8670. I-8889/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 772304

Certified that the Endorsement Sheet / Sheets and Signature Sheet / Sheets attached to this Document are part of the Document itself.

Addl. Dist. Sub-Registrar Bolpur, Birbhum 24 NOV 2014

## খোস কোবালা

জেলা- বীরভূম

থানা - ইলামবাজার

মৌজা - কামারপাড়া

জে.এল. নং - ১৩১

পরিমাণ- ০৫ শতক

পণমূল্য- ১,০০,০০০ (এক লক্ষ) টাকা

দলিলগ্রহীতা (ক্রেতা) ঃ-

শ্রী সুভাষ সরকার, পিতা- স্বর্গীয় প্রণবেশ্বর সরকার, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাকিম- সুরুল, পোষ্ট- শ্রীনিকেতন, থানা, মহকুমা ও সাব-রেজিষ্টারী অফিস- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

PAN- CMSPS3695H

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

পৃঃ- ২.......

নং ............ তাং 20/11/2014

খরিদ্দার শ্রী ............

মঃ ............

সাং ............ পোঃ ............

জেলা - বীরভূম

কারণ ............ মূল্য ............

ভেণ্ডার - শ্রীমথুরা বিহারী বসু
এ. ডি. এ. আর. অফিস
বোলপুর, বীরভূম

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar Bolpur

Certified that the Endorsement Sheet / Sheets and Signature Sheets attached to this Document are part of this Document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
24 NOV 2014

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

24 NOV 2014

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

(২)

দলিলদাতা (বিক্রেতা) ঃ-

১। খোন্দেকার নুরুল আবসার, ২। খোন্দেকার নফিজুল হক, ৩। খোন্দেকার নূর মহম্মদ, সকলের পিতা- মরহুম আব্দুল হাই খোন্দেকার, সকলের জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- চাযাদি। সর্ব্বসাকিম- মহিদাপুর, পোষ্ট- বিনুরিয়া, থানা, মহকুমা ও সাব রেজিষ্টারী অফিস- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

৪। মাতিনা বেগম, স্বামী- হাসেন মিদ্যা, ৫। সাকিনা সৈয়দ, স্বামী- আব্দুল রহিম সৈয়দ, উভয়ের জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- গৃহস্থালী। উভয়ের সাকিম- - আকন্দারা, ভগবানপুর, পোষ্ট- মলানদিঘী, থানা- কাঁকসা, জেলা- বর্ধমান।

## স্থাবর সম্পত্তির খোসকোবালা পত্র ঃ

জেলা বীরভূম থানা-ইলামবাজার অন্তর্গত জে.এল. নং ১৩১, কামারপাড়া মৌজার আর.এস. তথা এল.আর. সেটেলমেন্ট ম্যাপে অঙ্কিত ৩৪৪ নং দাগে যোল আনায় ২৬ শতক মধ্যে ০৫ শতক সম্পত্তি পূর্বে মহিদাপুর গ্রাম নিবাসী আব্দুল তাহের-এর পুত্র আব্দুল হাই খোন্দেকার মহাশয়ের স্বত্বীয় দখলি সম্পত্তি হইতেছে এবং বর্তমান প্রস্তুত এল.আর. রেকর্ডে কামারপাড়া মৌজার ৪৮৬ নং খতিয়ানে তাঁহার নাম যথাযথভাবে লিপিবদ্ধ প্রচারিত ও প্রকাশিত। পরবর্তীকালে উক্ত আব্দুল হাই খোন্দেকার মহাশয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিসহ আরও কতক সম্পত্তিতে ভোগদখলে থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তাঁহার ওয়ারিশ তিন পুত্র খোন্দেকার নুরুল আবসার, খোন্দেকার নফিজুল হক, খোন্দেকার নূর মহম্মদ অর্থাৎ অত্র দলিলের ১ নাগাদ ৩নং বিক্রেতা এবং দুই কন্যা মাতিনা বেগম, সাকিনা সৈয়দ অর্থাৎ অত্র দলিলের

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

পৃঃ- ৩.......

৪ ও ৫নং বিক্রেতা প্রত্যেকে উক্ত আব্দুল হাই খোন্দেকার-এর ওয়ারিশ স্বরূপে মুসলিম ফারাজ অনুসারে মালিক ও দখলিকার হয়েন।

সংক্ষেপে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের বিশুদ্ধ স্বত্ব ও নিরাপত্য দখল রহিয়াছে।

এক্ষণে আমাদের নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন ঘটায় আমরা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে আপনি আমাদের নিকট হইতে এই সম্পত্তি খরিদেচ্ছুক হয়েন।

আমাদের উভয় পক্ষের মধ্যে কথাবার্ত্তা হইয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পণমূল্য **১,০০,০০০ (এক লক্ষ)** টাকা স্থির হইয়াছে। আমরা এই স্থিরীকৃত পণমূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিতে এবং আপনি আমাদের নিকট হইতে খরিদ করিতে সম্মত ও চুক্তিবদ্ধ।

এক্ষণে আপনার নিকট হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মোট পণমূল্য **১,০০,০০০ (এক লক্ষ)** টাকা গ্রহণে আপনার অনুকূলে এই খোসকোবালা দলিল সম্পাদন করতঃ স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু এবং যত প্রকার সত্বাধিকার ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সর্বতোভাবে রহিত হইয়া আপনাকে বৰ্ত্তিল ও অর্শিল। অদ্যকার তারিখ হইতে আপনি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে পূর্ণসত্বে মালিক ও দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, মর্টগেজ ইত্যাদি ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে মায় ওয়ারিশ ও স্থলবৰ্ত্তীক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে মায় ওয়ারিশ স্থলবর্তী আমাদের কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না। আমরা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ অপর কাহাকেও কোনভাবে হস্তান্তর বা দায়সংকোচ করি নাই, বা বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। আমাদের সত্ব দখলের

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

ত্রুটী বা ন্যূনতাহেতু আপনি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ হইতে ভবিষ্যতে বঞ্চিত হইলে মায় ওয়ারিশ স্থলবর্ত্তী আমরা সুদসহ পণের টাকা ফেরৎ দিতে ও ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম। ইহাতে আমাদের বিশুদ্ধ সত্ত্ব ও নিরাপত্ত্য দখল ছিল বা রহিয়াছে এবং আপনাকে অদ্য নিরাপত্ত্য দখলে স্থাপন করিলাম। আপনি এই খোস কোবালা দলিল বলে সরকারী তহশীল অফিসে, পঞ্চায়েতে ও সরকারী অফিসে নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন। তাহাতে আমাদের পূর্ণ সম্মতি দেওয়া থাকিল। ভবিষ্যতে পৃথক কোন সম্মতি দেওয়ার আবশ্যকতা ঘটিলে তাহাও দিতে বাধ্য থাকিলাম। আপনি এখন হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির খাজনা, পঞ্চায়েত কর ইত্যাদি দরিয়ক্ত আদায় দিবেন।

এস্থলে প্রকাশ থাকে যে, আমরা বিক্রেতাগণ নিজ নিজ অংশ অনুযায়ী তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বিক্রয়লব্ধ অর্থ বন্টন করিয়া লইলাম। এই অর্থ প্রাপ্তির বিষয়ে ক্রেতা আপনার সহিত আমাদের কোনরূপ বিরোধ থাকিল না।

এতদার্থে স্বেচ্ছায় সরলান্তকরণে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পণমূল্য **১,০০,০০০ (এক লক্ষ)** টাকা গ্রহণে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃসত্ত্ব হইয়া আপনার অনুকূলে এই খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২১ সালের ৭ই অগ্রহায়ণ (ইংরাজী ২৪/১১/২০১৪)।

**Hiland Projects Limited**

**Authorised Signatory**

(৫)

## —: তপশীল :—

জেলা- বীরভূম, থানা-ইলামবাজার, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস – বোলপুর, জে.এল. নং ১৩১, মৌজা–কামারপাড়া, এল. আর. খতিয়ান নং- ৪৮৬ ভুক্ত।

| আর. এস. ও এল.আর. দাগ নং | রকম | পরিমান |
|---|---|---|
| ৩৪৪ (তিন শত চুয়াল্লিশ) | বাইদ | ষোল আনায় ২৬ শতক তন্মধ্যে আমাদের নিজাংশে ০৫ শতক যাহা আপনাকে আমরা বিক্রেতাগণ একযোগে বিক্রয় করিলাম। |

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দি ঃ

যাহার উত্তরে ঃ অত্র দাগে চাষের ভূমি।

যাহার দক্ষিণে ঃ ৩৬৪ দাগে অত্র দলিলের ক্রেতা সুভাষ সরকারের ভূমি।

যাহার পূর্বে ঃ অত্র দলিলের ক্রেতা সুভাষ সরকারের ভূমি।

যাহার পশ্চিমে ঃ সুধীর কর্মকারের চাষের ভূমি।

ইতিমধ্যে আপনাকে বিক্রীত ভূমির পরিমাণ ০৫ শতক।

ইহা ইলামবাজার গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন।

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

[illegible]

কাতজমা হারহারী ১০ টাকা। সত্ব রায়ত ও স্থিতিবান।

অত্রসহ ক্রেতা ও বিক্রেতাগণের দশ আঙুলের টিপছাপ সম্বলিত ছবি সংযুক্ত করা হইল। ইহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বীরভূম জেলার সমাহর্তা মোকাম ও পোঃ- সিউড়ী, জেলা – বীরভূম।

ইসাদি ঃ–

১। [illegible]

2) Chaman Dalki
S/F Kamar Para
P.o Daranda
P.S Illambazar
D.T Birbhum

Drafted & Prepared by

Ardhendu Ganguly

**ARDHENDU GANGULY**

*(Advocate)*

Enrolment No. WB /1164 /02

*Bolpur, Birbhum.*

Typed by.

Tarun Hazra

Tarun Hazra

Bandhgora, Bolpur

Birbhum.

**Hiland Projects Limited**

Susanta Mandal

**Authorised Signatory**

ক্রেতা ঃ

| | বাম হাত | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠাঙ্গুলী |
| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠাঙ্গুলী |
| | ডান হাত | | | | |

২০৭০ বিক্রেতা ঃ

| | বাম হাত | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠাঙ্গুলী |
| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠাঙ্গুলী |
| | ডান হাত | | | | |

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

২ নং বিক্রেতা ঃ

বাম হাত

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠাঙ্গুলী |
| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠাঙ্গুলী |

ডান হাত

৩ নং বিক্রেতা ঃ

বাম হাত

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠাঙ্গুলী |
| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠাঙ্গুলী |

ডান হাত

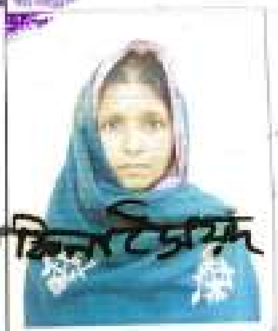
Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

৪ নং বিক্রেতা ঃ

| | বাম হাত | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠাঙ্গুলী |
| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠাঙ্গুলী |
| | ডান হাত | | | | |

৫ নং বিক্রেতা ঃ



| | বাম হাত | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠাঙ্গুলী |
| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠাঙ্গুলী |
| | ডান হাত | | | | |

Hiland Projects Limited

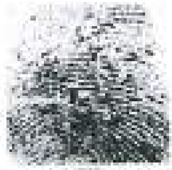
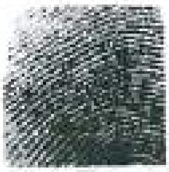
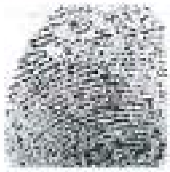
Authorised Signatory

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BOLPUR, District- Birbhum
Signature / LTI Sheet of Serial No. 08670 / 2014, Deed No. (Book - I , 08889/2014)

I . Signature of the Presentant

| Name of the Presentant | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|
| Khondekar Nurul Absar Village:Mohidapur, Thana:-Bolpur, P.O. :-Binuria, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India | 24/11/2014 | LTI 24/11/2014 | 24-11-2014 |

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

| Sl No. | Admission of Execution By | Status | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Khondekar Nurul Absar Address -Village:Mohidapur, Thana:-Bolpur, P.O. :-Binuria, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India | Self | 24/11/2014 |  LTI 24/11/2014 | 24-11-2014 |
| 2 | Khondekar Nafijul Haque Address -Village:Mohidapur, Thana:-Bolpur, P.O. :-Binuria, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India | Self | 24/11/2014 | LTI 24/11/2014 | 24/11/2014 |
| 3 | Khondekar Nur Mohammad Address -Village:Mohidapur, Thana:-Bolpur, P.O. :-Binuria, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India | Self | 24/11/2014 |  LTI 24/11/2014 | 24/11/2014 |
| 4 | Matina Begum Address -Village:Bhagabanpur, Thana:-Kanksa, P.O. :-Malandighi, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India | Self | 24/11/2014 |  LTI 24/11/2014 | |

Addl. Dist. Sub-Registrar Bolpur, Birbhum

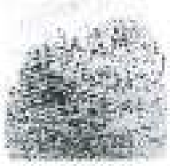
24 NOV 2014

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

(abhijitchatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BOLPUR

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BOLPUR, District- Birbhum
Signature / LTI Sheet of Serial No. 08670 / 2014, Deed No. (Book - I , 08889/2014)

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

| Sl No. | Admission of Execution By | Status | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Sakina Syed<br>Address<br>-Village:Bhagabanpur, Thana:-Kanksa, P.O. :-Malandighi, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India | Self | <br>24/11/2014 | <br>LTI<br>24/11/2014 | সাকিনা সৈয়দ<br>২৪/১১/১৪ |

**Name of Identifier of above Person(s)**
Sk Ajijul Haque
Village:Mohidapur, Thana:-Bolpur, P.O. :-Binuria,
District:-Birbhum, WEST BENGAL, India

**Signature of Identifier with Date**
সেখ আজিজুল হক
২৪/১১/২০১৪

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

24 NOV 2014

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

(abhijitchatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BOLPUR

**Government Of West Bengal**
**Office Of the A.D.S.R. BOLPUR**
**District:-Birbhum**

## Endorsement For Deed Number : I - 08889 of 2014
## (Serial No. 08670 of 2014 and Query No. 0303L000016158 of 2014)

**On 24/11/2014**

### Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

### Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 1089.00/-, on 24/11/2014

( Under Article : A(1) = 1089/- on 24/11/2014 )

### Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 5000 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

### Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.35 hrs on :24/11/2014, at the Office of the A.D.S.R. BOLPUR by Khondekar Nurul Absar , one of the Executants.

### Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 24/11/2014 by

1. Khondekar Nurul Absar, son of Late Abdul Hai Khondekar , Village:Mohidapur, Thana:-Bolpur, P.O. :-Binuria, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
2. Khondekar Nafijul Haque, son of Late Abdul Hai Khondekar , Village:Mohidapur, Thana:-Bolpur, P.O. :-Binuria, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
3. Khondekar Nur Mohammad, son of Late Abdul Hai Khondekar , Village:Mohidapur, Thana:-Bolpur, P.O. :-Binuria, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
4. Matina Begum, wife of Hasen Midya , Village:Bhagabanpur, Thana:-Kanksa, P.O. :-Malandighi, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, By Caste Muslim, By Profession : House wife
5. Sakina Syed, wife of Abdul Rahim Syed , Village:Bhagabanpur, Thana:-Kanksa, P.O. :-Malandighi, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, By Caste Muslim, By Profession : House wife

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
24 NOV 2014

( abhijitchatterjee )
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**

## Government Of West Bengal
### Office Of the A.D.S.R. BOLPUR
### District:-Birbhum

**Endorsement For Deed Number : I - 08889 of 2014**

**(Serial No. 08670 of 2014 and Query No. 0303L000016158 of 2014)**

Identified By Sk Ajijul Haque, son of Late Sk Kased Ali, Village:Mohidapur, Thana:-Bolpur, P.O. :-Binuria, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, By Caste: Muslim, By Profession: Others.

( abhijit chatterjee )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

24 NOV 2014

( abhijitchatterjee )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR



Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

*Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.*

Registered in Book - I
CD Volume number 27
Page from 4549 to 4563
being No 08889 for the year 2014.

(abhijitchatterjee) 24-November-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BOLPUR
West Bengal

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory