4304.

I-4416/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 295299

Certified that the Endorsement Sheet / Sheets and Signature Sheet / Sheets attached to this Document are part of the Document itself.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
03 JUN 2014

## খোস কোবালা

জেলা - বীরভূম

থানা - ইলামবাজার

মৌজা - কামারপাড়া

জে.এল. নং - ১৩১

পরিমাণ- ৪২ শতক

পণমূল্য - ৪,০০,০০০ (চার লক্ষ) টাকা

## দলিলগ্রহীতা (ক্রেতা) ঃ-

**শ্রী সুভাষ সরকার,** পিতা-স্বর্গীয় প্রণবেশ্বর সরকার, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাকিম-সুরুল, পোষ্ট- শ্রীনিকেতন, থানা- বোলপুর, জেলা- বীরভূম। P.A.N- CMSPS3695H

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

পৃঃ- ২.......

নং ১৫০৮৭ তাং ২২।৭।২০১৪
খরিদার শ্রী সুদেব সরকার
সাং সুরুল পোঃ শান্তিনিকেতন
জেলা – বীরভূম
কারণ কোবালা মূল্য ৫০০০,
ভেণ্ডার – শ্রীমথুরা বিহারী বসু
এ. ডি. এ. আর. অফিস
বোলপুর, বীরভূম

B 285299

Office of the Addl Dist. Sub-Registrar, Bolpur
India

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

03 JUN 2014

তপন বন্দ্যোপাধ্যায়
পিং – ৺ আনন্দ গোপাল বন্দ্যোপাধ্যায়
সাং – চৌপাহাড়ী
পোঃ – কামারপাড়া
থানা – দুবরাজপুর
পৌর – ইলামবাজার
জেলা – বীরভূম।

Hiland Projects Limited
Susanta Mandal
Authorised Signatory

দলিলদাতা (বিক্রেতা) :-

শ্রী অজিত কর্মকার, পিতা- স্বর্গীয় অনুকূল কর্মকার, জাতি ভারতীয়, ধর্ম হিন্দু, পেশা-চাষাদি, সাকিম-গোপালনগর, পোষ্ট-মারোন্দা, থানা-ইলামবাজার, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

## স্থাবর সম্পত্তির খোসকোবালা পত্র :

জেলা- বীরভূম, থানা- ইলামবাজার অন্তর্গত জে.এল. ১৩১, কামারপাড়া মৌজার আর.এস. তথা এল.আর. সেটেলমেন্ট ম্যাপে অঙ্কিত ৩৪৭/১০৮৯ দাগে মোল অংশে ৮৪ শতক সম্পত্তির পূর্বে ইলামবাজার থানার অন্তর্গত গোপালনগর গ্রাম নিবাসী অনুকূল কর্মকার মহাশয়ের স্বত্তীয় দখলী সম্পত্তি থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তাহার ওয়ারিশ দুই পুত্র- অজিত কর্মকার, অর্থাৎ অত্র দলিলের বিক্রেতা ও সুধীর কর্মকার এই দুইজনে উক্ত অনুকূল কর্মকারের ওয়ারিশ স্বরূপে আট আনা অংশ করিয়া মালিক ও দখলীকার হয়েন।

পরবর্তীকালে অত্র দলিলের বিক্রেতা অজিত কর্মকার আমি পিতার ওয়ারিশ সূত্রে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আট আনা অংশে মালিক হইয়া বর্তমান প্রস্তুত এল.আর. রেকর্ডে কামার পাড়া মৌজার এল.আর. ২ নং খতিয়ানে নিজ নামে পত্তন করাইয়াছি।

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

পৃঃ- ৩......

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

03 JUN 2014

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

সংক্ষেপে উপরের বর্ণনাক্রমে অত্র দলিলের বিশেষত্ত আমার ইহাতে বিশুদ্ধ স্বত্ব ও নিরাপত্তা দখল রহিয়াছে।

আমাদের উভয়পক্ষের কথাবার্তা হইয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পণমূল্য ৪,০০,০০০ (চার লক্ষ) টাকা স্থির হইয়াছে। আমি এই স্থিরীকৃত পণমূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিতে এবং আপনি আমার নিকট হইতে খরিদ করিতে সম্মত ও চুক্তিবদ্ধ।

আমি তপশীল বর্ণিত যে সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিতেছি তাহা আমি উপযুক্ত সার্ভেয়ার দ্বারা মাপজোপ করতঃ একখণ্ড নকসা তৈয়ারী করাইয়াছি। উক্ত নকসায় আপনাকে বিক্রীত ভূমির অবস্থান লাল রঙে রঞ্জিত করিয়া প্রদর্শিত করা হইয়াছে এবং এই নকসা অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত করা হইল। এই নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এক্ষণে আপনার নিকট হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পণমূল্য ৪,০০,০০০ (চার লক্ষ) টাকা গ্রহণে আপনার অনুকূলে এই খোসকোবালা দলিল সম্পাদন করতঃ স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার যাহা কিছু এবং যত প্রকার সত্ত্বাধিকার ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সর্বতোভাবে রহিত হইয়া আপনাকে বর্তিল এবং অর্শিল। অদ্যকার তারিখ হইতে আপনি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে পূর্ণসত্ত্বে মালিক ও দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, মর্টগেজ ইত্যাদি ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে মায় ওয়ারিশ স্থলবর্তীক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে মায় ওয়ারিশ স্থলবর্তী আমার কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না। আমি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ অপর কাহাকেও কোন ভাবে হস্তান্তর বা দায়সংকোচ করি নাই, বা বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

03 JUN 2014

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

হই নাই। আমার সত্ত্ব দখলের ত্রুটী বা ন্যূনতাহেতু আপনি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ হইতে ভবিষ্যতে বঞ্চিত হইলে আমি মায় ওয়ারিশ স্থলবর্ত্তী ক্রমে পণের টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। ইহাতে আমার বিশুদ্ধ সত্ত্ব ও নিরাপত্তা দখল ছিল বা রহিয়াছে এবং আপনাকে অন্য নিরাপত্তা দখলে স্থাপন করিলাম। আপনি এই খোস কোবালা দলিল বলে সরকারী তহশীল অফিসে, পঞ্চায়েতে ও অন্যান্য সরকারী অফিসে নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন। তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া থাকিল। ভবিষ্যতে পৃথক কোন সম্মতি দেওয়ার আবশ্যকতা ঘটিলে তাহাও দিতে বাধ্য থাকিলাম। আপনি এখন হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির খাজনা, পঞ্চায়েত কর ইত্যাদি দরিয়ক্ত আদায় দিবেন।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সরলান্তকরণে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পণমূল্য ৪,০০,০০০ (চার লক্ষ) টাকা গ্রহণে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব হইয়া আপনার অনুকূলে এই খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২১ সালের ১২ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী- ২৭/০৫/২০১৪।

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

03 JUN 2014

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

(৫)

## —: তপশীল :—

জেলা– বীরভূম, থানা- ইলামবাজার, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর অফিস-- বোলপুর, জে.এল. নং- ১৩১, মৌজা—কামারপাড়, এল. আর. খতিয়ান নং- ২ ভূক্ত

| আর. এস. ও এল.আর. দাগ নং | হকম | পরিমান |
|---|---|---|
| ৩৪৭/১০৮৯<br>(তিন শত সাতচল্লিশ /<br>এক হাজার উননব্বই) | বাইদ | ষোল আনায় ৮৪ শতক মধ্যে আট আনা অংশে বিক্রীত ভূমির পরিমাণ ৪২ শতক। |

যাহা সংযুক্ত নক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত করিয়া দেখানো হইল।
ইহা অত্র দলিলের অবিচ্ছেদ্য অংশ বলিয়া গণ্য হইবে
ইহা ইলামবাজার গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দি ঃ

যাহার উত্তরে – ৩৪৬ নং ও ৩৬৪ নং দাগের ভূমি।
যাহার দক্ষিণে অত্র দাগের ভূমি ও ৩৬১ দাগের ভূমি।
যাহার পূর্বে ৩৬২ ও ৩৬৩ নং দাগের ভূমি।
যাহার পশ্চিমে ৩৪৭ নং দাগের ভূমি।
রাস্তা (লেখা)

ইতিমধ্যে আপনাকে বিক্রীত ভূমির পরিমাণ ৪২ শতক ।

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

পাঃ-৬.

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

03 JUN 2014

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

কাতজমা হারহারী খাজনা যোগ্য। সত্ত্ব রায়ত ও স্থিতিবান।
অত্রসহ ক্রেতা ও বিক্রেতার দশ আঙুলের টিপছাপ সম্বলিত ছবি সংযুক্ত করা হইল।
ইহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বীরভূম জেলার সমাহর্তা মোকাম ও
পোঃ- সিউড়ী, জেলা - বীরভূম।

ইসাদি ঃ-

১। তপন বাগুলী
পিতা - ৺ আনন্দ গোপাল বাগুলী
পেশা - চাকুরী
সাকিন - চন্দনপাড়া
পোষ্ট - সুরুলবন্দ
থানা - ইলামবাজার
জেলা - বীরভূম।

২। অরবিন্দ ঘোষ
সাং - [illegible]
পোঃ মুরারোন্দা -
জেলা - বীরভূম

*Drafted & Prepared by*

Ardhendu Ganguly

**ARDHENDU GANGULY**
*(Advocate)*
Enrolment No. WB /1164 /02
*Bolpur, Birbhum.*

Typed by.

Tarun Hazra

**Tarun Hazra**
Bandhgora, Bolpur
Birbhum.

**Hiland Projects Limited**
Susanta Mandal
**Authorised Signatory**

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Belpur, Birbhum

03 JUN 2014

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

ক্রেতা ঃ

| | বাম হাত | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠাঙ্গুলী |
| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠাঙ্গুলী |
| | ডান হাত | | | | |

বিক্রেতা ঃ

| | বাম হাত | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠাঙ্গুলী |
| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠাঙ্গুলী |
| | ডান হাত | | | | |

**Hiland Projects Limited**

**Authorised Signatory**

Office of the Addl Dist. Sub-Registrar, Bolpur

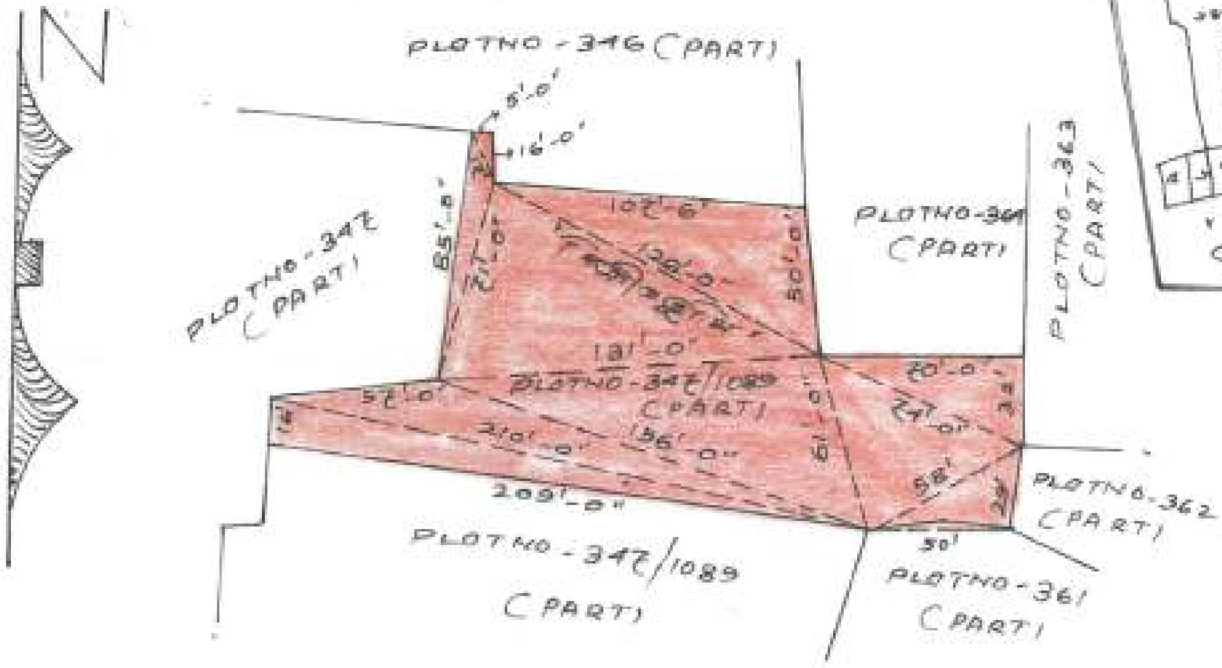
Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

03 JUN 2014

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

জেলা - বীরভূম। থানা - ইলামবাজার।
মৌজা - কামার পাড়া। জে, এল নং - ১৩১।



ক্রেতা:- শ্রী সুভাষ সরকার। পিতা - ৺ অনন্তকুমার সরকার।
সাকিন - সুরুল। পোঃ - শ্রীনিকেতন। থানা - বোলপুর।
জেলা - বীরভূম।

বিক্রেতা:- শ্রী কৃষ্ণ কর্মকার। পিতা - ৺ অনুকূল কর্মকার।
সাকিন - গোপালনগর। পোঃ - ভরদ্বা। থানা - ইলামবাজার।
জেলা - বীরভূম।

বিক্রীত জমির তফসিল:- জেলা - বীরভূম। থানা - ইলামবাজার।
মৌজা - কামার পাড়া। জে, এল নং - ১৩১।
খতিয়ান নং - (L.R.) - ২ (দুই)। দাগ নং - ৩৪৭/১০৮৯।
ঐ দাগের পরিমাণ ৮৪ শতক। মধ্যে বিক্রীত জমির পরিমাণ
৪২ শতক।
বিক্রীত জমি রক্তিম লাল অংকিত।

DRAWN BY - Sk. Imran

SK. IMRAN HOSSAIN
Vill- Nurpur (Sabirgore)
P.O. Supur, Bolpur
Birbhum, W.B.
SL. No. 2436

শ্রী সুভাষ সরকার

Hiland Projects Limited
Susanta Mandal
Authorised Signatory

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রার এর কার্যালয় বোলপুর

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

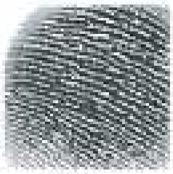
03 JUN 2014

Hiland Projects Limited

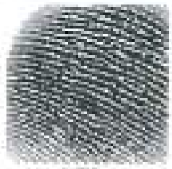
Authorised Signatory

**Government of West Bengal**
**Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue**
**Office of the A.D.S.R. BOLPUR, District- Birbhum**
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 04304 / 2014, Deed No. (Book - I , 04416/2014)**

I . Signature of the Presentant

| Name of the Presentant | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|
| Ajit Karmakar Village:Gopalnagar, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaranda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, | 03/06/2014 |  LTI 03/06/2014 | অজিত কর্মকার 03/06/2014 |

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

| Sl No. | Admission of Execution By | Status | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ajit Karmakar Address -Village:Gopalnagar, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaranda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, | Self | 03/06/2014 |  LTI 03/06/2014 | অজিত কর্মকার 03/06/2014 |

**Name of Identifier of above Person(s)**
Tapan Bashuri
Village:Kamarpara, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaranda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India,

**Signature of Identifier with Date**
তপন বাসুরী
3/6/2014

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
03 JUN 2014

**Hiland Projects Limited**
Susanta Mandal
**Authorised Signatory**

(abhijitchatterjee)
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**Office of the A.D.S.R. BOLPUR**

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

03 JUN 2014

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BOLPUR
District:-Birbhum

## Endorsement For Deed Number : I - 04416 of 2014
(Serial No. 04304 of 2014 and Query No. 0303L000007336 of 2014)

**On 03/06/2014**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 4389.00/-, on 03/06/2014

( Under Article : A(1) = 4389/- on 03/06/2014 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-4,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 20000 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs. 15000/- is paid , by the Bankers cheque number 766824, Bankers Cheque Date 27/05/2014, Bank : State Bank of India, BOLPUR, received on 03/06/2014

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 11.48 hrs on :03/06/2014, at the Office of the A.D.S.R. BOLPUR by Ajit Karmakar ,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 03/06/2014 by

1. Ajit Karmakar, son of Late Anukul Karmakar , Village:Gopalnagar, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaranda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

   Identified By Tapan Bashuri, son of Late Ananda Gopal Bashuri, Village:Kamarpara, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaranda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

( abhijit chatterjee )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
0 3 JUN 2014

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

( abhijitchatterjee )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Office of the Addl Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

03 JUN 2014

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

***Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.***

Registered in Book - I
CD Volume number 13
Page from 3955 to 3966
being No 04416 for the year 2014.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bolpur, Birbhum.

(abhijitchatterjee) 03-June-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BOLPUR
West Bengal

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory