2989.

I- 3064/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 774813

Certified that the Endorsement Sheet / Sheets and Signature Sheet / Sheets attached to this Document are part of the Document itself.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

22 APR 2015

খোস কোবালা

জেলা- বীরভূম

থানা - ইলামবাজার

মৌজা - কামারপাড়া

জে.এল. নং - ১৩১

মোট পরিমাণ- ৩৬ শতক

মোট পণমূল্য- ৩,৭০,০০০ (তিন লক্ষ সত্তর হাজার) টাকা

দলিলগ্রহীতা (ক্রেতা) :-

শ্রী সুভাষ সরকার, পিতা- স্বর্গীয় প্রণবেশ্বর সরকার, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাকিম- সুরুল, পোষ্ট- শ্রীনিকেতন, থানা, মহকুমা ও সাব-রেজিষ্টারী অফিস- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

PAN- CMSPS3695H

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

পৃঃ- ২.......

নং ১২৪৪০ তাং ২০/৪/২০১৫

খরিদ্দার শ্রী সুদীপ্ত সরকার

সাং মুলুক পোঃ শ্রীনিকেতন

জেলা - বীরভূম

কারণ দলিল মূল্য ৫০০০/-

ভেণ্ডার - শ্রীমথুরা বিহারী বসু

এ. ডি. এ. আর. অফিস

বোলপুর, বীরভূম

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর এর কার্যালয়

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

22 APR 2015

প্রণেতা - সরকার -

লেখক - (সুদীপ্ত কুমার,
সরকার -
(সুদীপ্ত কুমার সরকার)

পেশা - [illegible] -

সাং: [illegible] পাড়া -

পোঃ: সুরুল -

Hiland Projects Limited

Susanta Mandal

Authorised Signatory

(২)

দলিলদাতা (বিক্রেতা) ঃ-

শ্রী সুধীর কুমার কর্ম্মকার ওরফে সুধীর কর্ম্মকার, পিতা- স্বর্গীয় অনুকূল চন্দ্র কর্ম্মকার, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা- চাষাদি, সাকিম-গোপালনগর, পোষ্ট- দ্বারোন্দা, থানা- ইলামবাজার, মহকুমা ও সাব-রেজিষ্ট্রারী অফিস- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

স্থাবর সম্পত্তির খোসকোবালা পত্র ঃ

জেলা- বীরভূম, থানা-ইলামবাজার অন্তর্গত জে.এল. নং ১৩১, কামারপাড়া মৌজার আর.এস. তথা এল.আর. সেটেলমেন্ট ম্যাপে অঙ্কিত ৩৪৬ নং দাগে ষোল আনায় ৩৫ শতক নিচের 'ক' তপশীল বর্ণিত সহ আরো কতক সম্পত্তির পুর্বে মালিক ছিলেন গোপালনগর নিবাসী কালিচরণ কর্ম্মকারের পুত্র গঙ্গাধর কর্ম্মকার মহাশয়ের স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি থাকাকালীন গত ইংরাজী- ১৬/১২/১৯৫৮ তারিখে সম্পাদিত ও বোলপুর সাব-রেজিষ্ট্রারী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯৫৮ সালের ৮১৫৮ নং দানপত্র দলিল মূলে অত্র দলিলের বিক্রেতা সুধীর কুমার কর্ম্মকার মহাশয়কে দান করতঃ চিরতরে নিঃস্বত্ব ও বেদখল হয়েন।

তদ্পর অত্র দলিলের বিক্রেতা আমি দাদুর নিকট হইতে উপরোক্ত নম্বর দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান প্রস্তুত এল.আর. রেকর্ডে কামারপাড়া মৌজার এল.আর. ৪৫৯ নম্বর খতিয়ানে নিজ নামে যথাযথভাবে লিপিবদ্ধ, প্রকাশিত ও প্রচারিত।

আর অত্র কামারপাড়া মৌজার নিচের 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দলিলদাতা আমার স্বত্বীয় দখলী ও এল.আর. রেকর্ড ভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে, যাহা বর্তমান প্রস্তুত এল.আর. রেকর্ডে কামারপাড়া মৌজার এল.আর. ৪৫৯ নম্বর খতিয়ানে আর.এস.

পৃঃ- ৩.......

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

তথা এল.আর. ৩৪৭/১০৮৯ নম্বর দাগে আট আনা অংশে ৪২ শতক সম্পত্তি যথাযথভাবে লিপিবদ্ধ, প্রচারিত ও প্রকাশিত।

সংক্ষেপে 'ক' ও 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার বিশুদ্ধ স্বত্ব ও নিরাপত্ত্য দখল রহিয়াছে।

এক্ষণে আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন ঘটায় আমি 'ক' ও 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে আপনি আমার নিকট হইতে এই সম্পত্তি খরিদেচ্ছুক হয়েন।

আমাদের উভয় পক্ষের মধ্যে কথাবার্তা হইয়া 'ক' ও 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মোট পণমূল্য **৩,৭০,০০০ (তিন লক্ষ সত্তর হাজার)** টাকা স্থির হইয়াছে। আমি এই স্থিরীকৃত পণমূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিতে এবং আপনি আমার নিকট হইতে খরিদ করিতে সম্মত ও চুক্তিবদ্ধ।

আপনাকে বিক্রীত 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অবস্থান ও ভূমির পরিমাণ লইয়া ভবিষ্যতে কাহারও সহিত কোনপ্রকার বিরোধে লিপ্ত হইতে না হয় তৎউদ্দেশ্যে উপযুক্ত সার্ভেয়ার মহাশয় দ্বারা মাপ-জোপ করাইয়া একখণ্ড নক্সা প্রস্তুত করানো হইয়াছে এবং আপনাকে বিক্রীত সম্পত্তির অবস্থান লাল রঙে রঞ্জিত করিয়া নকসায় প্রদর্শিত হইয়াছে। এই নকসা অত্র কোবালা দলিল সহ সংযোজিত হইল এবং এই নক্সা কোবালা দলিলের অবিচ্ছেদ্য অংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

আর আপনাকে বিক্রীত 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অবস্থান ও ভূমির পরিমাণ লইয়া ভবিষ্যতে কাহারও সহিত কোনপ্রকার বিরোধে লিপ্ত হইতে না হয় তৎউদ্দেশ্যে চৌহদ্দি দিয়া বিক্রয় করিলাম।

এক্ষণে আপনার নিকট হইতে 'ক' ও 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মোট পণমূল্য **৩,৭০,০০০ (তিন লক্ষ সত্তর হাজার)** টাকা গ্রহণে আপনার অনুকূলে এই

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

পৃঃ- ৪.......

খোসকোবালা দলিল সম্পাদন করতঃ স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, 'ক' ও 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু এবং যত প্রকার সত্ত্বাধিকার ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সর্বতোভাবে রহিত হইয়া আপনাকে বর্ত্তিল ও অর্শিল। অদ্যকার তারিখ হইতে আপনি 'ক' ও 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে পূর্ণসত্ত্বে মালিক ও দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয়, লীজ, মর্টগেজ ইত্যাদি ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে মায় ওয়ারিশ ও স্থলবর্তীক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে মায় ওয়ারিশ স্থলবর্তী আমাদের কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না। আমি 'ক' ও 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ অপর কাহাকেও কোনভাবে হস্তান্তর বা দায়সংকোচ করি নাই, বা বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। আমার সত্ত্ব দখলের ত্রুটী বা ন্যুনতাহেতু আপনি 'ক' ও 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ হইতে ভবিষ্যতে বঞ্চিত হইলে মায় ওয়ারিশ স্থলবর্তী আমি সুদসহ পণের টাকা ফেরৎ দিতে ও ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম। ইহাতে আমার বিশুদ্ধ সত্ত্ব ও নিরাপত্ত্য দখল ছিল বা রহিয়াছে এবং আপনাকে অদ্য নিরাপত্ত্য দখলে স্থাপন করিলাম। আপনি এই খোস কোবালা দলিল বলে সরকারী তহশীল অফিসে, পঞ্চায়েতে ও সরকারী অফিসে নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন। তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া থাকিল। ভবিষ্যতে পৃথক কোন সম্মতি দেওয়ার আবশ্যকতা ঘটিলে তাহাও দিতে বাধ্য থাকিলাম। আপনি এখন হইতে 'ক' ও 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির খাজনা, পঞ্চায়েত কর ইত্যাদি দরিয়স্ত আদায় দিবেন।

এতদার্থে স্বেচ্ছায় সরলান্তকরণে 'ক' ও 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মোট পণমূল্য **৩,৭০,০০০ (তিন লক্ষ সত্তর হাজার)** টাকা গ্রহণে 'ক' ও 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃসত্ত্ব হইয়া আপনার অনুকূলে এই খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২২ সালের ৮ই বৈশাখ, (ইংরাজী- ২২/০৪/২০১৫)।

পৃঃ- ৫......

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

(৫)

—: তপশীল 'ক' :—

জেলা– বীরভূম, থানা-ইলামবাজার, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস – বোলপুর, জে.এল. নং- ১৩১, মৌজা—কামারপাড়া, এল. আর. খতিয়ান নং- ৪৫৯ ভূক্ত।

আর. এস. ও এল.আর. দাগ নং	রকম	পরিমান
৩৪৬ (তিন শত ছেচল্লিশ)	বাইদ	ষোল আনায় ৩৫ শতক মধ্যে আপনাকে বিক্রীত ভূমির পরিমাণ ৩৫ শতক বা ২১ কাঠা ০৩ গণ্ডা ১৮ বর্গফুট।

যাহা সংলগ্ন নকসায় লাল রঙে রঞ্জিত করিয়া প্রদর্শিত হইয়াছে।

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দি ঃ

যাহার উত্তরে ঃ ৩৪৫ নং দাগের ভূমি।

যাহার দক্ষিণে ঃ ৩৪৭ ও ৩৪৭/১০৮৯ দাগে ক্রেতার খরিদা ভূমি।

যাহার পূর্বে ঃ ৩৬৪ ও ৩৪৪ নং দাগের ভূমি।

যাহার পশ্চিমে ঃ ৩৪৭ নং দাগে ক্রেতার ভূমি।

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

পৃঃ-৬........

—: তপশীল 'খ' :—

জেলা– বীরভূম, থানা-ইলামবাজার, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস – বোলপুর, জে.এল. নং- ১৩১, মৌজা—কামারপাড়া, এল. আর. খতিয়ান নং- ৪৫৯ ভূক্ত।

আর. এস. ও এল.আর. দাগ নং	রকম	পরিমান
৩৪৭/ ১০৮৯ (তিন শত সাতচল্লিশ/ এক হাজার উননব্বই)	বাইদ	ষোল আনায় ৮৪ শতক মধ্যে আমার আট আনা অংশে ৪২ শতক তন্মধ্যে আপনাকে বিক্রীত ভূমির পরিমাণ ০১ শতক উত্তর তরফে।

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দি ঃ

যাহার উত্তরে ঃ অত্র দাগে ক্রেতার খরিদা ভূমি।

যাহার দক্ষিণে ঃ অত্র দাগে বিক্রেতার বক্রী ভূমি।

যাহার পূর্বে ঃ ৩৬১ নং দাগের ভূমি।

যাহার পশ্চিমে ঃ ৩৪৭ নং দাগে ক্রেতার ভূমি।

ইতিমধ্যে আপনাকে 'ক' ও 'খ' তপশীলে বিক্রীত ভূমির মোট পরিমাণ ৩৬ শতক।
ইহা ইলামবাজার গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন।

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

কাতজমা হারহারী ১০ টাকা। সত্ব রায়ত ও স্থিতিবান।
অত্রসহ ক্রেতা ও বিক্রেতার দশ আঙুলের টিপছাপ সম্বলিত ছবি সংযুক্ত করা হইল।
ইহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বীরভূম জেলার সমাহর্ত্তা মোকাম ও
পোঃ- সিউড়ী, জেলা - বীরভূম।

ইসাদি ঃ-

১) প্রদীপ সর্দার -
পিতা - সুধীর কুমার সর্দার,
পেশা - চাষবাস
সাং: গোপালনগর -
পোঃ- ...
থানা - ইলামবাজার -
জেলা- বীরভূম

2) Lalan Chetta
Vill - Gopalnagar
P.O - Baranda
P.S Illambazar
Dist- Birbhum

Drafted & Prepared by
Ardhendu Ganguly
ARDHENDU GANGULY
(Advocate)
Enrolment No. WB /1164 /02
Bolpur, Birbhum.

Typed by.
Tarun Hazra
Tarun Hazra
Bandhgora, Bolpur
Birbhum.

Hiland Projects Limited
Susanta ...
Authorised Signatory

ক্রেতা ঃ–

শ্রী সুভাষ সরকার

বাম হাত

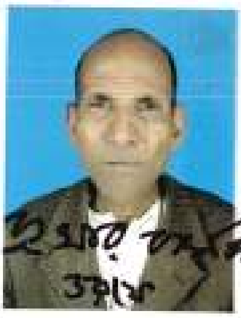
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী

ডান হাত

বিক্রেতা ঃ–

শ্রী সুধীর কুমার কর্ম্মকার ওরফে সুধীর কর্ম্মকার

বাম হাত

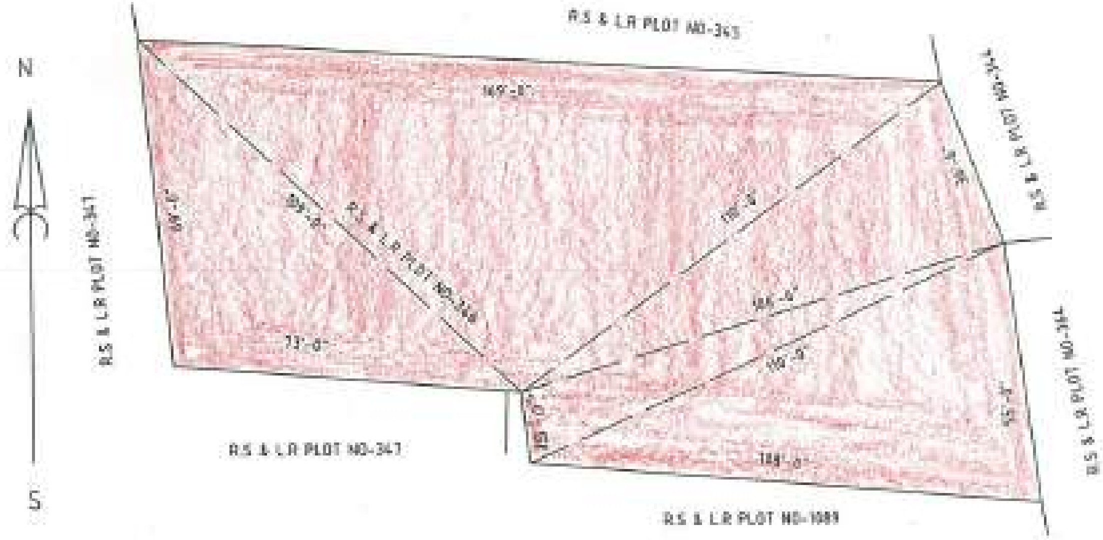
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
					
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী

ডান হাত

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

DIST BIRBHUM, P.S ILLAMBAZAR, MOUZA KAMARPARA, J.L NO-131.



ক্রেতাঃ- শ্রী সুভাষ সরকার, পিতা স্বর্গীয় প্রনবেশ্বর সরকার, সাকিম সুরুল, পোষ্ট শ্রীনিকেতন, থানা বোলপুর, জেলা বীরভূম।

বিক্রেতাঃ- শ্রী সুধীর কুমার কর্ম্মকার, পিতা স্বর্গীয় অনুকুল চন্দ্র কর্ম্মকার, সাকিম গোপাল নগর, পোষ্ট দ্বারোন্দা, থানা ইলামবাজার, জেলা বীরভূম।

বিক্রীত ভুমির তপশীলঃ- জেলা বীরভূম, থানা ইলামবাজার, মৌজা কামারপাড়া, জে.এল নং ১৩১, এল.আর খতিয়ান নং ৪৫৬, আর.এস ও এল.আর দাগ নং ৩৪৬, শ্রেনি বাইদ , ষোল আনা পরিমান ৩৫ শতক মধ্যে বিক্রীত পরিমান ৩৫ শতক বা ২১ কাঠা ৩ গন্ডা ১৮ বর্গফুট, যাহা অত্র নক্সায় লাল রং চিহ্নীত অংশটি ।

DRAWN BY

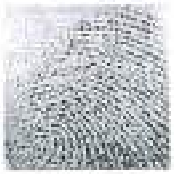
Prashanta Roy
Surveyor (Amin)
Reg. No.- 1554707006
Nurpur, Supur, Bolpur, Birbhum

Hiland Projects Limited

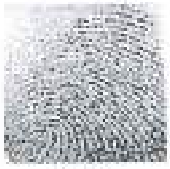
Authorised Signatory

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BOLPUR, District- Birbhum
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02989 / 2015, Deed No. (Book - I , 03064/2015)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sudhir Kumar Karmakar Village:Gopalnagar, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaranda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India	22/04/2015	 LTI 22/04/2015	সুধীর কুমার কর্মকার সুধীর কর্মকার 22/4/2015

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sudhir Kumar Karmakar Address -Village:Gopalnagar, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaranda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India	Self	22/04/2015	 LTI 22/04/2015	সুধীর কুমার কর্মকার সুধীর কর্মকার 22/04/2015

Name of Identifier of above Person(s)
Pradip Karmakar
Village:Gopalpur, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaranda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India

Signature of Identifier with Date
প্রদীপ কর্মকার – সুধীর
22/4/2015

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

(abhijitchatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BOLPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BOLPUR
District:-Birbhum

Endorsement For Deed Number : I - 03064 of 2015
(Serial No. 02989 of 2015 and Query No. 0303L000004575 of 2015)

On 22/04/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 4059.00/-, on 22/04/2015

(Under Article : A(1) = 4059/- on 22/04/2015)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-3,70,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 18500 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 13500/- is paid , by the draft number 572361, Draft Date 20/04/2015, Bank : State Bank of India, S. B. I. Santiniketan, received on 22/04/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.14 hrs on :22/04/2015, at the Office of the A.D.S.R. BOLPUR by Sudhir Kumar Karmakar Alias Sudhir Karmakar,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 22/04/2015 by

1. Sudhir Kumar Karmakar Alias Sudhir Karmakar, son of Late Anukul Chandra Karmakar , Village:Gopalnagar, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaranda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

   Identified By Pradip Karmakar, son of Sudhir Kumar Karmakar,,Village:Gopalpur, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaranda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

22 APR 2015

(abhijit chatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

(abhijitchatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 10
Page from 787 to 799
being No 03064 for the year 2015.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bolpur, Birbhum.

(abhijitchatterjee) 22-April-2015
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BOLPUR
West Bengal

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory