3400 I-4010 (1)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 323211

কোবালা

মূল্য - ৫৮, ৩৬৩ টাকা

থানা - ইলামবাজার

মৌজা - কামারপাড়া

জে.এল. নম্বর - ১৩১

দাগ নম্বর - ৩৬৭

বিক্রীত ভূমির

পরিমান - ৮.৩৩ শতক ।

Certified that the Endorsement Sheet / Sheets and Signature Sheet / Sheets attached to this Document are part of the Document itself.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
24 JUN 2008

ক্রেতা :-

১। শ্রী সুভাষ সরকার পিতা ৺ ভুবনেশ্বর সরকার

২। শ্রীমতী রত্না সরকার স্বামী শ্রী সুভাষ সরকার

উভয়ের জাতি - ভারতীয় , ধর্ম - হিন্দু ,

১ নম্বর ক্রেতার পেশা - ব্যবসায়ী ও ২ নম্বর

ক্রেতার পেশা - এমডিটি , সাং সাকিম - সুরুল

ডাকঘর - শ্রীনিকেতন , মহকুমা থানা ও এ.ডি.

এস.আর. অফিস - বোলপুর জেলা - বীরভূম ।

P. 5pm

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

নং ১১৭৭ তাং ২৫/১/০৮

খরিদদার ঃ সুভাষ সরকার

সাং সুরুল শান্তিনিকেতন

কাজ কোবালা ১০০০

ভেন্ডার ... মজুমদার
এ. ডি. এস. আর অফিস
বোলপুর, বীরভূম

শ্রীনটবর দত্তমুদী

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

24 JUN 2008

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 323210

- ২ -

বিক্রেতা :-

শ্রী নাড়ু গোপাল বায়েন ওর্ফে শ্রী নাড়ুগোপাল দাস

পিতা " ধরনীধর বায়েন ওর্ফে ধরনীধর দাস

জাতি - ভারতীয় , ধর্ম - হিন্দু , পেশা - চাষাদি

সাকিম - দ্বারোন্দা , ডাকঘর - দ্বারোন্দা ,

থানা - ইলামবাজার , মহকুমা ও এ. ডি. এস. আর.

অফিস - বোলপুর জেলা - বীরভূম ।

কস্য খোসকোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

পৃ....৩

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 943107

জেলা বীরভূম থানা ইলামবাজার অন্তর্গত মৌজা কামারপাড়া এর সীমানান্বিত নীচের তফশীল লিখিত সমগ্র ৩৬৭ দাগের ২.৮৮ একর সম্পত্তিতে সমঅংশে ভূতপূর্ব মালিক ছিলেন দ্বারোন্দা গ্রাম নিবাসী লক্ষীনারায়ন বায়েন (দাস) এবং রবিলাল বায়েন (দাস)। উপরোক্ত শরীকগন তাঁহাদের উপরোক্ত দাগের সম্পত্তি পৃথক পৃথক ভাবে ভোগদখলীকার থাকাকালীন উপরোক্ত শরীকগনের মধ্যে লক্ষীনারায়ন বায়েন (দাস) পরলোকগমন করিলে তাঁহার দুইপুত্র যথা সন্ন্যাসী বায়েন এবং বাবুলাল বায়েন হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান অনুসারে তাঁহাদের পিতার ত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি মায় তফশীল লিখিত দাগের সম্পত্তিতে -

পৃ.....৪

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 321716

ওয়ারীশসূত্রে সুত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালীন সন্ন্যাসী বায়েন তাঁহার প্রাপ্ত অংশের মধ্যে তপশীল লিখিত দাগের মধ্যে ৩৩ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার মোহরৎ দিলে দাগের অপর শরীক রবিলাল বায়েন (দাস) মহাশয় উহা খরিদ করিয়া অদ্যাতে সুত্ববান ও দখলীকার হয়েন। উক্ত দলিলখানি বোলপুর সাবরেজিষ্টারী অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ১৯৭১ সালের ৮০৩৬ নম্বর কোবালা দলিল হইয়াছে।

পৃ....৫

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 321715

এমতে উপরোক্ত রবিলাল বায়েন(দাস) মহাশয় তপশীল লিখিত দাগের মধ্যে তাঁহার নিজ আট আনা অংশে ১.৪৪ একর এবং এবং সন্ন্যাসী বায়েন এর নিকট খরিদা ৩৩ শতক একুনে ১.৭৭ একর সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলীকার. হয়েন এবং বর্তমান এল.আর.রেকর্ডে উক্ত সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করান। ইহা কামারপাড়া মৌজার এল.আর. ৩৭৩ নম্বর খতিয়ান হইতে যথাযথভাবে প্রকাশ পায়।

পৃ...... ৬

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 321714

তদপর উপরোক্ত রবিলাল বায়েন (দাস) মহাশয় তাঁহার প্রাপ্ত উপরোক্ত সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাকালীন তাঁহার চার-পুত্র যথা শ্রী জগন্নাথ দাস, শ্রী রত্নাকর দাস, শ্রী সৃষ্টিধর দাস, শ্রী বুদ্ধদেব দাস এবং দুইকন্যা যথা শ্রীমতী গুরুদাসী দাসী এবং শ্রীমতী লক্ষীরানী দাসী কে ওয়ারীশ রাখিয়া পরলোকগমন করেন। এমতে উপরোক্ত শরীকগন তাঁহাদের পিতার ত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি যায় তপশীল লিখিত দাগে তাঁহাদের পিতার অংশের সম্পত্তিতে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান অনুসারে প্রত্যেকে ১/৬ অংশে মালিক দখলীকার হয়েন।

পৃ....৭

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 321713

পরবর্তীকালে উপরোক্ত ওয়ারীশগন মধ্যে রত্নাকর বায়েন (দাস) মহাশয় তপশীল লিখিত দাগে তাঁহার প্রাপ্ত অংশের মধ্যে ৮½ শতক ভূমি বিক্রয় করিবার সোহরৎ দিলে অত্র দলিলের বিক্রেতা আমি শ্রী নাড়ুগোপাল বায়েন ওর্ফে শ্রী নাড়ুগোপাল দাস উপরোক্ত মালিকের নিকট হইতে ৮½ শতক পরিমিত ভূমি খরিদ করিয়া তাহাতে সত্ত্ববান ও দখলীকার রহিয়াছি। উক্ত দলিলখানি বিগত সন ১৩৯১ সালের ৭ই আষাঢ় ইংরাজী ২২।৬।১৯৮৪ তারিখে সম্পাদিত এবং উক্ত তারিখেই বোলপুর সাবরেজিষ্টারী অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৭১৪৬ নম্বর কোবালা দলিল হইয়াছে।

পৃ......৮

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

02AA 348854

A.D.S.R. Office

খরিদের পর অত্র দলিলের বিক্রেতা আমি আমার খরিদা উপরোক্ত সম্পত্তির যাবতীয় রাজস্বাদী ভূম্যাধিকারীর সেরেস্তায় আদায় দিয়া উহা নিজ নামে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া লইয়াছি। ইহা কামারপাড়া মৌজার এল.আর. ৫৬ নম্বর খতিয়ান হইতে যথাযথভাবে প্রকাশ পায়।

বর্তমানে সাংসারিক নানা প্রয়োজনে আমার বেশ কিছু নগদ অর্থের আবশ্যকতা হওয়ায় অর্থ সংগ্রহের নিমিত্ত অত্র দলিলের বিক্রেতা আমি আমার খরিদা সমগ্র ৮.৩৩ শতক ভূমি বিক্রয় করিবার সোহরৎ -

পৃ....৯

P. S Dry

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

দিলে অত্র দলিলের ক্রেতাগন আপনারা উহা সর্ব্বোচ্চ ৫৮,৩৬৩ , আটান্ন হাজার তিনশত তিষট্টি টাকা মূল্যে খরিদ করিতে চাহিলেন এবং অত্র দলিলের বিক্রেতা আমিও উক্ত মূল্য বর্ত্তমান বাজার যাচাইমতে ন্যায্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া ও বুঝিয়া উপরোক্ত পণমূল্যে নীচের তপশীলে লিখিত ও বিশদভাবে বর্নিত ভূমিখন্ডটি অত্র দলিলের ক্রেতাগন আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও বেদখল হইলাম এবং তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে অদ্যকার তারিখ হইতে আপনাদিগকে দখলে স্থাপন করিলাম ।

তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার এযাবৎকাল যাহা কিছু এবং যতপ্রকারের স্বত্ত্বাধিকার ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্নরূপে বিলুপ্ত হইয়া উহা আপনাদিগকে অর্পিল ও বর্ত্তিল । আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে নিব্যূঢ়স্বত্ত্বে মালিক হইয়া উহা দান, বিক্রয়, লীজ, মর্টগেজ, বিনিময় ইত্যাদি বিবিধপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে উহা পুত্র পৌত্রি মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে যদিচ্ছা পরমসুখে উহা চিরকাল ভোগদখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমি মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন কেহ কস্মিন-কালেও কোনপ্রকার কোন ওজর আপত্তি করিতে কি কোন দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না কি করিলেও তাহা আইনতঃ গ্রাহ্য হইবে না ।

তপশীল লিখিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে । উহা ইতিপূর্ব্বে কোনস্থানে কোনপ্রকার হস্তান্তর কি দায়যুক্তাদি করা নাই কি বর্ত্তমান ভূমি সংস্কার আইনের বিধানমতে আমার সিলিং -

পৃ........ ১০

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

বহির্ভূত কোন সম্পত্তি নাই কি নহে । উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী সংস্থা কর্তৃক কোন এ্যাকুইজিশন বা রিক্যুইজিশন হয় নাই । বা উক্ত সম্পত্তি কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ বা নীলাম বিক্রয় হয় নাই । কি উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য আমি ইতিপূর্বে অপর কাহারও সহিত কোনপ্রকার কোন চুক্তি করি নাই কি তন্মূলে কাহারও নিকট হইতে কোন বায়নার টাকা গ্রহন করি নাই । ঐ প্রকার করা কি থাকা প্রকাশ পাইলে অথবা আমার কুকর্মের জন্য কি স্বত্ত্বের দোষে আপনাদের খরিদা স্বত্ত্বের কোনপ্রকার হানি হইলে কি আপনারা মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন উক্ত সম্পত্তি হইতে নৈরাশ কি বেদখল হইতে হইলে আমি মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন আপনারা মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগনকে পণমূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন নগদ ফেরৎ দিতে ও ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম ।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তির খাজনা ও যাবতীয় রাজস্বাদী যথারিতী ভূম্যাধিকারীর সেরেস্তায় আদায় দিবেন এবং ইচ্ছা করিলে আপনাদের নিজ নিজ নামে পৃথক জমাপত্তন ও রেকর্ডাদী করাইয়া লইতে পারিবেন । তাহাতে আমার সকল প্রকার সম্মতি দেওয়া থাকিল । এবং ভবিষ্যতে পৃথক কোন সম্মতি দিবার কি সংশ্লিষ্ট কোন কাগজপত্রাদিতে সহি স্বাক্ষর করিবার আবশ্যক বোধ করিলে তাহাও করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

অত্র দলিলের পৃথক পৃষ্ঠায় ক্রেতাগনের ও বিক্রেতার ছবি (ফটো) ও দশআঙ্গুলের টিপছাপ দেওয়া হইল । উহা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে গন্য হইবে ।

পৃঃ.....১১

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

এতদর্থে স্বুস্থচিত্তে সরল অন্তকরনে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বইচ্ছায় স্বজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম সবিশেষভাবে অবগত থাকিয়া ও পণমূল্যের সমুদয় টাকা আপনাদেরনিকট হইতে- বুঝিয়া পাইয়া নিম্নের স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগন সম্মুখে আপনাদের অনুকূলে এই খোসকোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন ১৪১৫ সালের ৯ই আষাঢ় ইংরাজী - ২৪.৬.০৮.

তপশীল -

জেলা -বীরভূম , থানা - ইলামবাজার , মহকুমা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বোলপুর মৌজা - কামারপাড়া , জে. এল. নম্বর - ১০১ , এল. আর. খতিয়ান নম্বর - ৭৪৬ সাতশত ছিচল্লিশ ।

দাগনম্বর	শ্রেনী	পরিমান
৩৬৭ তিনশত সাতষট্টি	বাইদ	৮ ১/৩ আটপূর্নএকএরতিনশতক বা ৮.৩৩ আটদশমিক তিনতিন শতক ।

সমগ্র ৩৬৭ দাগের চৌহর্দ্দি :-

লাগাও উত্তরে — অত্র মৌজার ৩৬৬ দাগের জমি

লাগাও দক্ষিনে — অত্র মৌজার ৩৭৯ দাগের জমি।

লাগাও পূর্ব্বে — অত্র মৌজার ৩৬৯,৩৬৮,৩৭০ দাগের জমি।

লাগাও পশ্চিমে — অত্র মৌজার ৩৬১,৩৬২,৩৬৩,৩৬৫,৩৬৬,১৮৬ দাগের জমি

স্বত্ব - রায়ত স্থিতিবান , হারহারী খাজনা বর্তমানে ৫ টাকা ।

পৃ.......১২

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

জমিদার :- পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বীরভূম জেলা সমাহর্তা ।
মোকাম ও পোঃ - সিউড়ী , জেলা - বীরভূম ।

মুসাবিদা ও দলিলপ্রস্তুতকারক :-

Partha Sarathi Das

শ্রী পার্থসারথি দাস
এ্যাডভোকেট
বোলপুরকোর্ট, বীরভূম ।
নং ক - ১০২০/৮১

টাইপকারক :-

শ্রীআনন্দগোপাল দে
বোলপুর শুঁড়িপাড়া
(ধর্মরাজতলা)

ইসাদী - -

১। সুরূপা সরকার
পিতা - ৺ প্রবোধ সরকার
গ্রাম - সুরুল

২। অন্নপূর্ণা সরকার
সাং - সুরুল

Hiland Projects Limited
Suranta Mandal
Authorised Signatory

অত্র দলিলের ক্রেতাগন ও বিক্রেতার ছবি(ফটো) ও দশআঙুলের টিপছাপ :-

L.H.F.1

R.H.F.1

Subhas Sarkar

Subhas Sarkar

L.H.F.1

R.H.F.1

RATNA SARKAR

RATNA SARKAR

L.H.F.1

R.H.F.1

Hiland Projects Limited

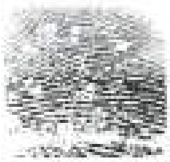
Authorised Signatory

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S. R. BOLPUR, District- Birbhum
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03400 / 2008, Deed No. (Book - I , 04010/2008)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Naru Gopal Bayen			[illegible]

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Naru Gopal Bayen Address -Vill. + P. O. - Dawranda Dist. - Birbhum	Self	24/06/2008	 LTI 24/06/2008	[illegible]

Name of Identifier of above Person(s)
Swarup Sarkar
PS-Bolpur,Vill. - Surul P. O. - Sriniketan Dist. - Birbhum

Signature of Identifier with Date

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

(Debasis Patra)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S. R. BOLPUR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 3049 to 3072
being No 04010 for the year 2008.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bolpur, Birbhum.

(Debasis Patra) 25-June-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S. R. BOLPUR
West Bengal

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory