভারতের নির্বাচন কমিশন
IDENTITY CARD
 পরিচয় পত্র

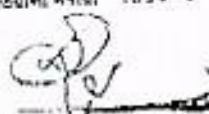
DMB1613835



Elector's Name	Kaushik Ghosh
নির্বাচকর নাম	কৌশিক ঘোষ
Father's Name	Sunil
পিতার নাম	সুনীল
Sex	M
লিঙ্গ	পুং
Age as on 1.1.2001	21
১.১.২০০১-এ বয়স	২১

Address
 Rama, Je, Roda (Uttaranaha), (33-65 Sakala
 Holdi) ward No-20 Kotowali Nadia 741101

ঠিকানা
 রাম, জে, রোডা (উত্তরানাহা), (৩৩-৬৫ সাকলা
 হোল্ডি)য়ার্ড নং-২০ কোতওয়ালী নদিয়া ৭৪১১০১



Facsimile Signature
 Electoral Registration Officer
 নির্বাচক নিবন্ধন অধিকারিক
 For 75-Krishnagar East
 Assembly Constituency
 ৭৫ কৃষ্ণনগর পূর্ব
 বিধানসভা নির্বাচন কেন্দ্র

Place Nadia
 স্থান নদিয়া

Date 02.02.2001
 তারিখ ০২.০২.২০০১



Handwritten signature



ভারতীয় স্টেট ব্যাঙ্ক
भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

প্রতিবন্ধ পরিসম্পত্তি পুনরুদ্ধার শাখা, টিটাগড়
তৃতীয় তল, ১৩, বি. টি. রোড, টিটাগড়, কলকাতা-৭০০১১৯
तनावग्रस्त आस्तिर्याँ यसूली शाखा,
मंजिल-३, १३, बी. टी. रोड, कोलकाता-७०० ११९
STRESSED ASSETS RECOVERY BRANCH, TITAGARH
2nd Floor, 13, B. T. Road, Titagarh, Kolkata-700 119

Tel. : (033) 2501-3344/3311/3300, Fax : (033) 2501-3333 • E-mail : sbi.10265@sbi.co.in

ANNEXURE - 23

STATE BANK OF INDIA
SARB TITAGARH BRANCH

CERTIFICATE OF SALE
(For Immovable Property)

(RULE - 9 (8) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas

The undersigned being the Authorised Officer of the State Bank of India under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 sold on behalf of the State Bank of India in favour of the M/S SASHIKIRAN 56, J. N. ROY Lane, Krishnanagar, Nadia, W.B (name & address of the purchaser), the immovable property shown in the schedule below secured in favour of State Bank of India by M/s. Sani Steel Furniture, Prop. Sri Partha Dey S/o: Late Sri Chandra Dey of Banowari Ganguly Lane P.O: Krishnagar, Nadia PIN: 741101 (name & address of Borrower) towards the financial facility (description of the facility) offered by State Bank of India.

The undersigned acknowledges the receipt of Rs 27,98,000.00 (Rupees twenty seven lacs ninety eight thousand only), being the sale price in full as the highest bid amount in the auction and handed over the delivery and possession of the scheduled property. The sale of the scheduled property was made free from all encumbrances known to the secured creditor listed below on deposit of the money demanded by the undersigned.

Description of the immovable property

Land and building having area 400 sft. (approx) in ground floor and 410 sft. (approx) in 1st floor within Mouza Gobinda Sarak J. L. No. 94 Sabak dag No-1665 L R Dag No. 1633 Sabak Khatian No 617, L R Kh No: 4170, Holding No. 15/1 Area 5.0 decimal situated at Banwari Ganguly Lane, PO & PS: Krishnagar, Dist. Nadia, under Krishnagar Municipality Ward No. -21 PIN: 741101.

The property in the name of Sri Partha Dey S/o: Late Sri Chandra Dey.

Bounded:

On the North by: Block B/2
On the South by: Banwari Ganguly Lane
On the West by: Block A/1
On the East by: 6'7" Passage

List of encumbrances

1
2

(Authorised Officer)
State Bank of India



Date: 20/06/2018
Place: Kolkata



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-027204545-1

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 07/08/2018 11:04:53

Bank : State Bank of India

BRN : IK00SCXSL9

BRN Date: 07/08/2018 11:05:45

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 13021000214949/24/2018

(Query No./Query Year)

Name : Sashi Kiran

Contact No. :

Mobile No. : +91 9647620080

E-mail :

Address : 56 J N Roy Lane Krishnagar

Applicant Name : Mr Indrajit Karmakar

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Certificate of Sale Payment No 24

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount(₹)
1	13021000214949/24/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	162880
2	13021000214949/24/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	27980

Total


190860

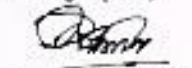
In Words : Rupees One Lakh Ninety Thousand Eight Hundred Sixty only





नाम: हरिसाधन दालाल
Name: HARI SADHAN DALAL
पदनाम: मुख्य प्रबन्धक (सी.एल.उ.)
Designation: Chief Manager (CLO)


धारक
Holder


जारीकर्ता प्राधिकारी
Issuing Authority

एस.ए.आर.बि. टीटागढ़ SARB Titagarh
1245856

कार्यालय: तनावग्रस्त आस्तियाँ वसूली शाखा, टीटागढ़
मंजिल-3, 13, बी. टी. रोड, टीटागढ़
कोलकाता-700 119
दूरभाष-(033) 2501-3344/3311/3300

Office : Stressed Assets Recovery Branch,
2nd Floor, 13, B. T. Road, Titagarh,
Kolkata-700 119
Tel. : (033) 2501-3344/3311/3300

रक्त समूह:
Blood Group : A+

आपातकालीन सम्पर्क:
Emergency Contact No. : 9674719901

छोया कर्त यदि मिले तो	Loss Card if Found
कृपया भारतीय स्टेट बैंक की नजदीकी शाखा में जमा करें।	Please deposit with nearest branch of State Bank of India.

Hari Sadhan Dalal



[Redacted text]



Hari Sadhan Dalal

DOB: 20/05/1960

MALE



4927 2752 5410

आधार -साधारण मानुषेर अधिकार



[Redacted text]

Address:

S/O: Late Mukti Pada Dalal,
D.D. TEWARI LANE DAKSHIN
WARD NO-21, Bardhaman (m),
Bardhaman,
West Bengal - 713102



1947
1947 200 1947

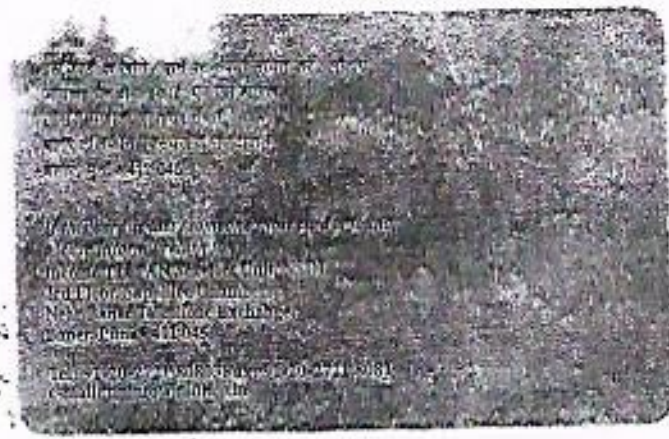
1947@nic.gov.in

www.aadhaar.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 091



Hari Sadhan Dalal



Hari Sadhan Dalal



ভারত সরকার
জাতীয় পরিচয়পত্র

কৌশিক ঘোষ
KOUSHIK GHOSH
পিতা : সুনীল কুমার ঘোষ
Father: Sunil Kumar Ghosh
জন্ম তারিখ / DOB: 13/08/1979
পুরুষ / Male



5139 9114 6119

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
জাতীয় পরিচয়পত্র
Ministry of India

ঠিকানা:
রামজি রোড, চাষাখাড়া, কৃষ্ণনগর
১, কৃষ্ণনগর, নদিয়া, পশ্চিম বঙ্গ,
741101

Address
RAMJI ROAD CHASAPARA
Krishnagar - Krishnagar
Nadia, West Bengal, 741101

5139 9114 6119



1800-300-1347

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

নামের গ্রন্থ



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KOUSHIK GHOSH
SUNIL GHOSH

10/10/1979

Permanent Account Number
AOHPG5768A

KoUSHIK GHOSH
Signature



KoUSHIK GHOSH





भारत सरकार

भारतीय जनता पार्टी



Indrajit Karmakar

Father Pasupati Karmakar

DOB 19/11/1973

Male

9645 4791 5613



आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय जनता पार्टी

भारतीय जनता पार्टी Authority of India

Address
HARANATHPARA,
Ranaghat II Aranghat
Nadia, West Bengal 741501

9645 4791 5613

1947
1800 300 1147

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Indrajit Karmakar



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT




भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

INDRAJIT KARMAKAR
PASUPATI KARMAKAR

09/11/1973

Permanent Account Number
ARTPK3559N

Signature



Indrajit Karமாகার
Pasupati Karமாகার



Major Information of the Deed

Deed No :	I-1302-06943/2018	Date of Registration	07/08/2018
Query No / Year	1302-1000214949/2018	Office where deed is registered	
Query Date	26/07/2018 4:29:52 PM	A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District: Nadia	
Applicant Name, Address & Other Details	Indrajit Karmakar Thana : Dhantala, District : Nadia, WEST BENGAL, PIN - 741501, Mobile No. : 9647620080, Status : Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0112] Sale, Certificate of Sale			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 27,98,000/-	Rs. 27,98,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,67,880/- (Article:23)	Rs. 27,980/- (Article:A(1))		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip (Urban area)		

Land Details :

District: Nadia, P.S.- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Banwari Ganguli Lane, Mouza: Gobindasarak, Ward No: 20, Holding No:15/1

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1633	LR-4170	Bari	Bari	5 Dec	21,78,000/-	21,78,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					5Dec	21,78,000 /-	21,78,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	810 Sq Ft	6,20,000/-	6,20,000/-	Structure Type: Structure
<p>Gr. Floor, Area of floor : 400 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p> <p>Floor No: 1, Area of floor : 410 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p>					
Total :		810 sq ft	6,20,000 /-	6,20,000 /-	

Judgment-debtor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	State Bank Of India 13 B T Road 2nd Floor, P.O - Titagarh, P.S.- Titagarh, Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700119 , PAN No.: AAACS8577K, Status :Organization, Executed by: Representative, Executed by: Representative

Major Information of the Deed :- I-1302-06943/2018-07/08/2018



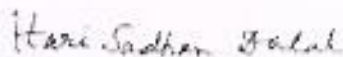


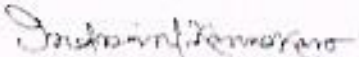



purchaser Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

Sashi Kiran

56 J N Roy Lane, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101 , PAN No.:: ABZFS8472J, Status : Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Hari Sadhan Dalal (Presentant) Son of Late Muklipada Dalal Date of Execution - 06/08/2018, , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2018, Place of Admission of Execution: Office	 <small>Aug 7 2018 1:48PM</small>	 <small>LTI 07/08/2018</small>	 <small>07/08/2018</small>
	13 B T Road, 2nd Floor, P.O:- Titagarh, P.S:- Titagarh, Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700119, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of India, , PAN No.:: ADFPD9554N Status : Representative, Representative of : State Bank Of India (as Manager / Authorized officer)			
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Indrajit Karmakar Son of Late Pashupati Karmakar Date of Execution - 06/08/2018, , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2018, Place of Admission of Execution: Office	 <small>Aug 7 2018 1:49PM</small>	 <small>LTI 07/08/2018</small>	 <small>07/08/2018</small>
	Haranath Para, P.O:- Arangghata, P.S:- Dhantala, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741501, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, , PAN No.:: ARTPK3559N Status : Representative, Representative of : Sashi Kiran (as Authorized signatory/Partner)			
3	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Koushik Ghosh Son of Mr Sunil Kumar Ghosh Date of Execution - 06/08/2018, , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2018, Place of Admission of Execution: Office	 <small>Aug 7 2018 1:50PM</small>	 <small>LTI 07/08/2018</small>	 <small>07/08/2018</small>
	87 Ramsay Road, Chasapara, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, , PAN No.:: AOHPG6768A Status : Representative, Representative of : Sashi Kiran (as Authorized signatory/Partner)			

Major Information of the Deed - I-1302-06943/2018-07/08/2018

Details :**Name & address**

Janika Bhaduri
 of Shri Jyotsna Kumar Bhaduri
 Chitala, P.O.- Krishnagar, P.S.- Krishnanagar, Krishnanagar, District-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101, Sex
 Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of India, Identifier Of Hari Sadhan Dalal, Indrajit Karmakar,
 Sushik Ghosh

Janika Bhaduri

07/08/2018

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	State Bank Of India	Sashi Kiran-5 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	State Bank Of India	Sashi Kiran-810 00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 130206943 / 2018

On 26-07-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 27,98,000/-

Sd/-

Kashikanta Sarkar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadla, West Bengal

On 07-08-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number 2 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:24 hrs on 07-08-2018, at the Office of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR by Hari Sadhan Dalal.

Major Information of the Deed :- I-1302-06943/2018-07/08/2018

Mode of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 07-08-2018 by Hari Sadhan Dalal, Manager / Authorized officer, State Bank Of India, 13 B T
2nd Floor, P.O:- Titagarh, P.S:- Titagarh, Titagarh, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700119
Identified by Shri Sankha Bhaduri, . . Son of Shri Jyotsna Kumar Bhaduri, Sasthitala, P O Krishnagar, Thana
Krishnanagar, . City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by
profession Law Clerk

Execution is admitted on 07-08-2018 by Indrajit Karmakar, Authorized signatory/Partner, Sashi Kiran, 56 J N Roy
Lane, P O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101

Identified by Shri Sankha Bhaduri, . . Son of Shri Jyotsna Kumar Bhaduri, Sasthitala, P O Krishnagar, Thana
Krishnanagar, . City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by
profession Law Clerk

Execution is admitted on 07-08-2018 by Koushik Ghosh, Authorized signatory/Partner, Sashi Kiran, 56 J N Roy Lane,
P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101

Identified by Shri Sankha Bhaduri, . . Son of Shri Jyotsna Kumar Bhaduri, Sasthitala, P O Krishnagar, Thana
Krishnanagar, . City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by
profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 27,980/- (A(1) = Rs 27,980/-) and
Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 27,980/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 07/08/2018 11:05AM with Govt. Ref. No: 192018190272045451 on 07-08-2018, Amount Rs. 27,980/-,
Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00SCXSL9 on 07-08-2018, Head of Account 0030-03-104-001-
16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,67,880/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs
5,000/-, by online = Rs 1,62,880/-

Description of Stamp

1 Stamp: Type: Impressed, Serial no 5715, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 02/07/2018, Vendor name: N K
Bhattacharjya

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 07/08/2018 11:05AM with Govt. Ref. No: 192018190272045451 on 07-08-2018, Amount Rs. 1,62,880/-,
Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00SCXSL9 on 07-08-2018, Head of Account 0030-02-103-003-
02



Kashikanta Sarkar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-1302-06943/2018-07/08/2018

ate of Registration under section 60 and Rule 69.
erred in Book - I
me number 1302-2018, Page from 122467 to 122486
ng No 130206943 for the year 2018.



Digitally signed by KASHI KANTA
SARKAR
Date: 2018.08.09 12:20:15 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Kashi Kanta Sarkar

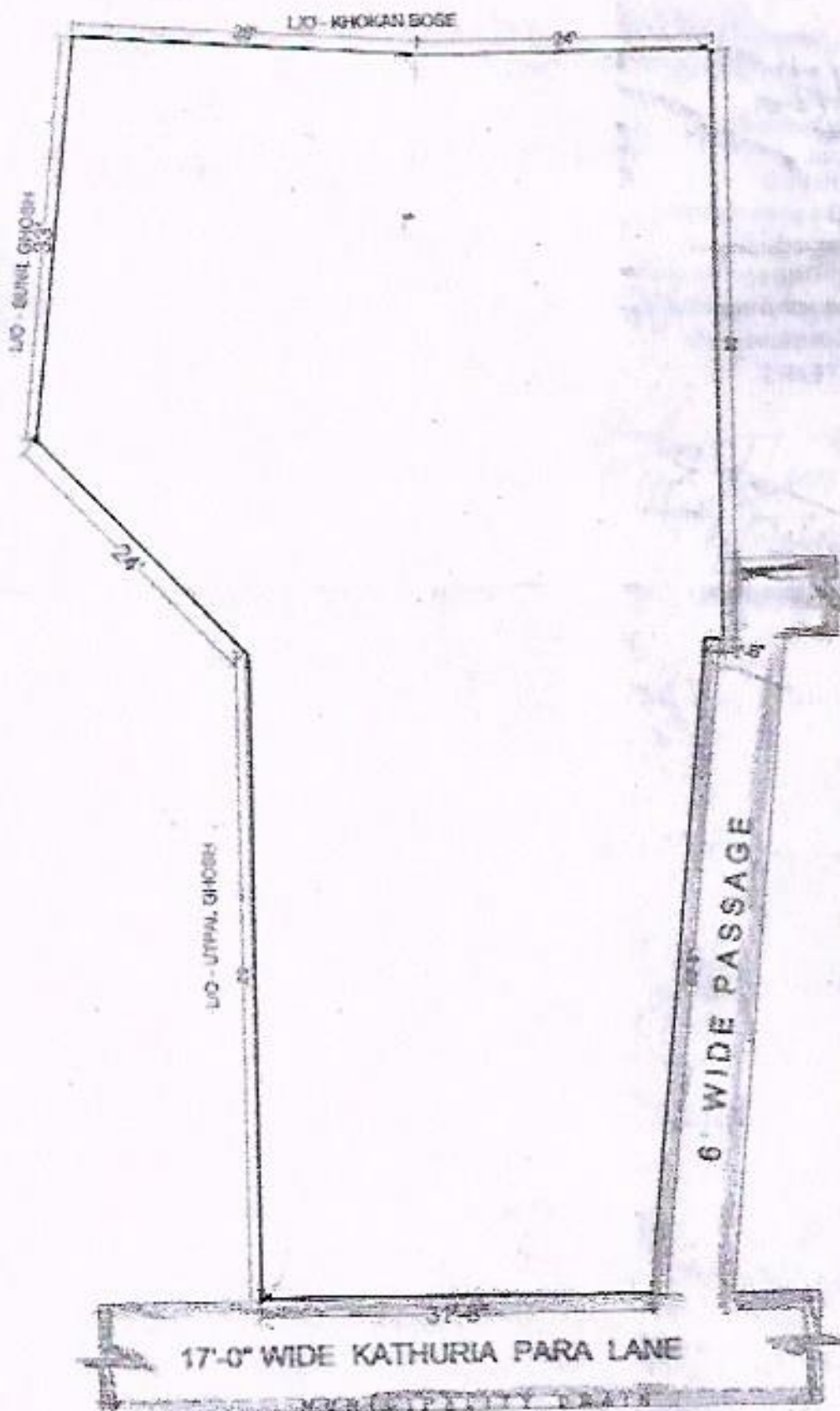
(Kashikanta Sarkar) 09/08/2018 12:20:06
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

09/08/2018 Query No:-13021000214949 / 2018 Deed No :- 130206943 / 2018, Document is digitally signed.

09 / 08 / 2018

SITE PLAN SHOWN IN FAVOR OF SASHIKIRAN PARTNERSHIP FARM (PARTNERS ARE) -1. NDRAJIT KARMAKAR 2. KOUSHIK GHOSH AT WIDE KATHURIA PARA LANE, WARD NO- 20, HOLDING NO -17 MO - 94 GOBINDA SARAK. PLOT NO: R.S-1665. L.R-1633 KIATAN NO-SABEK-617, L.R.-4170 ,4171 UNDER KRISHNANAGAR MUNICIPAL P.S KOTWALY, KRISHNANAGAR, DIST -NADIA. LAND OF AREA (10.00 DEC).



ENGINEER'S SIGNATURE

Drawn by
Avik Biswas
AVIK BISWAS
 Structural Engineer
 L.B.S. (B.Tech) K.M.
 Reg. No. 03 of 2018-19
 Saptaha, Krishnagar

Prose
 Assn
 I.B.S.
 Reg. 3

OWNER'S SIGNATURE

SASHIKIRAN
Sashikiran
 Partner

SASHIKIRAN
Sashikiran
 Partner

17'-0" WIDE KATHURIA PARA LANE

SITE PLAN
 SCALE - 1:150

01/81/18

I. 8986



1-20-18
20-10-18

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

0-166920

E 23641

Verified that the document is admitted for Registration. The signature sheet/s and endorsement sheets attached with the document are the part of this documents.



Sudipta Das

Sudipta Das
 Sudipta Das
 Sudipta Das

Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

30 OCT 2018

-ঃ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

প্রদেয় বিক্রয় মূল্য ২৮,১৭,৪৮২ টাকা, সরকার নির্ধারিত মূল্য ২৮,৩৪,৭৭৫ টাকা,
 জে.এল. নং-৯৪, মৌজা গোবিন্দসড়ক, পরিমাণ- ০৫ শতক,
 থানা কোতয়ালী, জেলা নদীয়া, কৃষ্ণনগর পৌরসভা এলাকাধীন।

বিক্রয় কোবালা গ্রহীতা :-

শশীকিরন পার্টনারশিপ ফার্ম, (PAN-ABZFS8472J)
 সাং- জে.এন. রায় লেন, পোঃ- কৃষ্ণনগর,
 থানা- কোতয়ালী, জেলা নদীয়া। পিন- ৭৪১১০১
 পক্ষে অংশীদারদ্বয়
 ১। শ্রী ইন্দ্রজিৎ কর্মকার (PAN-ARTPK3559N)
 পিতা- মৃত পশুপতি কর্মকার,

(Handwritten signature)

ক্রমশ.....

Sudip De.

Debnath Kamal

Kamal Debnath

(২)

জাতি হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, নাগরিক- ভারতীয়।
সাং- হরনাথপাড়া, পোঃ- আড়ংঘাটা, থানা- ধানতলা,
জেলা- নদীয়া। পিন- ৭৪১৫০১।

২। শ্রী কৌশিক ঘোষ, (PAN-AOHPG6768A)

পিতা- শ্রী সুনীল কুমার ঘোষ,

জাতি হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, নাগরিক- ভারতীয়।

সাং- রাম জে রোড, চাষাপাড়া, পোঃ- কৃষ্ণনগর,

থানা- কোতয়ালী, জেলা- নদীয়া। পিন- ৭৪১১০১।

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক।

বিক্রয় কোবালা দাতা :-

শ্রী সুদীপ দে, (PAN-AEHPD4163J)

পিতা- মৃত শ্রীশচন্দ্র দে,

সাং- বনোয়াড়ী গাঙ্গুলী লেন, চাষাপাড়া,

পোঃ- কৃষ্ণনগর, থানা- কোতয়ালী,

জেলা- নদীয়া, পিন-৭৪১১০১।

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক।

কস্য স্থাবর সম্পত্তি রায়ত স্বত্বের পাকা প্রাচীর দ্বারা বেষ্টিত জমি মায় তদুপরিস্থিত
দ্বিতল গৃহাদী মায় ইলেকট্রিক কানেকশনের সাজ সরঞ্জাম সুবিধা জল নিষ্কাশনের নর্দমার সুবিধা
মায় প্রাচীরের ঋতু সহ পুরাতন পাকা গৃহাদী মায় ইলেকট্রিক কানেকশনের সাজ সরঞ্জাম সুবিধা মায়
জল নিষ্কাশনের নর্দমার সুবিধা মায় আকর আওলাতাদি ও সর্বপ্রকার ইজমেন্ট ঋতুদি বাবতীয় সুখ
সুবিধা সহ বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল কার্য্যধাগে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত জেলা নদীয়া থানা
কোতয়ালীর এলাকাধীন সাবরেজিষ্ট্রী ও পৌরসভা কৃষ্ণনগর মধ্যে জে.এল. নং ৯৪, মৌজা
গোবিন্দসড়ক মধ্যে সাবেক ৬১৭ নম্বর খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ১৬৬৫ নং দাগস্থিত ১০ শতক
সম্পত্তি যাহা অধুনা মৃত শ্রীশচন্দ্র দে ইংরাজীর ১৪.১২.১৯৭৩ তারিখে শ্রী সন্তোষ কুমার গোস্বামী
দীগরের নিকট হইতে ০৪ শতক জমি কৃষ্ণনগর ডি.এস.আর. অফিসের ৮৭৫৭নং কোবালা দলিলে
এবং ঐ তারিখে ঐ ব্যক্তিদের নিকট হইতে ঐ অফিসে তাঁহার শ্রী অধুনা মৃত শান্তিলতা দে ০৬
শতক জমি ৮৭৫৬নং কোবালা দলিলে খরিদ করিয়া উভয়ে তাহাদের নিজ নিজ নাম এল.আর.
রেকর্ড করতঃ স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার দখলকারিনী থাকাবস্থায় ছয় পুত্র যথাক্রমে রবীন্দ্রলাল
ক্রমশঃ.....

By [Signature]




Jt. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

30 OCT 2018

Sudipto Deb.

Jordain Karmaker

Koushik Ghosh

(৩)

দে, হরিপদ দে, প্রদীপ কুমার দে, দেবব্রত দে, সুদীপ্ত দে, পার্থ দে এবং তিন কন্যা যথাক্রমে রমা রায়, শুভ্রা সেন, লীলা মঞ্জুমদারকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে উক্ত পুত্র কন্যাগণ পিতা মাতার ওয়ারিশ সূত্রে তাঁহাদের ত্যক্ত উল্লেখিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইলেন এবং এজমালে ভোগদখল করিতে থাকেন। তাঁহার পর উক্ত পুত্র কন্যাগণ সকলে মিলিয়া আপোষ সিদ্ধান্তক্রমে পিতামাতার ত্যক্ত সম্পত্তি ষণ্ড খণ্ড ভাগে বিভক্ত করেন। উক্ত মধ্যে বি/১ ও এ/১ নং ব্রহ্মস্থিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত ০৫ শতক সম্পত্তি সুদীপ্ত দে মহাশয় এককভাবে প্রাপ্ত হইলেন এবং তাহার বরাবর অপর ওয়ারিশগণ বিগত ইংরাজী ১৫.৯.১৯৯৩ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর. অফিসের ৭৭৫১ নং একখণ্ড দানপত্র দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া তাহাদের স্বত্ব ও দখল সুদীপ্ত দে মহাশয়ের অনুকূলে পরিত্যাগ করেন। ইহার পর সুদীপ্ত দে অর্থাৎ আমি অত্র কোবালা দাতা সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় ও কৃষ্ণনগর পৌরসভায় আমার নিজ নাম রেকর্ডাদি ও পণ্ডন করিয়া মালেকানা খাজনাদি ও পৌরসভার ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া প্রকাশ্যে সকলের জ্ঞাতসারে স্বত্ববান মালিক ও ভোগদখলকার আছি।

এক্ষণে আমার বৈধ ও সঙ্গত কারণে অর্থের আবশ্যক হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রকাশ্যে ঘোষণা দিলে আপনারা তাহা জানিতে পারিয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া গ্রাহকগণ মধ্যে সর্বোচ্চ মূল্য ২৮,১৭,৪৮২ টাকা (আঠাশ লক্ষ সত্তের হাজার চারশত বিরাশি টাকা) বলায় আমি তাহা বাজারে যাচাই পূর্বক ন্যায্য মূল্য বিবেচনা করিয়া আপনাদেরকে উক্ত মূল্যেই বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া মূল্যের সমুদয় অর্থ আপনাদের নিকট নিম্নে লিখিত তালিকা মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় করিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার এবং প্রচার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য হক দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের বলে সম্পূর্ণরূপে লোপ ও রহিত হইয়া উক্ত "শশীকিরন পার্টনারশিপ ফার্ম"-এর প্রতি নিবৃত্তি স্বত্বে বর্তাইল বা অর্শাইল। উক্ত "শশীকিরন পার্টনারশিপ ফার্ম" অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের বলে মালিক স্বত্ববান ভোগদখলকার হইয়া জমিদার সরকার সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় আমার নাম খরিজে উক্ত "শশীকিরন পার্টনারশিপ ফার্ম"-এর নাম পণ্ডন করতঃ যথারীতি খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও সর্বপ্রকার ক্ষমতায়ুক্ত অংশীদার ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন ইহাতে কালেকশনেও অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি বা আমার ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব স্বামীত্বের কোনপ্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কাহারও নিকট কোনপ্রকার দান বিক্রয়,

Subipto Deb.



Adl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

30 OCT 2018

(৪)

Subir Dey.

Sudhakar Kumar

Wardha

হস্তান্তর, বন্ধকাদি বা কোথাও হইতে কোনপ্রকার ঋন বা লোন গ্রহন করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দেষ মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় উক্ত “শশীকিরন পার্টনারশিপ ফার্ম” বরাবর বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোনপ্রকার তথ্যকর্তা কার্য প্রকাশে বা আমাদের স্বত্বদখলের দুর্বলতা হেতু উক্ত “শশীকিরন পার্টনারশিপ ফার্ম” অত্র খরিদা সম্পত্তি হইতে বেদখল হয় তাহা হইলে বেদখলের তারিখ হইতে ক্ষতিপূরণসহ মূল্যের সমুদয় টাকা উক্ত “শশীকিরন পার্টনারশিপ ফার্ম”-এর বরাবর ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম এবং ভবিষ্যতে যদি অত্র সম্পাদিত বিক্রয় কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে উক্ত “শশীকিরন পার্টনারশিপ ফার্ম”-এর তলব মোতাবেক উক্ত “শশীকিরন পার্টনারশিপ ফার্ম”-এর নিজ খরচায় ওয়ারিশ উত্তরাধিকারীগনক্রমে ভ্রমসংশোধনী, ঘোষণাপত্র ইত্যাদি দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ চিন্তে সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনামূলীয়ায় উক্ত মূল্যের সমুদয় অর্থ আপনাদের নিকট হইতে গ্রহন করিয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বাক্ষীগণের সম্মুখে দলিলের মর্মার্থ সমাকল্পনে অবগত হইয়া নিজ নাম সহ সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৫ সালের ১২ই কার্তিক ইংরাজী ৩০.১০.২০১৮।

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয়

জেলা নদীয়া, থানা কোতয়ালী সাবরেজিস্ট্রী অফিস কৃষ্ণনগর এলাকাধীন হাল ৭নং তৌজিভুক্ত পরগণা উখড়া মহাল জে.এল. নং ৯৪, মৌজা গোবিন্দসড়ক মধ্যে জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে নদীয়া কালেক্টার অধীনে সাবেক ৬১৭ এল.আর. ৪১৭১ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ১৬৬৫ এল.আর. ১৬৩৩ নং দাগস্থিত ২২ শতক মধ্যে নিম্নেলিখিত চৌহদ্দি ভুক্ত ও নিজ সার্ভেভুক্ত এ/১ ও বি/১ নং ব্লকভুক্ত ০৫ শতক জমি মায় নীচতলে ৪০০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ৪১০ বর্গফুট মোট ৮১০ বর্গফুট সিমেন্টের মেঝেযুক্ত দ্বিতল পাকাগৃহাদী মায় চতুর্দিকে পাকা প্রাচীর দ্বারা বেষ্টিত প্রাচীরের স্বত্ব সহ পুরাতন পাকা গৃহাদী মায় ইলেকট্রিক কানেকশনের সাজ সরঞ্জাম সুবিধা মায় জল নিষ্কাশনের নর্দমার সুবিধা মায় আকর আওলাতাদি ও সর্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি যাবতীয় সুখ সুবিধা সহ বিক্রীত। হারাহারি খাজনা বাহা সরকার কর্তৃক নির্ধারিত হইবে তাহা আদায় দিতে হইবে। অত্র সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার ২০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ১৫/১ নং হোল্ডিংভুক্ত বনোয়ারী গাঙ্গুলী লেনস্থিত হইতেছে। অত্র সহ স্কেচ মাপ সংযুক্ত রহিল। উক্ত স্কেচ মাপটি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।





8
Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Madia

30 OCT 2018

(৫)

Subin Das DEB.

Sardarjit Kumar

Wardha Emd.

জে.এল. নং ৯৪, মৌজা গোবিন্দসড়ক।

খতিয়ান নং

সাবেক ৬১৭

এল.আর. ৪১৭১

দাগ নং

আর.এস. ১৬৬৫

(ষোল শত পঁয়ষট্টি)

এল.আর. ১৬৩৩

(ষোল শত তেত্রিশ)

শ্রেণী

বাড়ী

পরিমাণ

০৫ শতক

মঃ পাঁচ শতক সম্পত্তি বিক্রীত মাত্র।

বি/১ নং ব্লকের চৌহদ্দি :- উত্তরে- খোকন বোসের বাড়ী , দক্ষিণে-এ/১ নং ব্লকভুক্ত সম্পত্তি, পূর্বে-অত্র গ্রহীতা উক্ত "শশীকিরন পার্টনারশিপ ফার্ম"-এর সম্পত্তি, পশ্চিমে- সুনীল ঘোষ মহাশয়ের সম্পত্তি।

এ/১নং ব্লকের চৌহদ্দি :- উত্তরে-বি/১ ব্লকের সম্পত্তি, দক্ষিণে-১৭ ফুট চওড়া বনোয়ারী গাদুলী লেন, পূর্বে-অত্র গ্রহীতা উক্ত "শশীকিরন পার্টনারশিপ ফার্ম"-এর সম্পত্তি, পশ্চিমে- উৎপল ঘোষ মহাশয়ের সম্পত্তি। এই চৌহদ্দি ও সংযুক্ত স্কেচ মাধ্যমে উল্লেখিত স্থান মধ্যে বিক্রীত সম্পত্তি অবস্থিত।
মূল্য প্রাপ্তির জায় :-

১) এ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক, কৃষ্ণনগর শাখা হইতে বিগত ইংরাজী ১২.৩.২০১৮ তারিখে আর.টি.জি.এস. মাধ্যমে এস.বি.আই. টিটাগড় শাখাতে দাতার নির্দেশে প্রদান করা ২,০০,০০০ টাকা বাহার চেক নম্বর ২০৬৭৪৮, আর.টি.জি.এস. নম্বর UTIBH18071016022

২) এ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক, কৃষ্ণনগর শাখা হইতে বিগত ইংরাজী ২৭.৪.২০১৮ তারিখে আর.টি.জি.এস. মাধ্যমে এস.বি.আই. টিটাগড় শাখাতে দাতার নির্দেশে প্রদান করা ৩,৫০,০০০ টাকা বাহার চেক নম্বর ২০৮৭৫২, আর.টি.জি.এস. নম্বর AXSK181170000014

৩) এ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক, কৃষ্ণনগর শাখা হইতে বিগত ইংরাজী ২৯.৫.২০১৮ তারিখে আর.টি.জি.এস. মাধ্যমে এস.বি.আই. টিটাগড় শাখাতে দাতার নির্দেশে প্রদান করা ৩,৫০,০০০ টাকা বাহার চেক নম্বর ২০৮৭৫৪, আর.টি.জি.এস. নম্বর AXSK181490016069

৪) বিগত ইংরাজী ১৮.৬.২০১৮ তারিখে এ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক, কৃষ্ণনগর শাখার ২০৮৭৫৯ নম্বর এ্যাকাউন্ট পেয়ী চেক মাধ্যমে প্রদান করা ২০,০০০ টাকা।

৫) বিগত ইংরাজী ৩০.৬.২০১৮ তারিখে বঙ্গীর গ্রামীণ বিকাশ ব্যাঙ্ক, দোগাছী শাখার ০৩৮৩১৫ নম্বর ডিমাণ্ড ড্রাফট মাধ্যমে প্রদান করা ৩,৫০,০০০ টাকা।

৬) বিগত ইংরাজী ৩০.৭.২০১৮ তারিখে এইচ.ডি.এফ.সি. ব্যাঙ্ক, বৌবাজার কৃষ্ণনগর শাখার ০০৪১২৩

৩৩
Subin Das
DEB.

ক্রমশ.....



Adl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Madia

30 OCT 2018

(৬) Sudiptu Dey.

Gouramit Kumar
Member

- নম্বর ডিমাণ্ড ড্রাফট মাধ্যমে এস.ওয়াই.এস. ব্রাঞ্চ পার্কিং এ্যাকাউন্টে প্রদান করা ৩,৫০,০০০ টাকা।
- ৭) বিগত ইংরাজী ২৯.৮.২০১৮ তারিখে এইচ.ডি.এফ.সি. ব্যাঙ্ক, বৌবাজার কৃষ্ণনগর শাখার ০০০০৮৪ নম্বর এ্যাকাউন্ট পেয়ী চেক মাধ্যমে প্রদান করা ৩০,০০০ টাকা।
- ৮) বিগত ইংরাজী ৬.৯.২০১৮ তারিখে এস.বি.আই. কৃষ্ণনগর শাখা হইতে এস.ওয়াই.এস. ব্রাঞ্চ পার্কিং এ্যাকাউন্টে ফাণ্ড ট্রান্সফার মাধ্যমে প্রদান করা ২৩,৪৪০ টাকা।
- ৯) বিগত ইংরাজী ২৮.৯.২০১৮ তারিখে এইচ.ডি.এফ.সি. ব্যাঙ্ক, বৌবাজার কৃষ্ণনগর শাখার ০০০০৯৩ নম্বর এ্যাকাউন্ট পেয়ী চেক মাধ্যমে প্রদান করা ২০,০০০ টাকা।
- ১০) বিগত ইংরাজী ১১.১০.২০১৮ তারিখে এস.বি.আই. , কৃষ্ণনগর শাখার ৫১২৬৬০ ও ৫১২৬৬১ নম্বর দুটি পৃথক পৃথক ব্যালান্স চেক মাধ্যমে প্রদান করা ৫০,০০০ টাকা।
- ১১) ইংরাজী ২৯.১০.২০১৮ তারিখে আই.ডি.বি.আই. ব্যাঙ্ক কৃষ্ণনগর শাখা হইতে ডিমাণ্ড পেয়ী নং ০০৭৬২৬ মাধ্যমে এস.ওয়াই.এস. ব্রাঞ্চ পার্কিং এ্যাকাউন্টে প্রদান করা ৩,৭৫,০৪২ টাকা।
- ১২) অদ্য ইংরাজী ৩০.১০.২০১৮ তারিখে নগদে প্রদান করা ১,৯৯,০০০ টাকা।
- ১৩) অদ্য ইংরাজী ৩০.১০.২০১৮ তারিখে আই.ডি.বি.আই. ব্যাঙ্ক কৃষ্ণনগর শাখা ০৬৫৬৭৮ নম্বর চেক মূলে ৩০,০০০ টাকা এবং এইচ.ডি.এফ.সি. ব্যাঙ্ক কৃষ্ণনগর বৌবাজার শাখার ০০০০৯৭, ০০০০৯৮, ০০০০৯৯, ০০০১০০ নং চারটি পৃথক পৃথক চেক মারফৎ ৪,৭০,০০০ টাকা।

কোবালা দাতার স্বাক্ষর :- Sudiptu Dey.





Adl, Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanaagar, Madia

30 OCT 2018

(2) Sudipta Dey.

Dandrajit Kumar
Kumar Esq. L.

অত্র দলিলের শেষ পাতায় দাতা ও গ্রহীতাদের উভয়পক্ষের হস্তের আঙ্গুলের টিপছাপসহ প্রত্যয়িত ছবি সংযুক্ত রহিল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

অত্র দলিলখানি সম্পূর্ণ পাঠ করিয়া দলিল দাতাকে শুনাইলাম।

মুসাবিদাকারক ও পাঠক :-

ইসাদী -

Jyotirhman Bhattacharya,

Advocate

Enrolment No.- F- 380/2006.

Krishnagar Judges Court,

Krishnagar, Nadia.

১। Chandraami Sen (Dey)

Wife of Sudipta Dey

B. G Lane, Krishnagar

Nadia.

টাইপকারক :-

শ্ৰীমতী - দ্রঃ

চেতন্য দাস,

কৃষ্ণনগর, নদীয়া।

২। Madam Biswas

S/o - Nimai Biswas

Nutan Shambhunagar

Krishnagar, Nadia



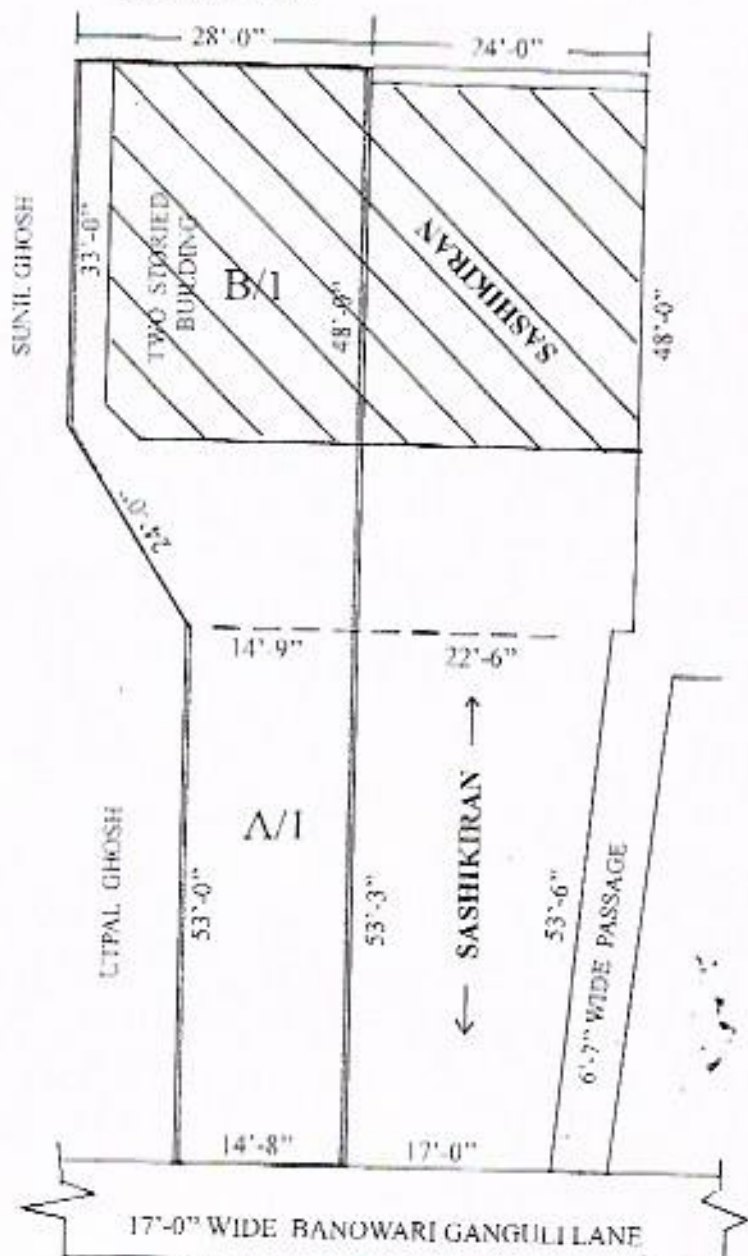
Adl, Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnaneer, Nadia

30 OCT 2018

KHOKAN ROSE

SITE PLAN MAP OF MOUZA
GOBINDA SARAK , J.L NO 94
ON PLOT NO R.S 1665,L.R 1633
P.S - KOTWALL, DIST - NADIA
SITE AT - BANWARI GANGULY
LANE , WARD NO - (O) 21 (N) 20.
HOLDING NO 15/1 ,
UNDER KRISHNAGAR
MUNICIPAL AREA.

NOT TO SCALE



EXISTING BUILDING COVERED
 Gr. FLOOR AREA 400 SqFt.
 1 ST FLOOR AREA 410 SqFt.

LAND SCHEDULE

REF: SOLD AREA COLOUR IN RED

NAME	MOUZA	PLOT		AREA
		R.S	L.R	
SASHIKIRAN PARTNERS 1- INDRAJIT KARMAKAR 2- KOUSHIK GHOSH	GOBINDA SARAK J.L. NO-94	R.S	L.R	5.00 DEC
		1665	1633	MORE OR LESS

TRACED BY

M. Das

MANAS DAS (D/MAN/CIVIL)

GR.NO S/68206/073/05-06

Krishnagar , Nadia

Indrajit Karmakar

Manas Das

SIGNATURE OF PURCHASER

Sudipta Das

SIGNATURE OF SELLER



Adl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Madia

30 OCT 2018

লিঙ্গ দাখিল কারক দাতা / গহীতাগণের ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ :-

		বৃদ্ধাঙ্গুল	তৃত্বঙ্গী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ফটো	বাম হাত					
	ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Sudipta Dey

		বৃদ্ধাঙ্গুল	তৃত্বঙ্গী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ফটো	বাম হাত					
	ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Indrani Karmakar

		বৃদ্ধাঙ্গুল	তৃত্বঙ্গী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ফটো	বাম হাত					
	ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Howler Dey

		বৃদ্ধাঙ্গুল	তৃত্বঙ্গী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ফটো	বাম হাত					
	ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।



Adl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanager, Nadia

30 OCT 2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SASHI KIRAN



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



27/05/2011

Permanent Account Number

ABZFS8472J

19-02-11

Indrani Kulkarni
ABZFS





भारत सरकार
राज्य सरकार



Indrajit Karmakar

Father: Pasupati Karmakar

DOB: 08/11/1973

Male

9645 4791 5613



आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय जनता पार्टी
भारतीय जनता पार्टी

भारतीय जनता पार्टी
भारतीय जनता पार्टी

Address
HARANAI HPARA
Ranaghat - II, Amanghatia
Nadia West Bengal 741501

9645 4791 5613


1447
1000 320 1947

help@nda.gov.in


www.nda.gov.in

Indrajit Karmakar




ELECTION COMMISSION OF INDIA
 ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/12/079/705820
 পরিচয় পত্র WB/12/079/705820
 Duplicat
 প্রতিলিপ



Candidate's Name **Indrajit Karmakar**
 নির্বাচকের নাম **ইন্দ্রজিত কর্মকার**
 Father's Name **Pasupati Karmakar**
 পিতার নাম **পশুপতি কর্মকার**
 Sex **M**
 লিঙ্গ **পুং**
 Age as on 1.1.2008 **33**
 ১.১.২০০৮ এ বয়স **৩৩**

Address
**Adakhilama Karmakarapadamauja - Adakhilama Khisma
 Ranaghat Nadia - 741127**

ঠিকানা
**আদখিলমা কর্মকারপদমাউজা - আদখিলমা খিসমা
 রানগহাট নদিয়া - ৭৪১১২৭**

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
 নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: **79 Hanskhali (SC)**
 বিধানসভা কেন্দ্র: **৭৯-হান্সখালি (সংশোধিত)**
 District: **Nadia** নদিয়া জেলা
 Date: **22.01.2008** তারিখ: ২২.০১.২০০৮

Indrajit Karmakar



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

INDRAJIT KARMAKAR
PASUPATI KARMAKAR

09/11/1973

Permanent Account Number
ARTPK3559N

Indrajit Kar
Signature



Indrajit Kar

Indrajit Kar





was Sir Ghosh





ভারত সরকার

Government of India



কৌশিক ঘোষ
KOUSHIK GHOSH
পিতা : সুনীল কুমার ঘোষ
Father: Sunil Kumar Ghosh
জন্ম তারিখ / DOB : 13/10/1979
পুরুষ / Male



5139 9114 6119

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



আধার

ভারতীয় ইউনিক আইডি অথরিটি

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:

রাস্তা রোড, চাঁচাপাড়া, কৃষ্ণনগর
, কৃষ্ণনগর, নদিয়া, পশ্চিম বঙ্গ,
741101

Address

RAMIF ROAD CHASAPARA,
Kishinagar I Krishnanagar
Nadia West Bengal 741101

5139 9114 6119

1547
1927
1947
1957
1967
1977
1987
1997
2007
2017
2027

1547
1927
1947
1957
1967
1977
1987
1997
2007
2017
2027

1547
1927
1947
1957
1967
1977
1987
1997
2007
2017
2027

Handwritten signature





ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD

DMB1613835

পরিচয় পত্র



Elector's Name **Kaushik Ghosh**

নির্বাচকের নাম **কৌশিক ঘোষ**

Father's Name **Sunil**

পিতার নাম **সুনীল**

Sex **M**

লিঙ্গ **পুং**

Age as on 1.1.2001 **21**

১.১.২০০১-এ বয়স **২১**

Address

Rama,Je,Roda (Uttaransha),(33-65 Sakala
Holdi) ward No-20 Kotowali Nadia 741101

ঠিকানা

রাম,জে,রোড (উত্তরংশ), (৩৩-৬৫ সাকলা
হোল্ডি) ওয়ার্ড নং-২০ কোতওয়ালী নদিয়া ৭৪১১০১

Facsimile Signature

Districtal Registration Officer

নির্বাচক নিবন্ধন অধিকারিক

For 75-Krishnagar East

Assembly Constituency

৭৫-কৃষ্ণনগর পূর্ব

বিধানসভা নির্বাচন কেন্দ্র

Place Nadia

থানা নদিয়া

Date 02.02.2001

তারিখ ০২.০২.২০০১

Kaushik Ghosh



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEHPD4163J



नाम / NAME
SUDIPTA DEY

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SHRISH CHANDRA DEY

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
04-01-1971

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Sudipta De

K. Das

आयकर अधिकारी, पं. १४ (११)

COMMISSIONER OF INCOME TAX, WB III

Sudipta dey.





~~XXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXX~~

শুভ্রা দে
SHUBRA DEY
লিঙ্গ: মহিলা / Gender: Female
Father: Shri Chandra Dey
জন্ম তারিখ / DOB: 04/01/1973
সঙ্গ / Male



2813 8108 9003

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



~~XXXXXXXXXXXX~~ আধার
~~XXXXXXXXXXXX~~ **Government of India**

ঠিকানা:
খোয়ারী গঙ্গুলী লেন, চান্দা
পাড়া, কৃষ্ণনগর ১, বর্ধমান,
কৃষ্ণনগর, পশ্চিম বঙ্গ, 741101

Address
BANWORI GANGULI LANE
CHASA PARA, Krishnagar 1,
Nadia, Krishnagar, West
Bengal 741101

2813 8108 9003

1800 300 7947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



Sudipta dey



ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

WB / 11 / 075 / 14717B

IDENTITY CARD

পরিচয় পত্র



Elector's Name
নির্বাচকের নাম

De Sudipta
দে সুদীপ্তা

Father/Mother/
Husband's Name
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম

Shreeschandra
শ্রীসুন্দর

Sex
লিঙ্গ

M
পুং

Age as on 1.1.1990
১১.১১.৯০-এ বয়স

26
২৬

Address

Banowari Ganguly Lane, Krishnagar,
Kotwali, Nadia

ঠিকানা

বনওয়ারী গাঙ্গুলী লেন, কৃষ্ণনগর,
কোটওয়ালী, নদিয়া।

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচন-নিবন্ধন অধিকারিক

For 075 - Krishnagar East
Assembly Constituency

০৭৫ কৃষ্ণনগর পূর্ব
বিধানসভা নির্বাচন কেন্দ্র

Place

Krishnagar

স্থান

কৃষ্ণনগর

Date

31.05.95

তারিখ

৩১.০৫.৯৫



Sudipta DEB

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

19-201819-030111689-1

Payment Mode Online Payment

IN Date: 30/10/2018 12:19:52

Bank : State Bank of India

URN : IK00UOPAL0

BRN Date: 30/10/2018 12:21:21

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 13020001649220/5/2018

[Query No./Query Year]

Name : Org Sashi Kiran

Contact No. :

Mobile No. : +91 9733584511

E-mail :

Address : J N Roy Lane

Applicant Name : Org Sashi Kiran

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale. Sale Document Payment No 5

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount(₹)
1	13020001649220/5/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103 003-02	165096
2	13020001649220/5/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104 001-16	28355
3	13020001649220/5/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-025-27	750

Total

194201

In Words : Rupees One Lakh Ninety Four Thousand Two Hundred One only



Major Information of the Deed

No :	I-1302-08986/2018	Date of Registration	30/10/2018
Query No / Year	1302-0001649220/2018	Office where deed is registered	
Query Date	29/10/2018 12:29:50 PM	A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District Nadia	
Applicant Name, Address & Other Details	Sashi Kiran J N Roy Lane, Thana : Kotwali, District : Nadia, WEST BENGAL, Mobile No : 9733584511, Status : Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs 28,17,482/-	Rs. 28,34,775/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,70,096/- (Article 23)	Rs. 28,355/- (Article A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assesment slip (Urban area)		

Land Details :

District: Nadia, P.S.- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Banwari Ganguli Lane, Mouza: Gobindasarak, Ward No: 20, Holding No:15/1

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1633	LR-4171	Bari	Bari	5 Dec	22,09,982/-	22,27,275/-	Width of Approach Road 17 Ft, Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					5Dec	22,09,982 /-	22,27,275 /-	



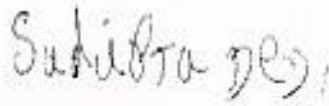
Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	810 Sq Ft.	6,07,500/-	6,07,500/-	Structure Type: Structure
<p>Gr. Floor, Area of floor : 400 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p> <p>Floor No: 1, Area of floor : 410 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure. 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p>					
Total :		810 sq ft	6,07,500 /-	6,07,500 /-	

Major Information of the Deed - I-1302-08986/2018-30/10/2018

Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature



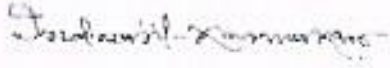


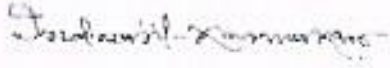


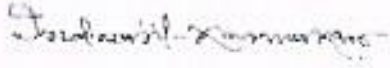


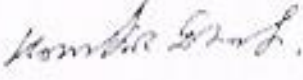


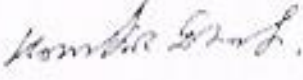


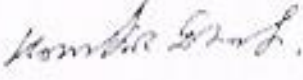
Name	Photo	Fingerprint	Signature
Mr Sudipta Dey (Presentant) Son of Late Srishchandra Dey Executed by: Self, Date of Execution: 30/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/10/2018 ,Place : Office	 <small>30/10/2018</small>	 <small>LTI 30/10/2018</small>	 <small>30/10/2018</small>

Banawari Ganguli Lane, Chasa Para, P.O:- Krishnagar, P.S:- Kotwali, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AEHPD4163J, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/10/2018 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Sashi Kiran J N Roy Lane, P.O:- Krishnagar, P.S:- Kotwali, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101 , PAN No.: ABZFS8472J, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature								
1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Mr Indrajit Karmakar Son of Late Pashupati Karmakar Date of Execution - 30/10/2018, , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/10/2018, Place of Admission of Execution: Office </td> <td>  <small>Oct 30 2018 11:42AM</small> </td> <td>  <small>LTI 30/10/2018</small> </td> <td>  <small>30/10/2018</small> </td> </tr> </tbody> </table> <p>Haranath Para, P.O:- Aranghata, P.S:- Dhantala, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741501, Sex Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.: ARTPK3559N Status Representative, Representative of : Sashi Kiran (as Partner)</p>	Name	Photo	Finger Print	Signature	Mr Indrajit Karmakar Son of Late Pashupati Karmakar Date of Execution - 30/10/2018, , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/10/2018, Place of Admission of Execution: Office	 <small>Oct 30 2018 11:42AM</small>	 <small>LTI 30/10/2018</small>	 <small>30/10/2018</small>
Name	Photo	Finger Print	Signature						
Mr Indrajit Karmakar Son of Late Pashupati Karmakar Date of Execution - 30/10/2018, , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/10/2018, Place of Admission of Execution: Office	 <small>Oct 30 2018 11:42AM</small>	 <small>LTI 30/10/2018</small>	 <small>30/10/2018</small>						
2	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Mr Koushik Ghosh Son of Mr Sunil Kumar Ghosh Date of Execution - 30/10/2018, , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/10/2018, Place of Admission of Execution: Office </td> <td>  <small>Oct 30 2018 11:43AM</small> </td> <td>  <small>LTI 30/10/2018</small> </td> <td>  <small>30/10/2018</small> </td> </tr> </tbody> </table>	Name	Photo	Finger Print	Signature	Mr Koushik Ghosh Son of Mr Sunil Kumar Ghosh Date of Execution - 30/10/2018, , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/10/2018, Place of Admission of Execution: Office	 <small>Oct 30 2018 11:43AM</small>	 <small>LTI 30/10/2018</small>	 <small>30/10/2018</small>
Name	Photo	Finger Print	Signature						
Mr Koushik Ghosh Son of Mr Sunil Kumar Ghosh Date of Execution - 30/10/2018, , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/10/2018, Place of Admission of Execution: Office	 <small>Oct 30 2018 11:43AM</small>	 <small>LTI 30/10/2018</small>	 <small>30/10/2018</small>						

Major Information of the Deed :- I-1302-08986/2018-30/10/2018

Road, Chasa Para, P.O:- Krishnagar, P.S:- Kotwali, District-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AOHPG6768A
Status : Representative, Representative of : Sashi Kiran (as Partner)

Identifior Details :

Name & address	
Mr Sankha Bhaduri Son of Mr Jyotsna Kumar Bhaduri Sastitala, P O - Krishnagar, P S:- Kotwali, District-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Indrajit Karmakar, Mr Koushik Ghosh, Mr Sudipta Dey	
<i>Sankha Bhaduri</i>	30/10/2018

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Sudipta Dey	Sashi Kiran-5 Dec

Transfer of property for S1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Sudipta Dey	Sashi Kiran-810.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Banwari Ganguli Lane, Mouza: Gobindasarak, Ward No: 20, Holding No:15/1

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1633(Corresponding RS Plot No:- 1665), LR Khatian No:- 4171	Owner:সুদীপ্ত দে, Gurdian:শ্রীশ চন্দ, Address:বনয়ারী গাঙ্গুলী লেন, কৃষ্ণনগর, জেলা----নদীয়া, Classification:বাড়ী, Area.0.05 Acre,	Mr Sudipta Dey

Endorsoment For Deed Number : I - 130208986 / 2018

On 30-10-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number 23 of Indian Stamp Act 1899.

Major Information of the Deed :- I-1302-08986/2018-30/10/2018

Admission of Execution (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted for registration at 11:30 hrs on 30-10-2018, at the Office of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR by Mr Sudipta Dey, Son of Late Srishchandra Dey, Banawari Ganguli Lane, Chasa Para, P.O. Krishnagar, Thana: Kotwali, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession Business

Declaration of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 34,775/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 30/10/2018 by Mr Sudipta Dey, Son of Late Srishchandra Dey, Banawari Ganguli Lane, Chasa Para, P.O. Krishnagar, Thana: Kotwali, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession Business

Identified by Mr Sankha Bhaduri, Son of Mr Jyotsna Kumar Bhaduri, Sasitala, P.O: Krishnagar, Thana: Kotwali, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 30-10-2018 by Mr Indrajit Karmakar, Partner, Sashi Kiran (Partnership Firm), J N Roy Lane, P.O.- Krishnagar, P.S.- Kotwali, District-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101

Identified by Mr Sankha Bhaduri, Son of Mr Jyotsna Kumar Bhaduri, Sasitala, P.O: Krishnagar, Thana: Kotwali, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Execution is admitted on 30-10-2018 by Mr Koushik Ghosh, Partner, Sashi Kiran (Partnership Firm), J N Roy Lane, P.O.- Krishnagar, P.S.- Kotwali, District-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101

Identified by Mr Sankha Bhaduri, Son of Mr Jyotsna Kumar Bhaduri, Sasitala, P.O: Krishnagar, Thana: Kotwali, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 28,355/- (A(1) = Rs 28,348/- , E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 28,355/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/10/2018 12:21PM with Govt. Ref. No: 192018190301116891 on 30-10-2018, Amount Rs: 28,355/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00UOPAL0 on 30-10-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,70,096/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,65,096/-

Description of Stamp

1. Stamp Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp Type: Impressed, Serial no 691, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 29/10/2018, Vendor name: H P Biswas

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/10/2018 12:21PM with Govt. Ref. No: 192018190301116891 on 30-10-2018, Amount Rs: 1,65,096/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00UOPAL0 on 30-10-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02



Kashikanta Sarkar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-1302-08986/2018-30/10/2018

of Registration under section 60 and Rule 69.

ed in Book - I

e number 1302-2018, Page from 154977 to 155002

g No 130208986 for the year 2018.



Digitally signed by KASHI KANTA
SARKAR

Date: 2018.10.31 12:40:11 +05:30

Reason: Digital Signing of Deed.

(Kashikanta Sarkar) 31/10/2018 12:40:02
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)