Sl. no 04295 I-4414/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 295301

Certified that the Endorsement Sheet / Sheets and Signature Sheet / Sheets attached to this Document are part of the Document itself.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

03 JUN 2014

খোস কোবালা

জেলা - বীরভূম

থানা - ইলামবাজার

মৌজা - কামারপাড়া

জে.এল. নং - ১৩১

পরিমাণ- ৩৮.৫০ শতক

পণমূল্য - ৩,৮০,০০০ (তিন লক্ষ আশি হাজার) টাকা

দলিলগ্রহীতা (ক্রেতা) ঃ-

শ্রী সুভাষ সরকার, পিতা-স্বর্গীয় প্রণবেশ্বর সরকার, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাকিম-সুরুল, পোষ্ট- শ্রীনিকেতন, থানা-বোলপুর, জেলা- বীরভূম। P.A.N- CMSPS3695H

পৃঃ- ২.......

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

নং ১১৮৭৬ তাং ২৮/৫/২০১৪

খরিদ্দার শ্রী

মাং সুভাষ সরকার

সাং সুরুল পোঃ শান্তিনিকেতন

জেলা - বীরভূম

কারণ [illegible] মূল্য ৫০০০/

ভেন্ডার - শ্রীমথুরা বিহারী বসু

এ. ডি. এ. আর. অফিস

বোলপুর, বীরভূম

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

03 JUN 2014

১। তপন ব্যানার্জী
পিতা - ৺ আনন্দ গোপাল ব্যানার্জী
পেশা - চাকরি
সাকিন - রতনপল্লী [illegible]
পোস্ট - শান্তিনিঃ
থানা - [illegible]
জেলা - বীরভূম।

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

দলিলদাতা (বিক্রেতা) ঃ-

শ্রীমতী প্রতিমা পাল, স্বামী- শ্রী বিজয় পাল ওরফে শ্রী কুমুদরঞ্জন পাল, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী, সাকিম- কামারপাড়া, পোষ্ট-দ্বারোন্দা, থানা-ইলামবাজার, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

স্থাবর সম্পত্তির খোসকোবালা পত্র ঃ

জেলা- বীরভূম, থানা- ইলামবাজার অন্তর্গত জে.এল. ১৩১, কামারপাড়া মৌজার আর.এস. তথা এল.আর. সেটেলমেন্ট ম্যাপে অঙ্কিত ৩৪৭ দাগে ষোল আনায় ৭৭ শতক মধ্যে আট আনা অংশে ৩৮.৫০ শতক সম্পত্তি পূর্বে ইলামবাজার থানার অন্তর্গত কামারপাড়া গ্রাম নিবাসী পশুপতি দালালের পুত্র নবকুমার দালাল মহাশয়ের স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি থাকাকালীন গত ইংরাজী ১/৭/১৯৭২ তারিখে সম্পাদিত ও বোলপুর সাব-রেজিষ্টারী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯৭২ সালের ৭৮২০ নম্বর রেজিষ্টার্ড কোবালা দলিল মূলে অত্র দলিলের বিক্রেতা প্রতিমা পাল আমাকে বিক্রয় করতঃ চিরতরে নিঃস্বত্ব ও বেদখল হয়েন।

তৎপর অত্র দলিলের বিক্রেতা আমি খরিদের পর খাজনাদি প্রদানে বর্তমান প্রস্তুত এল.আর. রেকর্ডে কামারপাড়া মৌজার এল.আর. ২৪০ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ড করিয়াছি।

সংক্ষেপে উপরের বর্ণনাক্রমে অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার উক্ত খরিদা মূলে মালিক ও দখলকারিনী হইয়া অন্যের বিনা সংশ্রবে ভোগদখল করিতেছি। এবং আমার ইহাতে বিশুদ্ধ স্বত্ব ও নিরাপত্ত্য দখল রহিয়াছে।

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

আমাদের উভয়পক্ষের কথাবার্তা হইয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পণমূল্য ৩,৮০,০০০ (তিন লক্ষ আশি হাজার) টাকা স্থির হইয়াছে। আমি এই স্থিরীকৃত পণমূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিতে এবং আপনি আমার নিকট হইতে খরিদ করিতে সম্মত ও চুক্তিবদ্ধ।

আমি তপশীল বর্ণিত যে সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিতেছি তাহা আমি উপযুক্ত সার্ভেয়ার দ্বারা মাপজোপ করতঃ একখণ্ড নক্সা তৈয়ারী করাইয়াছি। উক্ত নক্সায় আপনাকে বিক্রীত ভূমির অবস্থান লাল রঙে রঞ্জিত করিয়া প্রদর্শিত করা হইয়াছে এবং এই নক্সা অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত করা হইল। এই নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এক্ষণে আপনার নিকট হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পণমূল্য ৩,৮০,০০০ (তিন লক্ষ আশি হাজার) টাকা গ্রহণে আপনার অনুকূলে এই খোসকোবালা দলিল সম্পাদন করতঃ স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার যাহা কিছু এবং যত প্রকার সত্ত্বাধিকার ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সর্বতোভাবে রহিত হইয়া আপনাকে বর্তিল এবং অর্শিল। অদ্যকার তারিখ হইতে আপনি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে পূর্ণসত্ত্বে মালিক ও দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, মর্টগেজ ইত্যাদি ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে মায় ওয়ারিশ স্থলবর্তীক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে মায় ওয়ারিশ স্থলবর্তী আমার কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না। আমি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ অপর কাহাকেও কোন ভাবে হস্তান্তর বা দায়সংকোচ করি নাই, বা বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। আমার সত্ত্ব দখলের ত্রুটী বা ন্যূনতাহেতু আপনি তপশীল

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

পৃঃ- ৪.......

বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ হইতে ভবিষ্যতে বঞ্চিত হইলে আমি মায় ওয়ারিশ স্থলবর্ত্তী ক্রমে পণের টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। ইহাতে আমার বিশুদ্ধ সত্ব ও নিরাপত্ত্য দখল ছিল বা রহিয়াছে এবং আপনাকে অদ্য নিরাপত্ত্য দখলে স্থাপন করিলাম। আপনি এই খোস কোবালা দলিল বলে সরকারী তহশীল অফিসে, পঞ্চায়েতে ও অন্যান্য সরকারী অফিসে নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন। তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া থাকিল। ভবিষ্যতে পৃথক কোন সম্মতি দেওয়ার আবশ্যকতা ঘটিলে তাহাও দিতে বাধ্য থাকিলাম। আপনি এখন হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির খাজনা, পঞ্চায়েত কর ইত্যাদি দরিয়ক্ত আদায় দিবেন।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সরলান্তকরণে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পণমূল্য ৩,৮০,০০০ (তিন লক্ষ আশি হাজার) টাকা গ্রহণে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃসত্ব হইয়া আপনার অনুকূলে এই খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২১ সালের ১২ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী- ২৭/০৫/২০১৪।

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

—: তপশীল :—

জেলা- বীরভূম, থানা- ইলামবাজার, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর.অফিস- বোলপুর, জে.এল. নং- ১৩১, মৌজা–কামারপাড়া, এল. আর. খতিয়ান নং- ২৪০ ভুক্ত।

আর. এস. ও এল.আর. দাগ নং	রকম	পরিমান
৩৪৭ (তিন শত সাতচল্লিশ)	বাইদ	ষোল আনায় ৭৭ শতক মধ্যে আট আনা অংশে আমার খরিদা ভূমির পরিমাণ ৩৮.৫০ শতক বা ১৬৭৭০ বর্গফুট যাহা আপনাকে বিক্রয় করা হইল।

যাহা সংযুক্ত নকসায় লাল রঙে রঞ্জিত করিয়া দেখানো হইল।
ইহা অত্র দলিলের অবিচ্ছেদ্য অংশ বলিয়া গণ্য হইবে।
ইহা ইলামবাজার গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন।

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দি ঃ

যাহার উত্তরে – ৩৪৭ নং ও ৩৪৬ নং দাগের ভূমি।
যাহার দক্ষিণে – ৩৪৭ নং ও ৩৪৭/১০৮৯ নং দাগের ভূমি।
যাহার পূর্বে – ৩৪৭/১০৮৯ নং দাগের ভূমি।
যাহার পশ্চিমে – ৩৫০ নং দাগের ভূমি।

ইতিমধ্যে আপনাকে বিক্রীত ভূমির পরিমাণ ৩৮.৫০ শতক ।

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

পৃঃ-৬......

অর্ধেন্দু গাঙ্গুলী

(৬)

কাতজমা হারহারী খাজনা যোগ্য। সত্ত্ব রায়ত ও স্থিতিবান।
অত্রসহ ক্রেতা ও বিক্রেতার দশ আঙুলের টিপছাপ সম্বলিত ছবি সংযুক্ত করা হইল।
ইহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বীরভূম জেলার সমাহর্ত্তা মোকাম ও
পোঃ- সিউড়ী, জেলা – বীরভূম।

ইসাদি ঃ–

১। তপন বাগ্দী,
পিতা- ৺ আনন্দ গোপাল বাগ্দী
পেশা- চাকরি
সাকিন- জামার পাড়া
পোষ্ট- সুরেশনগর
থানা- ইলামবাজার
জেলা- বীরভূম

২। অম্বরিন ঘোষ
সাং- চৌপাড়া
পোঃ- সুরেশনগর
জেলা- বীরভূম

<u>Drafted & Prepared by</u>

ARDHENDU GANGULY
(Advocate)
Enrolment No. WB /1164 /02
Bolpur, Birbhum.

<u>Typed by.</u>

Tarun Hazra
Bandhgora, Bolpur
Birbhum.

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

ক্রেতা ঃ

			বাম হাত		
Subhas Sarkar	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
			ডান হাত		

Subhas Sarkar

বিক্রেতা ঃ

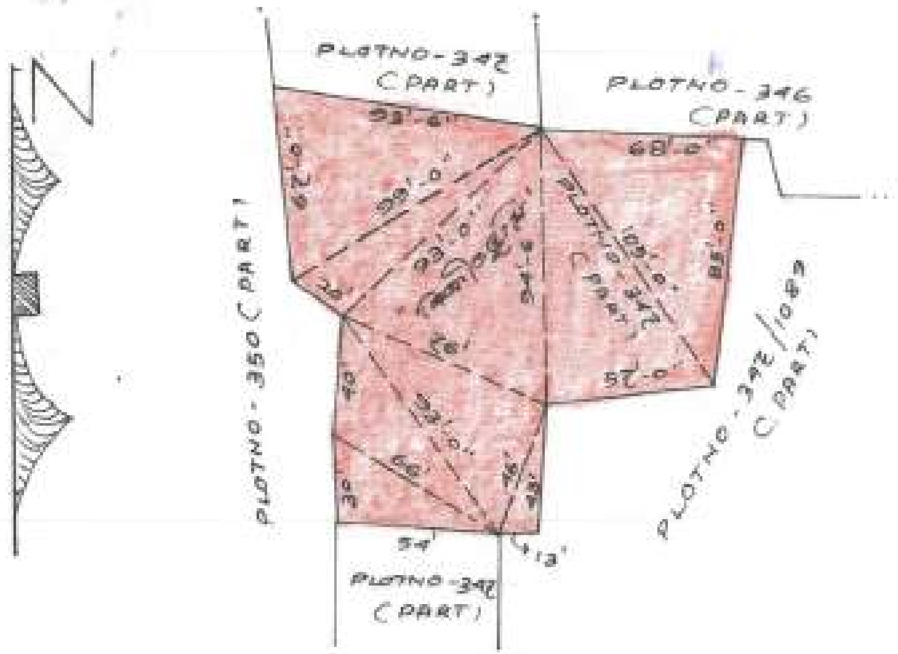
			বাম হাত		
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
			ডান হাত		

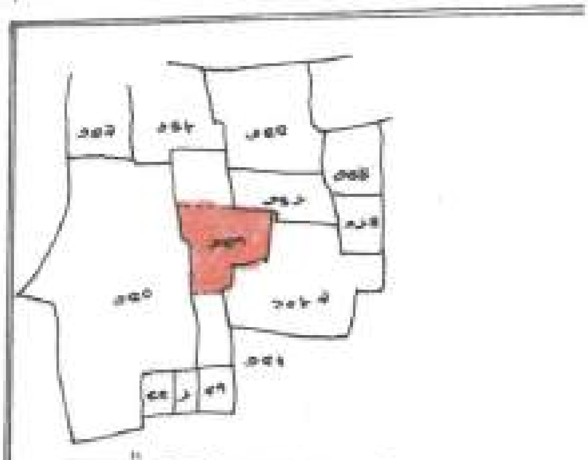
Hiland Projects Limited

Susanta Sardar

Authorised Signatory

জেলা- বীরভূম। থানা- ইলামবাজার।
মৌজা- কামার পাড়া। জে.এল.নং- ১৩২।





"মৌজা নক্সা"

ক্রেতা:- সুতাম সরকার। পিতা- ৺ অমরেশ্বর সরকার।
সাকিন- সুরুল। পোঃ- শ্রীনিকেতন। থানা- বোলপুর।
জেলা- বীরভূম।

বিক্রেতা:- প্রতিমা পাল। স্বামী- কুমুদ রঞ্জন পাল ওরফে - নিকুঞ্জ পাল। সাকিন- কামার পাড়া। পোঃ- ঘুড়িষা। থানা- ইলামবাজার। জেলা- বীরভূম।

বিক্রীত জমির তপশীল:- জেলা- বীরভূম। থানা- ইলামবাজার। মৌজা- কামার পাড়া। জে.এল.নং- ১৩২। খতিয়ান নং (L.R)- 280। দাগ নং- ৩৪৭। বিক্রীত জমির পরিমাণ ১৬৭৭০ বর্গফুট বা ৩৮.৫০ শতক।
বিক্রীত জমি নক্সায় লাল রং এ চিহ্নিত করা হইল।

DRAWN BY- Sk. Imran

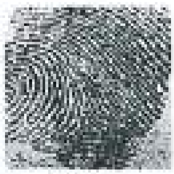
SK. IMRAN (Amin)
Vill- Nurpur (Sat..gong)
P.O. Supur, Raipur
Birbhum, W.B.
SL. No. -30..

প্রতিমা পাল

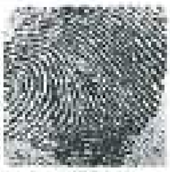
Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BOLPUR, District- Birbhum
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04295 / 2014, Deed No. (Book - I , 04414/2014)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Smt. Pratima Pal Village:Kamarpara, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaronda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India,	03/06/2014	 LTI 03/06/2014	প্রতিমা পাল ০৩/০৬/২০১৪

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Smt. Pratima Pal Address -Village:Kamarpara, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaronda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India,	Self	03/06/2014	 LTI 03/06/2014	প্রতিমা পাল ০৩/০৬/২০১৪

Name of Identifier of above Person(s)
Tapan Bashuri
Village:Kamarpara, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaronda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
তপন বাসুরী
০৩/০৬/২০১৪

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

03 JUN 2014

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

(abhijitchatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BOLPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BOLPUR
District:-Birbhum

Endorsement For Deed Number : I - 04414 of 2014
(Serial No. 04295 of 2014 and Query No. 0303L000007333 of 2014)

On 03/06/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 4169.00/-, on 03/06/2014

(Under Article : A(1) = 4169/- on 03/06/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-3,80,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 19000 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 14000/- is paid , by the Bankers cheque number 766825, Bankers Cheque Date 27/05/2014, Bank : State Bank of India, BOLPUR, received on 03/06/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.16 hrs on :03/06/2014, at the Office of the A.D.S.R. BOLPUR by Smt. Pratima Pal ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 03/06/2014 by

1. Smt. Pratima Pal, wife of Bijoy Pal , Village:Kamarpara, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaronda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Tapan Bashuri, son of Lt. Ananda Gopal Bashuri, Village:Kamarpara, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaronda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Cultivation.

(abhijit chatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

(abhijitchatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 13
Page from 3929 to 3940
being No 04414 for the year 2014.

(abhijitchatterjee) 03-June-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BOLPUR
West Bengal

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory