I-2461/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 294125

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

18 MAR 2014

খোস কোবালা

জেলা - বীরভূম

থানা - ইলামবাজার

মৌজা - কামারপাড়া

জে.এল. নং - ১৩১

মোট পরিমাণ- ৫৯ শতক

মোট পণমূল্য - ৪,০০,০০০ (চার লক্ষ) টাকা

দলিলগ্রহীতা (ক্রেতা) ঃ-

শ্রী সুভাষ সরকার, পিতা-স্বর্গীয় প্রণবেশ্বর সরকার, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাকিম-সুরুল, পোষ্ট- শ্রীনিকেতন, থানা- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

পৃঃ- ২.......

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

নং 9996 তাং 22/6/2008

খরিদ্দার শ্রী সুবোধ সরকার

সাং সুরুল পোঃ শ্রীনিকেতন

জেলা - বীরভূম

কারণ কোবালা দলিল

ভেণ্ডার - শ্রীমথুরা বিহারী বসু

এ. ডি. এ. আর. অফিস

বোলপুর, বীরভূম

প্রত্যেক কার্ডকারি

14/3/2014

প্রত্যেক কার্ডকারি

175

Office of the Addl. Dist. Sub Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

18 MAR 2014

Aman Badki
S/O Bolai Badk
Vill Kamarpara
P.O Damanda
P.S illambazar
D.T Birbhum

Hiland Projects Limited
Susanta Mandal
Authorised Signatory

দলিলদাতা (বিক্রেতা) ঃ-

শ্রী প্রভাত কর্মকার, পিতা- শ্রী অজিত কর্মকার, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা- -চাষাদি, সাকিম- গোপালনগর, পোষ্ট- দ্বারোন্দা, থানা- ইলামবাজার, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

স্থাবর সম্পত্তির খোসকোবালা পত্র ঃ

জেলা- বীরভূম, থানা- ইলামবাজার অন্তর্গত জে.এল. ১৩১, কামারপাড়া মৌজার আর.এস. তথা এল.আর. সেটেলমেন্ট ম্যাপে অঙ্কিত ৩৬৩ দাগে ষোল আনায় ৩৯ শতক ও ৩৬৪ দাগে ষোল আনায় ২০ শতক ভূমিখণ্ডের পূর্বমালিক ছিলেন বীরভূম জেলার ইলামবাজার থানার অন্তর্গত গোপালনগর গ্রাম নিবাসী অনুকূল কর্মকারের পুত্র সুধীর কর্মকার মহাশয়ের স্বত্বীয় দখলি এবং এল.আর.রেকর্ডভূক্ত সম্পত্তি থাকাকালীন গত ইংরাজী ০৮/০৪/১৯৯২ তারিখে সম্পাদিত ও বোলপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে ০৮/১০/১৯৯৩ তারিখে জমাকৃত ১৯৯৩ সালের ৪১৬৬ নং রেজিষ্টার্ড দানপত্র দলিলমূলে অত্র দলিলের বিক্রেতা প্রভাত কর্মকার আমাকে দান করতঃ চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও বেদখল হয়েন।

তদপর আমি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাজনাদি প্রদানে বর্তমান প্রস্তুত এল.আর. রেকর্ডে এল.আর. ৭৪৭ নং খতিয়ানে নিজ নাম নথিভূক্ত করাইয়াছি।

আমাদের উভয় পক্ষের কথাবার্তা হইয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মোট পণমূল্য ৪,০০,০০০ (চার লক্ষ) টাকা স্থির হইয়াছে। আমি এই স্থিরীকৃত পণমূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিতে এবং আপনি আমার নিকট হইতে খরিদ করিতে সম্মত ও চুক্তিবদ্ধ।

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

পৃঃ- ৩.......

এক্ষণে আপনাদের নিকট হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মোট পণমূল্য ৪,০০,০০০ (চার লক্ষ) টাকা গ্রহণে আপনার অনুকূলে এই খোসকোবালা দলিল সম্পাদন করতঃ স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার যাহা কিছু এবং যত প্রকার সত্ত্বাধিকার ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সর্বতোভাবে রহিত হইয়া আপনাকে বর্ত্তিল এবং অর্শিল। অদ্যকার তারিখ হইতে আপনি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে পূর্ণসত্ত্বে মালিক ও দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, মর্টগেজ ইত্যাদি ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে মায় ওয়ারিশ স্থলবর্ত্তীক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে মায় ওয়ারিশ স্থলবর্তী আমার কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না। আমি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ অপর কাহাকেও কোন ভাবে হস্তান্তর বা দায়সংকোচ করি নাই, বা বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। আমার সত্ত দখলের ত্রুটী বা ন্যূনতাহেতু আপনি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ হইতে ভবিষ্যতে বঞ্চিত হইলে আমি মায় ওয়ারিশ স্থলবর্ত্তী ক্রমে পণের টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। ইহাতে আমার বিশুদ্ধ সত্ত ও নিরাপত্ত্য দখল ছিল বা রহিয়াছে এবং আপনাকে অদ্য নিরাপত্ত্য দখলে স্থাপন করিলাম। আপনি এই খোস কোবালা দলিল বলে সরকারী তহশীল অফিসে, পঞ্চায়েতে ও অন্যান্য সরকারী অফিসে নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন। তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া থাকিল। ভবিষ্যতে পৃথক কোন সম্মতি দেওয়ার আবশ্যকতা ঘটিলে তাহাও দিতে বাধ্য থাকিলাম। আপনি এখন হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির খাজনা, পঞ্চায়েত কর ইত্যাদি দরিয়ন্ত্ব আদায় দিবেন।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সরলান্তকরণে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মোট পণমূল্য ৪,০০,০০০ (চার লক্ষ) টাকা গ্রহণে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃসত্ত্ব হইয়া আপনার অনুকূলে এই খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২০ সালের ২৯শে ফাল্গুন, ইংরাজী- ১৪/৩/২০১৪।

পৃঃ- ৪.......

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

—: তপশীল :—

জেলা- বীরভূম, থানা- ইলামবাজার, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর.অফিস- বোলপুর, জে.এল. নং- ১৩১, মৌজা–কামারপাড়া, এল. আর. খতিয়ান নং- ৭৪৭ ভুক্ত।

আর. এস. ও এল.আর. দাগ নং	রকম	পরিমান
৩৬৩ (তিন শত তেষট্টি)	বাইদ	ষোল আনায় ৩৯ শতক যাহা আপনাকে বিক্রয় করা হইল।
৩৬৪ (তিন শত চৌষট্টি)	বাইদ	ষোল আনায় ২০ শতক যাহা আপনাকে বিক্রয় করা হইল।

দুই দাগে একুনে বিক্রীত ভূমির পরিমাণ ৫৯ শতক।

দুই দাগে একত্রে বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দি ঃ
যাহার উত্তরে – ৩৪৪ ও ৩৬৫ দাগের ভূমি।
যাহার দক্ষিণে – ৩৬২ ও ১০৮৯ দাগের ভূমি।
যাহার পূর্বে – ৩৬৭ দাগের ভূমি।
যাহার পশ্চিমে – ৩৪৬ ও ১০৮৯ দাগের ভূমি।

ইতিমধ্যে আপনাকে বিক্রীত ভূমির পরিমাণ ৫৯ শতক ।
ইহা ইলামবাজার গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন।

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

(৫)

কাতজমা হারহারী খাজনা যোগ্য। সত্ত্ব রায়ত ও স্থিতিবান।
অত্রসহ ক্রেতা ও বিক্রেতার দশ আঙুলের টিপছাপ সম্বলিত ছবি সংযুক্ত করা হইল।
ইহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বীরভূম জেলার সমাহর্ত্তা মোকাম ও
পোঃ- সিউড়ী, জেলা - বীরভূম।

ইসাদি ঃ-

Aman Baski
S/o Bolai Baski
vill Kamarpara
P.O Damanda
P.S Illambazar
D.T Birbhum

2. SK. Azizul Haque
Mohidapur

3. [signature]

Drafted & Prepared by

Ardhendu Ganguly

ARDHENDU GANGULY
(Advocate)
Enrolment No. WB /1164 /02
Bolpur, Birbhum.

Typed by.

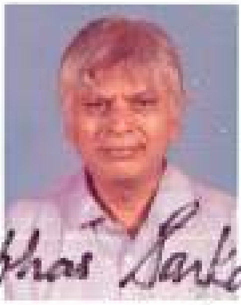
Tarun Hazra

Tarun Hazra
Bandhgora, Bolpur
Birbhum.

Hiland Projects Limited
Susanta Mandal
Authorised Signatory

ক্রেতা ঃ

শ্রী সুভাষ সরকার

	বাম হাত				
 Subhas Sarkar	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
	ডান হাত				

Subhas Sarkar

বিক্রেতা ঃ

শ্রী প্রভাত কর্মকার

	বাম হাত				
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
	ডান হাত				

Hiland Projects Limited

Susanta Mandal

Authorised Signatory

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BOLPUR
District:-Birbhum

Endorsement For Deed Number : I - 02461 of 2014
(Serial No. 02422 of 2014 and Query No. 0303L000004154 of 2014)

On 14/03/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17.03 hrs on :14/03/2014, at the Private residence by Pravat Karmakar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 14/03/2014 by

1. Pravat Karmakar, son of Ajit Karmakar , Village:Gopalnagar, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaronda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

   Identified By Charon Baski, son of Boloi Baski, Village:Kamarpara, Thana:-Illambazar, P.O. :-Daranda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(abhijit chatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 18/03/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 4389.00/-, on 18/03/2014

(Under Article : A(1) = 4389/- on 18/03/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-4,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 20000 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 15000/- is paid , by the draft number 227113, Draft Date 13/03/2014, Bank : State Bank of India, S. B. I. Santiniketan, received on 18/03/2014

Bolpur, Birbhum

Hiland Projects Limited
Susanta Mandal
Authorised Signatory

(abhijitchatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. BOLPUR
District:-Birbhum

Endorsement For Deed Number : I - 02461 of 2014

(Serial No. 02422 of 2014 and Query No. 0303L000004154 of 2014)

(abhijit chatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

18 MAR 2014

(abhijitchatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 8
Page from 810 to 819
being No 02461 for the year 2014.

(abhijitchatterjee) 19-March-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BOLPUR
West Bengal

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory