भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 773230

Certified that the Endorsement Sheet / Sheets and Signature Sheet / Sheets attached to this Document are part of the Document itself.

Addl. Dist. Sub-Registrar Bolpur, Birbhum

21 JAN 2015

## খোস কোবালা

জেলা- বীরভূম

থানা - ইলামবাজার

মৌজা - কামারপাড়া

জে.এল. নং - ১৩১

পরিমাণ- ৩৮.৫০ শতক

পণমূল্য- ৩,৮০,০০০ (তিন লক্ষ আশি হাজার) টাকা

### দলিলগ্রহীতা (ক্রেতা) ঃ-

শ্রীমতী রত্না সরকার, স্বামী-শ্রী সুভাষ সরকার, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাকিম- সুরুল, পোষ্ট- শ্রীনিকেতন, থানা, মহকুমা ও সাব-রেজিষ্টারী অফিস- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

পৃঃ- ২.......

নং [illegible] তাং [illegible]

খরিদ্দার শ্রী মতী [illegible] সরকার

মঃ

সাং [illegible] পোঃ শান্তিনিকেতন

জেলা - বীরভূম

কারণ [illegible] মূল্য ৫০০০

ভেণ্ডার - শ্রীমথুরা বিহারী বসু
এ. ডি. এ. আর. অফিস
বোলপুর, বীরভূম

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

21 JAN 2015

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

দলিলদাতা (বিক্রেতা) :-

শ্রী জগন্নাথ মুখার্জ্জী, পিতা- স্বর্গীয় রাসবিহারী মুখার্জ্জী, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- চাষাদি, সাকিম- কামারপাড়া, পোষ্ট-দ্বারোন্দা, থানা-ইলামবাজার, মহকুমা ও সাব-রেজিষ্টারী অফিস- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

## স্থাবর সম্পত্তির খোসকোবালা পত্র ঃ

জেলা বীরভূম থানা-ইলামবাজার অন্তর্গত জে.এল. নং ১৩১, কামারপাড়া মৌজার আর.এস. তথা এল.আর. সেটেলমেন্ট ম্যাপে অঙ্কিত ৩৪৭ নং দাগে ষোল আনায় ৭৭শতক মধ্যে আট আনা অংশে ৩৮.৫০ শতক সম্পত্তি দলিলদাতা আমার স্বত্বীয় দখলি সম্পত্তি হইতেছে এবং বর্তমান প্রস্তুত এল.আর. রেকর্ডে কামারপাড়া মৌজার এল আর. ৯৪৮ নং খতিয়ানে আমার নাম যথাযথভাবে লিপিবদ্ধ প্রচারিত ও প্রকাশিত

সংক্ষেপে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার বিশুদ্ধ স্বত্ব ও নিরাপত্তা দখল রহিয়াছে।

এক্ষণে আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন ঘটায় আমি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে আপনি আমার নিকট হইতে এই সম্পত্তি খরিদেচ্ছুক হয়েন।

আমাদের উভয় পক্ষের মধ্যে কথাবার্তা হইয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পণমূল্য **৩,৮০,০০০ (তিন লক্ষ আশি হাজার)** টাকা স্থির হইয়াছে। আমি এই স্থিরীকৃত পণমূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিতে এবং আপনি আমার নিকট হইতে খরিদ করিতে সম্মত ও চুক্তিবদ্ধ।

আপনাকে বিক্রীত সম্পত্তির অবস্থান ও ভূমির পরিমাণ লইয়া ভবিষ্যতে কাহারও সহিত কোনপ্রকার বিরোধে লিপ্ত হইতে না হয় তদুদ্দেশ্যে উপযুক্ত সার্ভেয়ার মহাশয় দ্বারা মাপ-জোপ করাইয়া একখণ্ড নক্সা প্রস্তুত করানো হইয়াছে এবং আপনাকে বিক্রীত সম্পত্তির অবস্থান লাল রঙে রঞ্জিত করিয়া নক্সায় প্রদর্শিত হইয়াছে। এই নক্সা অত্র কোবালা দলিল সহ সংযোজিত হইল এবং এই নক্সা কোবালা দলিলের অবিচ্ছেদ্য অংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

পৃঃ- ৩......

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

21 JAN 2016

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

এক্ষণে আপনার নিকট হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মোট পণমূল্য ৩,৮০,০০০ (তিন লক্ষ আশি হাজার) টাকা গ্রহণে আপনার অনুকূলে এই খোসকোবালা দলিল সম্পাদন করতঃ স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু এবং যত প্রকার সত্ত্বাধিকার ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সর্বতোভাবে রহিত হইয়া আপনাকে বর্ত্তিল ও অর্শিল। অদ্যকার তারিখ হইতে আপনি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে পূর্ণসত্ত্বে মালিক ও দখলকারিনী হইয়া দান, বিক্রয়, লীজ, মর্টগেজ ইত্যাদি ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে দায় ওয়ারিশ ও স্থলবর্তীক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে দায় ওয়ারিশ স্থলবর্তী আমাদের কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না। আমি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ অপর কাহাকেও কোনভাবে হস্তান্তর বা দায়সংকোচ করি নাই, বা বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। আমার সত্ত্ব দখলের ত্রুটী বা ন্যূনতাহেতু আপনি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ হইতে ভবিষ্যতে বঞ্চিত হইলে দায় ওয়ারিশ স্থলবর্তী আমি সুদসহ পণের টাকা ফেরৎ দিতে ও ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম। ইহাতে আমার বিশুদ্ধ সত্ত্ব ও নিরাপত্ত্য দখল ছিল বা রহিয়াছে এবং আপনাকে অদ্য নিরাপত্ত্য দখলে স্থাপন করিলাম। আপনি এই খোস কোবালা দলিল বলে সরকারী তহশীল অফিসে, পঞ্চায়েতে ও সরকারী অফিসে নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন। তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া থাকিল। ভবিষ্যতে পৃথক কোন সম্মতি দেওয়ার আবশ্যকতা ঘটিলে তাহাও দিতে বাধ্য থাকিলাম। আপনি এখন হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির খাজনা, পঞ্চায়েত কর ইত্যাদি দাখিলা আদায় দিবেন।

এতদার্থে স্বেচ্ছায় সরলান্তকরণে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পণমূল্য ৩,৮০,০০০ (তিন লক্ষ আশি হাজার) টাকা গ্রহণে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃসত্ত্ব হইয়া আপনার অনুকূলে এই খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২১ সালের ৬ই মাঘ, (ইংরাজী- ২১/০১/২০১৫)।

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

পৃঃ- ৪......

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

2 1 JAN 2015

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

## —: তপশীল :—

জেলা— বীরভূম, থানা-ইলামবাজার, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস – বোলপুর, জে.এল. নং- ১৩১, মৌজা—কামারপাড়া, এল. আর. খতিয়ান নং- ৯৪৮ ভুক্ত।

| আর. এস. ও এল.আর. দাগ নং | রকম | পরিমান |
|---|---|---|
| ৩৪৭ (তিন শত সাতচল্লিশ) | বাইদ | ষোল আনায় ৭৭ শতক তন্মধ্যে আমার আট আনা অংশে ৩৮.৫০ শতক বা ১৬৭৭০ বর্গফুট বা ২৩ কাঠা ০৫ ছটাক ৩০ বর্গফুট : যাহা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। |

যাহা সংলগ্ন নক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত করিয়া প্রদর্শিত হইয়াছে।

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দি :

যাহার উত্তরে : ৩৪৮ দাগের ভূমি

যাহার দক্ষিণে : অত্র দাগে সুভাষ সরকার মহাশয়ের খরিদা ভূমি ও তদ্‌পর অত্র দাগে আপনাকে অত্র দলিলে বিক্রীত ভূমি ও তদ্‌পর ৩৫৭ দাগের ভূমি।

যাহার পূর্বে : ৩৪৫, ৩৪৬, অত্র দাগের ভূমি, ১০৬৯ নং দাগের ভূমি ও ৩৫৮ নং দাগের ভূমি।

যাহার পশ্চিমে : ৩৫০ নং দাগের ভূমি।

ইতিমধ্যে আপনাকে বিক্রীত ভূমির পরিমাপ ৩৮.৫০ শতক।

ইহা ইলামবাজার গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন।

Hiland Projects Limited

Susanta Mandal

Authorised Signatory

পৃঃ ৫.......

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

21 JAN 2015

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

কাতজমা হারহারী ১০ টাকা। সত্ব রায়ত ও স্থিতিবান।
অত্রসহ ক্রেতা ও বিক্রেতার দশ আঙুলের টিপছাপ সম্বলিত ছবি সংযুক্ত করা হইল। ইহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বীরভূম জেলার সমাহর্তা মোকাম ও পোঃ- সিউড়ী, জেলা - বীরভূম।

ইসাদি :-

Drafted & Prepared by

ARDHENDU GANGULY
(Advocate)
Enrolment No. WB /1164 /02
Bolpur, Birbhum.

Typed by.

Tarun Hazra
Bandhgora, Bolpur
Birbhum.

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

21 JAN 2015

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

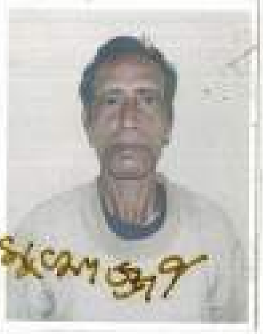
ক্রেতা ঃ-

শ্রীমতী রত্না সরকার

| | বাম হাত | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠাঙ্গুলী |
| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠাঙ্গুলী |
| | ডান হাত | | | | |

বিক্রেতা ঃ-

শ্রী জগন্নাথ মুখার্জ্জী

| | বাম হাত | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠাঙ্গুলী |
| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠাঙ্গুলী |
| | ডান হাত | | | | |

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

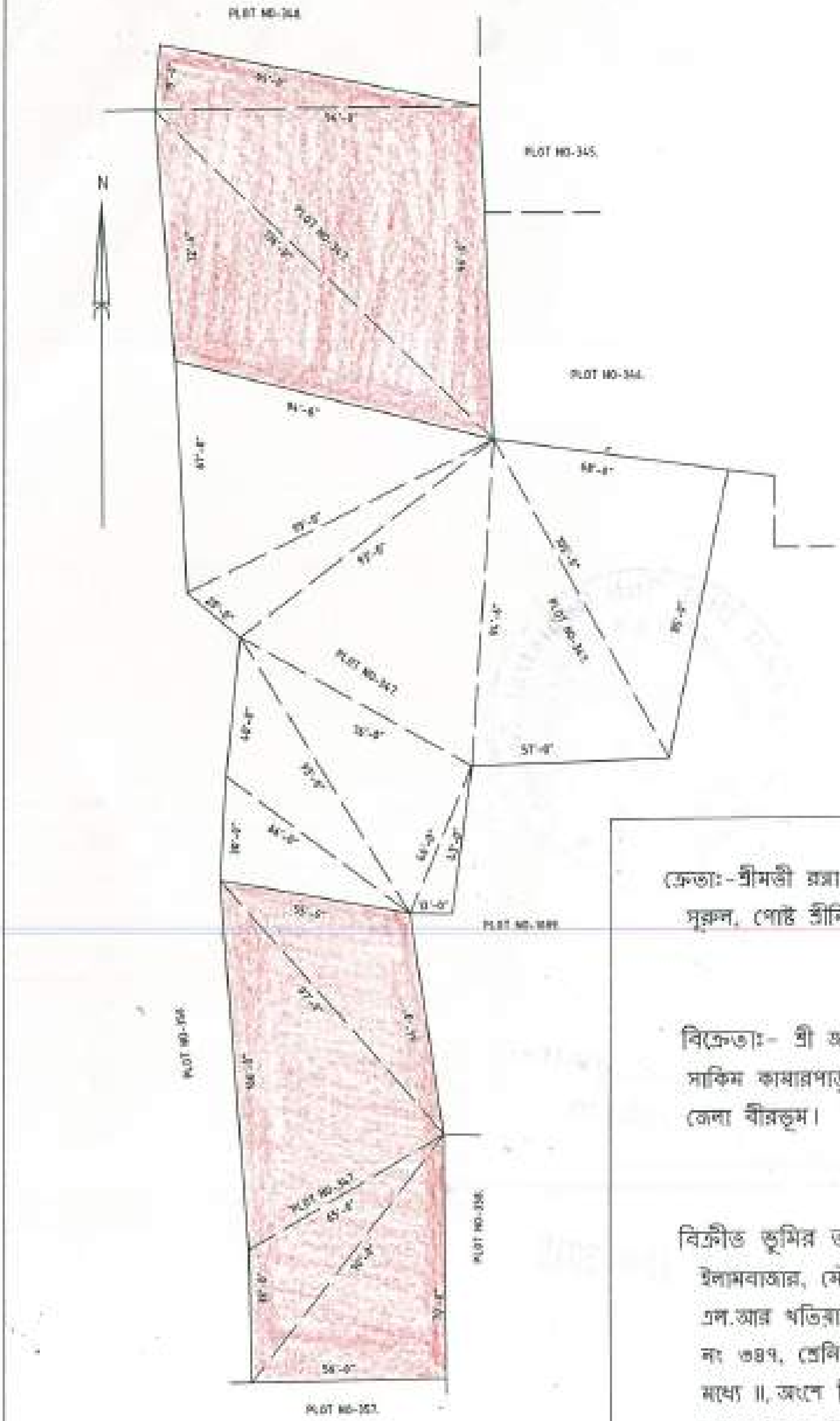
Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

21 JAN 2015

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

DIST BIRBHUM, P.S ILLAMBAZAR, MOUZA KAMARPARA, J.L NO 131.



ক্রেতাঃ-শ্রীমতী রত্না সরকার, স্বামী শ্রী সুভাষ সরকার, সাকিম সুরুল, পোষ্ট শান্তিনিকেতন, থানা বোলপুর, জেলা বীরভূম।

বিক্রেতাঃ- শ্রী জগন্নাথ মুখার্জী, পিতা রাসবিহারী মুখার্জী, সাকিম কামারপাড়া, পোষ্ট ঘুরোন্দা, থানা ইলামবাজার, জেলা বীরভূম।

বিক্রীত ভূমির তপশীলঃ- জেলা বীরভূম, থানা ইলামবাজার, মৌজা কামারপাড়া, জে.এল নং ১৩১, এল.আর খতিয়ান নং ৯৪৮, আর.এস ও এল.আর দাগ নং ৩৪৭, শ্রেণি বাইদ, মোট আলা পরিমান ৭৭ শতক মধ্যে ॥, অংশে বিক্রীত পরিমান ১৬৭৭০ বর্গফুট বা ৩৮.৫ শতক বা ২৩ কাঠা ৫ গন্ডা ৩০ বর্গফুট, যাহা অত্র নক্সায় লাল রং চিহ্নিত অংশটি।

DRAWN BY

Prashanta Roy
Prashanta Roy
Surveyor (Amin)
Reg. No.- 1554707006
Kurpur, Supur, Bolpur, Birbhum

Hiland Projects Limited
Susanta Mandal
Authorised Signatory

Office of the Addl Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

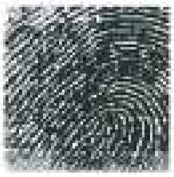
21 JAN 2015

Hiland Projects Limited

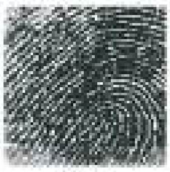
Authorised Signatory

**Government of West Bengal**
**Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue**
**Office of the A.D.S.R. BOLPUR, District- Birbhum**
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 00353 / 2015, Deed No. (Book - I , 00368/2015)**

I . Signature of the Presentant

| Name of the Presentant | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|
| Jagannath Mukherjee Village:Kamarpada, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaronda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India | 21/01/2015 |  LTI 21/01/2015 | |

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

| Sl No. | Admission of Execution By | Status | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Jagannath Mukherjee Address -Village:Kamarpada, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaronda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India | Self | 21/01/2015 |  LTI 21/01/2015 | |

**Name of Identifier of above Person(s)**
Sk. Ajijul Haque
Village:Mahidapur, Thana:-Bolpur, P.O. :-Binuriya, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India

**Signature of Identifier with Date**

Hiland Projects Limited
**Authorised Signatory**

**(abhijitchatterjee)**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**Office of the A.D.S.R. BOLPUR**

Office of the Addl Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

21 JAN 2015

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

## Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BOLPUR
District:-Birbhum

### Endorsement For Deed Number : I - 00368 of 2015
(Serial No. 00353 of 2015 and Query No. 0303L000000525 of 2015)

**On 21/01/2015**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 4169.00/-, on 21/01/2015

( Under Article : A(1) = 4169/- on 21/01/2015 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-3,80,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 19000 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs. 14000/- is paid , by the draft number 570045, Draft Date 20/01/2015, Bank : State Bank of India, S. B. I. Santiniketan, received on 21/01/2015

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 12.25 hrs on :21/01/2015, at the Office of the A.D.S.R. BOLPUR by Jagannath Mukherjee ,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 21/01/2015 by

1. Jagannath Mukherjee, son of Late Rasbihari Mukherjee , Village:Kamarpada, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaronda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

   Identified By Sk. Ajijul Haque, son of Late Sk. Kased Ali, Village:Mahidapur, Thana:-Bolpur, P.O. :-Binuriya, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, By Caste: Muslim, By Profession: Others.

( abhijit chatterjee )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl. Dist. Sub-Registrar Bolpur, Birbhum

21 JAN 2015

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

( abhijitchatterjee )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

21 JAN 2015

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

*Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.*

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 398 to 408
being No 00368 for the year 2015.

(abhijitchatterjee) 21-January-2015
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BOLPUR
West Bengal

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

Office of the Addl Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory